Lyon 4e
Croix-Rousse
11 rue Austerlitz (d')

Immeuble-atelier de la rue d'Austerlitz

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001468
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 151, 154. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

L'immeuble est construit entre 1822 et 1825 par Joseph Camille Bernascon, plâtrier, et Jean Baptiste Carle, peintre.
D'après les transcriptions hypothécaires, Michel et Jean Marie Pitrat, négociants, vendent à Joseph Camille Bernascon, la moitié ouest du terrain et à Jean Baptiste Carle, la moitié est, le 23 octobre 1822 (4 Q 5 / 3683)
Jean Baptiste Carle vend sa partie de l'immeuble à Guillaume Billet, propriétaire rentier, le 6 juin 1825 pourr 22000F (4 Q 5 / 3706)
« composée sur le devant de caves voûtées, d'un rez-de-chaussée avec quatre étages et mansardes au dessus formant un cinquième étage et sur le derrière d'un rez-de-chaussée quatre étages et greniers au dessus. Ainsi que d'une petite chambre intégrée entre le quatrième et le cinquième étages sur l'escalier commun dont il sera parlé ci-après, et une cour sur le derrière de la maison […] et confiné à l'orient, par la maison du sieur Bernascon, un mur mitoyen entre deux ; à l'occident, par la maison des sieurs Pitrat, un mur mitoyen entre deux ; au midi par la rue des fossés et au nord par les terrains et cours de sieurs Pitrat, des sieurs Maligaux et de l'acquéreur du sieur Moretton. »
Joseph Camille Bernascon est quant à lui exproprié le 30 mai 1835 et l'enchère est remportée par M. Gros pour 30300F (4 Q 5 / 4928) Un autre bâtiment existe alors au nord de la cour composé d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'une mansarde. Celui-ci est aujourd'hui détruit.
M. Nardon fait hausser 3 croisée au deuxième étage en 1877 (315 WP 003 11), sur la façade nord d'après les observations.
Michel et Jean Marie Pitrat avaient acheté le terrain le 20 janvier 1820 aux héritiers Terret (4 Q 5 / 3668) Il faisait alors partie d' *« Un tenement formant un trapèze et presque un triangle situé en la commune de la Croix-Rousse faux bourg de Lyon, près les fossés de la ville. Ce tenement se compose d'un grand jardin, complanté de quelques arbres à feuilles, d'un pavillon couvert en tuiles plates vernier et situé à l'angle midi et soir du jardin et faisant l'angle de la rue du Pavillon , d'un petit bâtiment servant de grangeage, situé à l'angle nord et matin du jardin, d'un autre corps de batiment servant de maison d'habitation donnant sur la rue du chapeau rouge et composé de rez de chaussée, premier et deuxième étages et enfin d'une salle d'ombrage, à côté ce dernier corps de bâtiment. Le tout est de la contenue d'environ trente neuf ares et se confine d'orient, par la rue du chapeau rouge, de midi par les fossés de la ville […] d'occident par la rue du Pavillon et du nord par une maison ayant appartenu au sieur Vincent Farge qui l'a fait construire et étant actuellement aux sieurs Bouillon, Guillot et Fochard […] »*

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle

Dates : 1823 (daté par source)

Description

L'immeuble mitoyen présente 8 travées régulières, avec des baies rectangulaires et 6 niveaux dont 4 étages carrés et un étage de combles. La façade est recouverte d'un enduit beige orangé. Le rez-de-chaussée accueille aujourd'hui des commerces tandis que les étages sont occupés par des logements. L'immeuble possède une cour à l'arrière avec deux petites constructions d'un seul niveau. La façade arrière se compose de 7 travées avec une travée centrale dédiée aux baies éclairant la cage d'escalier. Les 6 autres travées se développent symétriquement par rapport à la travée centrale et sont régulière. En revanche, 3 baies sont plus hautes que les autres au premier étage du fait d'un agrandissement qui aurait eu lieu en 1877.
L'entrée se fait sur la rue d'Austerlitz, par une porte piétonne, au niveau de la quatrième travée. L'immeuble possède des caves voûtées. Il est desservi par un escalier dans-oeuvre, rampe-sur-rampe, à deux volées droites. Cet escalier est perpendiculaire à la façade et possède un noyau ajouré mis en sécurité par des garde-corps en ferronnerie. Il dessert 4 appartements par palier.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés, 1 étage de comble
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/177 ; 181 ; 192, 1882-1974, mutations de propriétés**
  Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues 3P 138/177 : "1882-1910 : cases 1-1000 rue des actionnaires à rue Gigodot" ; **3P 138/18**1 : "1910-1944 : cases 1-1028 rue des Actionnaires à rue Dumont" ; **3P 138/192** : "1943-1974 : rue des Actionnaires (n°2) à rue du Chariot d'Or (n°1bis-30)" ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.
  AD Rhône : 3P 138/177 ; 181 ; 192

- **Arch. Mun. Lyon, 315 WP 003/11, Rue d'Austerlitz : Alignement 1861-1895**
  Arch. Mun. Lyon, 315 WP 003/11, Rue d'Austerlitz : Alignement 1861-1895
  AC Lyon : 315 WP 003/11

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3668, Transcriptions hypothécaires 1820**

Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3668, Transcriptions hypothécaires, 20 janvier 1820, Volume 163, Article 65, Vente des Héritiers Terret à Jean
Marie et Michel Pitrat
AD Rhône : 4 Q 5 / 3668

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3683, Transcriptions hypothécaires 1822**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3683, Transcriptions hypothécaires 23 octobre 1822, vente de Michel et Jean Marie Pitrat à Jean Baptiste Carle
  AD Rhône : 4 Q 5 / 3683

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4928, Transcriptions hypothécaires 1835**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4928, Transcriptions hypothécaires, 30 mai 1835, Volume 179 B, Article 89, Expropriation de Joseph Camille Bernascon
  AD Rhône : 4 Q 5 / 4928

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3706, Transcriptions hypothécaires 1825**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3706, Transcriptions hypothécaires, 6 juin 1825, Volume 201, Article 61, vente de Jean Baptiste Carle à Guillaume Billiet
  AD Rhône : 4 Q 5 / 3706

Illustrations

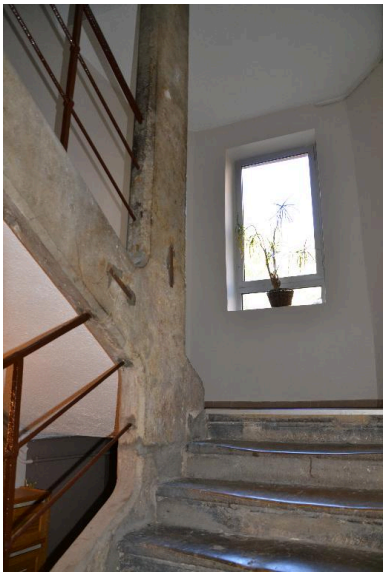
Vue d'ensemble façade sud
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900157NUCA

Vue d'ensemble façade nord
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900190NUCA

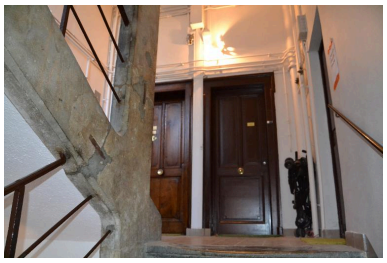
Façade nord
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900164NUCA

Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900592NUCA

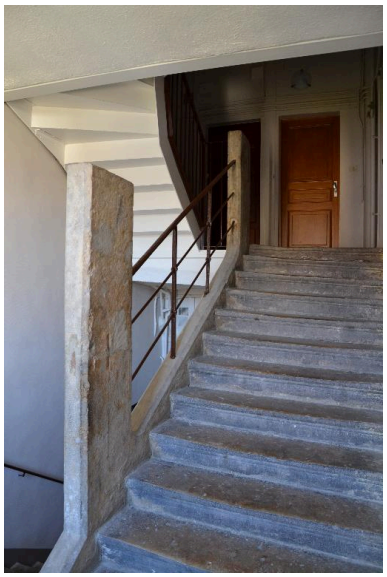
Départ escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900160NUCA



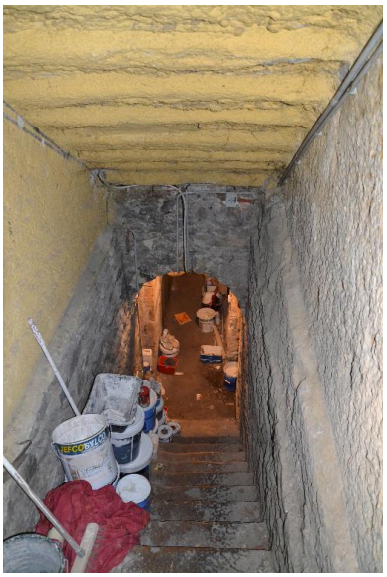
Escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900593NUCA



Escalier et palier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900158NUCA



Escalier dernier niveau
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900594NUCA



Cave
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900159NUCA

Cour et ateliers
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900165NUCA

Cour et hangar
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900596NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :

Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble façade sud

IVR82_20156900157NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble façade nord

IVR82_20156900190NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade nord

IVR82_20156900164NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée

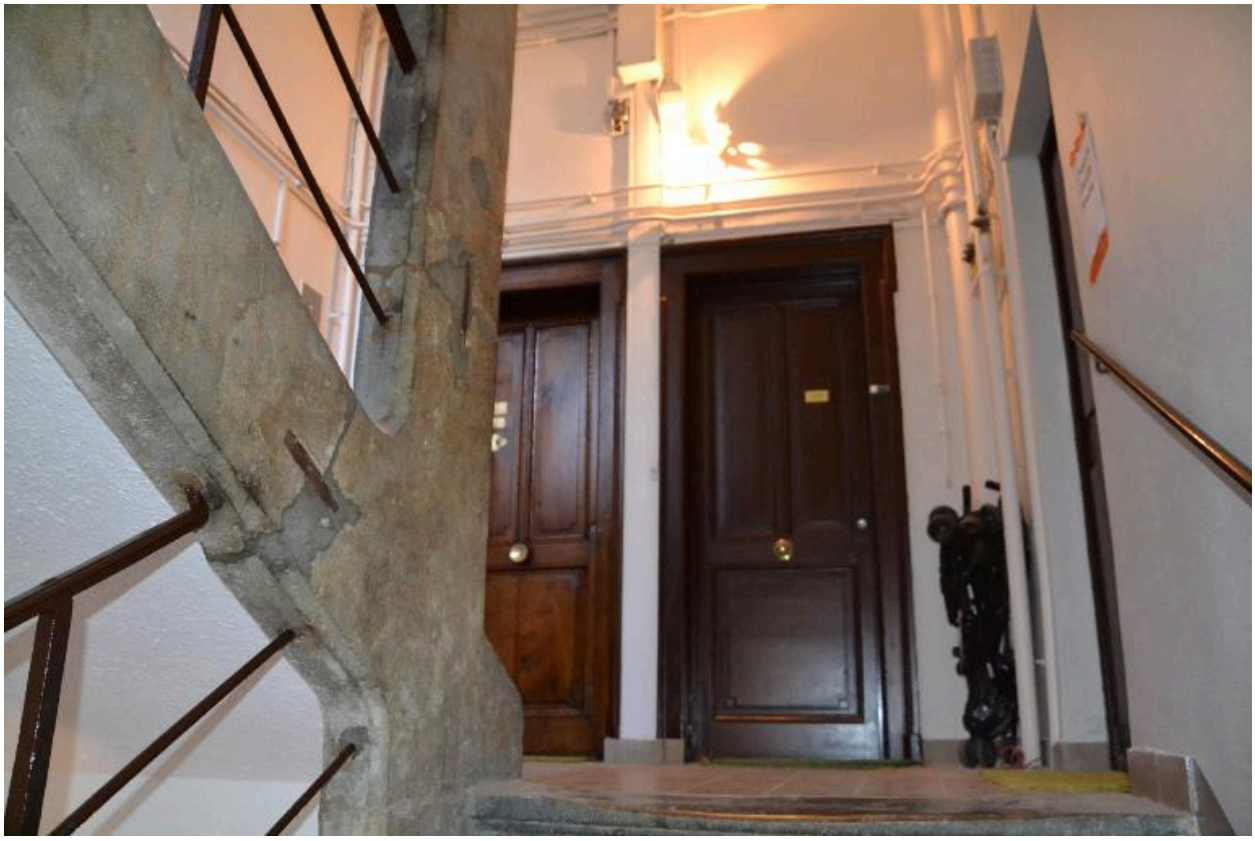
IVR82_20156900592NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ escalier

IVR82_20156900160NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier

IVR82_20156900593NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier et palier

IVR82_20156900158NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier dernier niveau

IVR82_20156900594NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cave

IVR82_20156900159NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour et ateliers

IVR82_20156900165NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour et hangar

IVR82_20156900596NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation