Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Bords du lac
485 boulevard de Garibaldi

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002245
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, B, 767 p. ; 2004, BH, 160

Historique

Cette maison a été bâtie à la fin des années 1930 ou au début des années 1940.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Description

Cette maison, séparée de la rue par un muret supportant une grille, est précédée d'une cour à l'avant et s'ouvre sur un jardin à l'arrière.
Le corps de bâtiment principal présente un plan rectangulaire. Deux travées rythment les élévations latérales tandis que la composition de la façade sur rue s'organise autour d'une travée centrale mise en valeur par un fronton pignon et par une porte d'entrée centrée abritée d'une marquise en verre et métal. L'horizontalité de la composition est marquée par des bandeaux de briques séparant les différents niveaux. La brique est également utilisée pour les piédroits harpés des baies tandis que le béton moulé se concentre sur les linteaux et les chaînages d'angle harpés. Un motif de rosace orne les deux balcons individuels ainsi que les consoles de la marquise.
Un petit corps de bâtiment couvert d'une terrasse s'appuie sur l'élévation postérieure et un garage placé en limite de parcelle complète l'ensemble.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit (?)
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe

Décor

Techniques : ferronnerie, maçonnerie
Représentations : rosace

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1
Liste des propriétaires
1943: Georges François, mécanicien
1958: Gallo-Bonna Louise, née Sterquel
2004: Laureau Nelly

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	brique
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin

Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	sélectionné

Illustrations

Vue de trois-quarts gauche
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137302503NUCA

Vue de trois-quarts droite
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300835NUCA

Façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300830NUCA

Détail d'un balcon
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300831NUCA

Détail de la marquise
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300836NUCA

Détail d'un antéfixe
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300832NUCA

Détail d'un épi de faîtage
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300833NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard Garibaldi (IA73002244) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Choudy-Pont Rouge, boulevard de Garibaldi
Secteur urbain, les Bords du lac (IA73001418) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue de trois-quarts gauche

IVR82_20137302503NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quarts droite

IVR82_20137300835NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20137300830NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'un balcon

IVR82_20137300831NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la marquise

IVR82_20137300836NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'un antéfixe

IVR82_20137300832NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'un épi de faîtage

IVR82_20137300833NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation