Rhône-Alpes, Rhône
Lyon 7e
la Guillotière
8 rue Nicolaï

Moulin, puis école secondaire dite l'Ecole Nouvelle, puis immeuble dit Meublés Nicolaï, actuellement Résidence Nicolaï

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69006742
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin, école secondaire, immeuble
Appellation : L'Ecole Nouvelle, puis Meublés Nicolaï, puis Résidence Nicolaï
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1824, E, 206 ; 1999. AI 52 (partie nord), 87, 88 ; 2011, AI, 103

Historique

En 1824, vigne propriété de Mme Vve Barnouix ; en 1869, la vigne est propriété de Prader frères, fabricants de foulards, Cours de Brosses n°15, puis de Prader Joseph (AC, Lyon, 4S251, 1869-1907). Propriété de M. Robert et consorts à partir de 1901 et jusque vers 1985 (AC Lyon, 1097 W 559). Avant l'ouverture de la rue Nicolaï, l'école est adressée 142 Cours Gambetta ; elle est mentionnée pour la première fois dans l'Indicateur Fournier de 1907, comme " Institution de jeunes gens ". Un article de G. Furet mentionne la présence dans le bâtiment en 1903 d'un " Institut électro-médical " pratiquant la radiothérapie (*Rive Gauche*, n°152, mars 2000, p.3) dont la présence dans les lieux peut s'expliquer par l'existence d'une classe de plein air au sein de l'établissement, aménagée à l'intention d'enfants menacés par la tuberculose (fig.6, carte postale du début du 20e siècle, Rouen, musée national de l'éducation). S'agit-il de l'école mentionnée par D. Dessertine (2006, p. 2) comme étant l'"école de garçons de la Part-Dieu" ?
Écoles de plein air et éducation nouvelle étant deux concepts étroitement associés au début du 20e siècle (Theodorou et Karakatsani, 2007, p.187-203), il n'est pas étonnant de voir l'école très rapidement désignée sous le nom d'École Nouvelle. C'était un établissement d'enseignement libre comportant des classes de primaire supérieur et de secondaire complet, préparant aux carrières commerciales, industrielles et agricoles. Une photo de classe de 1917 (Rouen, musée national de l'éducation) montre des élèves relativement âgés : l'école organisait en effet des cours de rattrapage pendant l'été. M. Fernand Robert en était le directeur (Furet, G., 2000, p.4). A partir de 1927, l'Ecole Nouvelle n'est plus mentionnée dans l'Indicateur Fournier. Son directeur y est inscrit comme ancien professeur. Dans les années 1930, aménagement en meublé garni (chambres déclarées officiellement en 1940). Une lettre du Bureau d'Hygiène de la ville de Lyon, en date du 7 mars 1947 (AC Lyon, 1097 W 559), indique qu'à compter de 1938, le bâtiment a été transformé en entrepôt ; en 1940 il ne reste plus que deux chambres à usage d'habitation. Agrément de garnis collectifs renouvelé à Mme Robert, propriétaire (fille de Fernand Robert), le 8 mars 1971. Le bâtiment semble avoir été mal entretenu ; il a fait l'objet de nombreuses plaintes des occupants pour défaut de salubrité dans les parties communes. Il est réhabilité au début des années 2000 et transformé en logements sociaux.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (?)
Auteur(s) de l'oeuvre : auteur inconnu ()

Description

Trois cartes postales des années 1915-1920 conservent le souvenir des bâtiments l'Ecole Nouvelle. La première est une vue générale depuis le nord-est de l'ensemble des bâtiments et jardin. On y identifie clairement le bâtiment principal (actuellement Résidence Nicolaï), entouré de bâtiments annexes et flanqué d'un préau. Le tout est clos de murs. A l'est, un portail et une porte piétonne (aujourd'hui murée) donnent accès à l'école. Sur la gauche du portail se trouve une conciergerie. La deuxième carte postale, " La classe en plein air" présente une vue partielle des bâtiments (notamment le préau) depuis le sud. La troisième, prise depuis le cours Gambetta, une vue partielle des bâtiments et du jardin situé à l'angle de la parcelle, depuis le nord-est (Cf. Plan général de la Ville de Lyon au 1:500, AC Lyon, 4 S 235, 1927). Actuellement, l'immeuble est en coeur d'îlot, entouré d'une cour communiquant avec les garages situés sur les parcelles AI 84 (partie), 85, 93, ayant la même entrée au n°8 de la rue Nicolaï. Au-rez-de-chaussée, anciennes ouvertures cintrées aujourd'hui murées et percées de fenêtres rectangulaires, mais dont la trace a été conservée lors de la réhabilitation. Les trois étages carrés sont séparés du rez-de-chaussée et de l'étage de comble par un bandeau de pierre qui s'interrompt sur les élévations latérales. Ces dernières sont percées, au sud, de fenestrons (2 par niveaux à partir du 1er étage), au nord, de fenêtres sur trois travées (celles de gauche éclairant la cage d'escalier) ; au niveau de l'étage de comble, la fenêtre centrale est encadrée de deux oculi. L'avant-toit est supporté aux deux extrémités de la façade latérale nord par deux consoles en fonte ajourées.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment
État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Voir notice IA69001124

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Lyon. 1097 W 559. Hygiène de l'habitat. Immeubles insalubres. Rue Nicolaï 1 à 33, 1913-1985**
  AC Lyon. 1097 W 559. **Hygiène de l'habitat. Immeubles insalubres. Rue Nicolaï 1 à 33**, 1913-1985
  AC Lyon : 1097 W 559

Documents figurés

- **Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500 (AC Lyon. 4 S 251)**
  Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500 (AC Lyon. 4 S 251)
  AC Lyon : 4 S 251

Bibliographie

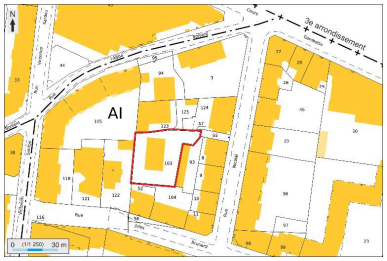
- **Indicateur Fournier. Annuaire général du commerce de Lyon et du département du Rhône. Lyon**
  Indicateur Fournier. Annuaire général du commerce de Lyon et du département du Rhône. Lyon 1912

- **FURET, Guy. La Vieille "École nouvelle". Rive gauche, n° 152, mars 2000, p. 3-6**
  FURET, Guy. **La Vieille "École nouvelle"**. *Rive gauche*, n° 152, mars 2000, p. 3-6

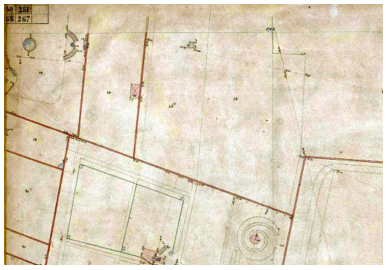
- **DESSERTINE, Dominique. Les écoles de plein-air dans l'agglomération lyonnaise... HAL, archives ouvertes, 2006. Accès internet : URL <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-00102166>**
  DESSERTINE, Dominique. *Les écoles de plein-air dans l'agglomération lyonnaise : de l'innovation sanitaire à l'internat d'assistance (1907-1939)*. **HAL, archives ouvertes**, 2006. Accès internet : URL <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-00102166> [consulté le 4.12.2017]
  p.2

- **THEODOROU V., KARAKATSANI D., École de plein air et éducation nouvelle... Carrefours de l'éducation, 2007/1 (n° 23), p. 187-203.**
  THEODOROU V., KARAKATSANI D., *École de plein air et éducation nouvelle et limites d'une tentative au début du xxe siècle en Grèce : influences*, **Carrefours de l'éducation**, 2007/1 (n° 23), p. 187-203. URL : https://www.cairn.info/revue-carrefours-de-l-education-2007-1-page-187.htm

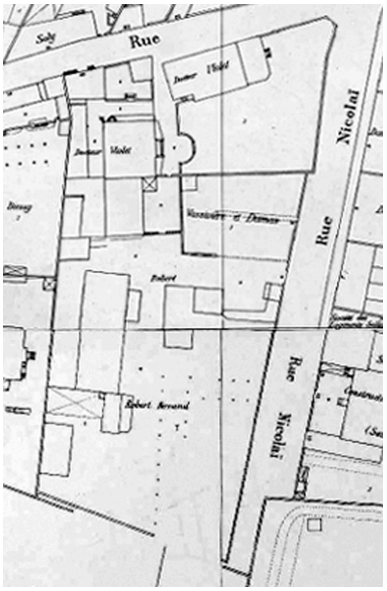
Illustrations



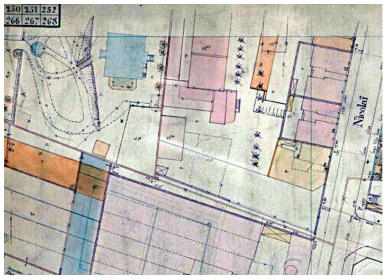
Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr
Dess. André Céréza
IVR82_20136902383NUDA



Plan de la Ville. 1885-1907. Echelle 1:500 (AC Lyon. 4 S 251)
Repro. Catherine Guégan
IVR82_20106905055NUCA



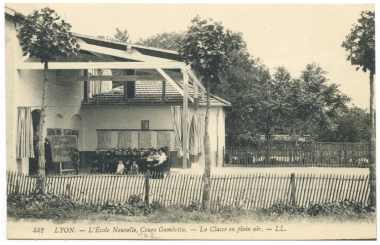
Plan de la Ville. 1927. Echelle 1:500 (AC Lyon. 4 S 35 et 4 S 251)
Dess. Catherine Guégan
IVR82_20126902469NUD



Plan de la Ville. 1885-1966. Echelle 1:500 (AC Lyon. 4 S 251)
Repro. Catherine Guégan
IVR82_20106905002NUCA

Vue générale, v. 1920 (carte postale ancienne)
Repro. Catherine Guégan, Autr. Lévy et Fils
IVR82_20126902470NUCB

Entrée de l'Ecole Nouvelle, cours Gambetta, v. 1920 (carte postale)
Repro. Maryannick Chalabi
IVR82_20126902442NUCAB



L'Ecole Nouvelle, cours Gambetta, 'la classe de plein air', ca 1920. carte postale (Musée national de l'éducation, Rouen. 2000.1752)
Repro. Catherine Guégan
IVR82_20126902443NUCB

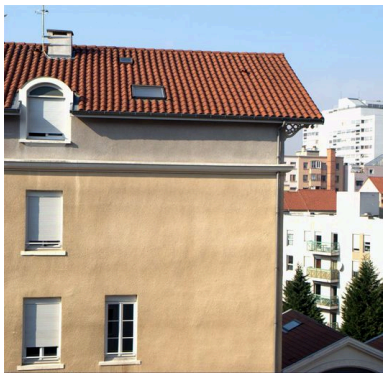
Un groupe d'élèves en 1917 (carte postale, coll. Musée national de l'éducation)
Repro. Catherine Guégan
IVR82_20126902444NUCAB

Vue générale
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905003NUCA

Vue partielle, depuis la rue Nicolaï, avec vestige de la porte piétonne de l'Ecole nouvelle, aujourd'hui murée, dans le mur de clôture
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905004NUCA

Vue partielle depuis le nord-est
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905027NUCA

Elévation principale, depuis le sud
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905005NUCA



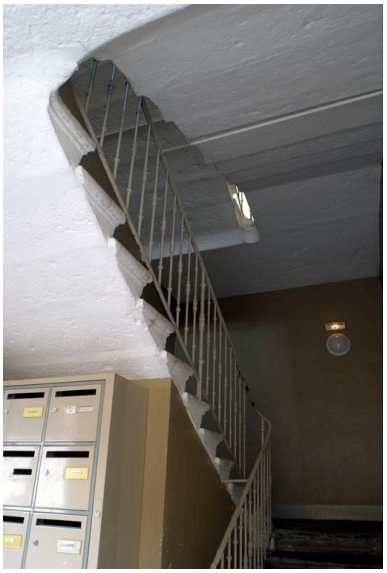
Elévation principale, détail de l'angle nord-ouest
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905008NUCA

Elévation principale, détail de l'angle sud-ouest
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20126903118NUCA

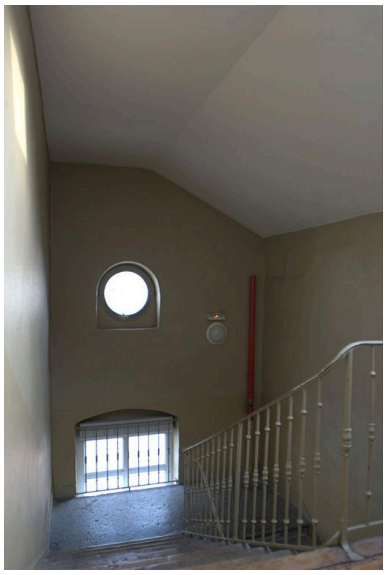
Elévation latérale sud
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905006NUCA

Vue de l'étage de comble
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905007NUCA

1ère volée de l'escalier
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905019NUCA

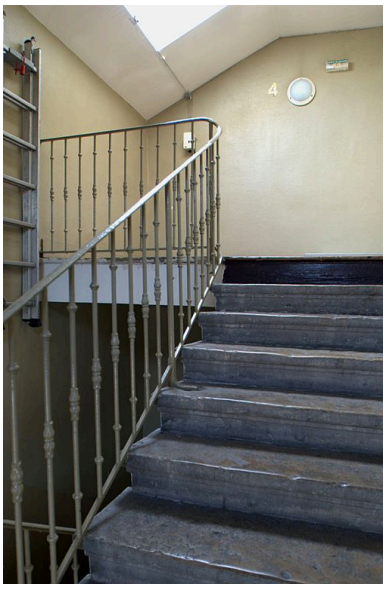


2e volée de l'escalier
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905020NUCA



Dernière volée de
l'escalier, depuis le haut
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905022NUCA

Détail de l'oculus de l'lélévation
nord, depuis l'intérieur
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905023NUCA

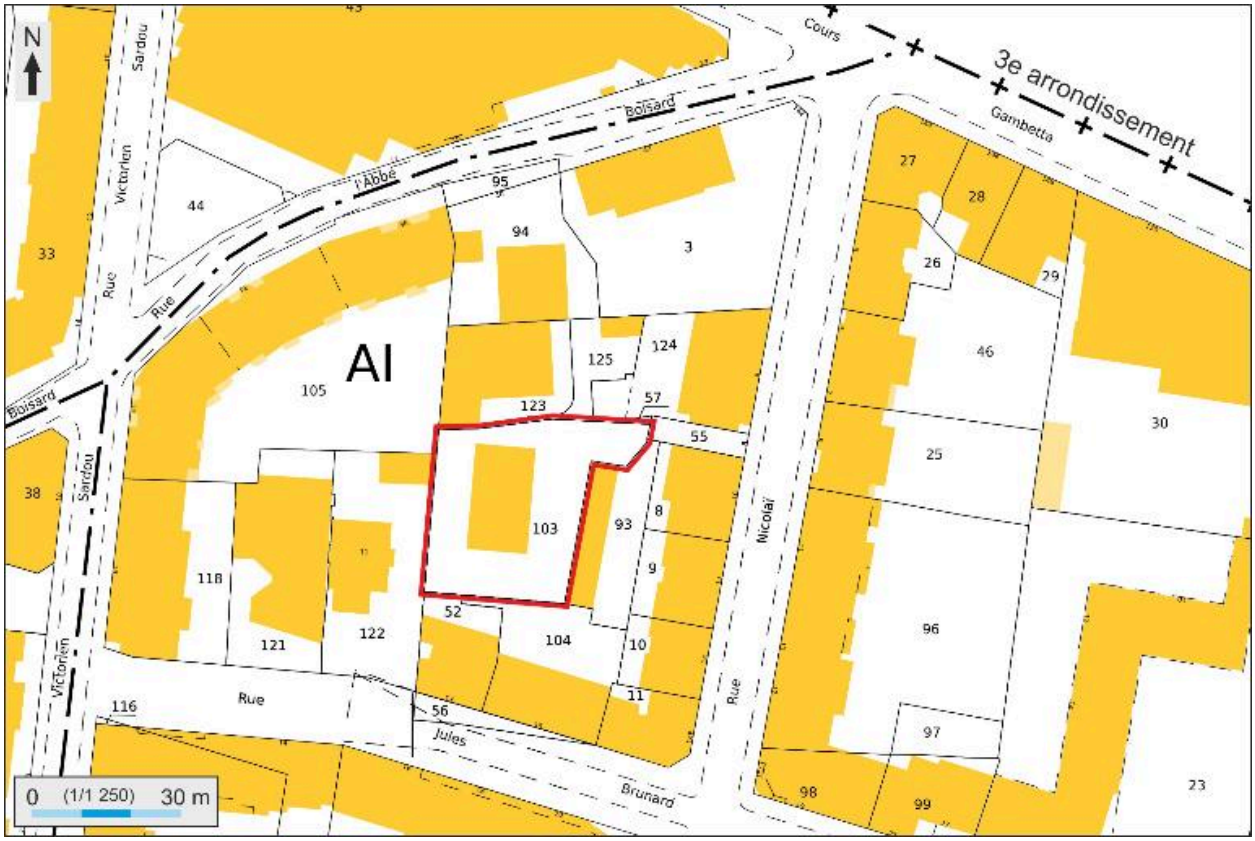


Palier de l'étage sous comble
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905021NUCA

Dossiers liés

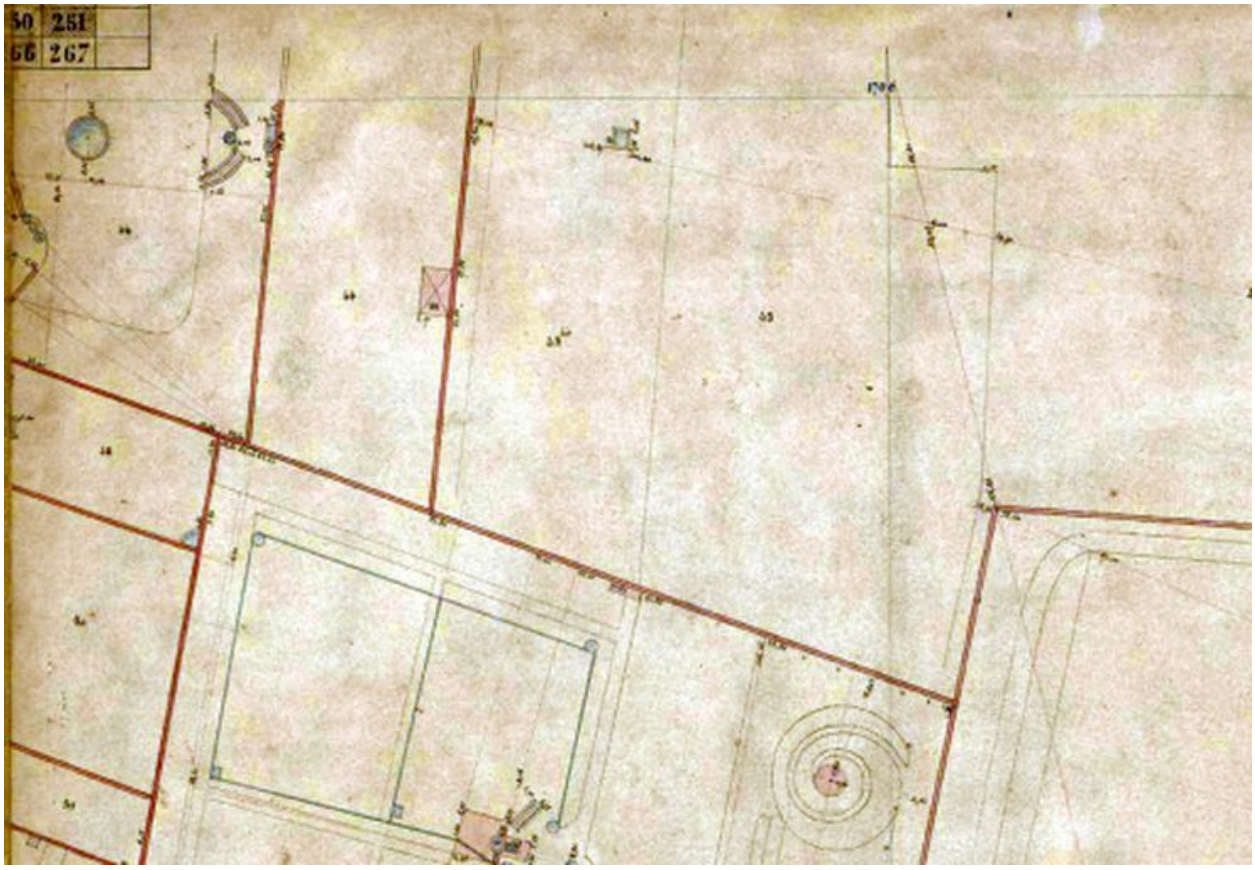
Dossiers de synthèse :
Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue Nicolaï (IA69006738) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, rue Nicolaï

Auteur(s) du dossier : Catherine Guégan
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



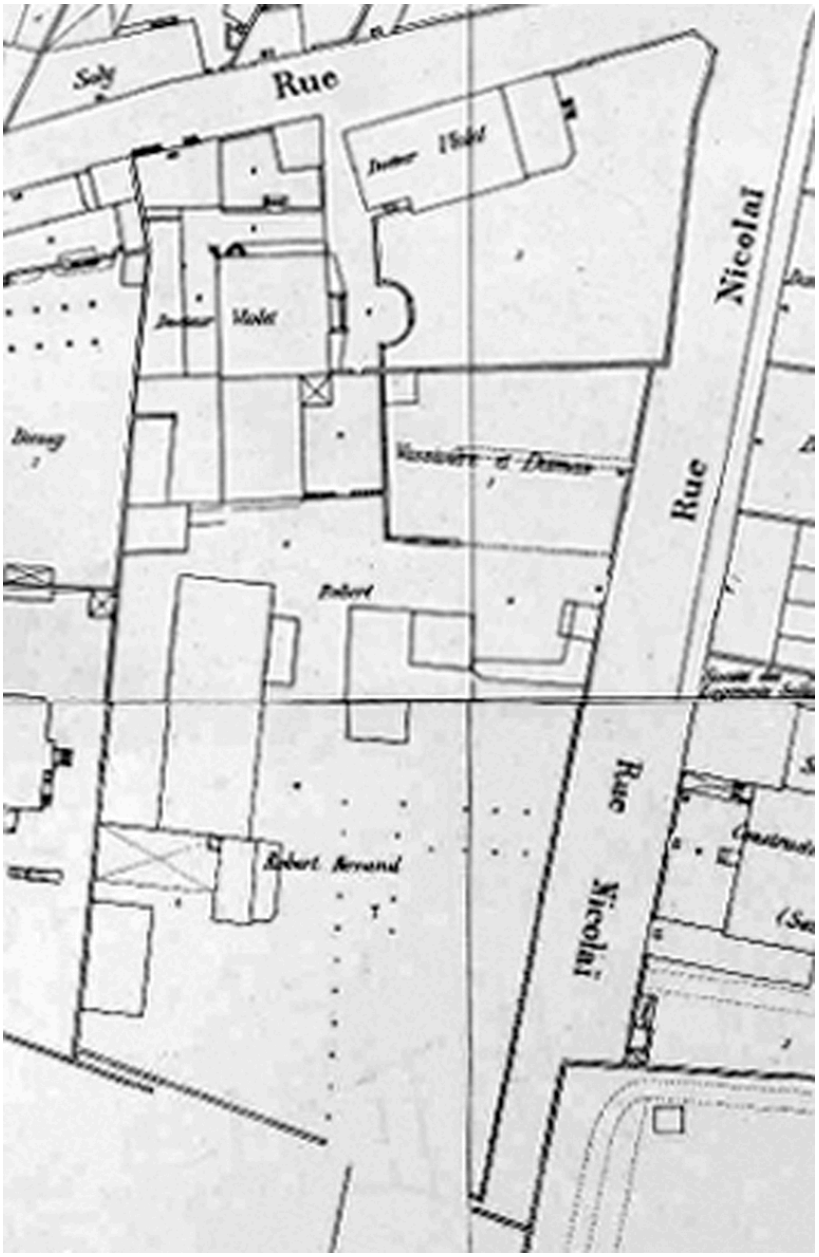
Plan masse et de situation, extrait de http://cadastre.gouv.fr

IVR82_20136902383NUDA
Auteur de l'illustration : André Céréza
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



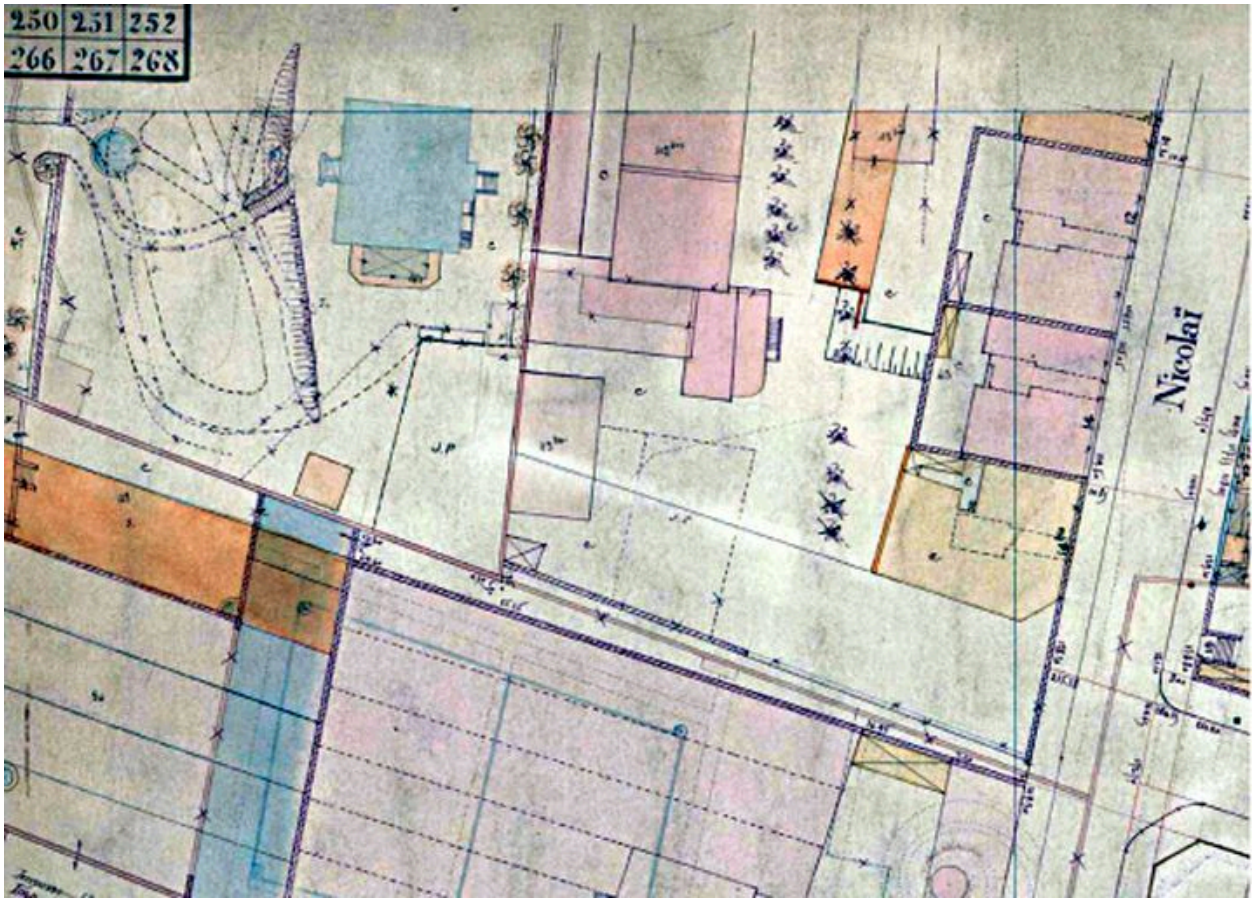
Plan de la Ville. 1885-1907. Echelle 1:500 (AC Lyon. 4 S 251)

IVR82_20106905055NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Catherine Guégan
Échelle : 1/500
© Archives municipales de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



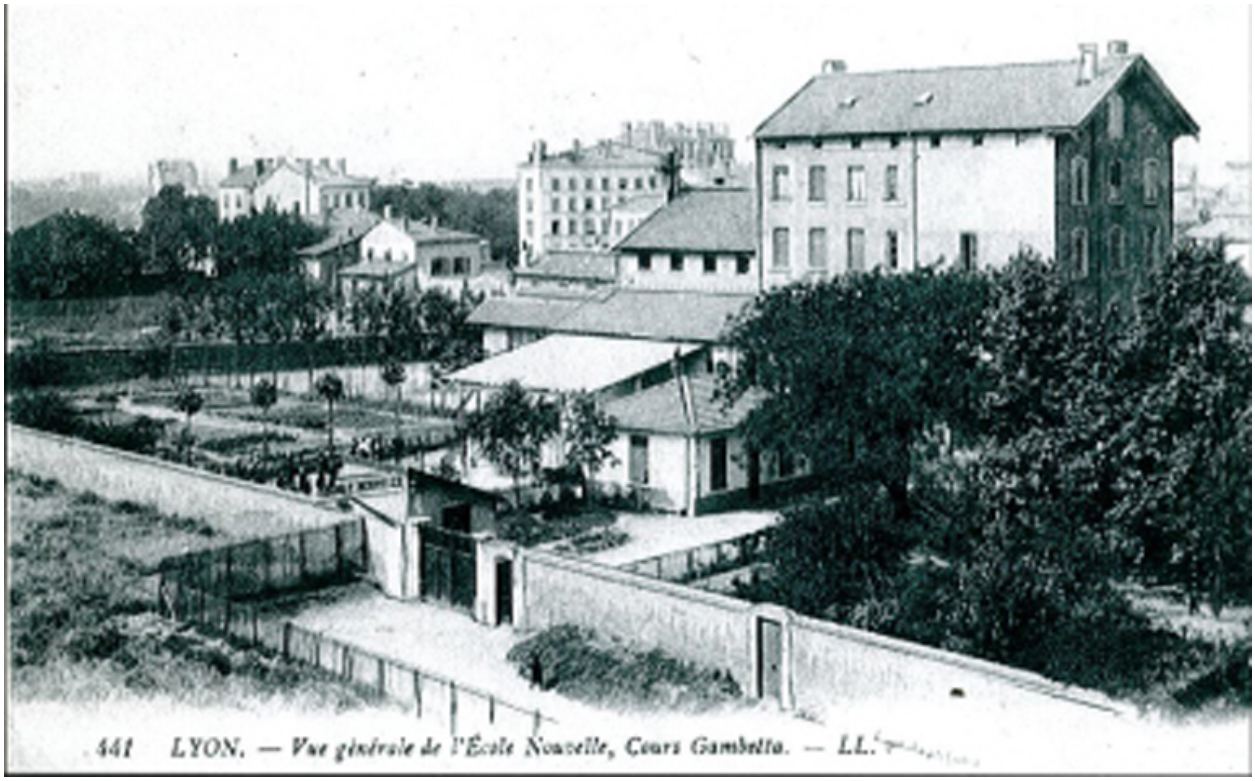
Plan de la Ville. 1927. Echelle 1:500 (AC Lyon. 4 S 35 et 4 S 251)

IVR82_20126902469NUD
Auteur de l'illustration : Catherine Guégan
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/500
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la Ville. 1885-1966. Echelle 1:500 (AC Lyon. 4 S 251)

IVR82_20106905002NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Catherine Guégan
Échelle : 1/500
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale, v. 1920 (carte postale ancienne)

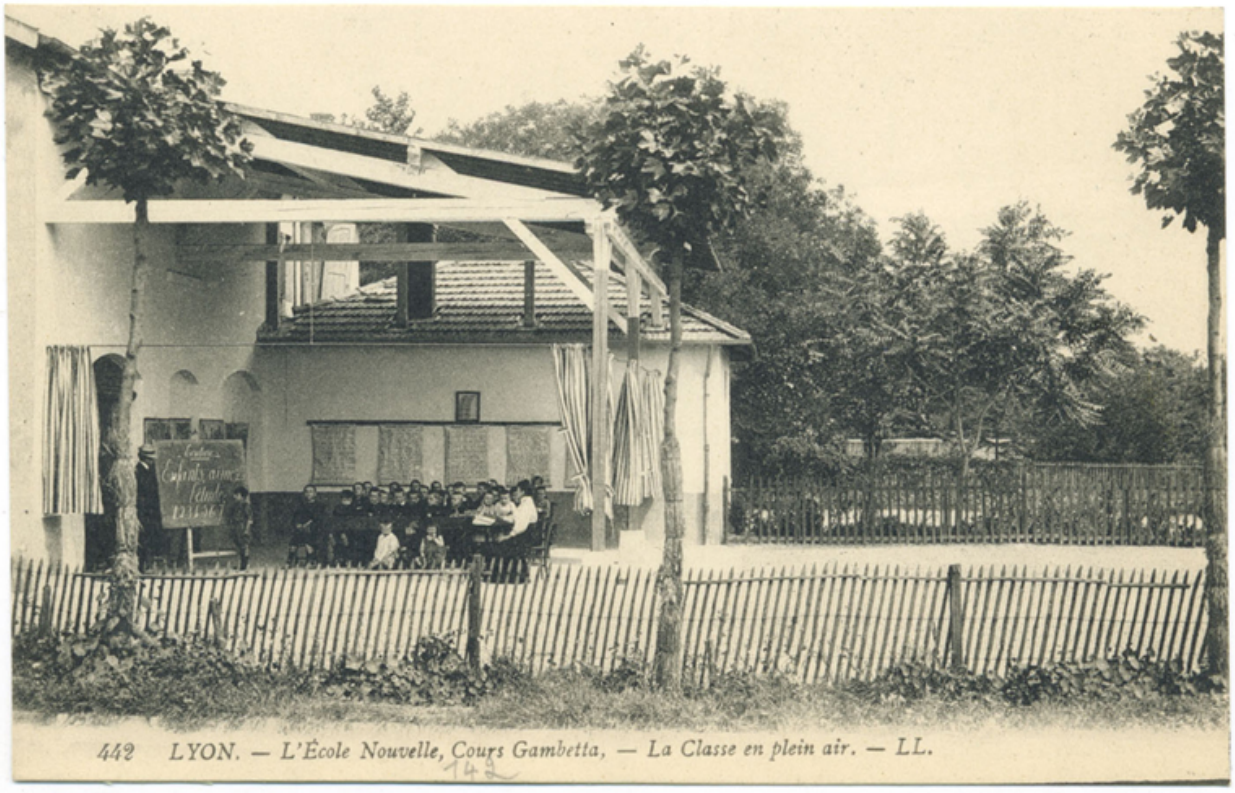
Référence du document reproduit :

- **Furet, G., La Vieille "Nouvelle Ecole". Rive Gauche, n°152, mars 2000illustration de la page de**
  Furet, G., *La Vieille "Nouvelle Ecole"*. **Rive Gauche**, n°152, mars 2000illustration de la page de couverture, d'après une carte postale ancienne

IVR82_20126902470NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Catherine Guégan
Auteur du document reproduit : Lévy et Fils
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée de l'Ecole Nouvelle, cours Gambetta, v. 1920 (carte postale)

IVR82_20126902442NUCAB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'Ecole Nouvelle, cours Gambetta, 'la classe de plein air', ca 1920. carte postale (Musée national de l'éducation, Rouen. 2000.1752)

IVR82_20126902443NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Catherine Guégan
© Musée national de l´Education CNDP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Un groupe d'élèves en 1917 (carte postale, coll. Musée national de l'éducation)

IVR82_20126902444NUCAB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Catherine Guégan
© Musée national de l´Education CNDP
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20106905003NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue partielle, depuis la rue Nicolaï, avec vestige de la porte piétonne de l'Ecole nouvelle, aujourd'hui murée, dans le mur de clôture

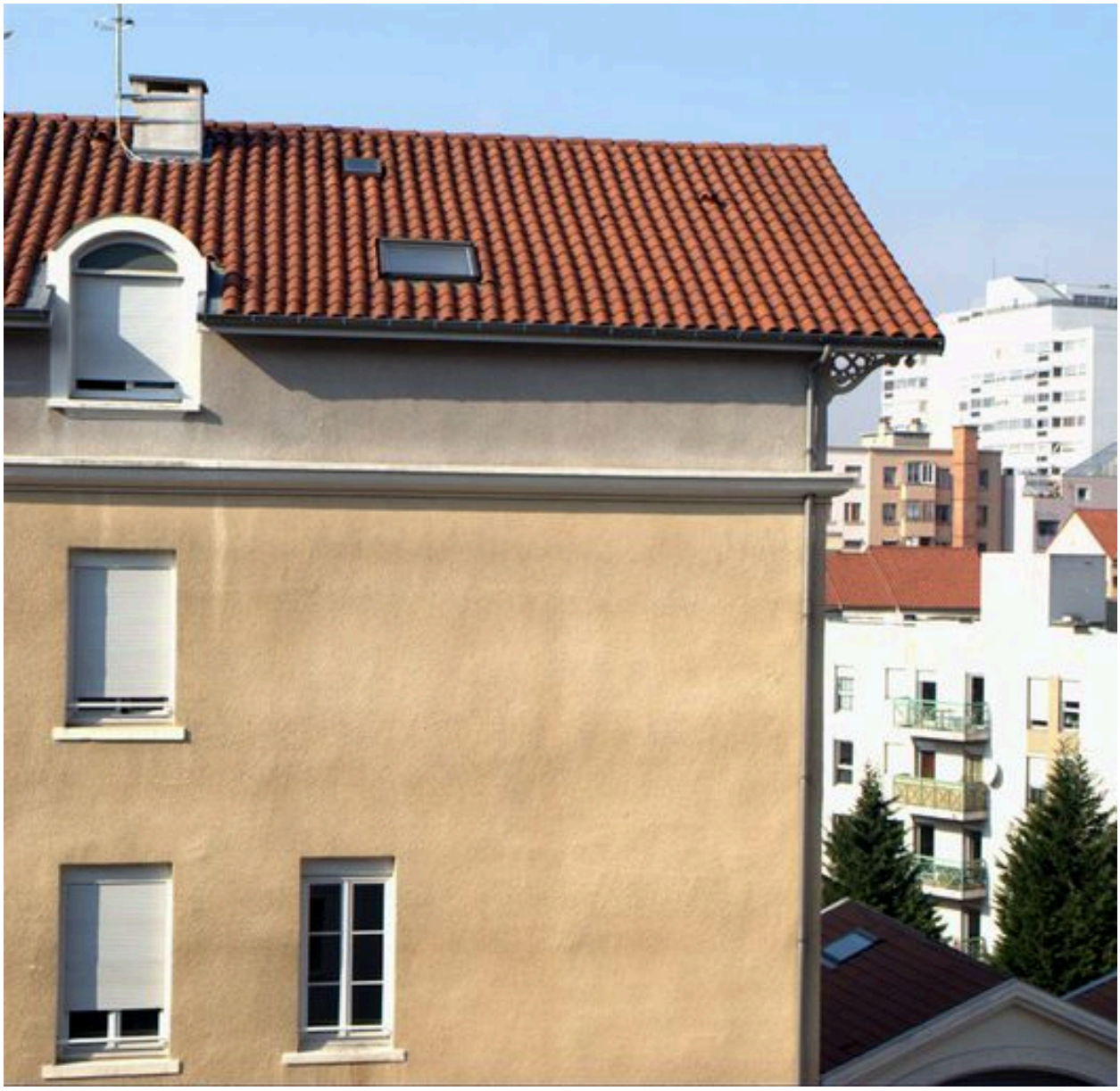
IVR82_20106905004NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue partielle depuis le nord-est

IVR82_20106905027NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation principale, depuis le sud

IVR82_20106905005NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale, détail de l'angle nord-ouest

IVR82_20106905008NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation principale, détail de l'angle sud-ouest

IVR82_20126903118NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale sud

IVR82_20106905006NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'étage de comble

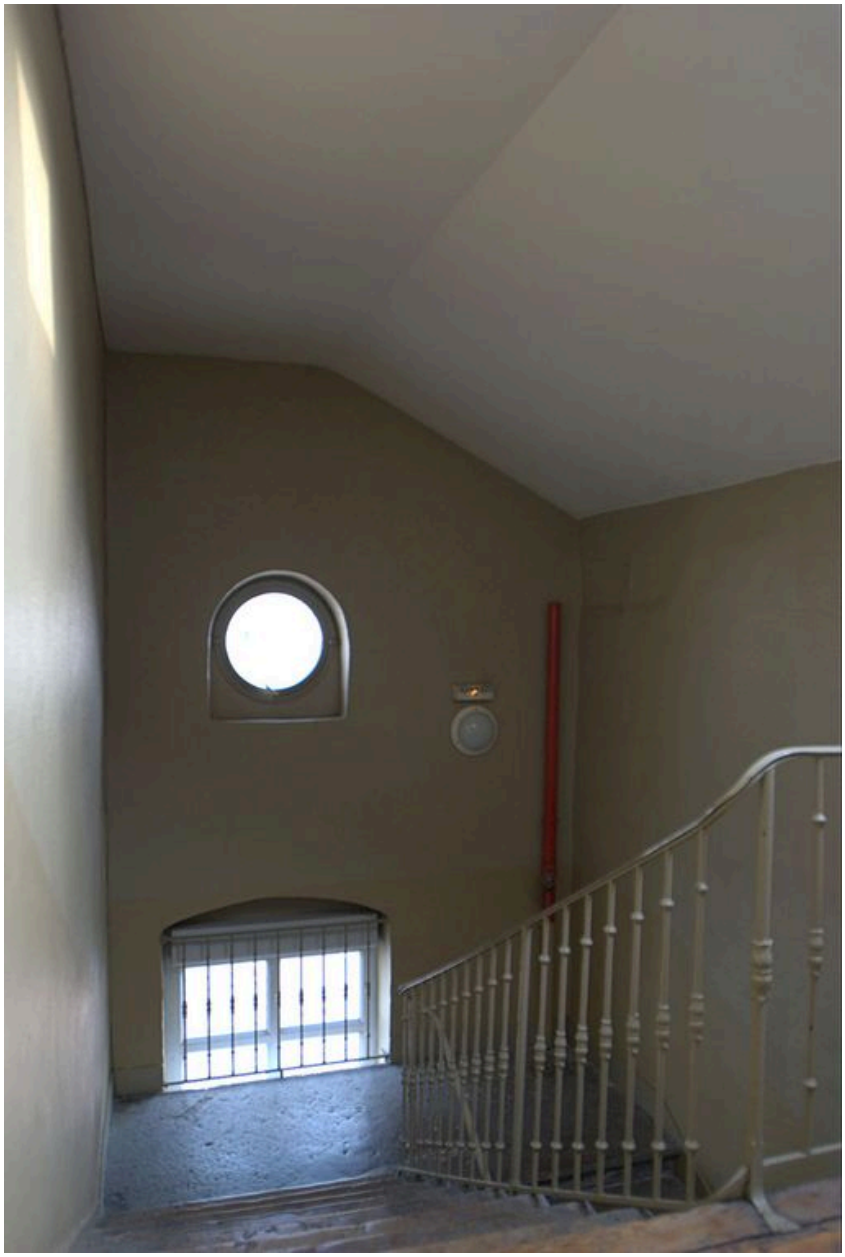
IVR82_20106905007NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

1ère volée de l'escalier

IVR82_20106905019NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

2e volée de l'escalier

IVR82_20106905020NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

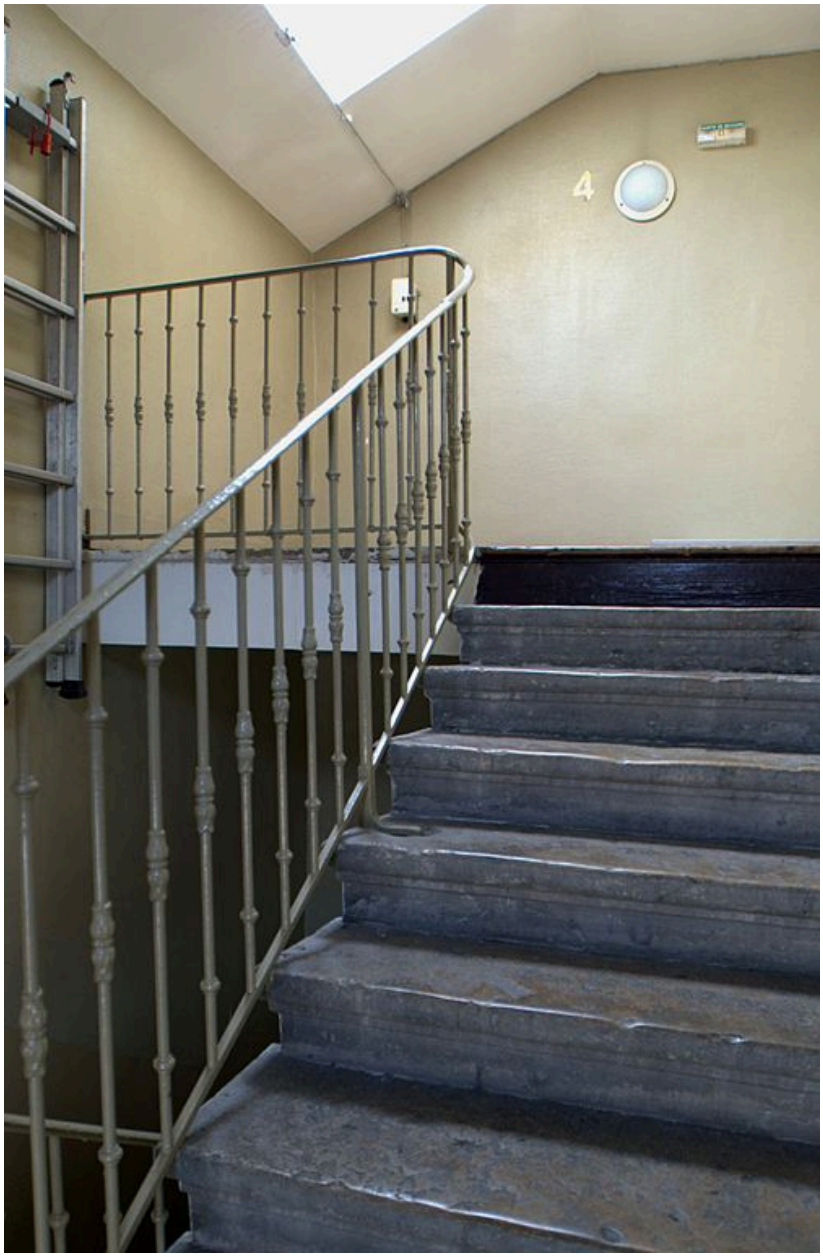


Dernière volée de l'escalier, depuis le haut

IVR82_20106905022NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'oculus de l'lélévation nord, depuis l'intérieur

IVR82_20106905023NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Palier de l'étage sous comble

IVR82_20106905021NUCA
Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi
Date de prise de vue : 2008
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation