Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Cusy
Lachat
route de la Chapelle

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002553
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1892, E3, 220, 222, 223 ; 2015, E3, 1463

Historique

Le bâtiment étudié existait en 1892. Divisé en trois parcelles, Jean Claude Grellier, garçon d'hôtel à Paris possédait les parcelles 220 (bâtiment et cour) et 223 (maison) ; Jean Nantet, boucher à Saint-Offenge-Dessous, possédait la parcelle 222 (bâtiment et cour). L'édifice appartient aujourd'hui à un seul propriétaire auquel est attaché une autre construction ; celle-ci était indépendante et sous le numéro 221, appartenait à Gaspard Laubé (bâtiment et cour). L'édifice date vraisemblablement du milieu du 19e siècle.
L'ancien bâtiment possédait sur son angle sud-ouest une galerie accessible par quelques degrés en façade principale. Aujourd'hui, nous retrouvons l'emprise des murs porteurs (à l'étage de soubassement des caves) de cette galerie ; galerie aujourd'hui agrandie et refaite en béton. La porte d'entrée du logis, au rez-de-chaussée surélevé, porte la date 1912, date d'une rénovation ou de l'achat par un nouveau propriétaire de l'ensemble du bâtiment ? Le pignon nord a été modifié (grossier enduit ciment masquant peut-être un changement de matériau)
La grange-étable a été légèrement rehaussée et ses pignons fermés par des moellons de béton.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle
Dates : 1912 (porte la date)

Description

L'ancienne ferme, de type à juxtaposition en ligne, possède trois niveaux. La façade principale, orientée à l'ouest, a son logis sur le côté droit (au sud). Celui-ci possède un étage de soubassement abritant trois caves accolées, et une quatrième dans la profondeur des deux situées sur l'angle sud-est. Ces caves se situent au droit des trois pièces en enfilades et situées au sud du logis. La première cave, sur l'angle sud-ouest a ses murs extérieurs encadrés au sud et à l'ouest d'autres murs sur lesquels reposait la galerie ceinturant le logis haut ; une partie du mur sud de cette cave a un fruit, et celui situé à l'ouest accueille son entrée. Les trois caves communiquent entre elles.
Le logis, au rez-de-chaussée surélevé, ouvre sur une cuisine d'où on accède aux deux chambres qui l'encadrent ; celle se trouvant au revers de l'ancienne cheminée (disparue) possède une « bretagne » (espace creusé et aménagé dans le mur, au revers du foyer de la cheminée, permettant à ce dernier de chauffer la pièce attenante par rayonnement). Dans la chambre du fond (à l'est) se trouve un placard mural. L'étable, se trouve à gauche du logis, et en dessous du fenil accessible par une double porte percée dans le mur pignon nord.

La construction, en moellon de calcaire, est enduite à pierre vue. L'encadrement des baies est en pierre de taille calcaire. Le toit à longs pans et croupe est couvert de plaques en fibrociment ; la charpente, désaxée, permet un avant-toit fermé au droit de la façade principale.
La grange-étable comporte deux entrées situées sur sa façade principale orientée à l'ouest. une porte simple et une double pour la grange. La construction maçonnée est enduite à pierre vue et surélevée de quelques rangs de moellons de béton qui se retrouvent au niveau des pignons. La toiture à longs pans est en plaques de fibrociment.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en équerre, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur cour
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Pignon à redents	Non
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	plain-pied
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au même niveau
Distribution des pièces du logis	intérieure sans couloir
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par toit désaxé
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non
Scierie	Non

Type de linteau des portes de la grange-étable	droit
Implantation dans la pente	perpendiculaire

Illustrations

Vue d'ensemble de la ferme
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400353NUCA

Façade avant, détail de l'étage de soubassement, partie de droite
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400354NUCA

Façade avant, détail de l'étage de soubassement, partie de gauche
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400355NUCA

Vue d'ensemble de la grange-étable
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400356NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Ecart de Lachat (IA74002551) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, Lachat,

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

Vue d'ensemble de la ferme

IVR84_20187400353NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade avant, détail de l'étage de soubassement, partie de droite

IVR84_20187400354NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade avant, détail de l'étage de soubassement, partie de gauche

IVR84_20187400355NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la grange-étable

IVR84_20187400356NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation