



Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand
8 rue Montaigne, 94 boulevard Lavoisier

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002759

Date de l'enquête initiale : 2022

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand, opération d'urgence

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Parties constituantes non étudiées : jardin d'agrément

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, KN, 259

Historique

La limite sud de l'actuelle parcelle KN 259 est séparée du boulevard par une placette triangulaire constituée du débouché des rues Montaigne et Eugène-Pelletan. La parcelle KN 259 est le résultat du remodelage de la vaste parcelle enclose n°291, section Q (2ème feuille) du cadastre 1831, intervenant, pour la partie sud qui nous intéresse, entre 1910 et 1914. La demande d'alignement pour le projet de construction est déposée par le propriétaire, M. Dumas (employé en pharmacie), en juillet 1914. Cette demande d'alignement est classée sans suite puisque la propriété "est située en bordure d'une voie privée débouchant dans le chemin rural n°96, dit du Bas de Montjuzet". Ce chemin privé devient la rue Montaigne au début des années 1922. Après 1929, la transformation du débouché de la rue Montaigne en espace urbain intègre l'édifice à la rive nord du boulevard (on note d'ailleurs la présence d'une plaque de numérotation, n°94, sur la porte sud du jardin). Entre 1914 et 1925, l'agrandissement du bâtiment entraîne une modification de l'orientation de la porte d'entrée. En 2022, un permis de construire d'une résidence de 22 logements (dont 17 logements sociaux) et de 22 places de stationnement est déposé par le groupe immobilier Edouard Denis (Sinhsay Nachampassak architecte, Wabi Sabi paysagiste).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()

Dates : 1914 (daté par source)

Description

La parcelle KN 259, de forme quadrangulaire et de grande dimension est située à l'angle des rues Montaigne et Eugène-Pelletan. L'angle de la parcelle est traité en pan coupé, forme reprise par le mur de clôture qui enserre le jardin situé devant le bâtiment. Ce dernier est positionné en fond de parcelle, en surplomb du boulevard. La construction est en retrait oblique sans mitoyen. Les deux ouvertures piétonnes sans couverture ouvrent au sud et à l'est. Cette dernière, correspondant à l'accès à la porte d'entrée, est soulignée par des piliers en pierre de Volvic dotés d'accolades et de motifs floraux sculptés. L'édifice est placé dans un contexte urbain de type retrait d'alignement irrégulier.

Le plan de la maison, dressé à Paris et daté du 21 mai 1914 porte la signature difficilement lisible d'un architecte. Agrandie par un vestibule d'entrée en retrait et dans l'axe de l'habitation principale et d'un appentis courant au nord, elle présente une simplicité formelle (forme rectangulaire, façade à plan vertical, angles droits du parement et des ouvertures). Son gabarit est moyen, un étage carré et trois travées. Le bossage en table du niveau de soubassement est en pierre de Volvic, matériau dont sont également constitués les niveaux du perron de la porte d'entrée. Les ouvertures sont disposées de façon symétrique et répètent le même décor d'encadrement de linteau de briques à talon surmontant une poutrelle métallique

ornées de cache rivet en rosette. Les lignes horizontales sont marquées par la corniche du soubassement et un cordon placé au haut du premier étage. Les motifs de croix en briques émaillées et le cabochon émaillé de l'élévation principale, ainsi que la chaîne d'angle à briques émaillées, marquent une légère verticale.

Les plans indiquent un parquet de chêne pour les deux pièces du rez-de-chaussée orientées vers le boulevard qui en ferait des pièces de réception, n'était l'appellation polysémique de "chambre" appliquée à l'une d'elle. L'autre est une salle à manger séparée de la cuisine. La présence de cabinet d'aisance à l'intérieur (à l'époque le cabanon dans le jardin était encore très usité) et l'absence de salle d'eau ou de cabinet de toilette indiquent un niveau d'aisance relative.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, crépi

Matériau(x) de couverture : tuile

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

Décor

Techniques : céramique

Evolution de morphologie urbaine

La maison du n°8 rue Montaigne, édifiée à partir de 1914, fut construite avant l'ouverture de la portion du boulevard Lavoisier reliant le carrefour de l'ancien chemin rural n°96 (aujourd'hui converti en allée desservant la rue Eugène-Pelletan) à celui de la rue Saint-Alyre. Depuis la fin des années 1930, elle domine le carrefour en Y que forment le boulevard et les rues Eugène-Pelletan et Montaigne (figure [IVR84_20236300712NUCA](#), 1929, où l'on voit les bâtiments du N°8 rue Montaigne et l'actuel n°90 bis boulevard Lavoisier en fond de parcelles donnant sur la placette en projet d'aménagement). Le devant de parcelle est occupé par un vaste jardin visible depuis cette placette sise sur la rive nord du boulevard. Le projet d'édification d'une résidence fera bientôt disparaître ce jardin, à l'instar de ce qui est advenu au n°105 du boulevard Lavoisier ([IA63002704](#)). La résidence "Le Montaigne" modifiera l'implantation du bâti de rive du boulevard, de la même manière que pour les n°64 et 66 situés au nord-est sur la même rive du boulevard Lavoisier ([IA63002761](#)).

1. Modification de la morphologie d'une rive de boulevard

À partir de 1926, un premier état du bâti de la rive nord du boulevard entre les numéros 88 et 94 (actuel n°8 rue Montaigne) fait apparaître une ligne de retrait oblique par rapport à l'axe du boulevard, retrait occupé par de vastes jardins. Le premier édifice constitutif de cette ligne, l'actuel n°90 bis, est établi avant 1890 puisqu'il est figuré sur le premier plan d'alignement du boulevard (figure [IVR84_20236300758NUCA](#) où l'on voit un détail du plan d'alignement du boulevard nord en 1890. Au milieu du dessin la maison du n°90 bis est figurée: un corps de bâtiment flanqué de ses terrasses). L'implantation du n°8 de la rue Montaigne à partir de 1914, à l'ouest de ce premier édifice, puis celle à l'est du n°88 à partir de 1926, complète ce dispositif d'urbanisme en retrait irrégulier (figure [IVR84_20236300710NUDA](#), schéma d'implantation du bâti de rive à partir de 1926, morphologie urbaine en retrait irrégulier, voir également la figure [IVR84_20236300763NUCA](#) où l'on voit un détail d'une photographie aérienne de l'IGN, datée de 1947, sur laquelle les trois bâtiments implantés en fond de parcelles et dominant des jardins font face aux bâtiments industriels de l'entreprise Baud).

Le bâtiment du n°90 bis est remanié et agrandi en 1952 par l'architecte Marquet. Deux ans plus tard, en 1954, une demande de permis de construire d'un immeuble sur le devant de parcelle est déposée qui aura pour effet d'occulter le bâtiment antérieur et d'engendrer une allée de desserte modifiant la morphologie urbaine de la rive: partant d'un édifice constitué d'une maison d'habitation en retrait irrégulier précédé d'un jardin, on aboutit à un bâtiment dont la forme rectangulaire épouse mal celle du devant de parcelle formant un angle au débouché de la rue Eugène-Pelletan (figure [IVR84_20236300757NUDA](#), schéma d'implantation du bâti de rive au milieu des années 1950 voir également la figure [IVR84_20236300764NUCA](#) où l'on voit un détail d'une photographie aérienne de l'IGN, datée de 1981, sur laquelle le front de bâti du n°90 est modifié par l'implantation d'un immeuble occultant l'édifice d'origine, en face les entreprise Baud on cédé la place à l'immeuble de bureaux de France Télécom).

Cette modification sera complétée par le comblement de la parcelle du n°8 rue Montaigne. La résidence Le Montaigne (Sinhsay Nachampassak architecte, Wabi Sabi paysagiste, promoteur immobilier Edouard Denis) s'implantera en léger retrait de l'élévation aveugle du n°90. Une discontinuité persistera afin de desservir le n°90 bis alors cerné par le bâti. À la persistance de l'élévation aveugle se joindra l'irrégularité des volumes de l'élévation de la résidence, en angle droit

formant retrait par rapport au pan coupé de la parcelle (voir figure [IVR84_20236300756NUDA](#) schéma de projection de la nouvelle implantation du bâti de rive, 2022).



Préfiguration des élévations de la résidence Le Montaigne au croisement des rues Montaigne et Eugène Pelletan

II. Modification d'orientation du bâti

Le plan d'origine du bâtiment du n°8 rue Montaigne figure une construction rectangulaire. L'entrée principale s'ouvrait à l'origine dans le pignon oriental et donnait accès à l'escalier et au couloir de distribution (figure [IVR84_20236300711NUCA](#), dessin daté de 1914, par un architecte à la signature illisible, des élévations et des plans du corps de bâtiment). À l'heure actuelle, l'entrée se fait par un bâtiment en prolongement et en retrait de l'édifice principal.



Elévation sud du bâtiment d'entrée

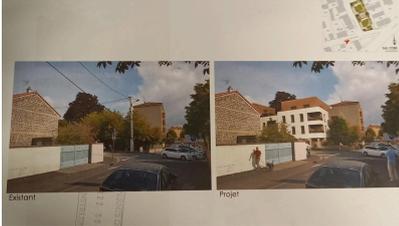
Elle conduit, via un vestibule, à l'escalier et au couloir de distribution des pièces du rez-de-chaussée. Cette extension, si l'on excepte le toit plat et l'avant-toit dépourvu d'aisselier, offre une similarité avec la façade principale (même traitement des encadrements de baies avec linteau à crossettes, frises de briques vernissées et de briques à talon, poutrelles métalliques ornées de cache rivet en rosette...). Elle est figurée sur le plan de numérotage des immeubles du boulevard Lavoisier daté de 1925 au même titre que l'appentis au nord de la maison logeant un garage et une extension de la cuisine qui sera ainsi dotée d'ouvertures sur l'espace extérieur ouest transformé en terrasse (figure [IVR84_20236300759NUCA](#) où l'on voit un détail du plan de numérotage de 1925 sur laquelle les corps de bâtiments d'entrée et arrière sont figurés). Là encore, le parti a été pris d'user des mêmes éléments décoratifs pour les ouvertures (hormis une vaste porte fenêtre de facture contemporaine). Ces aménagements semblent donc s'effectuer entre 1914 et 1925. Ils ont pour conséquence de modifier l'orientation de l'entrée de la maison. En 1914, alors que le boulevard n'existait pas encore cette entrée donnait sur le chemin privé qui deviendra la rue Montaigne; en 1925 l'entrée regarde vers le boulevard, au sud. Cette orientation sera confirmée par le dégagement de l'îlot séparant le débouché de la rue Montaigne du boulevard à partir de 1929. La vue de la façade depuis le boulevard est à présent masquée par les arbres du jardin. Cependant, le jardin observable sur les vues aérienne de l'IGN de 1947 et 1981 revêt un aspect bien plus dégagé, une haie de pourtour encadrant deux allées se coupant à angle droit. On peut donc imaginer que l'élévation principale ornée de ses briques émaillées sur le trumeau ou en encadrement des baies était librement tournée vers le boulevard. Les pièces parquetées en chêne se trouvent à l'avant tandis que les espaces de distribution, les toilettes et la cuisine sont rejetées à l'arrière : attrait du jardin s'étendant au sud ou du boulevard au-delà ?



Détail du pilier de la porte piétonne sans couverture

L'architecte de la résidence « Le Montaigne » qui doit être édifée en lieu et place de cette maison propose de remployer les piédroits en pierre de Volvic de la porte piétonne sans couverture pour marquer l'ouverture piétonne principale au bas de la rue Montaigne. La grille de clôture du jardin montée sur un muret construit avec les pierres de taille du soubassement de la maison sera remplacé en limite sud de parcelle. L'ouverture piétonne tournée vers le boulevard sera supprimée. Le projet annexé à la demande de permis de construire propose de remployer le motif de croix et le cabochon en briques émaillées ainsi qu'un encadrement de fenêtre non plus en position originale sur une façade qui n'aura plus rien de commun avec l'existant mais dans le hall du bâtiment A (voir figure [IVR84_20236300765NUCA](#), coupe du bâtiment A avec le emploi des décors, permis de construire, 2022. Les plans présentent deux bâtiments aux élévations principales donnant sur la

rue Montaigne et n'offrant plus au boulevard qu'une élévation étroite et une entrée de parking souterrain. L'architecture contemporaine reviendra donc à la situation d'autonomie par rapport au boulevard qui présida à la première construction sur cette parcelle. L'aimantation du boulevard perceptible à partir de 1925 s'efface par conséquent. Les édifices projetés occupent l'ensemble de la parcelle, contrairement à l'édifice d'origine, ils se déploient par conséquent sur le plus côté qui longe la rue Montaigne. La morphologie de la parcelle joue davantage que la présence d'une large voie de communication dont le caractère prestigieux, s'il fut jamais avéré, n'existe a fortiori plus de nos jours.



Préfiguration des élévations de la résidence Le Montaigne au croisement des rues Montaigne et Eugène Pelletan

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Clermont-Ferrand, O216 687-14A, demande d'alignement maison 8 rue Montaigne, 1914**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 985 14A. [Demande d'alignement maison 8 rue Montaigne]. 1914
AC Clermont-Ferrand : O216 985-14A
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 84, n°84 classement d'une voie privée, rue Montaigne, 1922**
AC Clermont-Ferrand. Série 1 O 84 : 84. Alignements : dossiers 1921-27. Classement de la rue Montaigne.
27 octobre 1922
AC Clermont-Ferrand : 1 O 84
- **AC Clermont-Ferrand, O216 - 1264 17A, demande d'alignement maison 88 boulevard Lavoisier, 1926**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1264 17A. [Demande d'alignement maison 88 boulevard Lavoisier].
1926
AC Clermont-Ferrand : O216 - 1264 17A
- **AC Clermont-Ferrand, PC 224, permis de modifier maison 90 (bis) Bd Lavoisier, 1951**
AC Clermont-Ferrand. 1981 W 224 : PC 224. [Demande de modifier maison 90 (bis) Bd Lavoisier]. 1951
AC Clermont-Ferrand : PC 224
- **AC Clermont-Ferrand, PC 1199, 90 Bd Lavoisier, 1954**
AC Clermont-Ferrand. 1984 w 102 : PC 1199. [Permis de construire un immeuble, 90 Bd Lavoisier]. 10
mars 1954.
AC Clermont-Ferrand : PC 1199
- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 GO050, Permis de construire résidence Le Montaigne, 6-8 rue Montaigne, 2022**
AC Clermont-Ferrand. PC 63113 22 GO050. [Permis de construire résidence Le Montaigne, 6-8 rue
Montaigne]. 2022.
AC Clermont-Ferrand : PCPC 63113 22 GO050

Documents figurés

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 1438, plan parcellaire boulevard des Bughes, 1890**

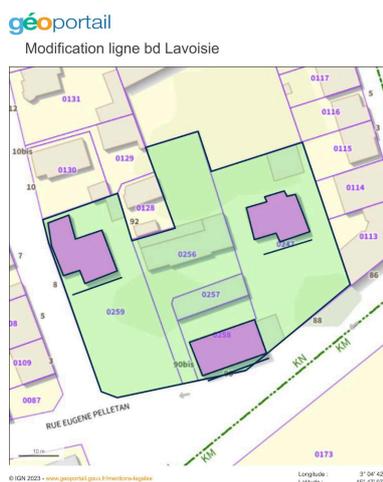
**Chemin vicinaux, plan parcellaire, classement comme embranchement du chemin vicinal ordinaire n°55 d'une voie à ouvrir sous la dénomination de boulevard des Bughes, entre la Croix du Pavage et la place des Carmes-Déchaux / Ville de Clermont-Ferrand, service vicinal. 1890. Dess. Extr. de [liasse de plans] "Travaux sur le boulevard de Ronde - C.I.C. n°69 d'Aubière à Montferrand par la croix du Pavage", AC Clermont-Ferrand, série 1 O 1438.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 1438**

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 90, plan numérotage bd Lavoisier, 1925**
Numérotage des immeubles, boulevard Lavoisier, plan / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine. 31 mars 1925. Extr. de [liasse d'archives] "Numérotage des immeubles et maisons, 1911-1925", AC Clermont-Ferrand, série 1 O 90.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 90
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 317, n°15 plan, rue Montaigne et boulevard Lavoisier, 1929**
Plan de la parcelle, extrait du plan d'alignement / Ville de Clermont-Ferrand. 1929. Dess. Extr. de [liasse d'archive] "La ville cède un délaissé d'alignement à l'angle du boulevard Lavoisier et de la rue Montaigne ; en échange Madame Bellot cède un terrain dans sa propriété pour l'ouverture de la rue Montaigne", AC Clermont-Ferrand, série 1 O 317, acquisitions, expropriations, dossier n°15.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 317
- **boulevard Lavoisier, carrefour rue Eugène Pelletan, extrait IGN 1947**
[Boulevard Lavoisier, carrefour rue Eugène Pelletan] / [extrait d'une vue aérienne] IGN. 1 : 718. Mission n°82, réf. C2531-0251_1947_CDP2345_0082. 10 janvier 1947. Photogr. pos.
IGN : C2531-0251_1947_CDP2345_0082
- **boulevard Lavoisier, carrefour rue Eugène Pelletan, extrait IGN, 1981**
[Boulevard Lavoisier, carrefour rue Eugène Pelletan] / [extrait photographie aérienne] IGN. 1 : 8864. Réf.CN81000321_1981_FR3300-DIC_2660, 01 janvier 1981. Photogr. pos.
IGN : CN81000321_1981_FR3300-DIC_2660

Illustrations



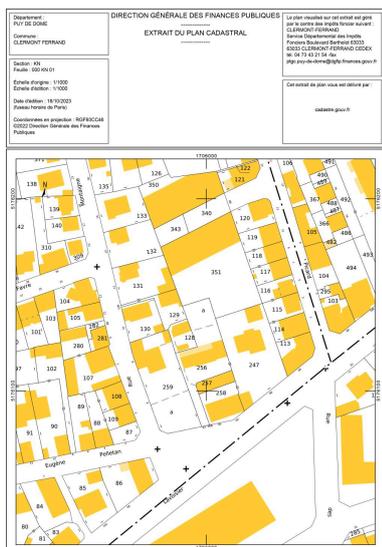
Implantation du bâti de rive à partir de 1926
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20236300710NUDA



Implantation du bâti de rive à partir du milieu des années 1950
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20236300757NUDA



Projection de la nouvelle implantation du bâti de rive, 2023
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20236300756NUDA



Extrait de plan cadastral (section KN)
 Dess. Félicie Fougère
 IVR84_20236300907NUDA



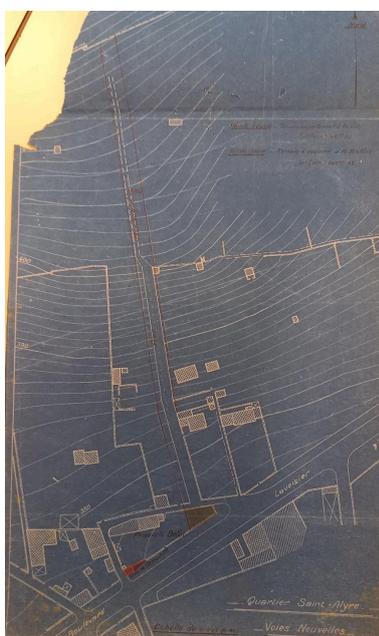
Plan d'alignement du boulevard nord, 1890, détail. Au milieu du dessin la maison du n°90 bis est figurée: un corps de bâtiment flanqué de deux terrasses.
 Repro. Félicie Fougère ,
 Autr. auteur inconnu
 IVR84_20236300758NUCA



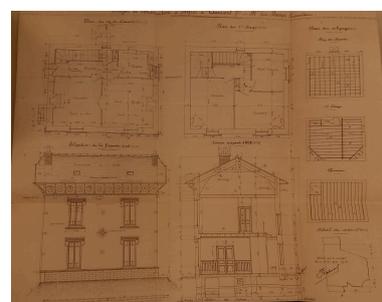
Plan d'alignement du boulevard nord, détail du carrefour de la rue Montaigne. A gauche, la balise indique le début de portion à édifier à partir de 1920. Le fond de plan date de 1910, alors que la maison n'était pas encore construite.
 Repro. Félicie Fougère ,
 Autr. Bourgeac
 IVR84_20236300741NUCA



Plan de numérotage, boulevard Lavoisier, 1925
 Repro. Félicie Fougère ,
 Autr. auteur inconnu
 IVR84_20236300759NUCA



Plan d'implantation le long de la rue Montaigne, 1929
 Repro. Félicie Fougère
 IVR84_20236300712NUCA



Plan et élévation
 Repro. Félicie Fougère ,
 Autr. auteur inconnu
 IVR84_20236300711NUCA



Préfiguration des élévations de la résidence Le Montaigne au croisement des rues Montaigne et Eugène Pelletan
 Repro. Félicie Fougère ,
 Autr. Sinhsay Nachampassak
 IVR84_20236300760NUCA

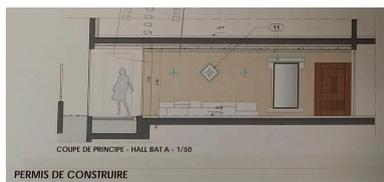


Préfiguration des élévations de la résidence Le Montaigne au croisement des rues Montaigne et Eugène Pelletan
 Repro. Félicie Fougère ,
 Autr. Sinhsay Nachampassak



Préfiguration des élévations de la résidence Le Montaigne au croisement des rues Montaigne et Eugène Pelletan
 Repro. Félicie Fougère ,
 Autr. Sinhsay Nachampassak
 IVR84_20236300762NUCA

IVR84_20236300761NUCA



Coupe bâtiment A, résidence
Le Montaigne, 8 rue Montaigne
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Sinhsay Nachampassak
IVR84_20236300765NUCA



Détail d'une photographie aérienne,
boulevard Lavoisier, 1947
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20236300763NUC



Détail d'une photographie aérienne,
boulevard Lavoisier, 1981
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20236300764NUC



Elévation principale et jardin
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300202NUC4A



Elévation principale
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300201NUC4A



Elévation sud du bâtiment d'entrée
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300207NUC4A



Elévation est et terrasse donnant sur la cuisine en appentis
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300204NUC4A



Manteau de cheminée en pierre de Volvic remployé en banc de jardin
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300208NUCA



Pilier de la porte piétonne sans couverture
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20236300721NUCA



Détail du pilier de la porte piétonne sans couverture
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20236300722NUCA



Annnonce de la nouvelle résidence sur les grilles du jardin
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20236300723NUCA



Le jardin devant la maison, vue sur l'édifice Auvergne Très Haut Débit, de l'autre côté du boulevard
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300203NUC4A



Angle du bâtiment voisin
(90 bis, boulevard Lavoisier)
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300205NUC4A



Elévation sud du bâtiment voisin
(n°90 bis, boulevard Lavoisier)
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300206NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand (IA63002754) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

Les carrefours et places des boulevards de Clermont-Ferrand (IA63002760)

Les maisons des boulevards (IA63002763) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

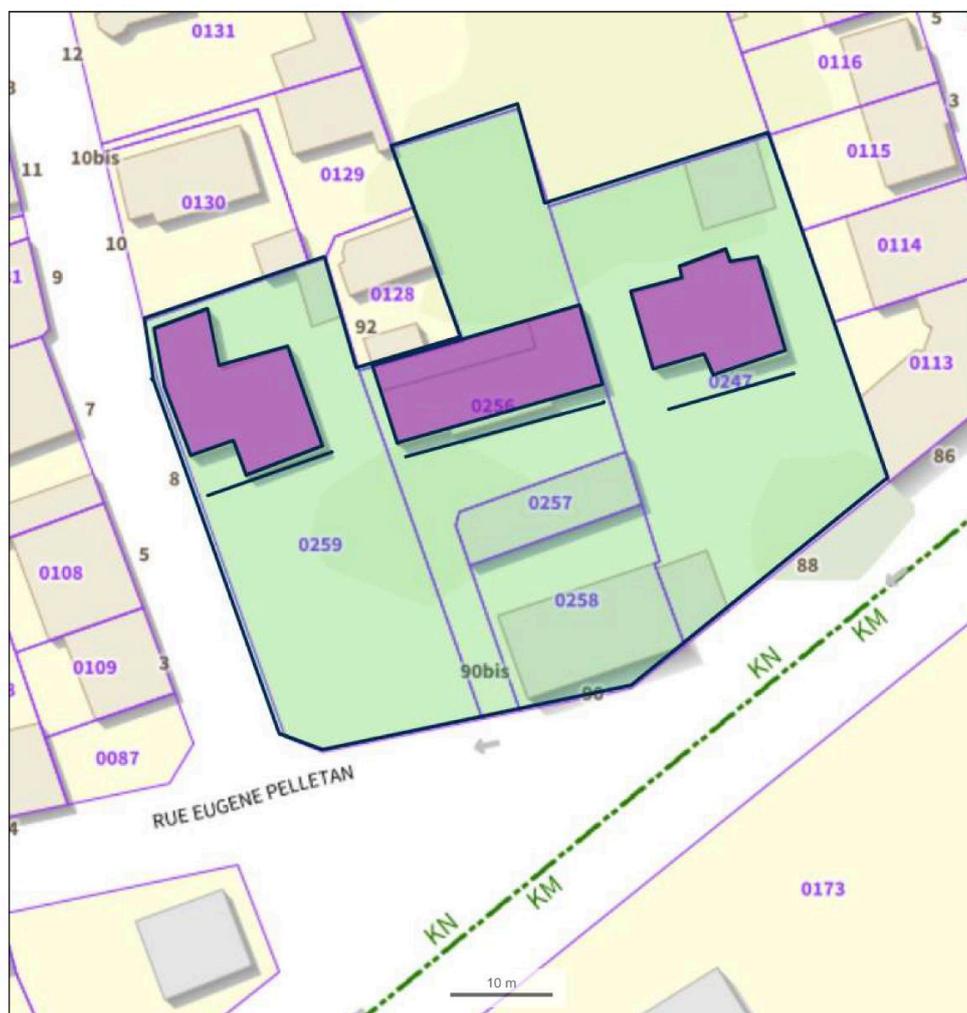
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



ligne bd Lavoisier



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 04' 42" E
Latitude : 45° 47' 06" N

Implantation du bâti de rive à partir de 1926

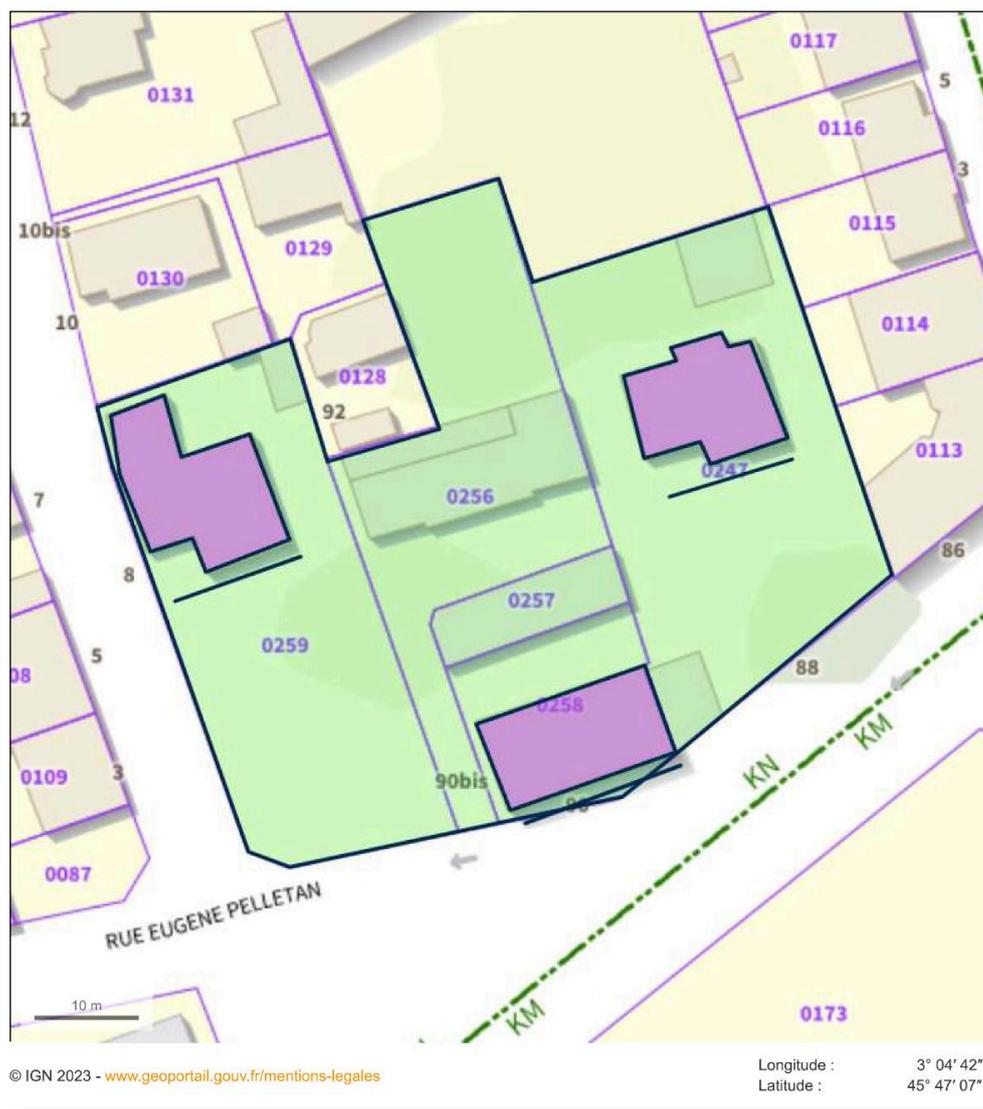
IVR84_20236300710NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Modification ligne bd Lavoisie



Implantation du bâti de rive à partir du milieu des années 1950

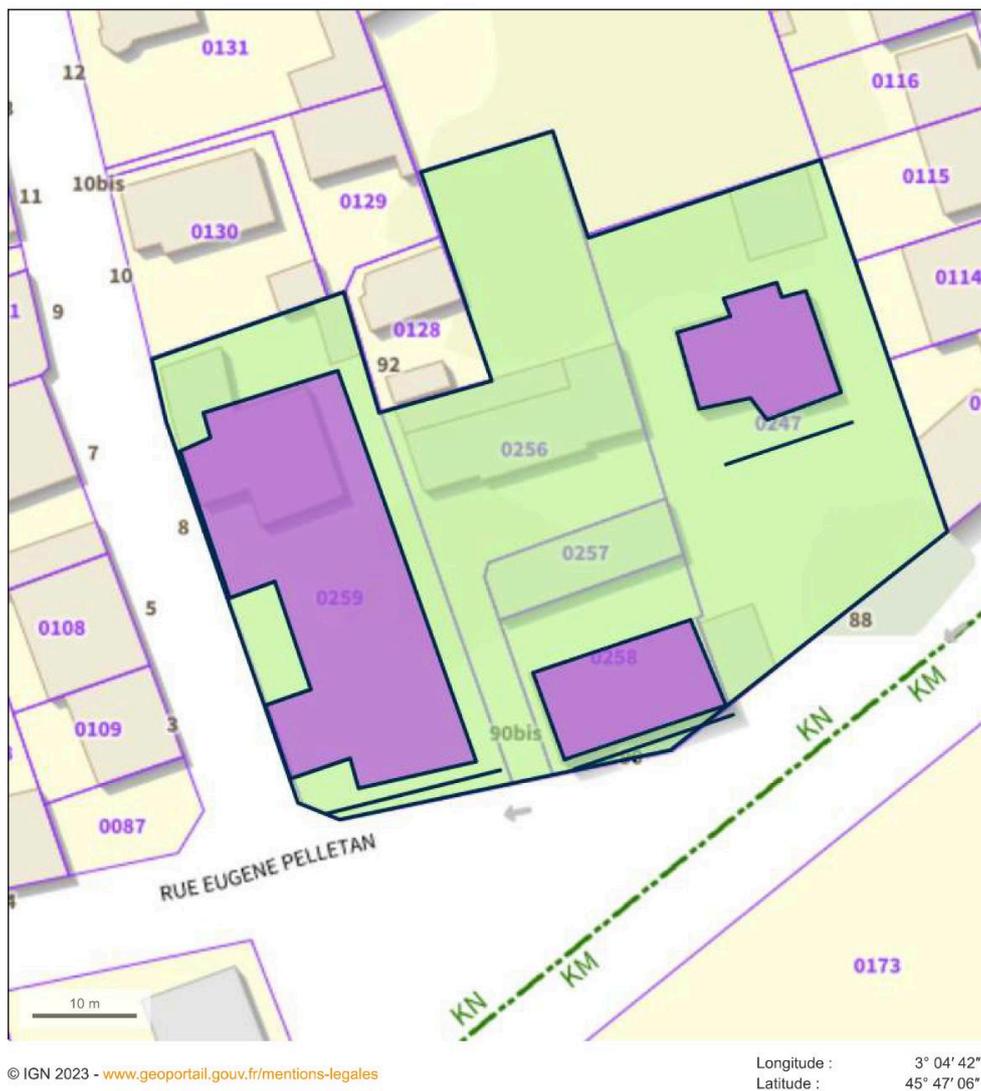
IVR84_20236300757NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Future ligne bd Lavoisier

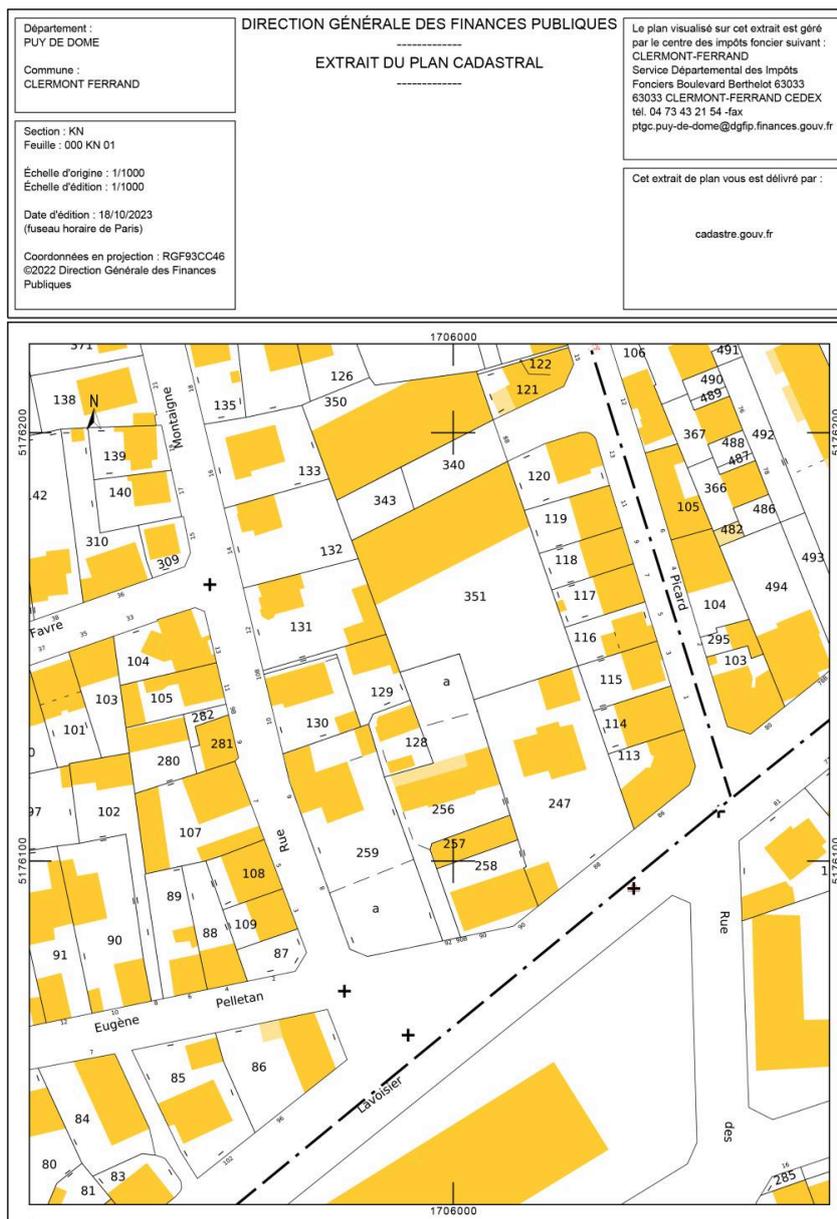


Projection de la nouvelle implantation du bâti de rive, 2023

IVR84_20236300756NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



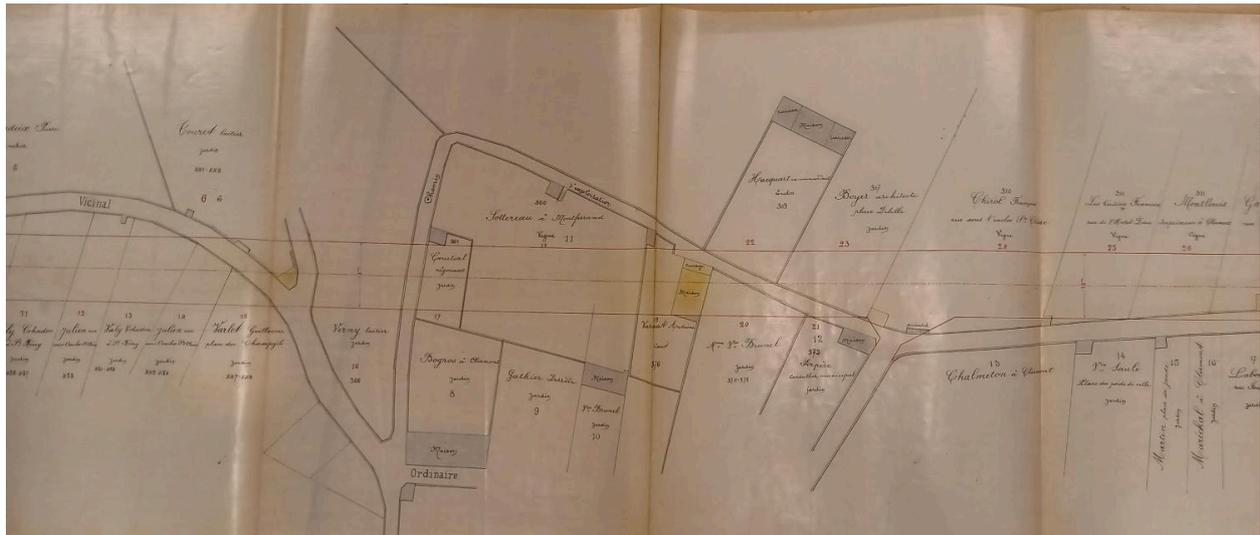
Extrait de plan cadastral (section KN)

IVR84_20236300907NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2022

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'alignement du boulevard nord, 1890, détail. Au milieu du dessin la maison du n°90 bis est figurée: un corps de bâtiment flanqué de deux terrasses.

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 1438, plan parcellaire boulevard des Bughes, 1890**
Chemin vicinaux, plan parcellaire, classement comme embranchement du chemin vicinal ordinaire n°55 d'une voie à ouvrir sous la dénomination de boulevard des Bughes, entre la Croix du Pavage et la place des Carmes-Déchaux / Ville de Clermont-Ferrand, service vicinal. 1890. Dess. Extr. de [liasse de plans] "Travaux sur le boulevard de Ronde - C.I.C. n°69 d'Aubière à Montferrand par la croix du Pavage", AC Clermont-Ferrand, série 1 O 1438.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 1438

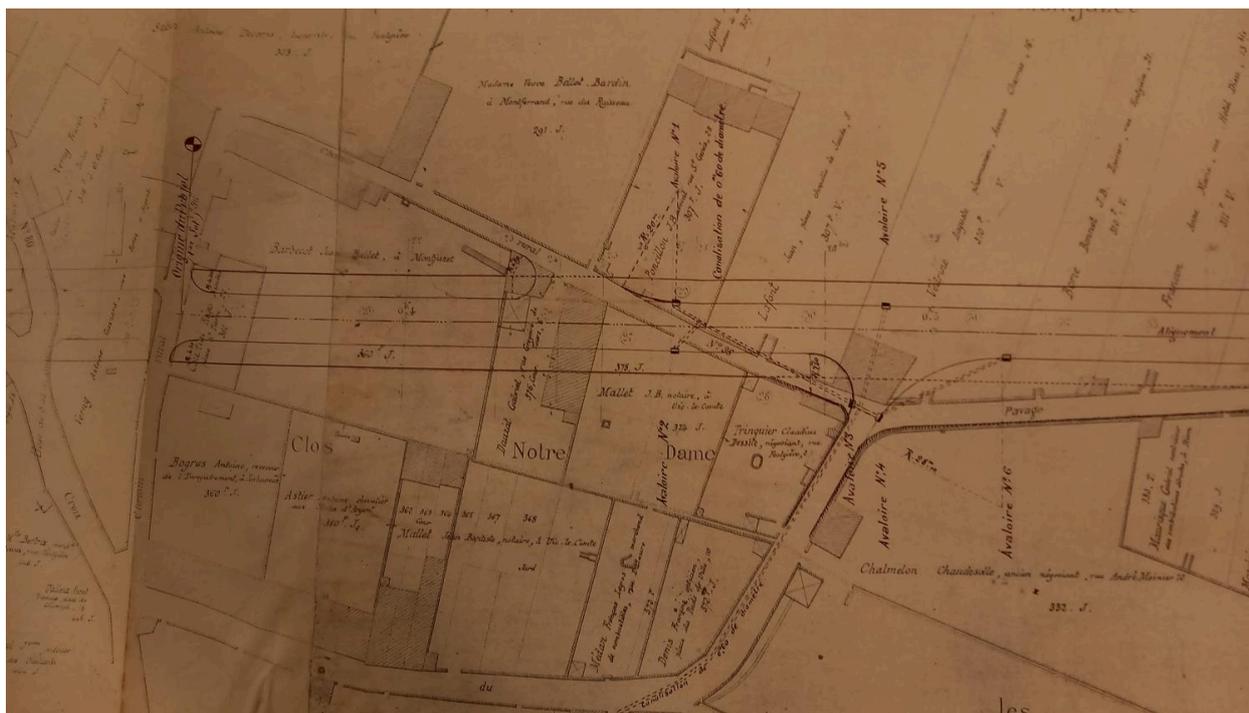
IVR84_20236300758NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'alignement du boulevard nord, détail du carrefour de la rue Montaigne. A gauche, la balise indique le début de portion à édifier à partir de 1920. Le fond de plan date de 1910, alors que la maison n'était pas encore construite.

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 53, Alignement, plan parcellaire boulevard nord, 1920**
AC Clermont-Ferrand, série 1 O 53, Alignements: quartier des Bughes et de Montlosier, chemise boulevard nord. Boulevard de ronde (nord), projet de construction de la partie comprise entre le lot déjà exécuté aux Portes d'Argent et le chemin de St-Alyre et des petites Bughes et la route nationale n°9. Plan parcellaire 1910, tracé édifié et à édifier 1920. Ech: 0,002 m/m, tirage sur papier.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 53

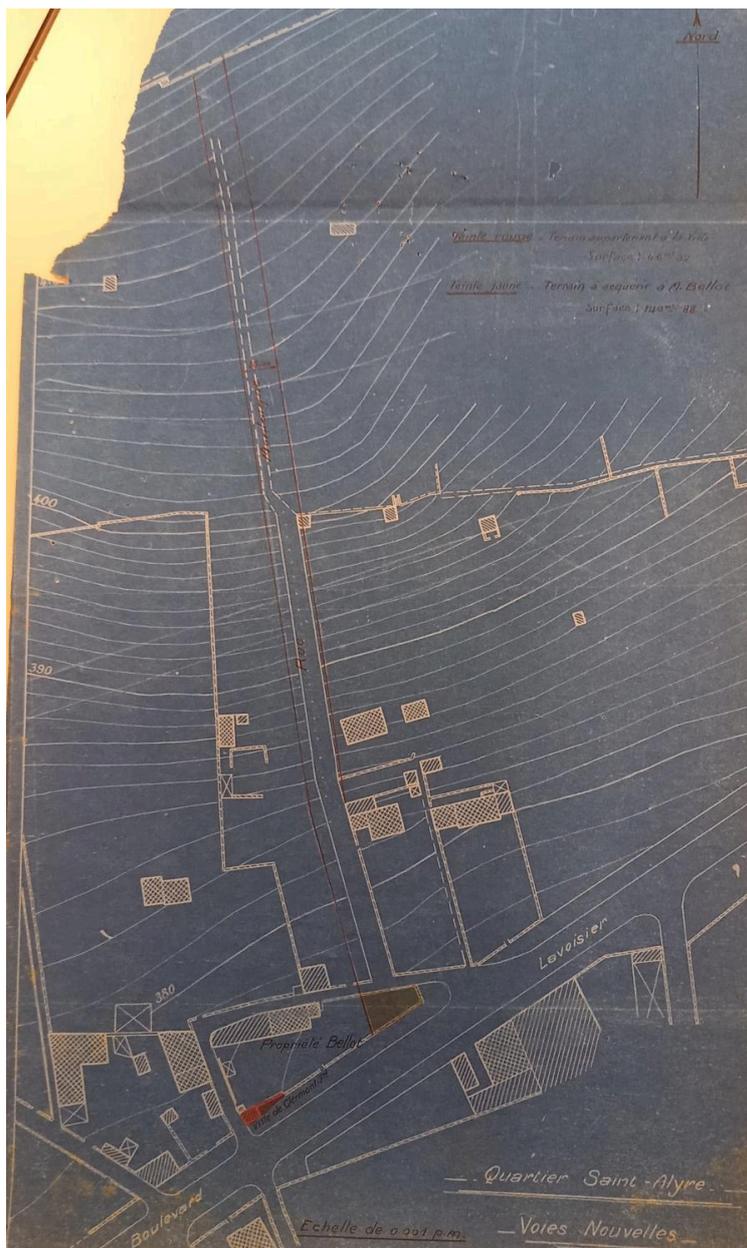
IVR84_20236300741NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bourgeac

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'implantation le long de la rue Montaigne, 1929

Référence du document reproduit :

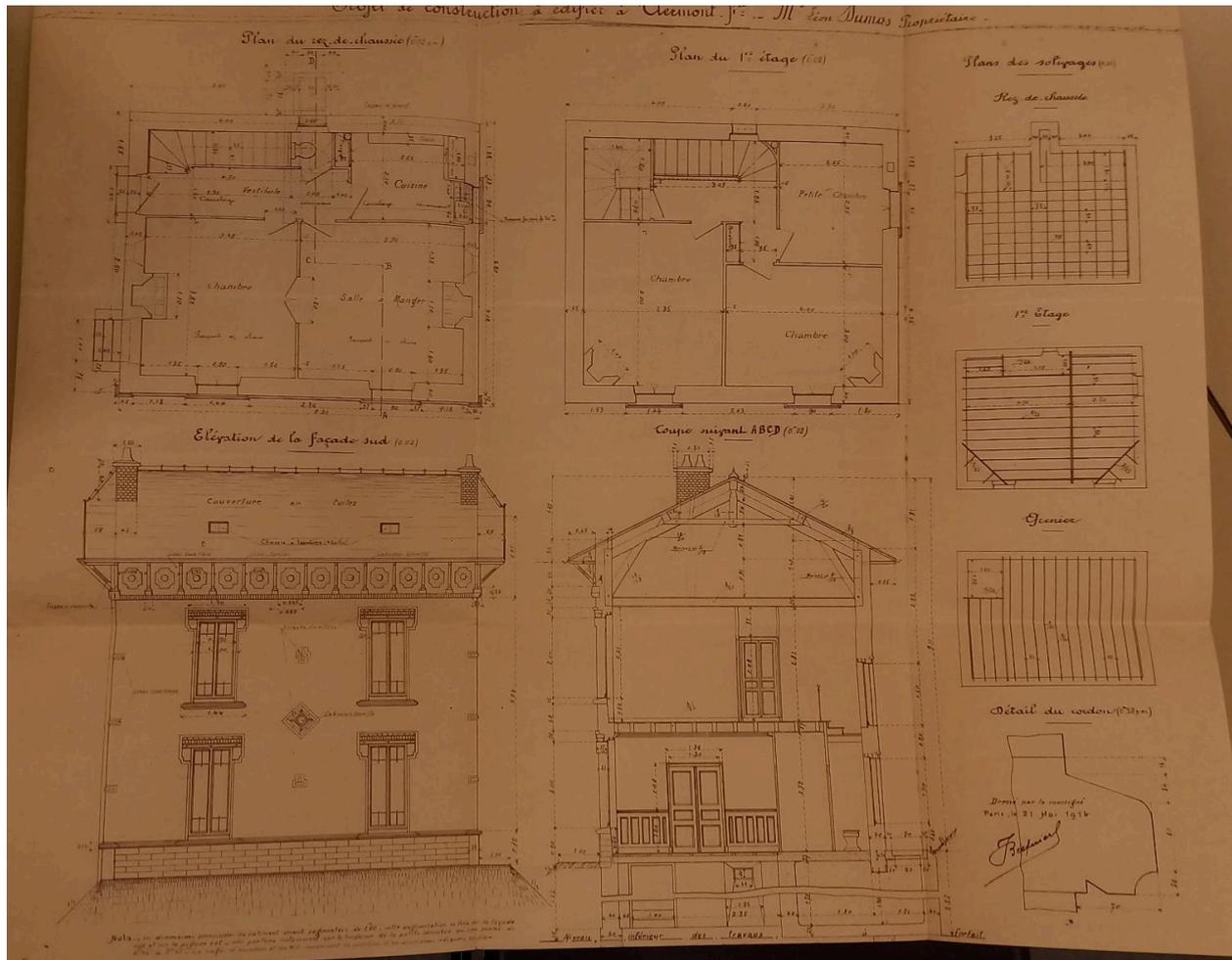
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 317, n°15 plan, rue Montaigne et boulevard Lavoisier, 1929**
Plan de la parcelle, extrait du plan d'alignement / Ville de Clermont-Ferrand. 1929. Dess. Extr. de [liasse d'archive] "La ville cède un délaissé d'alignement à l'angle du boulevard Lavoisier et de la rue Montaigne ; en échange Madame Bellot cède un terrain dans sa propriété pour l'ouverture de la rue Montaigne", AC Clermont-Ferrand, série 1 O 317, acquisitions, expropriations, dossier n°15.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 317

IVR84_20236300712NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan et élévation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 687-14A, demande d'alignement maison 8 rue Montaigne, 1914**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 985 14A. [Demande d'alignement maison 8 rue Montaigne]. 1914
AC Clermont-Ferrand : O216 985-14A

IVR84_20236300711NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Préfiguration des élévations de la résidence Le Montaigne au croisement des rues Montaigne et Eugène Pelletan

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 GO050, Permis de construire résidence Le Montaigne, 6-8 rue Montaigne, 2022**
AC Clermont-Ferrand. PC 63113 22 GO050. [Permis de construire résidence Le Montaigne, 6-8 rue Montaigne]. 2022.
AC Clermont-Ferrand : PCPC 63113 22 GO050

IVR84_20236300760NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Sinhsay Nachampassak

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Préfiguration des élévations de la résidence Le Montaigne au croisement des rues Montaigne et Eugène Pelletan

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 GO050, Permis de construire résidence Le Montaigne, 6-8 rue Montaigne, 2022**
AC Clermont-Ferrand. PC 63113 22 GO050. [Permis de construire résidence Le Montaigne, 6-8 rue Montaigne]. 2022.
AC Clermont-Ferrand : PCPC 63113 22 GO050

IVR84_20236300761NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Sinhsay Nachampassak

Échelle : 1/250

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Préfiguration des élévations de la résidence Le Montaigne au croisement des rues Montaigne et Eugène Pelletan

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 GO050, Permis de construire résidence Le Montaigne, 6-8 rue Montaigne, 2022**
AC Clermont-Ferrand. PC 63113 22 GO050. [Permis de construire résidence Le Montaigne, 6-8 rue Montaigne]. 2022.
AC Clermont-Ferrand : PCPC 63113 22 GO050

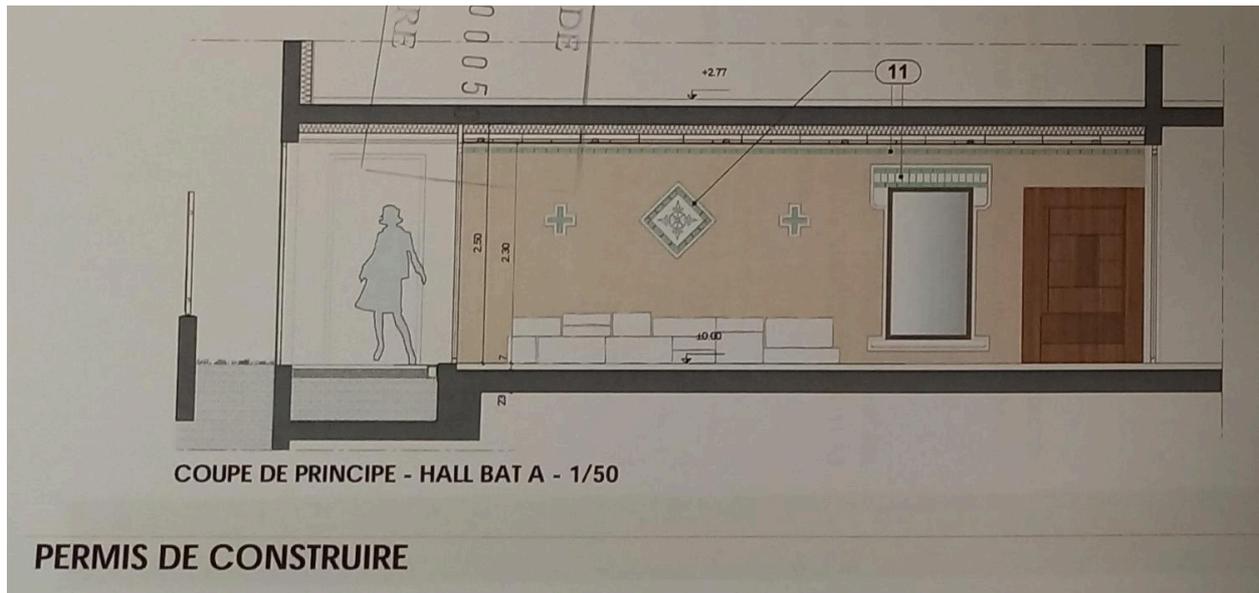
IVR84_20236300762NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Sinhsay Nachampassak

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe bâtiment A, résidence Le Montaigne, 8 rue Montaigne

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63113 22 GO050, Permis de construire résidence Le Montaigne, 6-8 rue Montaigne, 2022**
AC Clermont-Ferrand. PC 63113 22 GO050. [Permis de construire résidence Le Montaigne, 6-8 rue Montaigne]. 2022.
AC Clermont-Ferrand : PCPC 63113 22 GO050

IVR84_20236300765NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Sinhsay Nachampassak

Échelle : 1/50

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'une photographie aérienne, boulevard Lavoisier, 1947

Référence du document reproduit :

- **boulevard Lavoisier, carrefour rue Eugène Pelletan, extrait IGN 1947**
[**Boulevard Lavoisier, carrefour rue Eugène Pelletan**] / [extrait d'une vue aérienne] IGN. 1 : 718. Mission n°82, réf. C2531-0251_1947_CDP2345_0082. 10 janvier 1947. Photogr. pos.
IGN : C2531-0251_1947_CDP2345_0082

IVR84_20236300763NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1947

Échelle : 1/7187

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'une photographie aérienne, boulevard Lavoisier, 1981

Référence du document reproduit :

- **boulevard Lavoisier, carrefour rue Eugène Pelletan, extrait IGN, 1981**
[Boulevard Lavoisier, carrefour rue Eugène Pelletan] / [extrait photographie aérienne] IGN. 1 : 8864.
Réf.CN81000321_1981_FR3300-DIC_2660, 01 janvier 1981. Photogr. pos.
IGN : CN81000321_1981_FR3300-DIC_2660

IVR84_20236300764NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1981

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Élévation principale et jardin

IVR84_20236300202NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation principale

IVR84_20236300201NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sud du bâtiment d'entrée

IVR84_20236300207NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation est et terrasse donnant sur la cuisine en appentis

IVR84_20236300204NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Manteau de cheminée en pierre de Volvic réemployé en banc de jardin

IVR84_20236300208NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pilier de la porte piétonne sans couverture

IVR84_20236300721NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du pilier de la porte piétonne sans couverture

IVR84_20236300722NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Annonce de la nouvelle résidence sur les grilles du jardin

IVR84_20236300723NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le jardin devant la maison, vue sur l'édifice Auvergne Très Haut Débit, de l'autre côté du boulevard

IVR84_20236300203NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle du bâtiment voisin (90 bis, boulevard Lavoisier)

IVR84_20236300205NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sud du bâtiment voisin (n°90 bis, boulevard Lavoisier)

IVR84_20236300206NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation