



Rhône-Alpes, Rhône  
Lyon 9e  
Vaise  
16 grande rue de Vaise

## Immeuble, dit maison Cointeraux

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007717  
Date de l'enquête initiale : 2018  
Date(s) de rédaction : 2018  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : monographié

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Appellation : Maison Cointeraux  
Parties constituantes non étudiées : boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2016, BL, 174 ; 1828, C, 252p

### Historique

Immeuble construit vers 1783 par l'architecte et entrepreneur François Cointeraux, dans le cadre du lotissement concerté de l'ilot. Il s'agit de la partie double d'un immeuble jumelé. Le logis mitoyen, partageant l'escalier commun, a été vendu à un autre acquéreur et forme une parcelle cadastrale distincte, mais les boutiques ont récemment été réunifiées.

Endommagée pendant le siège de Lyon en 1793, la maison est vendue le 30 floréal an 3 (19 mai 1795) à Léonard Lambert, marchand de vin. Le produit de la vente est directement versé aux créanciers de François Cointeraux ou aux artisans chargés d'effectuer les réparations urgentes au bâtiment. Par sa veuve, la propriété passe ensuite à Barthélémy Vermare, aubergiste, second époux de cette dernière, qui fera également l'acquisition des deux maisons mitoyennes. Une écurie en fond de cour est construite avant 1801, son emprise empiète sur le dégagement de l'escalier commun et imposera le dessin d'un passage d'accès en biais.

En 1830, la propriété est portée au cadastre comme "maison et bâtiment rural". Dans la 2e moitié du 19e siècle, le bâtiment rural (ou entrepôt) appartient à la Société lyonnaise des vins et vinaigres de Gorge de Loup, puis à Antoine Tassonnier maître de forge, et à Joseph Raymond cordonnier.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle ()  
Auteur(s) de l'oeuvre : François Cointeraux (architecte, attribution par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé enduit ; calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Rhône. 3 E 9052. Archives notariales. Minutes de Me Roche. 1794-1795.**  
AD Rhône. 3 E 9052. **Archives notariales. Minutes de Me Roche. 1794-1795.**  
Acte de vente du 30 floréal an 3.  
AD Rhône : 3 E 9052

### Bibliographie

- **DELAVENNE, Magali et MILLE, Emmanuel. L'ensemble de logements et de commerces construit par François Cointeraux ... In Architecture et construction en terre crue... 2022**  
DELAVENNE, Magali et MILLE, Emmanuel. **L'ensemble de logements et de commerces construit par François Cointeraux dans le faubourg lyonnais de Vaise en 1782 : manifeste et « fatale entreprise » (France, XVIIIe siècle).** In *Architecture et construction en terre crue : approches historiques, sociologiques et économiques*. Actes des échanges transdisciplinaires sur la construction en terre crue, vol. 5. Montpellier, 23-24 cot. 2019. Montpellier : éd. de l'Espérou, 2022, p. 241-262.

## Illustrations



Vue de l'ensemble formé par  
les n° 16 et 18 grande rue  
de Vaise, maisons jumelées  
Phot. Franck Trabouillet  
IVR84\_20196900384NUCA



Vue rapprochée du n° 16  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20186900974NUCA

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Ensemble à cour commune, dit "Maisons Cointeraux" (IA69007710) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 9e, Vaise, 2-18 grande rue de Vaise, 2-6 place du Marché

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Immeuble, dit maison Cointeraux (IA69007718) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 9e, Vaise, 18 grande rue de Vaise

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue de l'ensemble formé par les n° 16 et 18 grande rue de Vaise, maisons jumelées

IVR84\_20196900384NUCA

Auteur de l'illustration : Franck Trabouillet

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue rapprochée du n°16

IVR84\_20186900974NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation