



Rhône-Alpes, Haute-Savoie  
Cusy

## Hôtel du Semnoz actuellement logements.

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003013

Date de l'enquête initiale : 2015

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : monographié

### Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs, restaurant, logement

Appellation : du Semnoz

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales :

### Historique

L'hôtel du Semnoz est construit avant la Grande Guerre par Claude Grosjean, dit « Blanc-Panier » vers 1906 (?). (Bernard Janin, timbre semeuse) Le bâtiment est agrandi sur l'arrière (petit décrochement sur l'angle nord-est de l'hôtel) et sur le côté ouest (une travée supplémentaire). La partie hôtel-restaurant comportait trois travées : une porte centrale encadrée de deux portes-fenêtres au rez-de-chaussée, et trois autres portes-fenêtres à l'étage des chambres. Un balcon filant avec garde-corps en fer forgé était au droit des chambres. La dernière travée, à gauche de la façade, avait une double porte au rez-de-chaussée surélevé correspondant au garage et une porte haute pour l'accès au fenil. La travée supplémentaire postérieure comportait également une ouverture à chacun des niveaux, une boutique au rez-de-chaussée (?). Le mur pignon est comporte quatre niveaux et trois travées, plus une autre postérieurement, l'étage de comble était habité (personnel de l'établissement ?). Sur les cartes postales anciennes on distingue un poste essence ainsi que des enseignes peintes sur le mur pignon est et sur la façade principale orientée au sud : HOTEL DU SEMNOZ. Par la suite il semblerait que l'ensemble du premier étage soit occupé par les chambres de l'hôtel. Le bâtiment ferme vers les années 1960 (renseignement oral) et est divisé en appartements.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle ()

### Description

Le bâtiment comporte aujourd'hui six logements et s'étage sur quatre niveaux : un étage de soubassement pour les caves, un rez-de-chaussée surélevé qui abrite l'entrée des logements et les baies de certaines pièces d'habitation, un étage carré avec portes-fenêtres en arrière d'un balcon filant sur toute la façade avec garde-corps en bois, un étage de combles. Les murs sont recouverts d'un enduit couvrant grossier, les baies ont un encadrement en ciment. La toiture à longs pans et demi-croupes est couverte de tuiles plates mécaniques.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, 1 étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



CUSY. – Hôtel du Semnoz – GROSJEAN, propriétaire. 1 impar. photoméc. (carte postale) : 2ème quart 20e siècle (tampon poste de 1918) (AP Terrier).  
Phot. Thierry Monnet  
IVR84\_20207400056NUCA



5000. CUSY (Hte-Savoie) / Route d'Aix-les-Bains en Bauges (Savoie) / Hôtel du Semnoz / Photographie Grimal, Chambéry. 1 impr. photoméc. (carte postale) : 2ème quart 20e siècle (AP Terrier).  
Phot. Thierry Monnet  
IVR84\_20207400057NUCA



CUSY (Haute-Savoie). – Centre du Village, vers 1927 (AP Podevin)  
Phot. Eric Dessert  
IVR84\_20167400833NUCB



CUSY (Hte-Savoie) (La Tropic) GROSJEAN, Propriétaire. Pension pour séjour de famille, milieu 20e siècle (AP Podevin)  
Phot. Eric Dessert  
IVR84\_20167400835NUCB



Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche de l'édifice.  
Phot. Thierry Leroy  
IVR84\_20167401886NUCAQ

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Cusy (IA74002481) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Écart de la Tropic (IA74003014) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, la Tropic

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



CUSY. – Hôtel du Semnoz – GROSJEAN, propriétaire. 1 impar. photoméc. (carte postale) : 2ème quart 20e siècle (tampon poste de 1918) (AP Terrier).

Référence du document reproduit :

- **CUSY. – Hôtel du Semnoz – GROSJEAN, propriétaire. 1 impar. photoméc. (carte postale) : 2ème quart 20e siècle (tampon poste de 1918) (AP Terrier).**  
CUSY. – Hôtel du Semnoz – GROSJEAN, propriétaire. 1 impar. photoméc. (carte postale) : 2ème quart 20e siècle (tampon poste de 1918) (AP Terrier).  
Collection particulière

IVR84\_20207400056NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Collection particulière Christian Terrier  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



5000. CUSY (Hte-Savoie) / Route d'Aix-les-Bains en Bauges (Savoie) / Hôtel du Semnoz / Photographie Grimal, Chambéry. 1 impr. photoméc. (carte postale) : 2ème quart 20e siècle (AP Terrier).

Référence du document reproduit :

- **5000. CUSY (Hte-Savoie) / Route d'Aix-les-Bains en Bauges (Savoie) / Hôtel du Semnoz / Photographie Grimal, Chambéry. 1 impr. photoméc. (carte postale) : 2ème quart 20e siècle (AP Terrier).**  
5000. CUSY (Hte-Savoie) / Route d'Aix-les-Bains en Bauges (Savoie) / Hôtel du Semnoz / Photographie Grimal, Chambéry. 1 impr. photoméc. (carte postale) : 2ème quart 20e siècle (AP Terrier).  
Collection particulière

IVR84\_20207400057NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Collection particulière Christian Terrier  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



CUSY (Haute-Savoie). – Centre du Village, vers 1927 (AP Podevin)

Référence du document reproduit :

- **CUSY (Haute-Savoie). – Centre du Village, vers 1927 (AP Podevin)**  
CUSY (Haute-Savoie). – Centre du Village Levenq & Cottin. – Lyon / Levenq & Cottin (éditeur). 1 impr. photoméc. (carte postale) : 1er quart 20e siècle (tamponnée en 1927) (AP Podevin).  
AP Podevin

IVR84\_20167400833NUCB

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Collection particulière M.-A. Podevin

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



CUSY (Hte-Savoie) (La Troppaz) GROSJEAN, Propriétaire. Pension pour séjour de famille, milieu 20e siècle (AP Podevin)

Référence du document reproduit :

- **CUSY (Hte-Savoie) (La Troppaz) GROSJEAN, Propriétaire. Pension pour séjour de famille, milieu 20e siècle (AP Podevin)**

CUSY (Hte-Savoie) (La Troppaz) Le plus petit Conscrit de France Taille : 0m94 – Poids : 22 kilogs.

GROSJEAN, Propriétaire. Pension pour séjour de famille voiture a volonté. AUTO – GARAGE. 1640 - Coll. L. Grimal. Chambéry / Louis Grimal (éditeur). 1 impr. photoméc. (carte postale) : N&B. milieu 20e siècle (AP Podevin).

AP Podevin

IVR84\_20167400835NUCB

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Collection particulière M.-A. Podevin

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche de l'édifice.

IVR84\_20167401886NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation