



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
5 rue de Chambéry , 6 rue Victor-Hugo

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001475  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728. 486 p., 487 p. ; 1879, D, 486 ; 2004, CE, 12

### Historique

En 1864, Antoine Deloche, boulanger à Viviers, fait construire une maison sur un terrain qu'il vient d'acheter et souhaite y installer un four. La façade sur la rue de Chambéry est réparée en 1870 et une enseigne de café-restaurant y est placée. En 1880, le propriétaire surélève sa maison, pour qu'elle soit à la hauteur de la maison Mailland, mitoyenne au nord, et la vend à François Exertier, cabaretier, qui y installe des chambres meublées. Il reconstruit la façade sur la rue de Chambéry, afin de l'aligner avec les maisons voisines, et, en 1891, y fait installer un balcon au premier étage. En 1899, il fait ajouter un étage.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

### Description

Cet immeuble, étroit avec deux travées en façade, possède quatre étages carrés. Un escalier en bois, tournant à retours avec jour dans une cage fermée, et un ascenseur sont installés au centre de la parcelle. Aujourd'hui, l'accès aux étages n'est possible que par la rue Victor-Hugo, le rez-de-chaussée côté rue de Chambéry étant entièrement occupé par une boutique.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

### Décor

Techniques : ferronnerie

## Statut, intérêt et protection

Palais de la bière au rez-de-chaussée

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 144. Autorisations de voirie. Autorisation de construire donnée à Antoine Deloche**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 144. Autorisations de voirie. **Autorisation de construire donnée à Antoine Deloche pour une maison, entre la route impériale et la rue des Granges**, 4 octobre 1864
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 151. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à Antoine Deloche pour**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 151. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à Antoine Deloche pour réparer la façade de la maison, et placer une enseigne café-restaurant**, 27 avril 1870
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 159. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à Antoine Deloche pour**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 159. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à Antoine Deloche pour construire un bâtiment à la suite de celui qu'il possède, exhausser d'un étage ses écuries et en transformer une en magasin**, 8 mars 1874
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à Antoine Deloche pour**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 172. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à Antoine Deloche pour exhausser la maison**, 10 mars 1880
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à François Exertier pour**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 172. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à François Exertier pour aligner la maison Deloche avec les maisons Mailland et Damesin**, 17 décembre 1880
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à François Exertier pour**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 187. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à François Exertier pour exhausser la partie levant du toit de sa maison**, 9 novembre 1889
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à François Exertier pour**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 189. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à François Exertier pour placer un balcon au 1er étage de sa maison**, 26 octobre 1891
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 198. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à François Exertier pour**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 198. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à François Exertier pour exhausser sa maison**, 14 novembre 1899

### Documents figurés

- **Ancienne Maison Deloche. Exertier propriétaire. Façade rue de Chambéry. Façade rue du Parc / S.n.**  
**Ancienne Maison Deloche. Exertier propriétaire. Façade rue de Chambéry. Façade rue du Parc / S.n.**  
Aix-les-Bains, [20 décembre 1880]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 37,5 x 28,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 174)

## Annexe 1

ANNEXE 1

### Liste des propriétaires

1781 vers : Caprés Charles-Joseph (grange)

Avant 1862 : Vve Blanc Philippe  
 1862 : Deloche Antoine, boulanger  
 1864 : Deloche Antoine, boulanger (maison)  
 1880 : Exertier François, cabaretier et loueur de meublés  
 1948 : Corbeille Paul  
 1963 : Dussautoir Fernande, Vve Corbeille, Berthod Augustin, époux Corbeille, Aimonetto Victor, époux Corbeille et Giraud Telme René  
 1974 : Berthod Augustin, époux Corbeille, Aimonetto Victor, époux Corbeille et Mme Giraud Telme René  
 avant 2004 : co-propriété

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	4
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre

Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Elévations sur rue  
 Repro. François Fouger  
 IVR82\_20127300704NUCB



Façade sur la rue de Chambéry  
 Phot. François Fouger  
 IVR82\_20067300746NUCA

## Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Rue de Chambéry (IA73001151) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Isabelle Darnas

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Elévations sur rue

Référence du document reproduit :

- **Ancienne Maison Deloche. Exertier propriétaire. Façade rue de Chambéry. Façade rue du Parc / S.n. Ancienne Maison Deloche. Exertier propriétaire. Façade rue de Chambéry. Façade rue du Parc / S.n.** Aix-les-Bains, [20 décembre 1880]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 37,5 x 28,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 174)

IVR82\_20127300704NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur la rue de Chambéry

IVR82\_20067300746NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation