



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Quartier de la gare  
45 rue François-Berthier

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001863  
Date de l'enquête initiale : 2009  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. E 55 bis p. ; 2004, CE, 228

### Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, le cordonnier Hyacinthe Pichoud fait construire, en 1894, une maison de 7 ouvertures, à laquelle, il fait ajouter, en 1908, un nouveau corps de bâtiment comptant 6 ouvertures.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle  
Dates : 1894 (daté par source), 1908

### Description

La maison, mitoyenne à droite et à gauche, se compose de deux corps de bâtiment rectangulaires, accolés et décalés l'un par rapport à l'autre, délimitant ainsi une cour à l'avant. Un muret surmonté d'une grille sépare la cour de la rue. La construction en moellons enduits, aux encadrements en molasse, compte un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et deux étages carrés. Un escalier extérieur en béton conduit au premier étage.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis  
Escaliers :

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Annexe 1

ANNEXE 1

### Liste des propriétaires

Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni (terre)

1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (terre)

1893 : Pichoud Hyacinthe, cordonnier

1926 : Bellemin Comte Léon, ébéniste et Jacquier Hyacinthe

1935 : Bellemin Comte Léon

1943 : Bizolon Louis, pâtissier

1971 : Mme Vve Bizolon Louis, née Décarre Jeanne et Bizolon Roger, époux Clément Lucienne

1978 : Bizolon Roger

### Données complémentaires

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1

Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Façade antérieure  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20117300531NUCA

Façade postérieure  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20097301077NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Rue François-Berthier (IA73001849) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade antérieure

IVR82\_20117300531NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure

IVR82\_20097301077NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation