



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Quartier de la gare  
37 rue François-Berthier

## Atelier, puis maison, actuellement immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001862  
Date de l'enquête initiale : 2009  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : atelier, maison, immeuble  
Destinations successives : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. E 55 bis p. ; 2004, CE, 227

### Historique

Sur cette parcelle, le docteur Francisque Bertier fait construire, en 1882, un bâtiment abritant une écurie et une remise. Celui-ci est détruit, en 1914, par la propagation de l'incendie des ateliers de l'ébéniste Jean Bugnard. Au même emplacement, François Dagand reconstruit un atelier avec une remise en 1921. Un premier étage d'habitation est ajouté aux alentours de 1942, le deuxième est créé, en 1961, par Marc Pétreil, maître d'oeuvre.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle  
Dates : 1921 (daté par source), 1961

### Description

Ce petit immeuble de deux étages est implanté en retrait de la rue. Un muret surmonté d'une grille ferme la cour. La construction en moellons enduits sur la hauteur des deux premiers niveaux, en parpaings de béton sur celle du deuxième étage, est couverte d'un toit en appentis. Un balcon règne sur la largeur de la façade devant chacun des deux étages. L'élévation postérieure est aveugle. La remise et l'atelier d'origine occupent le rez-de-chaussée et, entre les deux, un couloir mène à la cage d'escalier d'accès aux étages. L'escalier tournant à retours avec jour se développe dans une cage fermée.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : appentis  
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant ; escalier hors-oeuvre : escalier en équerre, en maçonnerie

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 169. Autorisation de voirie accordée à Bertier Francisque, docteur, AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 169. Autorisation de voirie accordée à Bertier Francisque, docteur, pour construire un bâtiment devant servir de remise et écurie, 10 novembre 1881**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 227, n° 64. Autorisation de voirie accordée à M. Evrard Louis, propriétaire, AC Aix-les-Bains. 1 O 227, n° 64. Autorisation de voirie accordée à M. Evrard Louis, propriétaire, pour clore sa propriété située en bordure de la rue François-Berthier ainsi que pour l'alignement nécessaire, 24 octobre 1925**
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 42, n° 1171. Autorisation de voirie accordée à Mme Louis Philibert pour AC Aix-les-Bains. 184 W 42, n° 1171. Autorisation de voirie accordée à Mme Louis Philibert pour l'alignement de sa propriété en vue de la construction d'une clôture, 31 mai 1956**
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 70, n° 2364. Arrêté accordant permis de construire à M. Pallatier pour la AC Aix-les-Bains. 184 W 70, n° 2364. Arrêté accordant permis de construire à M. Pallatier pour la surélévation d'un bâtiment à réaliser à Aix-les-Bains, lieudit rue F. Berthier, 7 novembre 1961**

### Documents figurés

- **Madame Vve Philibert, propriétaire. Etat des lieux. Etage, rez-de-chaussée, façade sur rue, coupe Madame Vve Philibert, propriétaire. Etat des lieux. Etage, rez-de-chaussée, façade sur rue, coupe transversale / [Marc Pétreil, maître d'oeuvre]. Aix-les-Bains, [septembre 1961]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 99 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 70, n° 2364)**

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

#### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni (terre)  
1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (terre)  
1881 : Bertier Francisque, médecin  
1905 : Barlet Jean, maître d'hôtel  
1915 : Dagand François, négociant  
1925 : Evrard Louis, plombier  
1946 : la veuve et les héritiers d'Evrard Louis  
1954 : Mme Philibert Louis, veuve d'Evrard Louis  
1964 : Pallatier Louis, époux Pétreil Claude  
1974 : Mme Pallatier Louis, née Pétreil Claude

### Données complémentaires

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

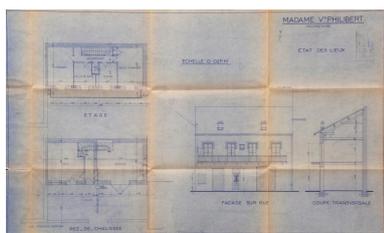
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0

Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	hors-oeuvre
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0

Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Datation tertiaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Modifications 2	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Plans, élévation et coupe, 1961  
Repro. Denys Harreau  
IVR84\_20177300359NUCB



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20117300530NUCA



Elévation postérieure  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20097301076NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

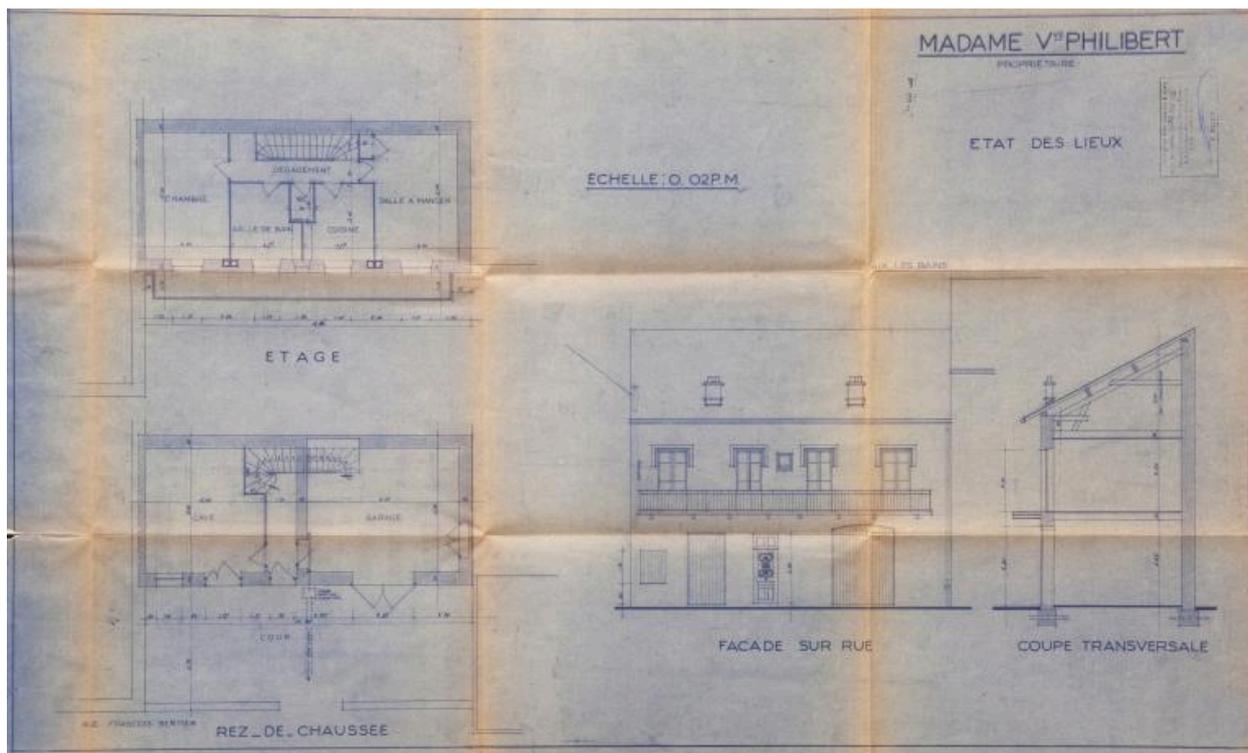
### Oeuvre(s) en rapport :

Rue François-Berthier (IA73001849) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, élévation et coupe, 1961

Référence du document reproduit :

- **Madame Vve Philibert, propriétaire. Etat des lieux. Etage, rez-de-chaussée, façade sur rue, coupe**  
**Madame Vve Philibert, propriétaire. Etat des lieux. Etage, rez-de-chaussée, façade sur rue, coupe**  
**transversale** / [Marc Pétre, maître d'oeuvre]. Aix-les-Bains, [septembre 1961]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ;  
60 x 99 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 70, n° 2364)

IVR84\_20177300359NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20117300530NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

IVR82\_20097301076NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation