Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
boulevard des Côtes , boulevard Périn

Maison, dite Villa Aubépine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001443
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Aubépine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 840 p. ; 2004, BX, 213

Historique

Cette villa a été construite en même temps que la villa Montfleury voisine, en 1881, pour un rentier lyonnais, Jules Burdet-Franville. Les deux villas étaient destinées à la villégiature. La villa Aubépine fut la propriété, de 1915 à 1927, de la comtesse Rose Zamoyska.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1881 (daté par source)

Description

La maison, implantée à flanc de colline, est séparée de la rue par une terrasse en terre-plein bordée d'une balustrade. Elle est entourée d'un vaste jardin.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; flèche conique ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile pleine (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir, mais seule la démolition partielle est envisageable) EDIFICE EN COURS D'ETUDE

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 215. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Jules**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 215. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Jules Burdet-Franville pour deux villas à construire dans sa propriété bd des Côtes**, 22 juin 1881

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 231, n° 84. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Joseph**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 231, n° 84. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Joseph Kent-Gazet pour construire un garage**, 1927

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 695. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Joseph**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 695. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Joseph Kent-Gazet pour ajouter une marquise à sa villa**, 16 avril 1931

Documents figurés

- **N° 34. Villa boulevard des Côtes / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 11 x 16,5**
  N° 34. Villa boulevard des Côtes / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 11 x 16,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2066) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1881 : Burdet Jules
1907 : Burdet Joseph
1915 : Zamoyska Rose (comtesse)
1927 : Kent-Gazet Joseph
1943 : S.A.R.L. De Bonneterie Grangeron
1950 : Grangeron Louis
1962 : Cagnat, épouse Grangeron
1964 : Le Rol Ernest

Annexe 2

ANNEXE 2
Descriptif de la villa (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de])
N° 34. Villa boulevard des Côtes
Sous-sol : 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 salon, 1 cave.
Rez-de-chaussée : 2 chambres à coucher avec cabinet de toilette, 1 véranda fermée, 1 grand salon.
1er étage : 3 chambres à coucher avec cabinet de toilette, 1 chambre de domestique, 1 terrasse.
2e étage : 4 chambres de domestiques.
Vaste jardin.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	4
Nombre de corps de bâtiments	4
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	1
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des garde-corps	pierre
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	corniche en bois
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0

Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle

Illustrations

La villa, vers 1898
Repro. François Fouger
IVR82_20127300689NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20067300633NUCA

Vue prise du sud
Phot. François Fouger
IVR82_20067300634NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard des Côtes (IA73001152) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

La villa, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **N° 34. Villa boulevard des Côtes / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 11 x 16,5**
  N° 34. Villa boulevard des Côtes / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 11 x 16,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2066) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

IVR82_20127300689NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20067300633NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du sud

IVR82_20067300634NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation