



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
85, 87 rue Victor-Faugier

Immeuble d'habitation

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000728
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AO, 178

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Cet immeuble se situe à l'emplacement de l'ancienne parcelle n°584, section C du cadastre napoléonien. Cette parcelle était bâtie en 1824 et appartenait à Dermet Joseph en 1840. L'édifice qui s'y trouvait a sans doute été remplacé suite au réaligement de la voie publique en 1861 car son rez de chaussée est à niveau et n'a pas subi le réhaussement de la voie. Il a donc été bâti entre 1861 et 1875. Cet immeuble faisait parti d'une même propriété qui regroupait l'édifice dont on parle ici et celui accolé à l'est (voir fiche précédente). Ces deux bâtiments portaient le numéro de rue 87 rue Victor Faugier et appartenait à Bonnard et Fanel en 1864 puis à Bertrand Florentin, maître menuisier en 1875.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

Cet immeuble se situe sur la rive droite de la Gère, adossé au flanc de la colline au nord. Ce bâtiment de quatre étages est accolé à gauche à un immeuble moins haut. Sa façade est donnée sur une terrasse surélevée au dessus d'un mur de soutènement de sept mètres de long, au niveau intermédiaire entre le premier et le deuxième étage de l'immeuble. Sa façade sur rue, orientée au sud, mesure environ dix mètres de longueur, et se compose de quatre travées. Le rez-de-chaussée est percé de quatre grandes ouvertures rectangulaires, correspondant à des anciens commerces ou ateliers, encadrées par de grands blocs de pierre de taille. Ces encadrements abritent aujourd'hui trois garages et l'entrée principale de l'immeuble. Les trois premiers étages sont éclairés par des baies rectangulaires à encadrement saillant décoré par une clef passante avec motif de fleur. Les fenêtres du dernier étage sont carrées et plus petites. L'appui saillant des fenêtres est intégré dans un bandeau filant à chaque étage. Le chaînage d'angle harpé en pierre de taille n'est mis en valeur que sur cette façade. La façade est, donnant sur la terrasse à droite est percé d'une porte-fenêtre, située au deuxième étage et desservie depuis la cour par un petit escalier, et d'une baie rectangulaire au troisième étage. La distribution des appartements se fait par la façade arrière du bâtiment, grâce à un escalier indépendant récemment reconstruit et couvert. Cette façade est percée aux trois derniers étages, de baies rectangulaires, de part et d'autre de la cage d'escalier. De ce côté, le premier étage et le rez-de-chaussée sont accolés au rocher. La charpente en bois de ce bâtiment porte une toiture à quatre versants avec avant-toit, couverte de tuiles.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891

Illustrations



Rez-de-chaussée
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800446NUCA



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800447NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Rez-de-chaussée

IVR82_20093800446NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue

IVR82_20093800447NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation