



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Quartier de la gare  
8 rue de Chambéry

## Maison, puis immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002003  
Date de l'enquête initiale : 2011  
Date(s) de rédaction : 2011  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison, immeuble  
Destinations successives : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 486, p. ; 1879, D, 459 ; 2004, CE, 349

### Historique

Une maison est construite à cet emplacement entre 1820 et 1857, date à laquelle elle est la propriété de Philibert Girod, ouvrier-maçon. Le bâtiment compte 8 ouvertures en 1861. Vers 1880, son propriétaire la surélève d'un deuxième étage de 4 ouvertures qu'il vend quelques années plus tard. L'immeuble reste en copropriété jusqu'en 1942. Le rez-de-chaussée est occupé dès l'origine par une boutique dont l'histoire montre une grande permanence de l'activité de modiste de 1866 à 1940, puis de vente de vêtements.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle  
Auteur(s) de l'oeuvre : Philibert Girod (maçon, attribution par source)

### Description

Ce petit immeuble, implanté en bordure de rue, dans l'alignement des immeubles voisins, compte 2 étages. Sa façade postérieure donne sur un jardin en terrasse partiellement occupé par une véranda. Le rez-de-chaussée est réservé à une boutique. L'accès aux étages se fait par un couloir et un escalier latéraux.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers :

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 403. Autorisation de voirie accordée à Mme Cressens pour faire AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 403. Autorisation de voirie accordée à Mme Cressens pour faire peindre une enseigne portant Modes, sur la devanture de son magasin, 16 mai 1866**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 223. Autorisation de voirie accordée à M. Girod, maître plâtrier pour AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 223. Autorisation de voirie accordée à M. Girod, maître plâtrier pour enduire et badigeonner la façade de sa maison et changer la devanture de son magasin, 6 octobre 1886**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1781 vers : Caprés Charles-Joseph, comte de (champ)  
1820 : Caprés de Megève Maurice et sa soeur, épouse de Candie (pré)  
1857 avant : Girod Philibert, fils de Jacques, ouvrier maçon  
1888 : Girod François, fils de Philibert, plâtrier et Beaumont Emmanuel, employé (2e étage)  
1904 : Domenget André, employé au Cercle et Beaumont Emmanuel, employé (2e étage)  
1942 : Gallien Georges, épiciier au Freney (Savoie)  
1967 : la veuve de Georges Gallien, née Quadri Hélène, Gallien Liliane et Gallien Paul, au Freney  
Fonds de commerce (propriétaires ou gérants) jusqu'en 1981 :  
En 1866 : Mme Cressens, modiste  
1909-1918 : néant  
1919 : Mme Domenget André, couturière à façon  
Vers 1925-1926 : Domenget André, loueur de chambres meublées  
1927 : Domenget André, loueur de chambres meublées et Mullet Jeanne, modiste  
1928 : Mullet Jeanne (les héritiers), modiste  
1929 : Mullet Marguerite, modiste  
1930-vers 1940 : Mme Blanc, modiste  
1947 : Campardon Yvonne, marchand parfumeur en détail  
1948 : Elstein Gaston, marchand de chemiserie, lingerie, bonneterie en détail  
1973 : Elstein Gaston, marchand linge en détail et Mme Giraud-Elme René, loueur d'appartements meublés  
1974 : Elstein Alphonsine, marchand linge et loueur de chambres meublées et Mme Giraud-Elme, loueur d'appartements meublés  
Vers 1977-1981 : Mme Gallien Hélène, marchande de prêt-à-porter

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée

Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	pierre
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	2e quart 19e siècle

Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Façade principale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20117300642NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Rue de Chambéry (IA73001151) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade principale

IVR82\_20117300642NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation