Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
8 rue Henry-Rochefort , avenue Marie-de-Solms

Maison, dite villa Milagradi, puis villa Lisette

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001978
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Milagradi, villa Lisette

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 420 bis p.; 2004 CE 280

Historique

Cette villa a été construite, en 1892, par l'architecte Antoine Gouy, pour Alfred Lamy, sur un terrain non bâti, dépendant de la succession de Marie de Solms et acquis de la Société anonyme immobilière des villes d'eaux. L'architecture est très proche de la villa Marie-Louise voisine, implantée la même année sur un terrain de même surface. Les deux villas, achevées à la même date par le même architecte, obtiennent toutes deux l'autorisation de prises d'eau et de gaz le 15 mars 1893. Elles figurent parmi les villas proposées à la location par l'Agence générale de location de Michel Mermoz à la fin du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1892 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Antoine Gouy (architecte, attribution par source)

Description

La villa de plan carré est implantée à un angle de rues, au centre d'un jardin clos par un muret surmonté d'une grille. Contre sa façade occidentale est adossée une véranda couverte d'une terrasse supportée par des colonettes en fonte. Au centre de sa façade orientale se situe une tour d'escalier hors-oeuvre, de plan carré. La maison comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé accessible en façade par un perron, un étage carré et un étage de combles. La façade sud compte trois travées de baies dont de fausses-fenêtres occultées par des persiennes en bois. Des cordons moulurés soulignent les différents niveaux que couronne une corniche en bois sur modillons.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit brisé en pavillon
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

Décor

Techniques : maçonnerie, peinture, vitrail
Représentations : pilastre ; palmette ; enroulement
Précision sur les représentations :

Frise de palmettes peinte sous la corniche ; Verrières à décor géométrique et enroulements sur la tour d'escalier et la véranda ; pilastres sur les élévations extérieures

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 170. Autorisation de voirie accordée à Mr Gouy architecte pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 170. **Autorisation de voirie accordée à Mr Gouy architecte pour construire une villa avenue Marie pour le compte de Mr Lamy**, 20 août 1892

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 41. Autorisation de voirie accordée à Mrs J. Dunoyer et Cie,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 41. **Autorisation de voirie accordée à Mrs J. Dunoyer et Cie, entrepreneurs, pour pratiquer une tranchée avenue Marie pour faire une prise d'eau et de gaz alimentant l'immeuble de Mr Lamy cadet**, 15 mars 1893

Documents figurés

- **[Plan masse annexé à la demande de Francis Delimoges, au nom d'Antoine Gouy, architecte, pour la**
  [Plan masse annexé à la demande de Francis Delimoges, au nom d'Antoine Gouy, architecte, pour la construction d'une villa pour Mr Lamy] / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, 16 août 1892. Ech. 1 : 200. 1 plan : encre, lavis ; 25 x 17,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 170)

- **N° 62. Villa rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm. (AC**
  N° 62. Villa rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2090) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 14

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Vers 1853 : Pomereu Alexis de (jardin)
1870 : Solms Alexis de (jardin)
1882 : Société des terrains et construction d'Aix pour la Société anonyme immobilière des Villes d'eaux, à Paris
1892 : Lamy Alfred
1905 : Thévenet François, avocat à Paris
1914 : Chautelaz Adolphe
1920 : Vuillard Charlotte
1936 : Tattin Joseph, directeur de banque
1974 : Vve Tattin Joseph et Tattin Claude
1980 : Tattin Claude, Pierrette

Annexe 2

ANNEXE 2
Descriptif de la maison (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de], pl. 14.)

N° 62 : villa rue Garrod
Sous-sol : caves, buanderie, glacière, chambre de débarras.
Rez-de-chaussée : cuisine, bureau, salle à manger et salon.
1er étage : 3 chambres à coucher de maîtres et salle de bain.
2e étage : 3 chambres de domestiques et 1 lingerie.
Jardin d'agrément, véranda, eau et gaz.

Données complémentaires

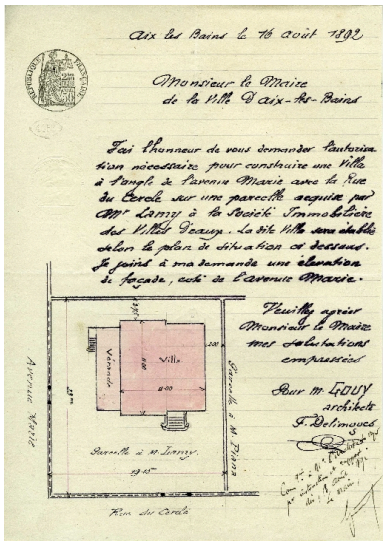
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	corniche en bois
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire

Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	hors-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	1
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

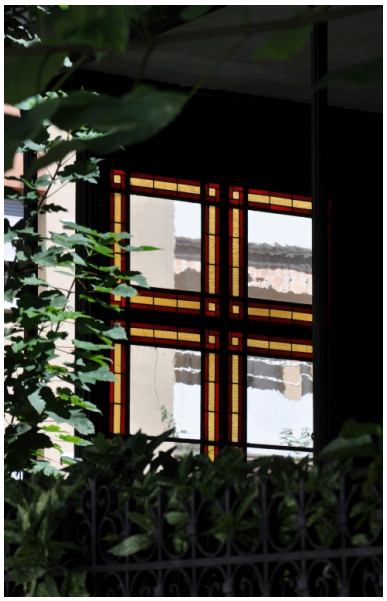


Plan masse, 1892
Repro. François Fouger
IVR82_20127300832NUCB

La villa, vers 1898
Repro. François Fouger
IVR82_20127300833NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300443NUCA

Vue de trois-quart gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20117300444NUCA

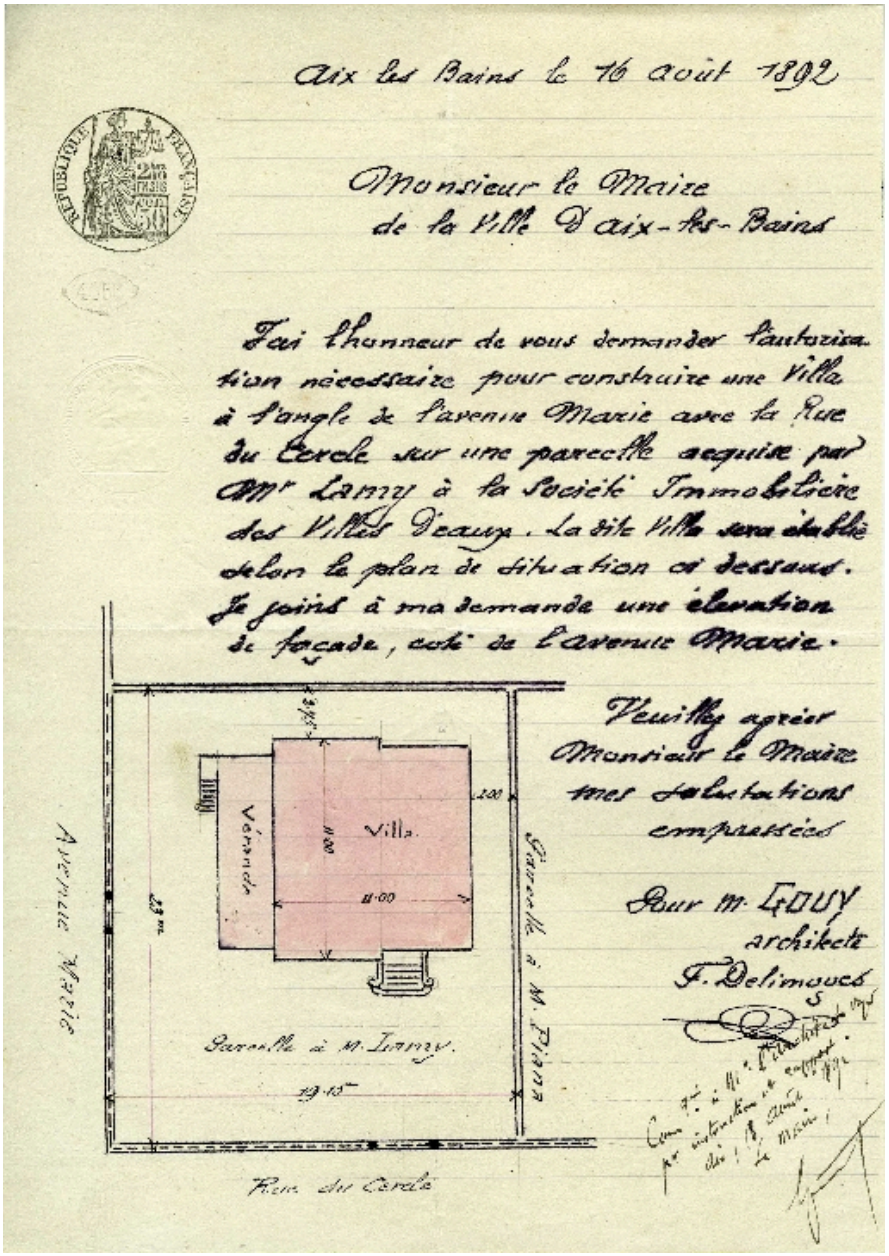


Détail de la véranda
Phot. François Fouger
IVR82_20117300445NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue Marie-de-Solms (IA73001273) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Rue Graziella, puis rue Henri-Rochefort (IA73001370) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Maison, dite villa Surprise, puis villa Marie-Louise (IA73001371) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 6 rue Henri-Rochefort

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan masse, 1892

Référence du document reproduit :

- **[Plan masse annexé à la demande de Francis Delimoges, au nom d'Antoine Gouy, architecte, pour la** [Plan masse annexé à la demande de Francis Delimoges, au nom d'Antoine Gouy, architecte, pour la construction d'une villa pour Mr Lamy] / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, 16 août 1892. Ech. 1 : 200. 1 plan : encre, lavis ; 25 x 17,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 170)

IVR82_20127300832NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La villa, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **N° 62. Villa rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm. (AC**
  N° 62. Villa rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2090) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 14

IVR82_20127300833NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300443NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart gauche

IVR82_20117300444NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la véranda

IVR82_20117300445NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation