



Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand
29 avenue d' Italie

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002780

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, HW, 383

Historique

L'emprise actuelle de la parcelle HW 383 provient de la fragmentation de la parcelle 121, section I (première feuille) du cadastre de 1831. L'acte d'expropriation pour ouverture de l'avenue d'Italie (alors dénommée de l'Esplanade) date de 1878 au détriment du banquier Peghoux agissant en tant que liquidateur de la société Lespinasse-Laval, Comptoir commercial, 7, rue Neuve. [La carte postale](#) représentant le "Consulat de Belgique" (l'actuel 27 avenue d'Italie) datable des années 1910 comporte, en arrière-plan droit, un bâtiment en rez-de-chaussée. On peut déduire la fonction commerciale de cet édifice par les demandes, déposées en 1924 et 1925, par M. Plane de placer une enseigne lumineuse sur la façade de son immeuble situé au n°15 avenue d'Italie, puis de repeindre sa devanture. En 1926, M. Plane demande à modifier sa devanture. L'adresse est alors le n°29 avenue d'Italie. La demande de raccordement à l'égout, effectuée en 1940, pour le salon de coiffure dont le propriétaire est toujours M. Plane porte le n°23 avenue d'Italie. Cependant, à cette même date, [le plan de situation](#) annexé à la demande d'agrandissement du 31 avenue Albert-et-Elisabeth désigne M. Plane comme propriétaire de l'actuel n°29. La première demande d'édification d'un immeuble dont le rez-de-chaussée abriterait un café est déposée par P. Jallat, architecte, pour M. Plane, propriétaire en 1952. Cette demande est annulée et remplacée en 1957 par l'architecte Antoine Espinasse. La fin des travaux sur le certificat de conformité est datée de juin 1961. La notice descriptive et les plans sont signés de P. Jallat et A. Espinasse.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1957 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Antoine Espinasse (architecte, attribution par source), P. Jallat

Description

L'immeuble s'implante sur une étroite parcelle en lanière coupée en oblique par la voirie. Des garages doivent, sur les plans d'origine, être implantés à l'arrière. La contrainte de place laisse peu de développement à l'élévation principale, située sur l'avenue d'Italie, et l'obliquité du devant de parcelle oblige au recours du biais de façade permettant de suivre l'alignement. L'encadrement de façade résulte du trumeau en partie droite, seul élément résolument vertical auquel semblent faire un léger rappel les pavés de verre encadrant la porte d'entrée, du garde-corps du balcon du premier étage et de celui du couvrement en terrasse. Dans cet espace clairement délimité, le biais de la façade, qui est à plan vertical à droite et développe une épaisseur occupée par les balcons en progressant vers la gauche, est renforcée par l'effet de travées biaisées résultant de leur implantation en dent de scie. Les niveaux sont traités en une horizontalité soulignée par la limitation que forment les balcons animés de l'alternance des pleins et des vides dessinés par les rambardes métalliques, placées en

quinconce d'un niveau à l'autre. Le rez-de-chaussée, dont la vitrine sur les plans d'origine s'inscrivait en un arrondi visant à renforcer le mouvement des étages, a été transformé tout d'abord en deux devantures à plan vertical. Il est à présent découpé en travées aveuglées.

L'étroitesse de la parcelle commande sans doute au choix d'une partition en immeuble-maison (un seul appartement par étage). Le cinquième étage, qui entraîne un dépassement de la hauteur autorisée, est en retiré et ouvre sur une terrasse.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : andésite, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés, 1 étage de comble

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse, toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, suspendu

Autres organes de circulations : ascenseur

Énergies :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Morphologie urbaine

L'immeuble du 29 avenue d'Italie achève le comblement de l'édification en sandwich de l'îlot compris entre les avenues Charras et Albert-et-Elisabeth (voir figure [IVR84_20246300119NUDA](#) et définition de ce phénomène dans l'annexe grille typologique du [dossier de présentation de l'opération d'inventaire des boulevards de ceinture de Clermont-Ferrand](#)). Les édifices d'angle (le 27 avenue d'Italie et le 31 avenue Albert-et-Elisabeth) sont tous deux construits en 1899. Puis, en 1940, l'immeuble du 31 avenue Albert-et-Elisabeth est agrandi par un bâtiment en rez-de-chaussée à l'alignement. Ce volume réduit au rez-de-chaussée se conforme à celui de l'édifice qui occupait alors l'actuel n°29. D'après les demandes d'aménagement de devanture conservées aux archives municipales, et en l'absence de dossier comprenant des plans, on peut déduire qu'il s'agissait d'un rez-de-chaussée commercial. On l'aperçoit par ailleurs en arrière-plan de la [carte postale](#) représentant l'immeuble du n°27, dit villa Giraudon. Lorsque, en 1957, le permis d'édifier l'immeuble du n°29 est déposé, il se conforme à l'alignement de l'ancien rez-de-chaussée commercial, cependant qu'il s'établit selon une enveloppe bien évidemment supérieure au rez-de-chaussée mitoyen, d'où l'apparition d'un [important mur d'héberge](#). L'extension du 31 avenue Albert-et-Elisabeth se trouve par conséquent pris entre deux murs d'herberge, figure que l'on retrouve de façon plus affirmée encore, presque en vis-à-vis, au 46 avenue d'Italie (voir figure [IVR84_20246300349NUC4A](#) et [dossier IA63002778](#)).

Bien que de conception architecturale indépendante et grevé par la contrainte d'une rupture d'alignement à sa gauche et d'une rupture d'échelle à sa droite, cet immeuble interstitiel présente l'intérêt d'adopter une animation de façade soulignant le mouvement global de l'édification de rive de l'îlot. Il semble en effet que son mitoyen droit, le n°31 avenue Albert-et-Elisabeth, ait été à l'origine conçu en recul d'alignement oblique par rapport à l'axe de l'avenue d'Italie. L'élévation sur l'avenue d'Italie est en effet couronnée par une toiture triangulaire flanquant le brisis du corps de bâtiment principal couvert d'un toit brisé à croupe (cette configuration est visible de nos jours sur image satellitaire, elle est perceptible [depuis la rue](#) par le débord qui semble former la ligne de corniche, elle est également visible sur la [photographie aérienne](#) du début des années 1950). Ceci opère un effet de biais qui reprend le n°29 par le traitement de sa façade épaisse à travées biaisées. Ainsi, bien que positionnés à l'alignement, le n°29 poursuit le mouvement du n°31, donnant l'illusion d'une progression oblique venant buter sur le recul d'alignement du n°27. Ce parti pris permet de s'approprier la contrainte de morphologie urbaine en l'affirmant plutôt que de la subir.

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 114, Acquisitions Actes administratifs, n°341, 1878**
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 114 341. **Achat de terrain à M. Peghoux pour l'ouverture d'une avenue allant de celle du Château Rouge à la barrière des Jacobins.** 1 juin 1878.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 114 341

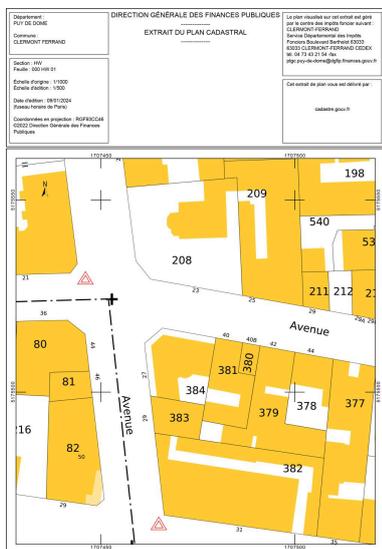
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1607 12A, demande d'alignement maison 27 avenue d'Italie, 1899**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1607 12A. [Demande d'alignement maison 27 avenue d'Italie]. 1899
AC Clermont-Ferrand : O216 1607 12A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1550 12A, demande d'alignement immeuble 31 avenue Albert et Elisabeth, 1899**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1550 12A. [Demande d'alignement immeuble 31 avenue Albert et Elisabeth]. 1899
AC Clermont-Ferrand : O216 1550 12A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 2052 16A, demande d'enseigne, 15 avenue d'Italie, 1924**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 2052 16A. [Demande de placer sur la façade de son immeuble, 15 avenue d'Italie, une enseigne lumineuse]. 1924.
AC Clermont-Ferrand : O216 2052 16A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 2658 16A, demande de repeindre la devanture, 15 avenue d'Italie, 1925**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 2658 16A. [Demande de repeindre la devanture, 15 avenue d'Italie]. 1925.
AC Clermont-Ferrand : O216 2658 16A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1455 17A, demande de modifier la devanture, 29 avenue d'Italie, 1926**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1455 17A. [Demande de modifier la devanture, 29 avenue d'Italie]. 1926.
AC Clermont-Ferrand : O216 1455 17A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1548 25A, demande de raccordement à l'égout, 23 avenue d'Italie, 1940**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1548 25A. [Demande de raccordement à l'égout, 23 avenue d'Italie]. 1940.
AC Clermont-Ferrand : O216 1548 25A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1404 25A, demande d'alignement agrandissement immeuble 31 avenue Albert et Elisabeth, 1940**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1404 25A. [Demande d'alignement agrandissement immeuble 31 avenue Albert-et-Elisabeth]. 1940
AC Clermont-Ferrand : O216 1404 25AA
- **AC Clermont-Ferrand, PC 546, Permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie, 1952**
AC Clermont-Ferrand. PC 546. [Demande de permis de construire immeuble, 29 avenue d'Italie]. 1952.
AC Clermont-Ferrand : PC 546
- **AC Clermont-Ferrand, PC 989, annulation permis de construire immeuble, 29 avenue d'Italie, 1953**
AC Clermont-Ferrand. PC 989. [Demande de permis de construire immeuble, 29 avenue d'Italie et annulation]. 1953.
AC Clermont-Ferrand : PC 989
- **AC Clermont-Ferrand, PC 3079, Permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie, 1957**
AC Clermont-Ferrand. PC 3079. [Demande de permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie]. 1957.
AC Clermont-Ferrand : PC 3079

Documents figurés

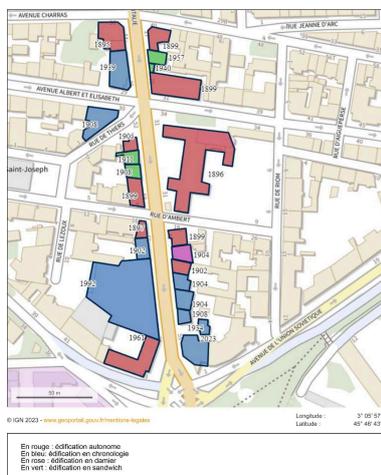
- **carrefour avenue d'Italie et avenue Albert-et-Elisabeth, extrait IGN 1953**

[Carrefour avenue d'Italie et avenue Albert-et-Elisabeth] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°29,
réf. C2531-0381_1953_CDP3726_0029. 1 : 4765. 19 avril 1953. Photogr. pos.
IGN : C2531-0381_1953_CDP3726_0029

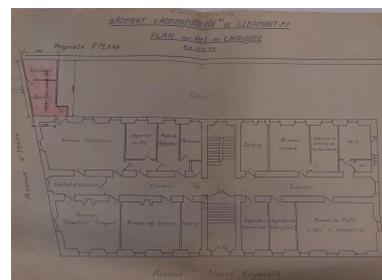
Illustrations



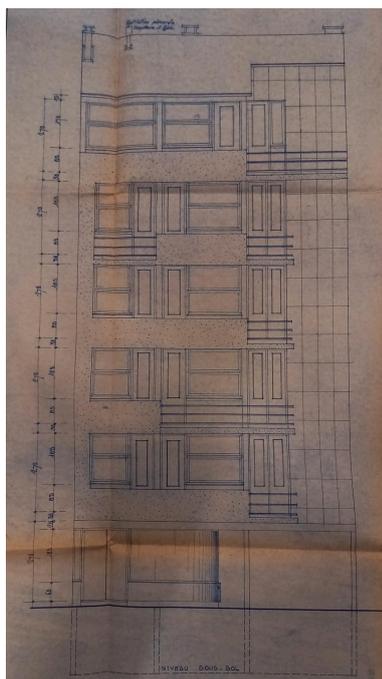
Plan cadastral, 29 avenue d'Italie
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20246300007NUDA



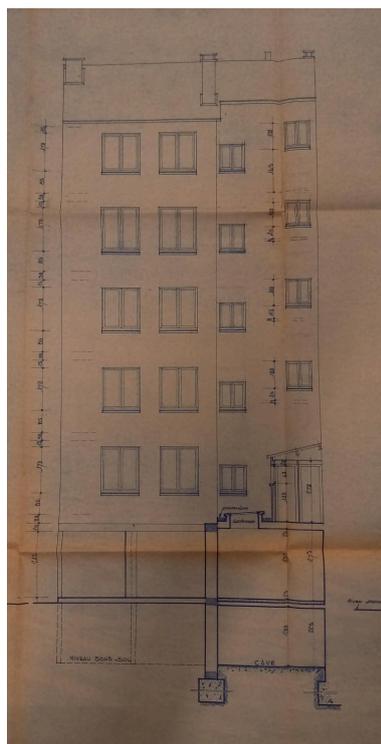
Secteur sud (entre avenue
Charras et esplanade de la gare)
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20246300119NUDA



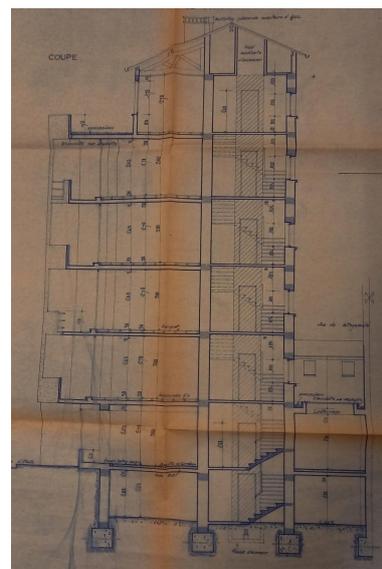
Plan du rez-de-Chaussée, 31
avenue Albert-et-Elisabeth avec
extension sur l'avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246300253NUCA



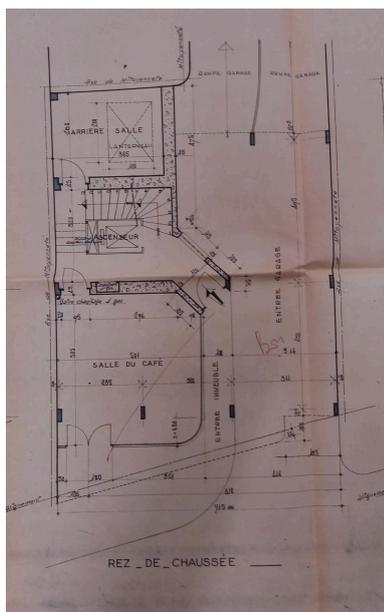
Élévation principale
sur l'avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. P. Jallat
IVR84_20246300258NUCA



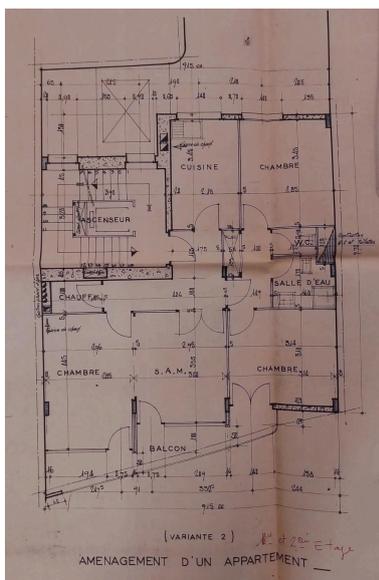
Élévation postérieure sur cour
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. P. Jallat
IVR84_20246300259NUCA



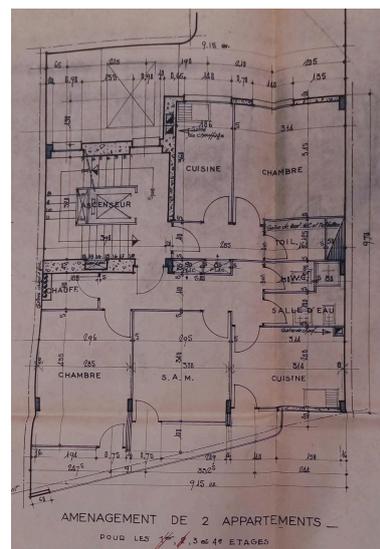
Coupe, immeuble 29 avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. P. Jallat
IVR84_20246300260NUCA



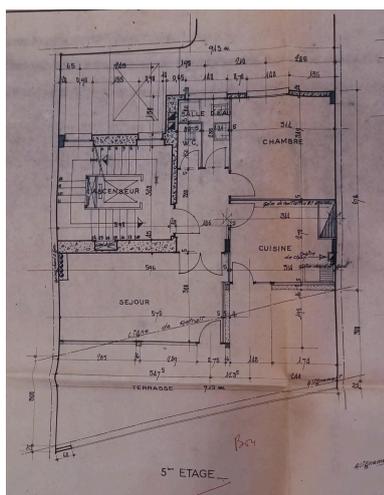
Plan du rez-de-Chaussée,
29 avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère , Autr.
Antoine Espinasse, Autr. P. Jallat
IVR84_20246300254NUCA



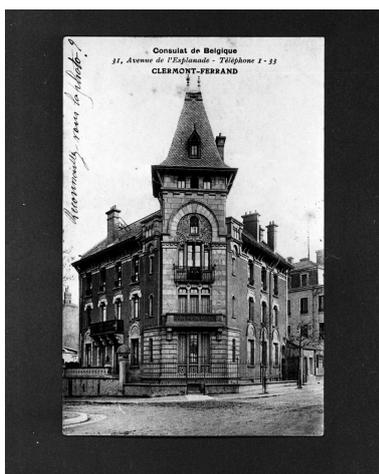
Plan des premiers et deuxième
étages, 29 avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère , Autr.
Antoine Espinasse, Autr. P. Jallat
IVR84_20246300256NUCA



Plan des troisième et quatrième
étages, 29 avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. P. Jallat
IVR84_20246300257NUCA



Plan du cinquième
étage, 29 avenue d'Italie
Repro. Félicie Fougère , Autr.
Antoine Espinasse, Autr. P. Jallat
IVR84_20246300255NUCA



Carte postale intitulée "Consulat de
Belgique". A l'arrière-plan, à droite de
l'image, on aperçoit une construction
basse puis l'élévation postérieur
du 31 avenue Albert-et-Elisabeth
Repro. Roger Choplain, Repro.
Roland Maston, Autr. auteur inconnu
IVR83_19936302215X



Carrefour de l'avenue d'Italie et
de l'avenue Albert-et-Elisabeth
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246300224NUC



îlot compris entre les avenues
Albert-et-Elisabeth et Charras
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300253NUC4A



Elévation principale
sur l'avenue d'Italie
Phot. Christian Parisey
IVR84_20246300346NUC4A



Elévation sur l'avenue d'Italie
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246300035NUCA



Elévation principale
sur l'avenue d'Italie
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246300252NUCA



Elévation en rez-de-
chaussée sur l'avenue d'Italie
Phot. Christian Parisey
IVR84_20246300347NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les immeubles des boulevards (IA63002756) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

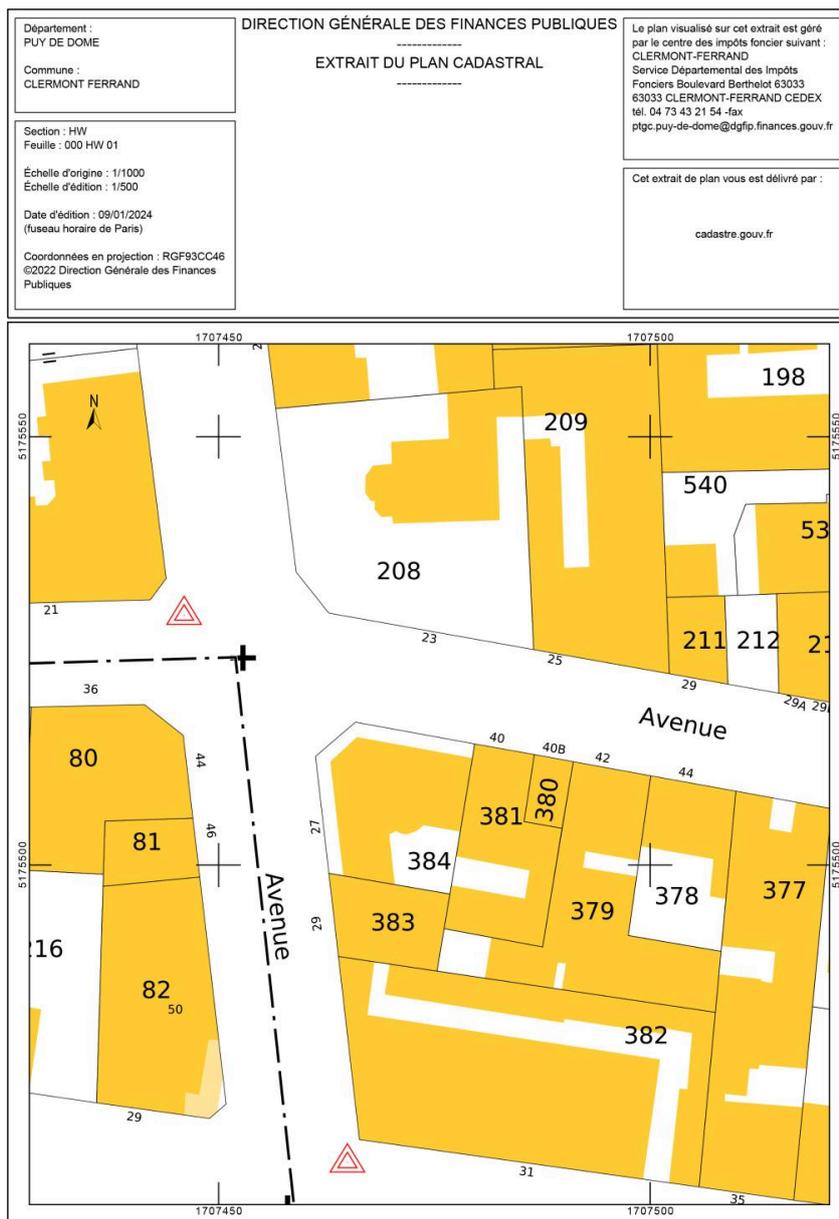
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue d'Italie (IA63002772) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



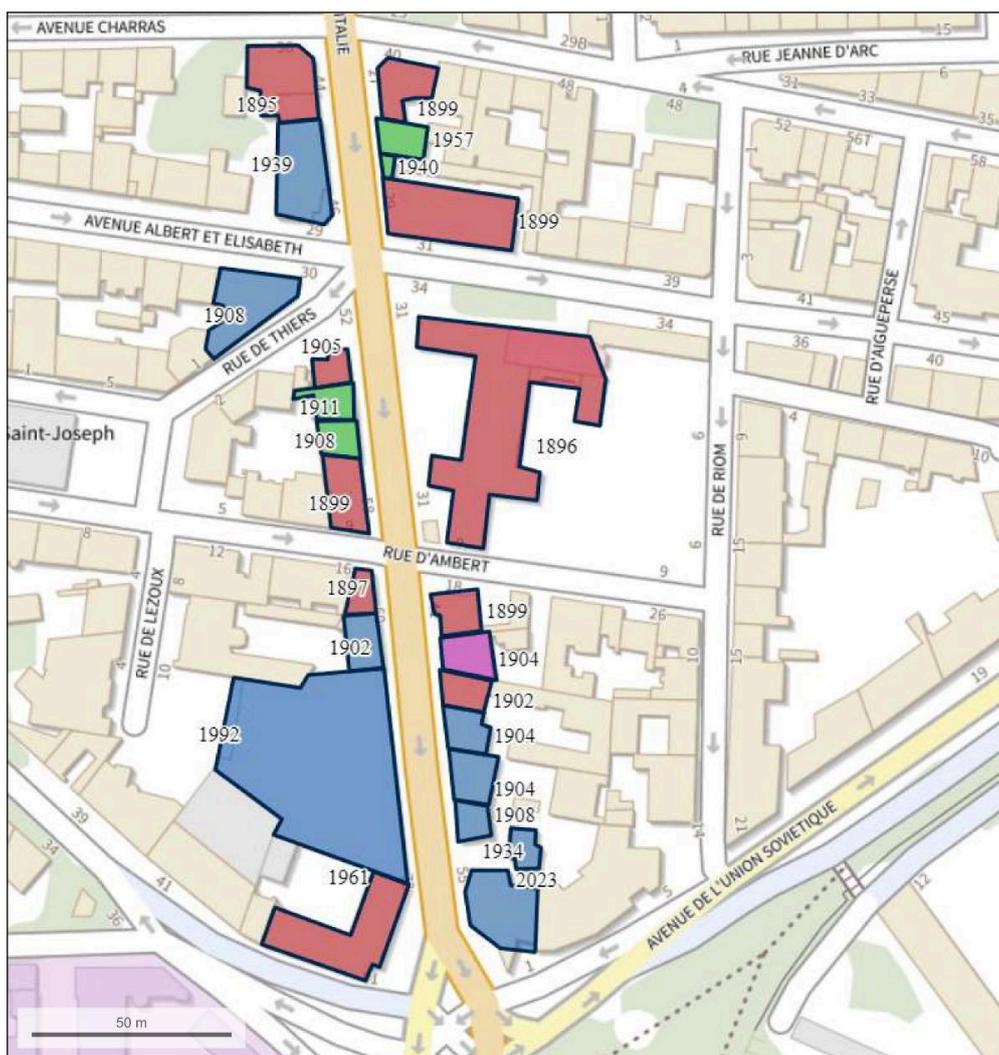
Plan cadastral, 29 avenue d'Italie

IVR84_20246300007NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2022

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 05' 57" E
Latitude : 45° 46' 43" N

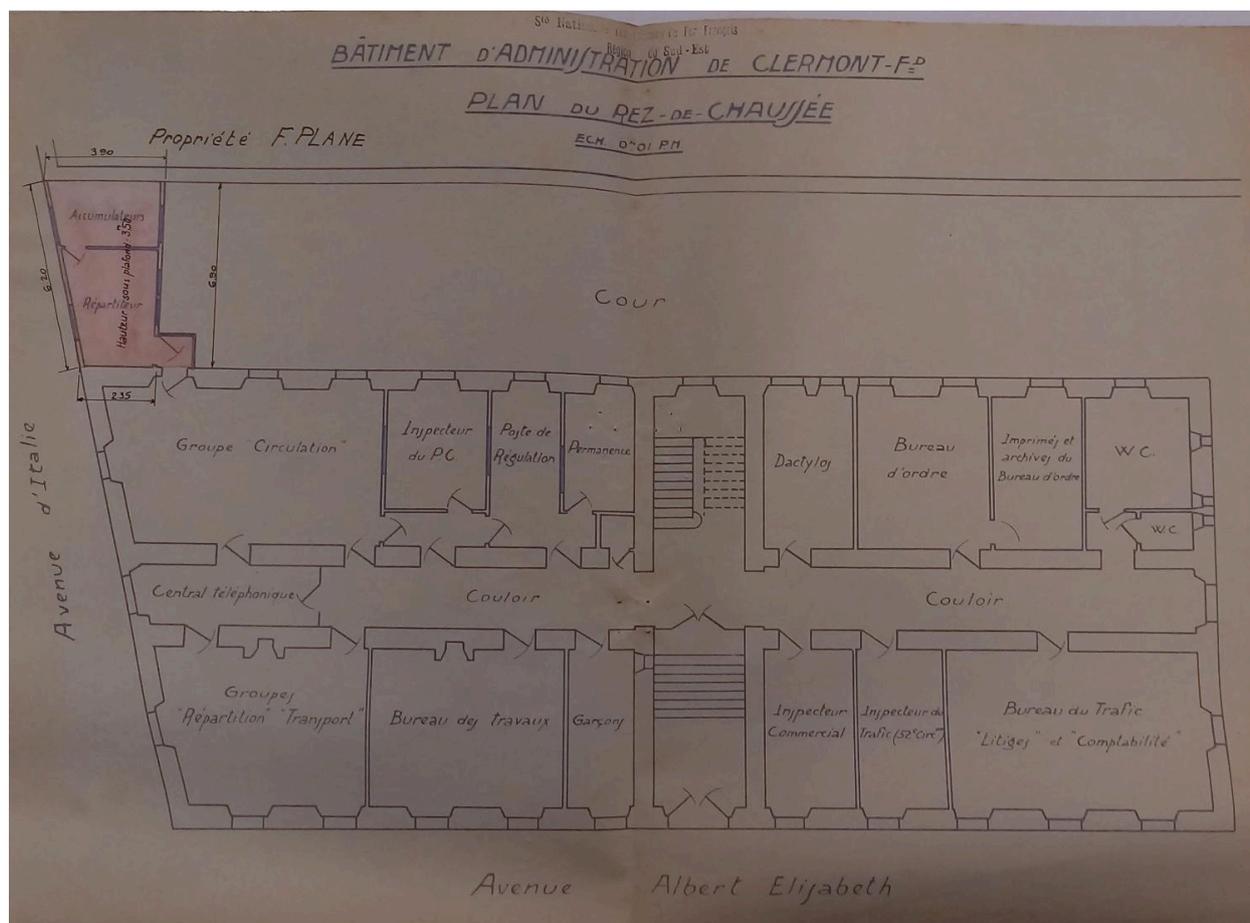
En rouge : édification autonome
En bleu: édification en chronologie
En rose : édification en damier
En vert : édification en sandwich

Secteur sud (entre avenue Charras et esplanade de la gare)

IVR84_20246300119NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du rez-de-Chaussée, 31 avenue Albert-et-Elisabeth avec extension sur l'avenue d'Italie

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1404 25A, demande d'alignement agrandissement immeuble 31 avenue Albert et Elisabeth, 1940**

AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1404 25A. [Demande d'alignement agrandissement immeuble 31 avenue Albert-et-Elisabeth]. 1940

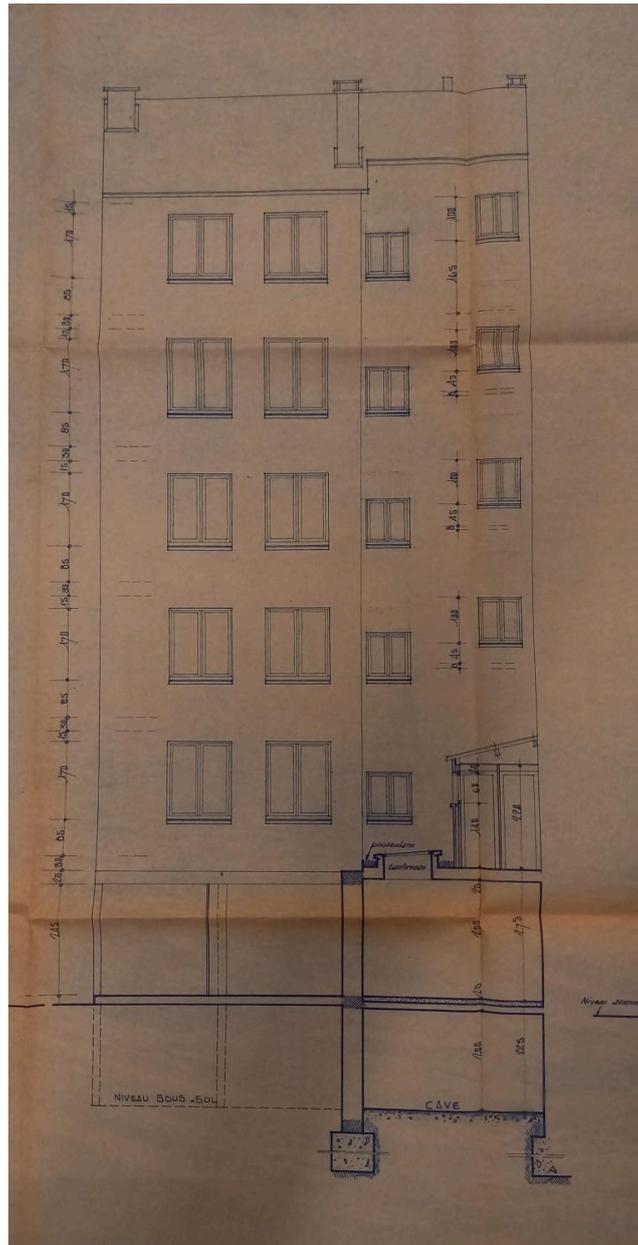
AC Clermont-Ferrand : O216 1404 25AA

IVR84_20246300253NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure sur cour

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 3079, Permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie, 1957**
AC Clermont-Ferrand. PC 3079. [Demande de permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie]. 1957.
AC Clermont-Ferrand : PC 3079

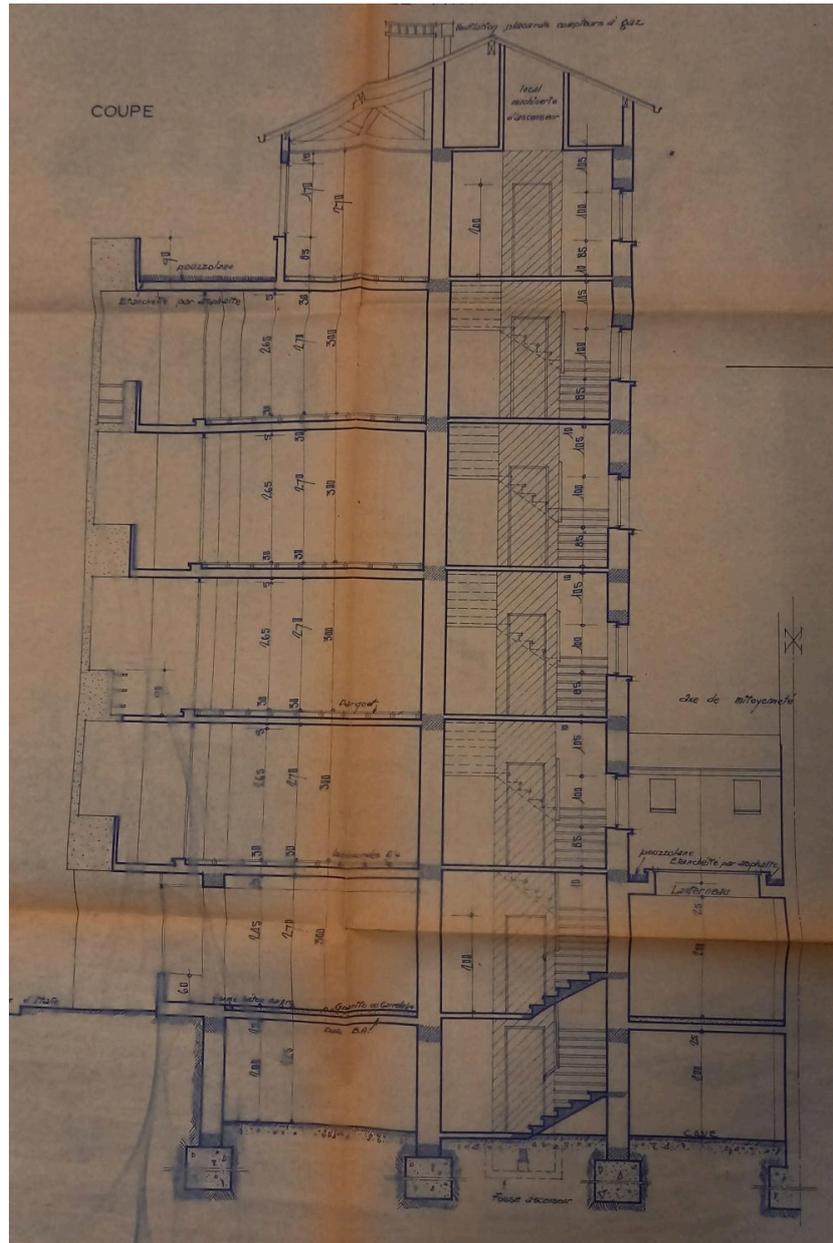
IVR84_20246300259NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : P. Jallat

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe, immeuble 29 avenue d'Italie

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 3079, Permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie, 1957**
AC Clermont-Ferrand. PC 3079. [Demande de permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie]. 1957.
AC Clermont-Ferrand : PC 3079

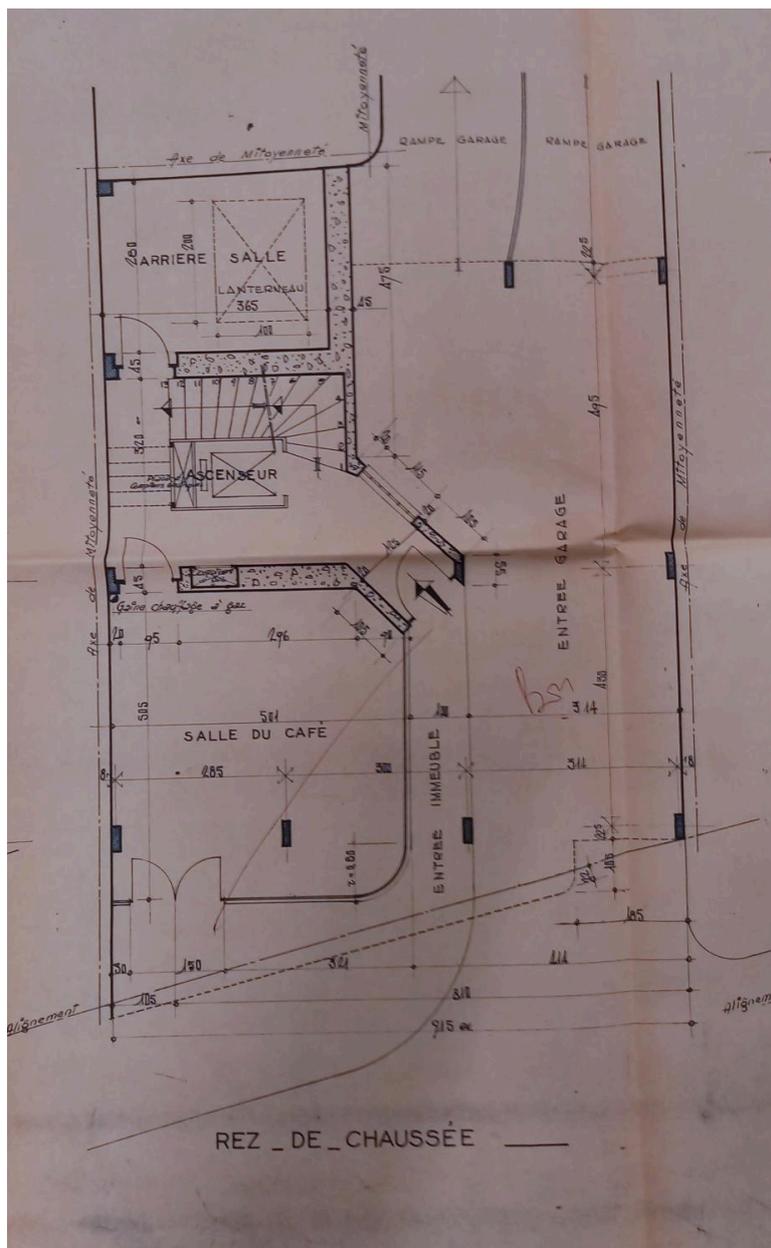
IVR84_20246300260NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : P. Jallat

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-Chaussée, 29 avenue d'Italie

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 3079, Permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie, 1957**
AC Clermont-Ferrand. PC 3079. [Demande de permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie]. 1957.
AC Clermont-Ferrand : PC 3079

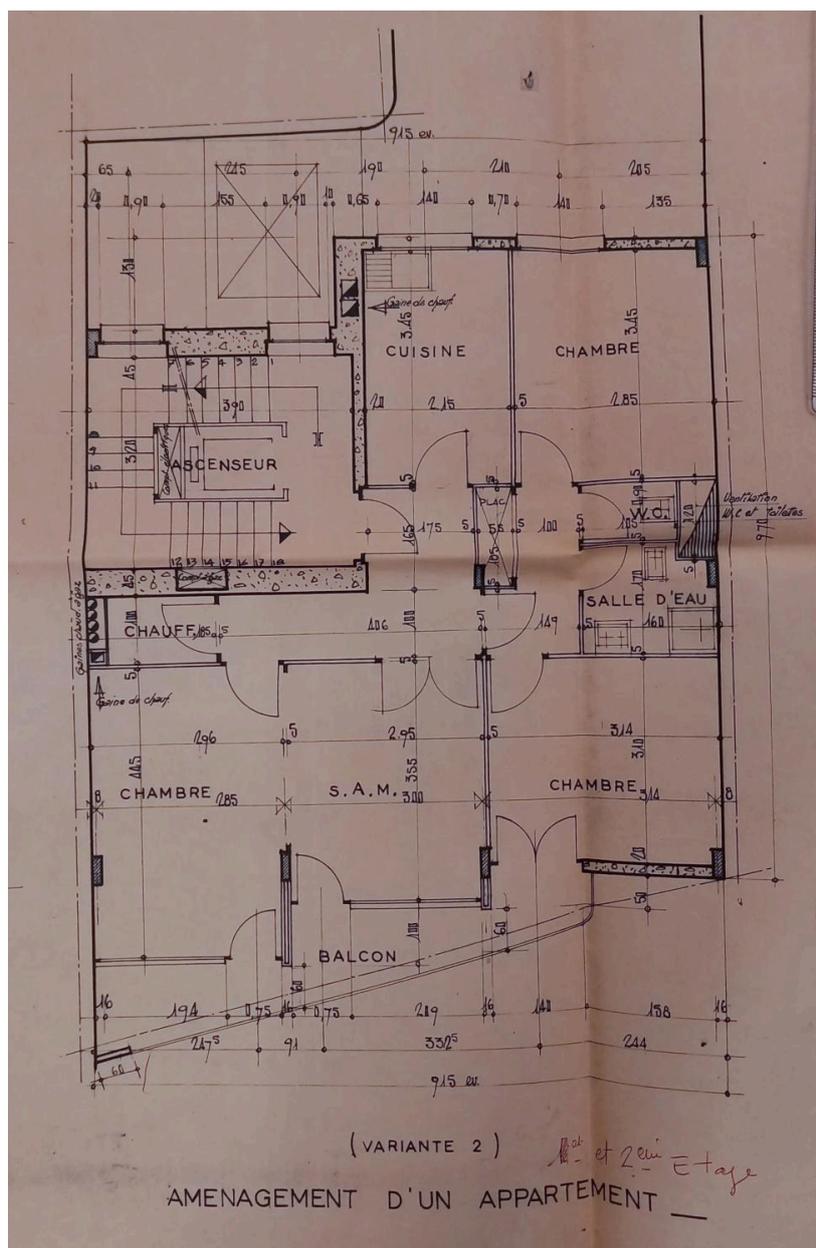
IVR84_20246300254NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Antoine Espinasse, P. Jallat

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des premiers et deuxième étages, 29 avenue d'Italie

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 3079, Permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie, 1957**
AC Clermont-Ferrand. PC 3079. [Demande de permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie]. 1957.
AC Clermont-Ferrand : PC 3079

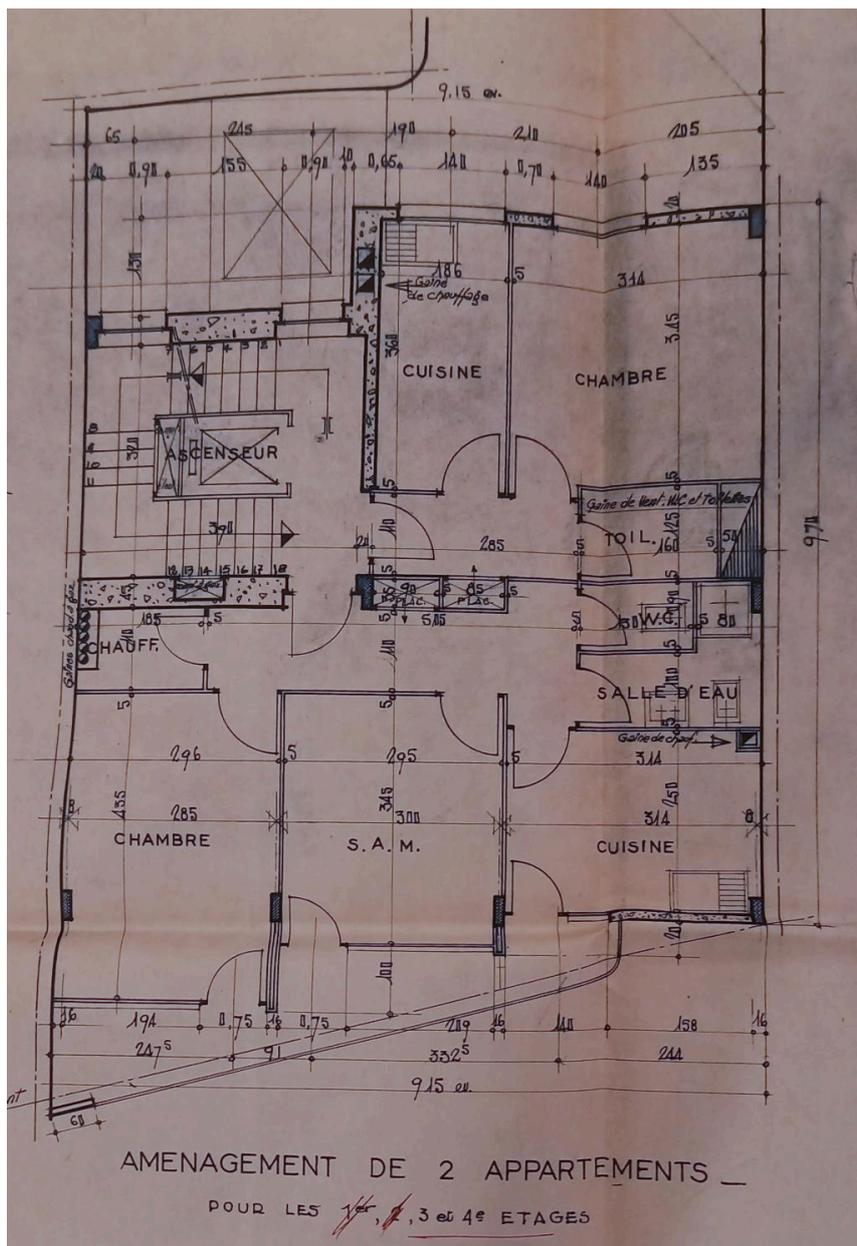
IVR84_20246300256NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Antoine Espinasse, P. Jallat

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des troisième et quatrième étages, 29 avenue d'Italie

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 3079, Permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie, 1957**
AC Clermont-Ferrand. PC 3079. [Demande de permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie]. 1957.
AC Clermont-Ferrand : PC 3079

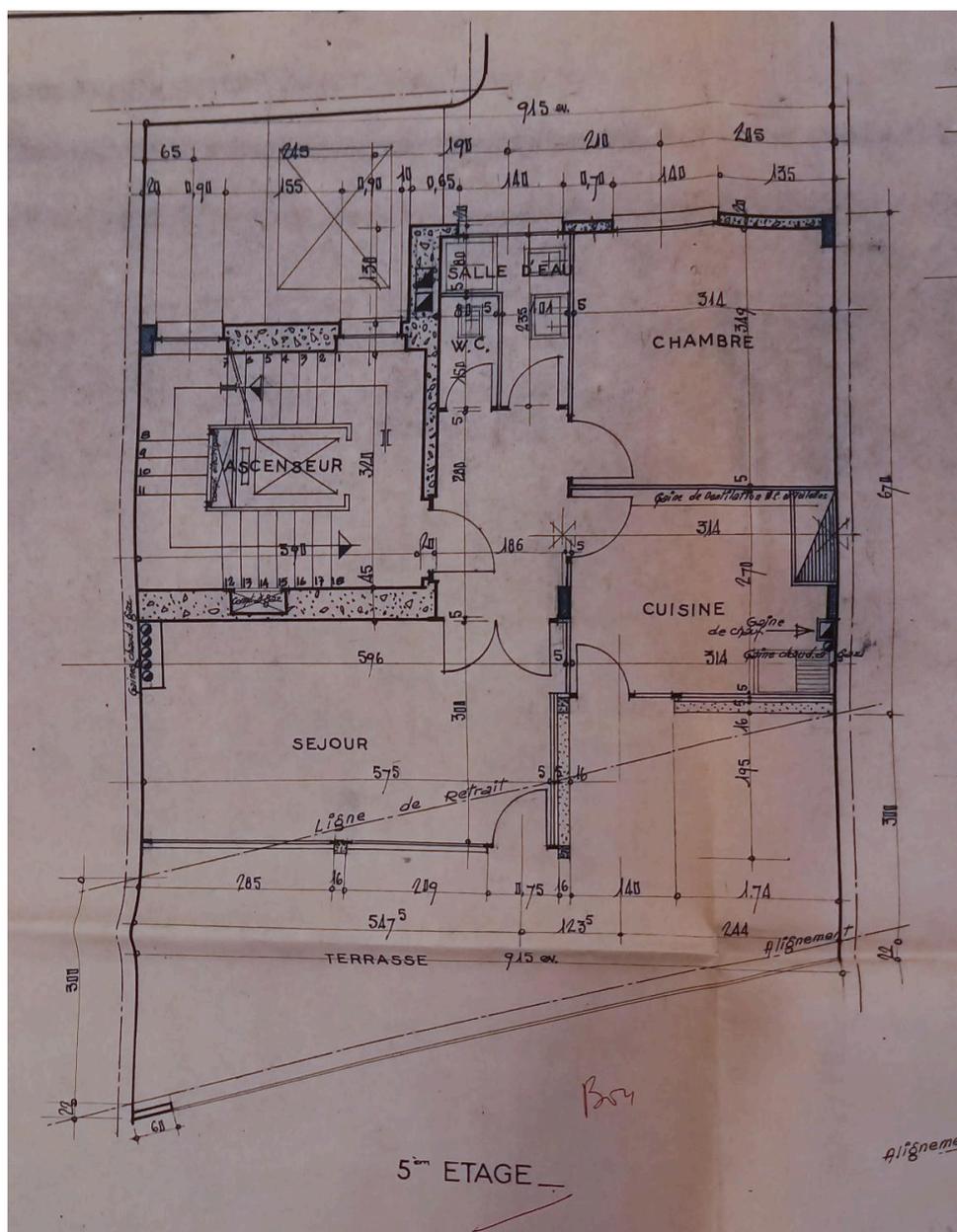
IVR84_20246300257NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : P. Jallat

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du cinquième étage, 29 avenue d'Italie

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 3079, Permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie, 1957**
AC Clermont-Ferrand. PC 3079. [Demande de permis de construire immeuble 29 avenue d'Italie]. 1957.
AC Clermont-Ferrand : PC 3079

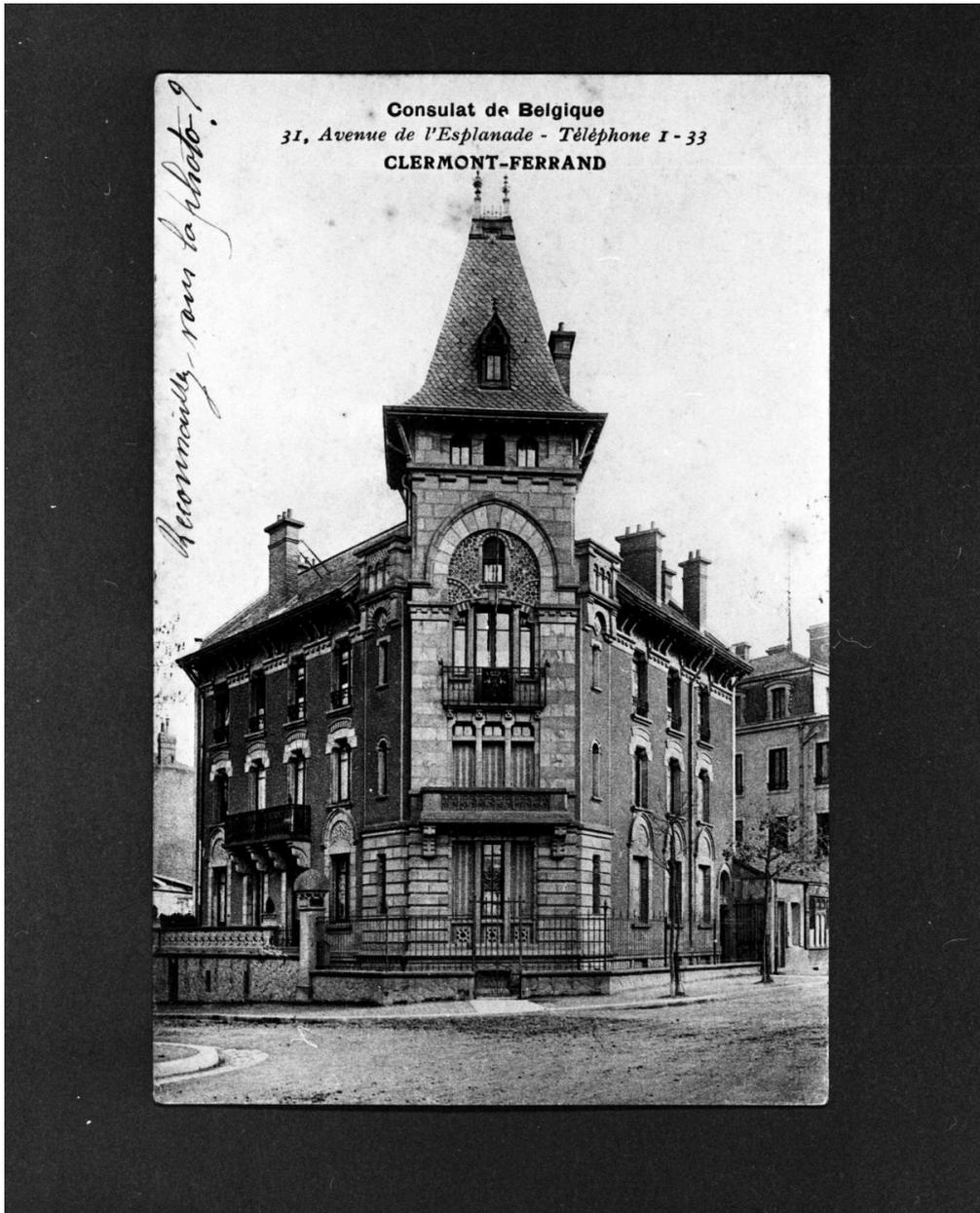
IVR84_20246300255NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Antoine Espinasse, P. Jallat

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale intitulée "Consulat de Belgique". A l'arrière-plan, à droite de l'image, on aperçoit une construction basse puis l'élévation postérieur du 31 avenue Albert-et-Elisabeth

IVR83_19936302215X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Roger Choplain, Auteur de l'illustration (reproduction) : Roland Maston

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carrefour de l'avenue d'Italie et de l'avenue Albert-et-Elisabeth

Référence du document reproduit :

- **carrefour avenue d'Italie et avenue Albert-et-Elisabeth, extrait IGN 1953**
[Carrefour avenue d'Italie et avenue Albert-et-Elisabeth] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°29,
réf. C2531-0381_1953_CDP3726_0029. 1 : 4765. 19 avril 1953. Photogr. pos.
IGN : C2531-0381_1953_CDP3726_0029

IVR84_20246300224NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1953

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



îlot compris entre les avenues Albert-et-Elisabeth et Charras

IVR84_20236300253NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation principale sur l'avenue d'Italie

IVR84_20246300346NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sur l'avenue d'Italie

IVR84_20246300035NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2023

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation principale sur l'avenue d'Italie

IVR84_20246300252NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2023

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation en rez-de-chaussée sur l'avenue d'Italie

IVR84_20246300347NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation