



Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Chainaz-les-Frasses
Chez Dupassieux

Ecart de Chez Dupassieux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002612

Date de l'enquête initiale : 2016

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart

Parties constituantes non étudiées : fontaine, puits, moulin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales : 1732 ; 1891, A7 ; 2016, A7

Historique

Avant la fusion des communes de Chainaz et des Frasses en 1865, l'écart était situé en limite sud-est des Frasses. Les bâtiments sont datables de la 2e moitié du 19e siècle (le **plus ancien** daterait d'avant le milieu du 19e siècle), avec des modifications et des agrandissements, essentiellement dans la 2e moitié du 20e siècle (le site devient un GAEC dans les années 1960) et au début du 21e siècle. Dans le dernier quart du 20e siècle, de nouvelles constructions viennent entourer le site ancien de l'écart à l'est : des habitations pavillonnaires et une stabulation au nord, et la salle des fêtes (2016 A7 1648), au croisement des routes de Cusy et de Saint-Ours, au sud.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 4e quart 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

L'écart comprend une croix de chemin (IA74002611), et une fruitière (IA74002610). Les fermes avaient chacune leur fontaine. Les bâtiments sont en moellon calcaire avec encadrements en calcaire (quelques encadrements en molasse) et des toits en ardoise ou en tuile plate mécanique.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique, ardoise

Couvrements :

Autres organes de circulations : carto PLUI

Présentation

Ce petit écart est un bon exemple des écarts anthroponymiques constitués de fermes appartenant à des membres d'une même famille, qui y est toujours implantée. Il n'y a pas de bâti à l'époque de la mappe sarde (vers 1730), et le bâtiment le plus ancien actuellement existant dans l'écart daterait d'avant le milieu du 19e siècle (où il aurait brûlé en partie ; voir [IA74002614](#)). En 1875 est édifiée une seconde ferme, à bâtiments disjoints ([IA74002613](#)). La grande ferme à juxtaposition ([IA74000615](#)) située en milieu de parcelle est datable de la fin du 19e siècle. Chaque ferme avait son point d'eau (des

bassins pour IA732614 et IA73002615, un puits pour IA74002613), mais il n'y avait qu'un four à pain sur le site. La propriété est ainsi divisée entre plusieurs branches de la famille ; les séparations de parcelles ne sont pas matérialisées et la cour donne le sentiment d'un grand espace partagé. En 1880, c'est cette famille qui cède le terrain sur lequel est édifiée la **première fruitière** de Chainaz-les-Frasses, en face de leurs fermes.

Lors de l'établissement de l'Etat de section du 1er cadastre français, les bâtiments sont répartis entre deux propriétaires : François, pour les n°654 et 658, et Etienne pour le n°656, mais le nom de ce dernier est barré quelque temps après et remplacé par François qui réunit donc l'ensemble des bâtiments, y compris le moulin (également barré sur l'Etat de section) et écluse (n°648 et 649). A l'époque, l'exploitation employait quatre commis, plus une femme de charge pour la lessive (oral) ; le cheptel était de 25 à 30 vaches pour une surface d'une quarantaine d'hectares. La propriété est divisée à la génération suivante.

Dans les années 1960, les trois petits-fils du François ci-dessus, François, Jean et Joseph Dupassieux, rassemblent la propriété pour fonder un des premiers GAEC de France. La moitié des terres est dédiée à la culture de céréales ; afin d'augmenter la production laitière, François Dupassieux accroît les pâturages de l'exploitation en reprenant un alpage partiellement enfriché, aux Granges de la Plume (Saint-François-de-Sales ; voir [IA73004240](#)). Cet alpage d'environ 20 ha est progressivement nettoyé et équipé de parcs de façon à accueillir une douzaine de génisses. L'orientation de l'exploitation vers l'élevage laitier est confirmé par les deux générations suivantes : au début des années 1990, la production céréalière est arrêtée ; 25 à 30 génisses sont montées en alpage, et jusqu'à 60 (une partie appartenant à un éleveur apparenté) dans les années 2010, de nouvelles parcelles ayant pu être adjointes à l'alpage après la sécheresse de 2003 (un arrêté préfectoral ayant établi la mise à disposition des pâtures non utilisées pour nourrir les troupeaux), portant son étendue à 50 ha de pâture et 20 ha de bois. A la fin des années 2010, le troupeau de laitières compte 60 vaches, pour une production journalière de 1200 à 1400 l de lait (renseignements oraux). Une habitation supplémentaire est édifiée à l'écart du site principal, au nord-ouest, dans le 4e quart du 20e siècle.

Le tabac faisait partie des productions de la ferme. Dans les années 1960, 4 à 5000 pieds y étaient plantés ; les travaux liés à cette culture étaient en partie réalisés par les nombreux enfants.

En 1891, la propriété comprend enfin un moulin (n°648, "moulin Dupassieux" sur le plan cadastral) qui appartient au même François Dupassieux, avec son écluse (n°649). Ce moulin a dû cesser son activité peu après, car il est rayé dans l'Etat de section.

Annexe 1

Edifice non repéré

- 2016 A7 604. Ferme à juxtaposition, puis maison. Perpendiculaire aux courbes de niveau. Cave et étable (?) en étage de soubassement ; habitation sur deux niveaux (rez-de-chaussée surélevé et 1er étage, avec balcon central). Murs enduits au ciment, encadrements en pierre calcaire, toit à demi-croupe, en ardoise, désaxé. Inscription sur le linteau de la porte de l'habitation, côté route : C.F / **1915**. Bassin en béton dans la cour (fontaine déjà dessinée sur le cadastre de 1891).

Données complémentaires

F-JDT-Villages et Ecart-Bauges

Ces données complémentaires sont spécifiques aux présentations de hameaux et villages afin d'apporter des éléments d'analyse sur les zonages et les règlements présents dans les PLU sur les secteurs d'habitat ancien.

Disposition majoritaire par rapport à la pente	replat
Trame urbaine dominante	village groupé
Matériau dominant	calcaire
Habitat permanent	site d'habitat permanent
Environnement du village ou écart	prairie
Intérêt patrimonial	fort

Illustrations



Vue générale depuis le sud.
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20177400810NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.
Phot. Caroline Guibaud
IVR84_20197400625NUCA



Ferme, puis maison (2016 A7 604).
Phot. Caroline Guibaud
IVR84_20187402199NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Chainaz-les-Frasses (IA74002479) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Chainaz-les-Frasses

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Croix de chemin dite croix de la Fruitière ou croix Dupassieux (IA74002611) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Chainaz-les-Frasses, Aux Rocherais,

Ferme (IA74002614) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Chainaz-les-Frasses, Chez Dupassieux

Ferme (IA74002613) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Chainaz-les-Frasses, Chez Dupassieux

Ferme (IA74002615) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Chainaz-les-Frasses, Chez Dupassieux

Four à pain (IA74002616) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Chainaz-les-Frasses, Chez Dupassieux

Fruitière des Frasses ou de Croix Dupassieux (IA74002610) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Chainaz-les-Frasses, Aux Rocherais

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue générale depuis le sud.

IVR84_20177400810NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.

IVR84_20197400625NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme, puis maison (2016 A7 604).

IVR84_20187402199NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation