Rhône-Alpes, Loire
Savigneux
Montrouge

Ferme du château de Montrouge

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42003442
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : [180. ?] F 61 ; 1997. AI 2 (partie)

Historique

La ferme de Montrouge est représentée sur le plan cadastral de 1809 : parcelles F 61, "maison et cour", F 59, aisance, F 60, jardin ; elle est entourrée d'étangs (F 58 - péchoire, F 97, F 137). Elle est citée dans plusieurs baux ou documents au 19e siècle : en 1801 (adjudication des domaines de Montrouge et Belair, dépendant de la succession de feu Antoine Chirat de Montrouge séquestrée pour cause d´émigration, affermés à François Marie Chirat Montrouge aîné sous le cautionnement du citoyen André Duguet aîné), 1830, 1867 (état estimatif des immeubles formant la succession de M. Chirat de Montrouge) ou 1899. Les bâtiments ont été largement modifiés au 19e siècle et agrandis au 20e (hangars au nord et à l'ouest). Ils sont dénaturés.

Période(s) principale(s) : 19e siècle

Description

Ferme à bâtiments distincts, à cour fermée (portail à corniche en brique). Logis dans l'angle sud-est, à un étage. Étables au nord, granges à l'ouest de la cour (partie aménagée en box pour chevaux). L´édifice est en pisé enduit, avec des encadrements en granite (logis) et en brique et bois. Les toits sont à longs pans, en tuile creuse.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **A. Privées Montrouge (Savigneux). Cahier de copies de documents des archives de Montrouge, intitulé** A. Privées Montrouge (Savigneux). Cahier de copies de documents des archives de Montrouge, intitulé "CM" (sans couverture), copié en 1875. **29 brumaire an X (21 octobre 1801). Cahier des charges, clauses et conditions pour l´adjudication pour 3 ans des domaines de Montrouge et Belair**, dépendant de la succession de feu Antoine Chirat de Montrouge séquestrée pour cause d´émigration, le 11 brumaire an X (2 novembre 1801). Le domaine de Belair est cultivé par le citoyen Puy. **15 frimaire an X (6 Décembre 1801). Procès verbal d´adjudication**. Les domaines de Montrouge et de Belair ont été affermés à François marie Chirat Montrouge aîné sous le cautionnement du citoyen André Duguet aîné. (p. 250, n° 85 et85 bis).

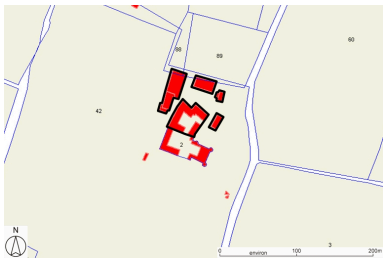
- **20 avril 1830. Bail à grangeage et à cultiver à moitié fruits pendant six années, passé entre les** **20 avril 1830. Bail à grangeage et à cultiver à moitié fruits** pendant six années, passé entre les co-héritiers de Jean Marie Chirat de Montrouge et Jean-Baptiste Mathelin, demeurant à Savigneux, pour le domaine appelé château de Montrouge, sauf la maison de maîtres, le jardin et enclos, le pigeonnier et les bois (...). Cheptel entrant d´une valeur de 1600 F. Le preneur habitera les bâtiments du domaine, avec sa famille et un nombre suffisant de domestiques. Les étangs du pré Conquet et Petit Etang (devant la maison) sont cultivés : deux ans en eau, deux ans en culture. Redevance : 80 livres de beurre, 600 oeufs, 12 poulets, 8 chapons, 4 canards, 6 dindons, 20 livres de laine grasse, 150 bottes de paille de froment, de la paille de seigle pour les chevaux des propriétaires, 280 F. (un bail similaire est passé en 1842 entre André Chirat de Montrouge, agent de change demeurant 4 rue du Plat à Lyon, et Claude meunier demeurant à Savigneux (même prix saud la redevance en numéraire montée à 300 F).

- **Domaines de Montrouge (feuille de notes, milieu ou fin 19e siècle). Deux domaines de 70 ha de** **Domaines de Montrouge** (feuille de notes, milieu ou fin 19e siècle). Deux domaines de 70 ha de terre arable, 12 ha de prairie arrosée, 3 ha de pâture et bois, 3 ha de réserve. Une maison d´habitation toute neuve, des écuries pour 40 vaches et 4 chevaux (bien aérées, bétonnées), fournil, grenier à grain, laiterie, chambre à éclosion, hangar et diverses dépendances, 5 loges à porc. Le pigeonnier produit des pigeons et de la colombine (revenu : 200 F). Cheptel en bestiaux d´une valeur de 1900 F. Redevance : 40 kg de beurre, 600 oeufs, 14 poulets, 2 dindes, 6 paires de pigeons, 6 sacs de pommes de terre, 5 kg de laine, 100 bottes de paille de froment, 200 bottes de paille de seigle 6800 F. 15 ha de pré seront créés "quand le canal d´irrigation sur lequel on travaille activement" traversera la propriété.

- **Réparations faites à Montrouge par Martin, maçon, mars-mai 1888. Couverture du petit hangar de la** **Réparations faites à Montrouge par Martin, maçon, mars-mai 1888**. Couverture du petit hangar de la cour du château (10x12 m), fenil (24x9,16 m), grange (28x10,5 m), écurie de boeufs (22,25x11,60), écurie des vaches (16x10,5), petit hangar (7,4x10,5), écurie des porcs (10,5x4,8), deux petites écuries de 12m².

- **1899. Bail du domaine de Montrouge, pour 9 ans, passé entre Albert de Montrouge, propriétaire,** **1899. Bail du domaine de Montrouge**, pour 9 ans, passé entre Albert de Montrouge, propriétaire, demeurant alternativement à Lyon, rue Saint-Joseph n°17, et à Montbrison, et Jean-Baptiste Accord et Marie Pouillon, demeurant à Chantegrillet. Domaine composé de bâtiments d´habitation et d´exploitation jardin, terres, prés, pâturage, boutasse et prises d´eau, ayant une contenance approximative de 49 ha et bien connu des preneurs... Les prés et pâtures se trouvant dans le parc, au matin et au midi du château ne sont pas compris dans la présente ferme. A durée du bail est de 9 années à dater du 1er novembre 1899. Le prix du bail est fixé à la somme de 2600 f payable à deux termes égaux, moitié au premier novembre de chaque année révolue et, moitié au 1er avril suivant. Contenance approximative de 57 ha. Les semences d´avoine, d´orge et de colza seront fournies moitié par le bailleur et moitié par les preneurs. Les 12 ruches sont à partager. Le pigeonnier n´existe plus.

Illustrations



Plan de situation, sur fond de plan cadastral, section AI, échelle originale 1:2500. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2009. Dess. Caroline Guibaud IVR82_20134204409NUD

Plan de situation, d'après le cadastre de [1809], section F, échelle originale 1:5000Plan cadastral, dit cadastre napoléonienDessin au crayon, plume et lavis d'encres colorées sur papier, 1809. AD Loire. 3P-1682VT Dess. Caroline Guibaud IVR82_20134204410NUD

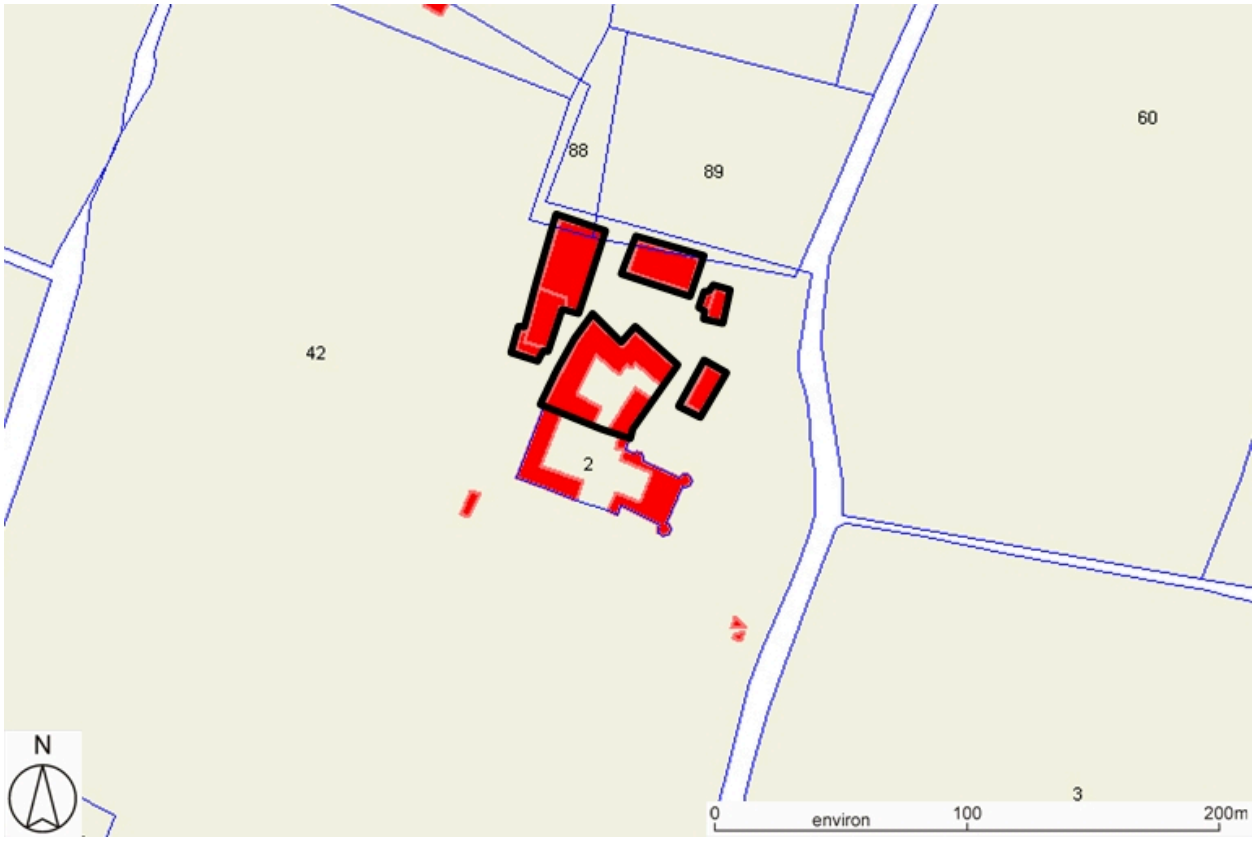
Vue de l'habitation, depuis le nord-est. Phot. Thierry Monnet IVR82_20134204445NUCA

Vue de l'angle nord-est des bâtiments, depuis le sud-est. Phot. Thierry Monnet IVR82_20134204446NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Maison forte de Morenol, puis château de Montrouge (IA42003440) Savigneux, Montrouge

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire



Plan de situation, sur fond de plan cadastral, section AI, échelle originale 1:2500. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2009.

IVR82_20134204409NUD
Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan de situation, d'après le cadastre de [1809], section F, échelle originale 1:5000Plan cadastral, dit cadastre napoléonienDessin au crayon, plume et lavis d'encres colorées sur papier, 1809. AD Loire. 3P-1682VT

IVR82_20134204410NUD
Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'habitation, depuis le nord-est.

IVR82_20134204445NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'angle nord-est des bâtiments, depuis le sud-est.

IVR82_20134204446NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation