



Lyon 4e
Croix-Rousse
7 rue Belfort (de)

Immeuble-atelier de la rue de Belfort

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001474
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 270, 291. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

L'immeuble sur rue a été construit entre 1816 et 1822. Tandis que les immeubles en intérieur d'îlot sont certainement postérieurs, mais ont été construits avant 1827.

En effet les transcriptions hypothécaires (4 Q 5 / 4751 et 4 Q 5 / 4804) permettent de savoir que Jacques Rey vend le terrain à Jean Tamain, fabricant d'étoffes de soie, le 4 novembre 1816 pour 1000F. Ce dernier a fait construire l'immeuble et en vend une partie à André Petit, également fabricant d'étoffes de soie, le 12 juillet 1822 pour 10000F.

Le cadastre napoléonien de 1827 montre que le n°7 rue de Belfort occupe les anciennes parcelles n° 63, 82, 83, 84, 85, 86, 87 et 88.

La parcelle n°63 en cœur d'îlot accueille alors une maison et une cour appartenant à Jérôme Bonnard. Les parcelles n°84, 86, 86 et 87 accueillent des maisons et jardins appartenant à André Michel Falquet. La parcelle n°88 accueille la maison d'André Petit et les parcelles n°82 et 83 sont alors des passages communs aux trois propriétaires.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle

Description

L'immeuble principal est mitoyen et se compose de 5 travées régulières et 5 niveaux dont 4 étages carrés. Les baies sont simples et rectangulaires. Au deuxième étage les baies des deux premières travées sont moins hautes que celles des 3 travées de droite. La façade arrière se compose uniquement de 4 travées ; celle de droite correspond à la cage d'escalier et est donc différente des 3 autres qui sont régulières. L'immeuble est entièrement recouvert d'un enduit beige rosé. Le rez-de-chaussée accueille aujourd'hui des commerces tandis que les étages sont occupés par des logements. L'entrée se fait par une porte piétonne latérale, à gauche. Le sol de l'allée présente un plafond à solives apparentes, est dallé et les blocs de pierre des murs sont apparents. En revanche dans les étages, les paliers sont recouverts de carrelage et les murs sont enduits. Ces étages sont desservis par un escalier dans-oeuvre, perpendiculaire à la façade, rampe-sur-rampe à deux volées droites. Il possède un mur noyau plein et dessert deux appartements par palier. L'immeuble possède des caves et traboule avec le n°2 rue du Pavillon.

D'autres immeubles sont construits en cœur d'îlot le long de la traboule dont un petit à 2 niveaux et 4 travées et un plus gros également traversé par la traboule. Celui-ci se compose d'un rez-de-chaussée, 3 étages carrés et 2 chiens-assis. Il développe

une façade est de 8 travées et une façade ouest de seulement 7, la travée centrale correspondant à la cage d'escalier. Plusieurs petits jardins sont implantés le long de la traboule.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
AD Rhône : 3 P 138/168
- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/177 ; 181 ; 192, 1882-1974, mutations de propriétés**
Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues 3P 138/177 : "1882-1910 : cases 1-1000 rue des actionnaires à rue Gigodot" ; **3P 138/181** : "1910-1944 : cases 1-1028 rue des Actionnaires à rue Dumont" ; **3P 138/192** : "1943-1974 : rue des Actionnaires (n°2) à rue du Chariot d'Or (n°1bis-30)" ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.
AD Rhône : 3P 138/177 ; 181 ; 192
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4751, Transcriptions hypothécaires 1816**
Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 7451, Transcriptions hypothécaires, 4 novembre 1816, Volume 2 B, Article 15, Vente de Jacques Rey à Jean Tamain
AD Rhône : 4 Q 5 / 4751
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4804, Transcriptions hypothécaires 1822**
Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4804, Transcriptions hypothécaires 12 juillet 1822, Volume 55 B, Article 1, vente de Jean Tamain à André Petit
AD Rhône : 4 Q 5 / 4804

Illustrations



Vue d'ensemble façade est
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900178NUCA



Vue générale du coeur de l'ilot
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900154NUCA



Jardin
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900186NUCA



Traboule
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900184NUCA



Traboule
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900100NUCA



Vue générale bâtiment
en intérieur d'ilot
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900185NUCA



Immeuble en intérieur d'ilot
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900139NUCA



Immeuble en intérieur d'ilot
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900138NUCA



Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900179NUCA



Départ escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900180NUCA



Palier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900181NUCA



escalier dernier niveau
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900187NUCA



Façade ouest immeuble en cœur d'îlot
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900062NUCA



Vue d'ensemble
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900167NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble façade est

IVR82_20156900178NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du coeur de l'ilot

IVR82_20156900154NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Jardin

IVR82_20156900186NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Traboule

IVR82_20156900184NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Traboule

IVR82_20156900100NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale bâtiment en intérieur d'ilot

IVR82_20156900185NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble en intérieur d'ilot

IVR82_20156900139NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble en intérieur d'ilot

IVR82_20156900138NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée

IVR82_20156900179NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Départ escalier

IVR82_20156900180NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

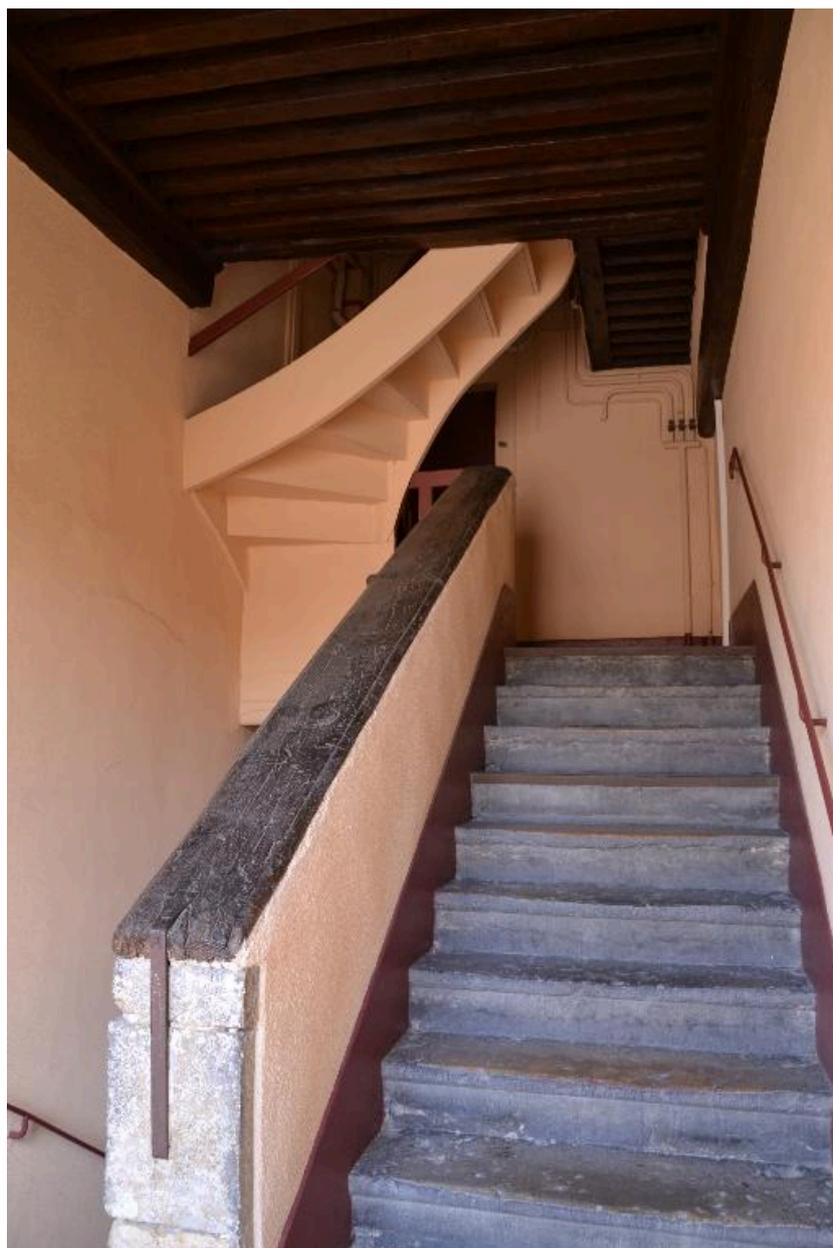


Palier

IVR82_20156900181NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



escalier dernier niveau

IVR82_20156900187NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest immeuble en coeur d'ilot

IVR82_20156900062NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82_20156900167NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation