



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la Liberté
62 avenue du Petit-Port

Maison, dite villa Rosine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001938
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Rosine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 116 p. ; 2004, BC, 216

Historique

Cette maison est construite en 1896, par l'entreprise Léon Grosse, sur les plans de l'architecte Francis Delimoges, pour Fernand Landouzy, artiste lyrique à Paris. Celui-ci se fait élever trois autres villas de l'autre côté de la rue dans les années qui suivent (voir dossiers : [villa Chérubin](#) ; [villa Manon](#) ; [villa Blanche](#)).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1896 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source), Francis Delimoges (architecte, attribution par source)

Description

La maison, entourée d'un jardin clos par un muret surmonté d'une grille, se compose de deux corps de bâtiment accolés, celui de droite étant moins profond. Le décrochement de façade ainsi formé accueille le perron couvert d'un petit auvent. La façade-pignon du corps gauche, à une travée d'ouvertures, est protégée par l'avancée du toit soutenue par une ferme débordante. Les encadrements de baies, en béton moulé, comportent tous des couronnements chantournés dont certains en accolade. L'ensemble des toits, à forte pente et égoûts retroussés, est couvert d'ardoise. Une arcature en brique relie deux souches de cheminée au-dessus du faîte du toit du corps gauche.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan massé

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Décor

Techniques : maçonnerie, menuiserie

Précision sur les représentations :

Encadrement des ouvertures à décor moulé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 154. Autorisation de voirie accordée à Mr Léon Grosse, entrepreneur**
AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 154. **Autorisation de voirie accordée à Mr Léon Grosse, entrepreneur de travaux publics pour construire une tranchée, avenue du Petit-Port pour l'établissement d'un canal conduisant les eaux vannes et ménagères de la villa de Mr Landouzy à l'égout collecteur de la dite avenue, 19 novembre 1896**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 88. Autorisation de voirie accordée à MM. Meironnet et Landouzy**
AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 88. **Autorisation de voirie accordée à MM. Meironnet et Landouzy Fernand pour établir un dallage en ciment devant leurs villas : Rosine, Suzanne, Blanche, Manon et Chérubin, sises avenue du Petit-Port, 30 avril 1903**
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 84. Mr Landouzy. Construction de la villa Rosine, 1896**
AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 84. **Mr Landouzy. Construction de la villa Rosine, 1896**

Documents figurés

- **Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / F. Delimoges, Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / F. Delimoges, architecte.** Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 50. 1 plan : encre, lavis ; 32,5 x 37,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Plan n° 5. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade midi / Léon Grosse, Plan n° 5. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade midi / Léon Grosse,** entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 32 x 38 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Plan n° 6. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade nord / Léon Grosse, Plan n° 6. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade nord / Léon Grosse,** entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 33,5 x 39,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Plan n° 7. Villa de Mr Landouzy. Façade couchant / Léon Grosse, entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai**
Plan n° 7. Villa de Mr Landouzy. Façade couchant / Léon Grosse, entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque toilé ; 37 x 48 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Copie du N° 29. Villa Landouzy, [détail pour les lucarnes] / [Léon Grosse, entrepreneur].**
Copie du N° 29. Villa Landouzy, [détail pour les lucarnes] / [Léon Grosse, entrepreneur]. Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 29,5 x 46 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Villa Manon, Landouzy. Landouzy, [Chérubin]. Landouzy, Rosine. [Maisons construites entre 1896 et**

Villa Manon, Landouzy. Landouzy, [Chérubin]. Landouzy, Rosine. [Maisons construites entre 1896 et 1898 par l'entreprise Léon Grosse] / G. Munier, dessinateur. [Aix-les-Bains], [vers 1912]. Ech. 1 : 100 et 1 : 200. 1 dess. : calque, encre ; 33 x 81 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84 et n° 122)

- **[Détail pour le porche de la porte d'entrée] / F. Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [mai 1896].**
[Détail pour le porche de la porte d'entrée] / F. Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 10. 1 plan : encre ; 44 x 28 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1879 : Angelier Jean-Baptiste (pré)

1896 : Landouzy Fernand, artiste Lyrique à Paris

1943 : la veuve de Fernand Landouzy

1944 : Meyronnet Henri, conseil en publicité

1971 : Meyronnet Henri André et Meyronnet Joëlle, épouse Blanchut Robert

Annexe 2

ANNEXE 2 Pendaïson de crémaillère

ANNEXE 2

Pendaïson de crémaillère. (*L'Avenir d'Aix-les-Bains*, 24 juin 1897, p. 1)

Samedi soir, M. et Mme Landouzy réunissaient une vingtaine d'invités dans leur jolie villa "Rosine" pour pendre la Crémaillère.

C'est avec un charme exquis que Madame Landouzy, secondée par sa sœur Mme Meyronnet ont fait les honneurs de cette ravissante soirée, où l'entrain et la bonne humeur n'ont certes pas fait défaut.

La table était magnifiquement dressée et servie par les excellents vatel's de la Villa des Fleurs et pendant tout le dîner, un harmonieux orchestre, dissimulé dans le jardin, éclairée à giorno, a fait entendre de délicieuses mélodies.

Après le thé servi dans les salons du 1er étage et une joyeuse causerie les invités se sont retirés bien après minuit, emportant un charmant souvenir de cette pendaïson de crémaillère on ne peut plus réussie.

Parmi les invités M. et Mme J. Mottet, M. et Mme Dussol, M. J. Domenge, M. et Mme Vizentini, M. Léon Grosse, M. et Mme Gérente, M. Luigini, M. Gendebien de Bruxelles, etc. etc...

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

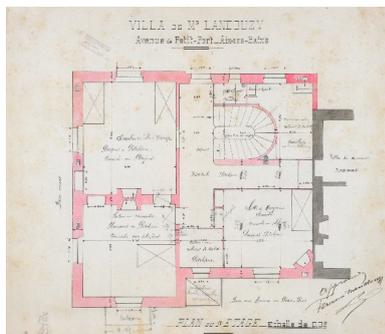
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1

Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	1
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



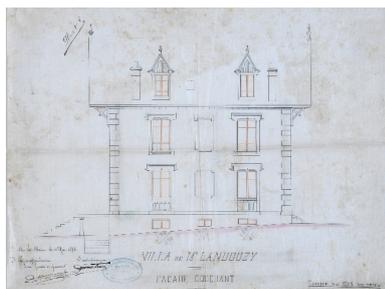
Plan du premier étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127300376NUCB



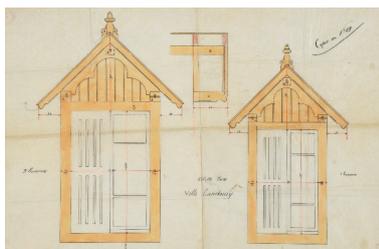
Façade sud
Repro. François Fouger
IVR82_20127300375NUCB



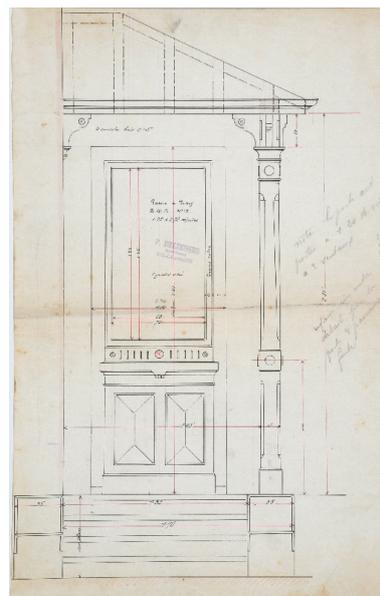
Façade nord
Repro. François Fouger
IVR82_20127300374NUCB



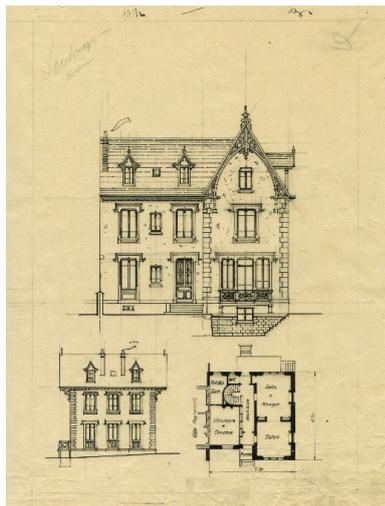
Élévation ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20127300373NUCB



Plan des lucarnes
Repro. François Fouger
IVR82_20127300377NUCB



Plan du porche d'entrée
Repro. François Fouger
IVR82_20127300378NUCB



Plan et élévations, vers 1912
Repro. François Fouger
IVR82_20127300676NUCB



Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300318NUCA



Façades ouest et principale
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300319NUCA



Façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300321NUCA



Façade principale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300212NUCA



Façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300206NUCA



Souche de cheminée
Phot. François Fouger
IVR82_20117300213NUCA



Ferme débordante sur le pignon
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300320NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

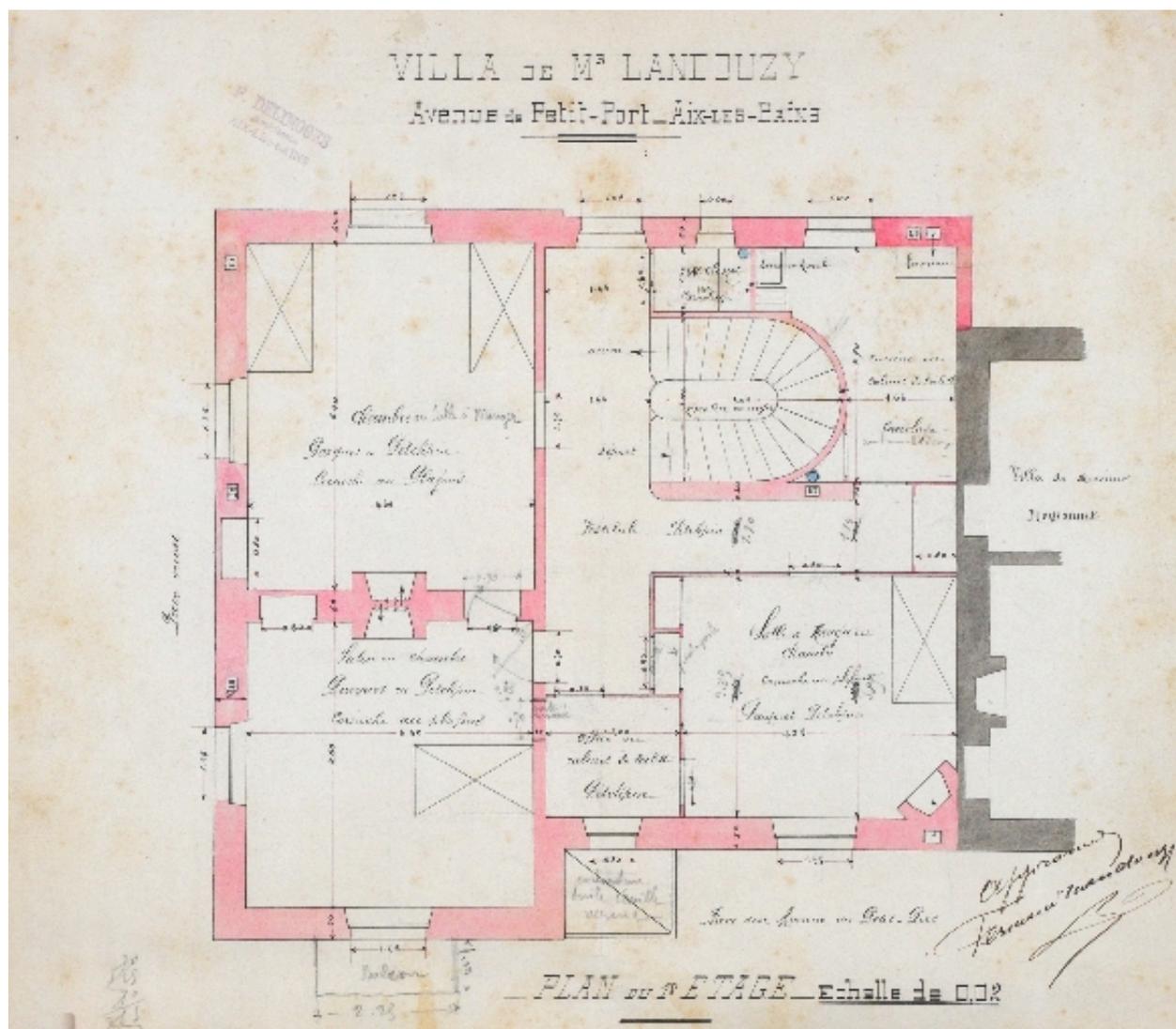
Oeuvre(s) en rapport :

Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse

Secteur urbain, Liberté (IA73001160) Aix-les-Bains, Quartier de la Liberté

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan du premier étage

Référence du document reproduit :

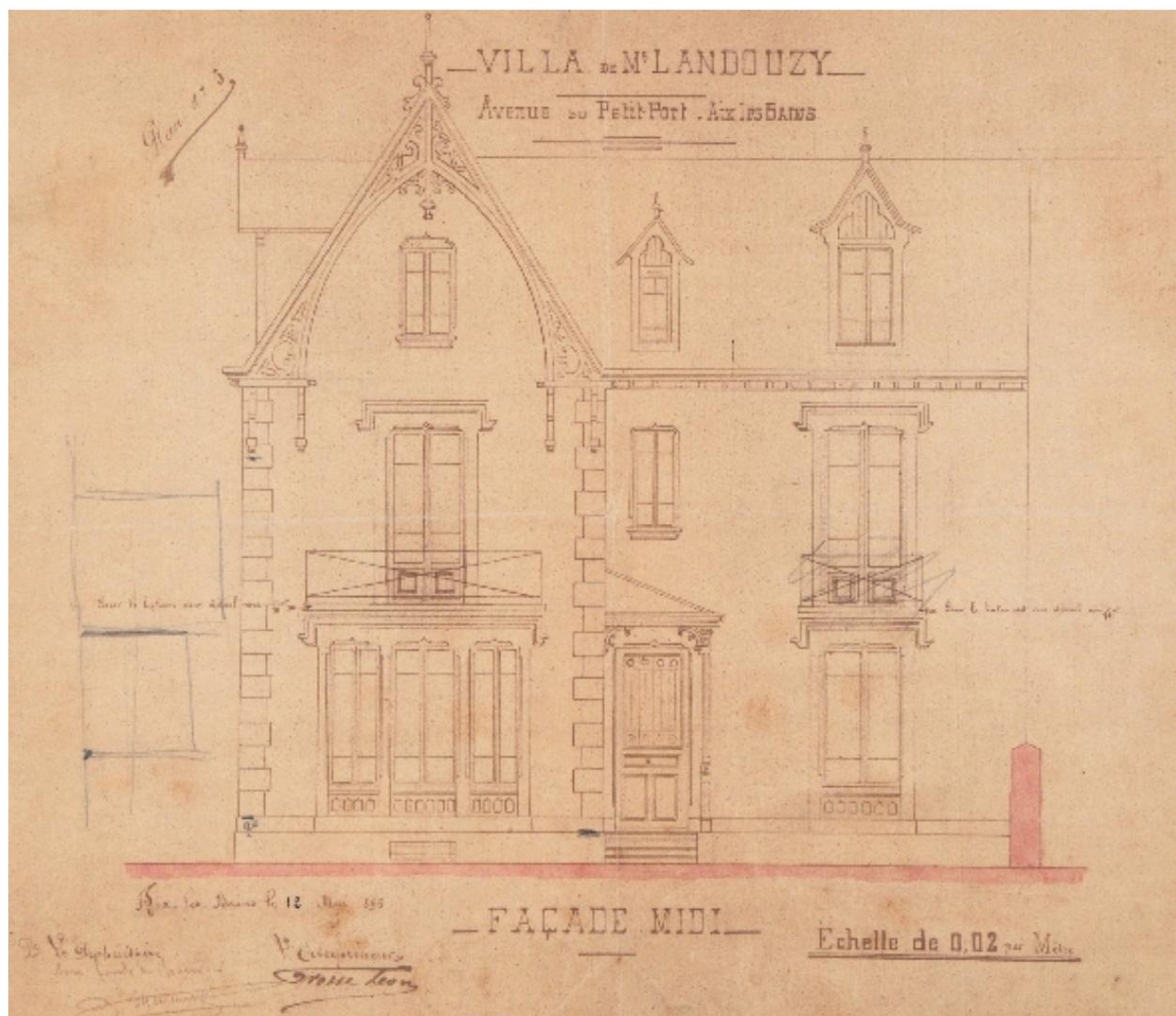
- **Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / F. Delimoges, Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / F. Delimoges, architecte.** Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 50. 1 plan : encre, lavis ; 32,5 x 37,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / F. Delimoges, Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / F. Delimoges, architecte.** Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 50. 1 plan : encre, lavis ; 32,5 x 37,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)

IVR82_20127300376NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud

Référence du document reproduit :

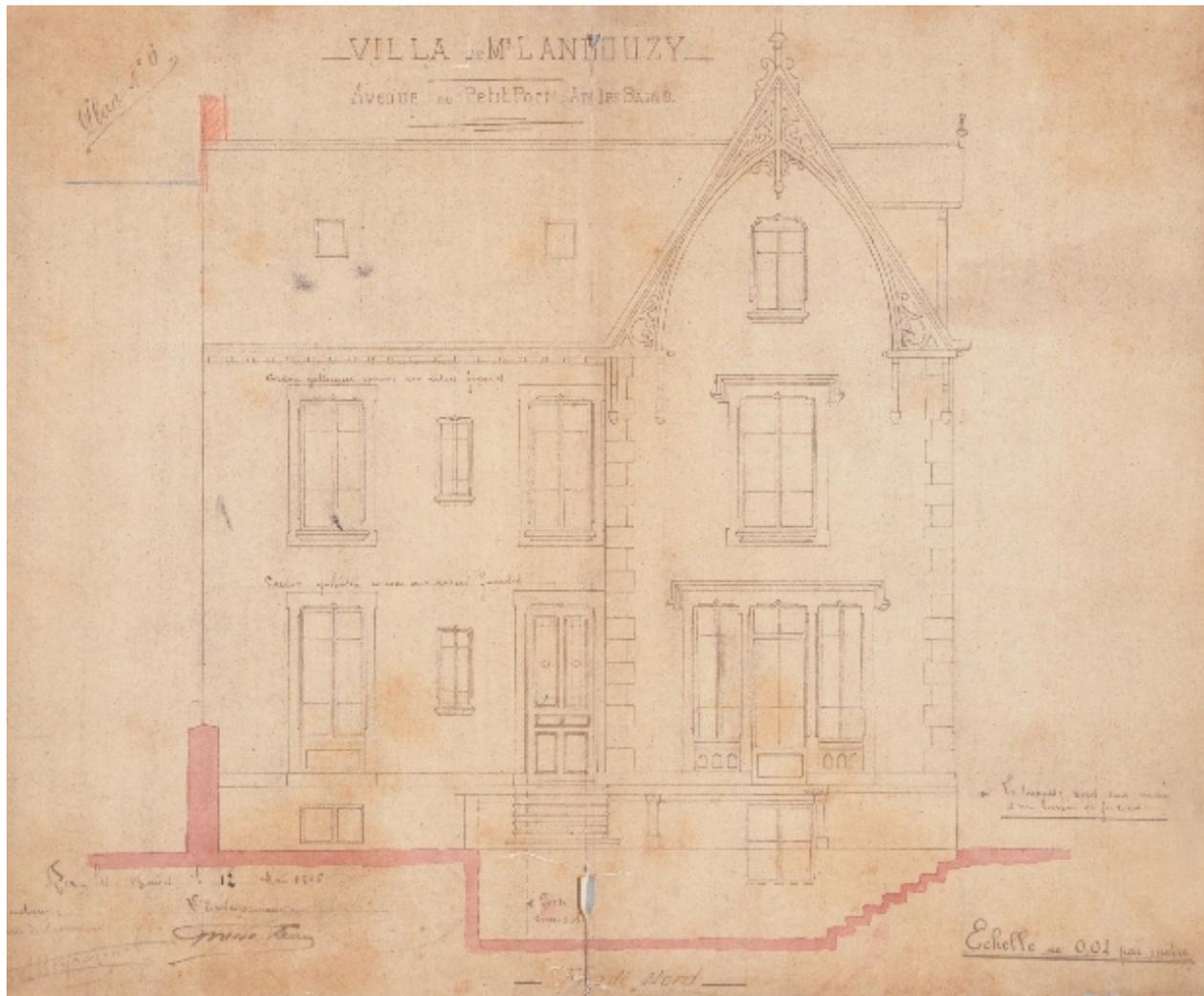
- **Plan n° 5. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade midi / Léon Grosse, Plan n° 5. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade midi / Léon Grosse, entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 32 x 38 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)**
- **Plan n° 5. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade midi / Léon Grosse, Plan n° 5. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade midi / Léon Grosse, entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 32 x 38 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)**

IVR82_20127300375NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord

Référence du document reproduit :

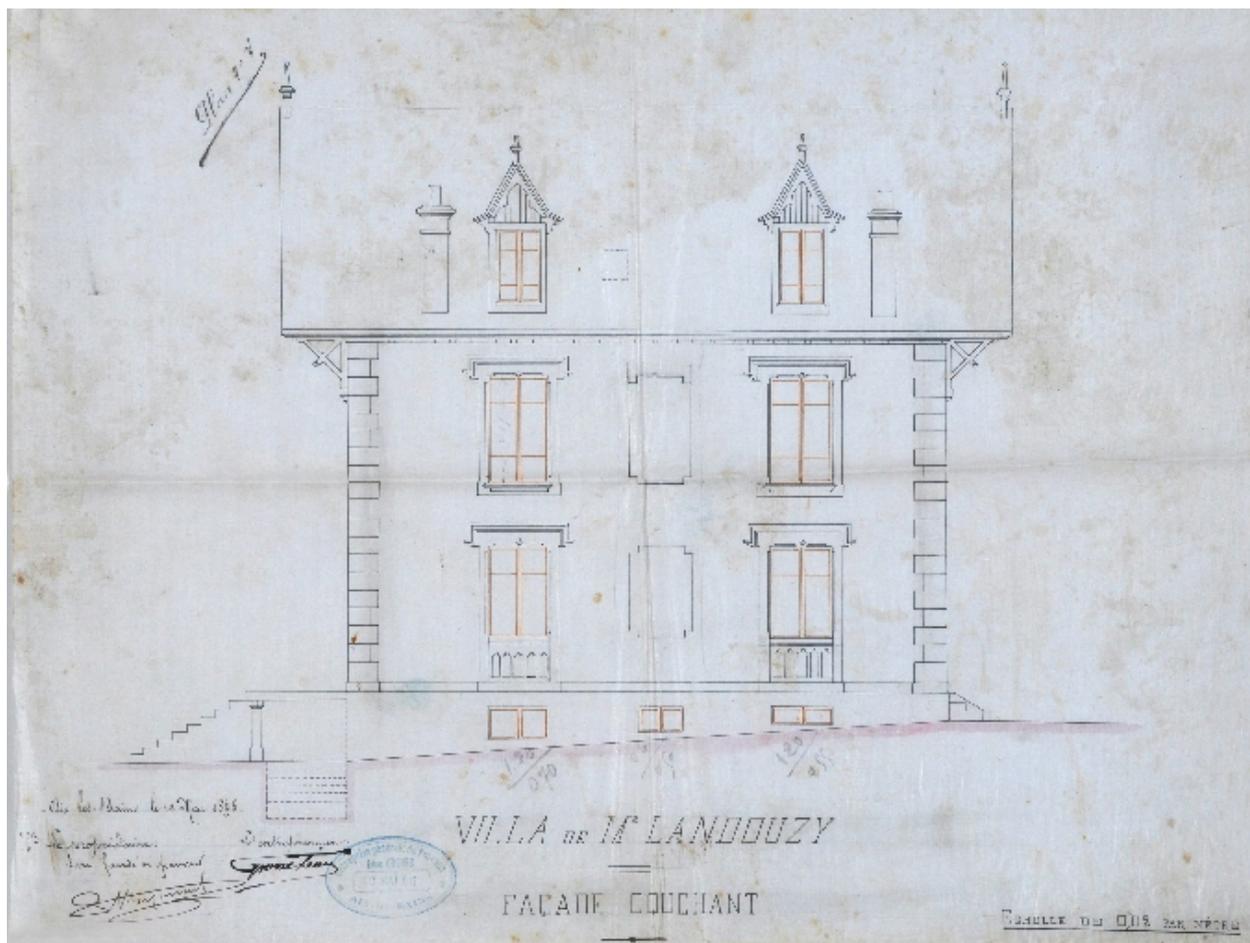
- **Plan n° 6. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade nord / Léon Grosse, Plan n° 6. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade nord / Léon Grosse,** entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 33,5 x 39,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Plan n° 6. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade nord / Léon Grosse, Plan n° 6. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade nord / Léon Grosse,** entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 33,5 x 39,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)

IVR82_20127300374NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation ouest

Référence du document reproduit :

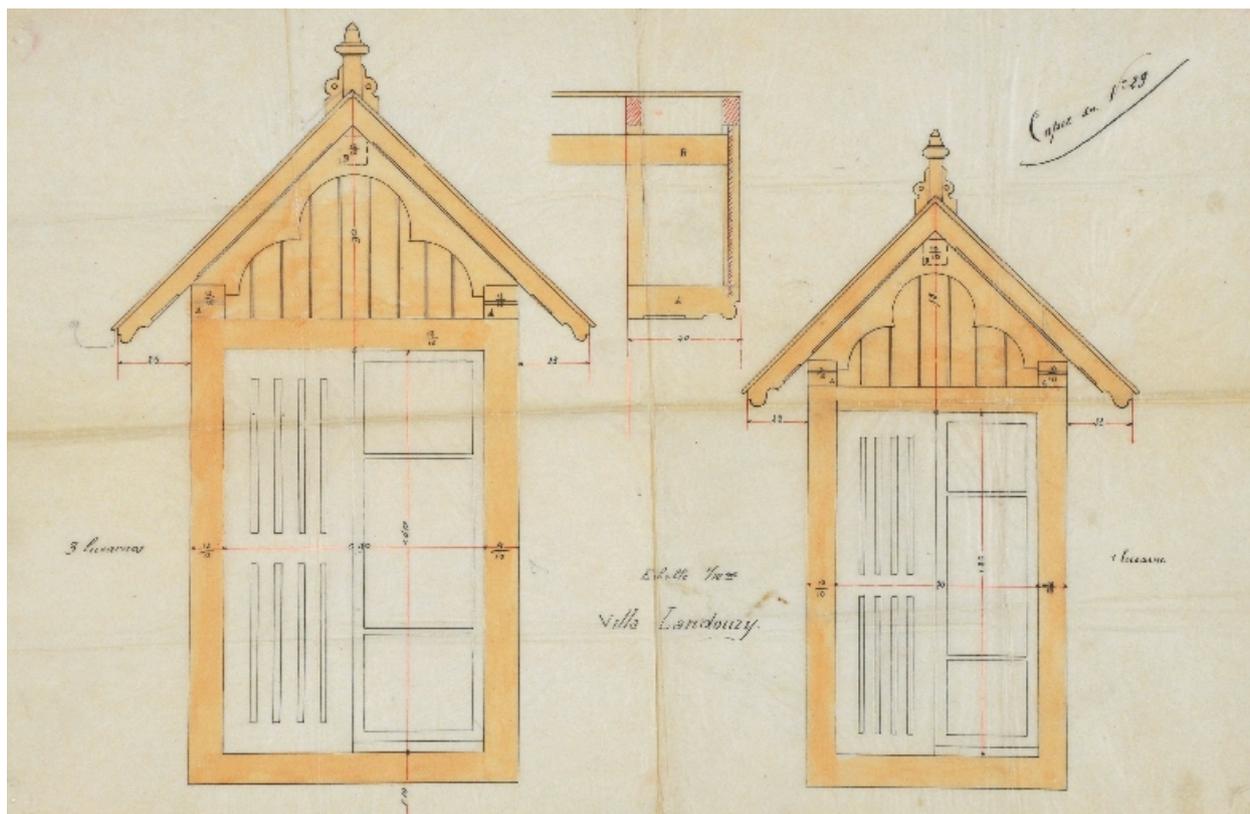
- **Plan n° 7. Villa de Mr Landouzy. Façade couchant / Léon Grosse, entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896.** Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque toilé ; 37 x 48 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Plan n° 7. Villa de Mr Landouzy. Façade couchant / Léon Grosse, entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896.** Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque toilé ; 37 x 48 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)

IVR82_20127300373NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des lucarnes

Référence du document reproduit :

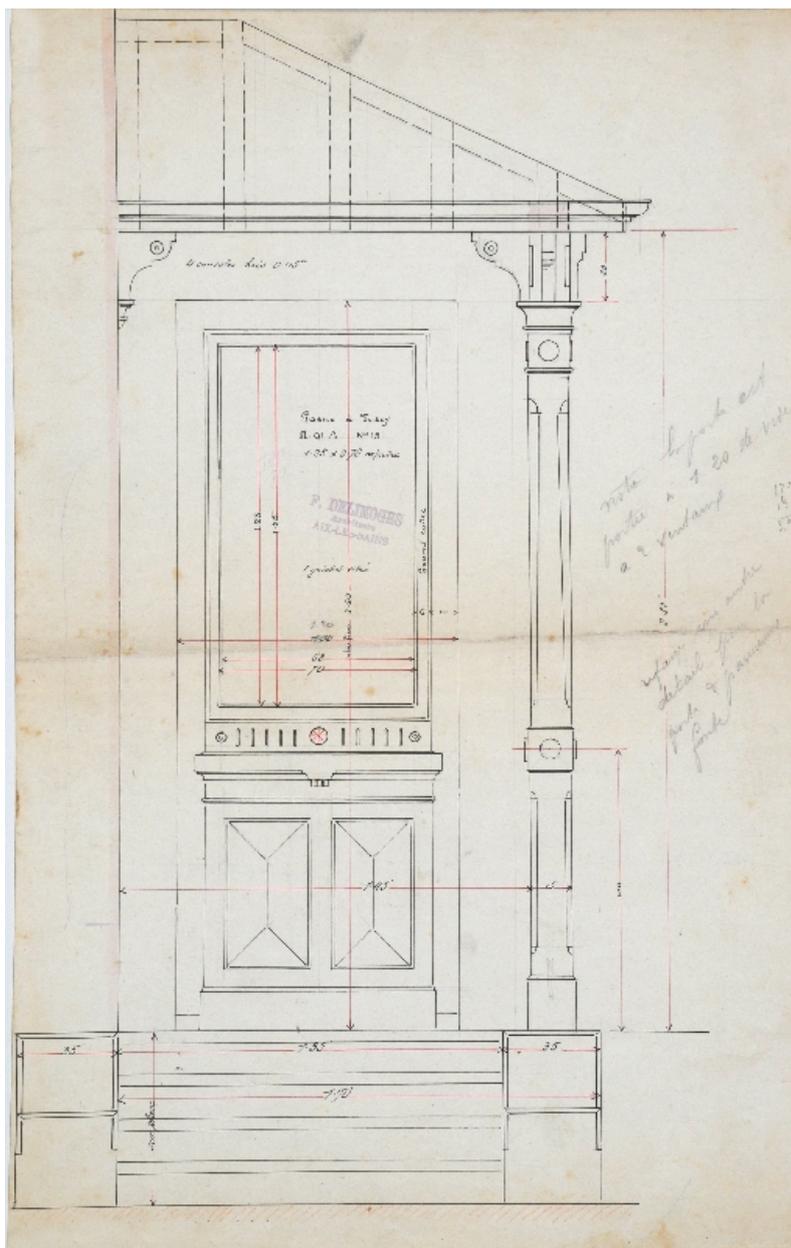
- **Copie du N° 29. Villa Landouzy, [détail pour les lucarnes] / [Léon Grosse, entrepreneur].**
Copie du N° 29. Villa Landouzy, [détail pour les lucarnes] / [Léon Grosse, entrepreneur]. Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 29,5 x 46 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Copie du N° 29. Villa Landouzy, [détail pour les lucarnes] / [Léon Grosse, entrepreneur].**
Copie du N° 29. Villa Landouzy, [détail pour les lucarnes] / [Léon Grosse, entrepreneur]. Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 29,5 x 46 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)

IVR82_20127300377NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du porche d'entrée

Référence du document reproduit :

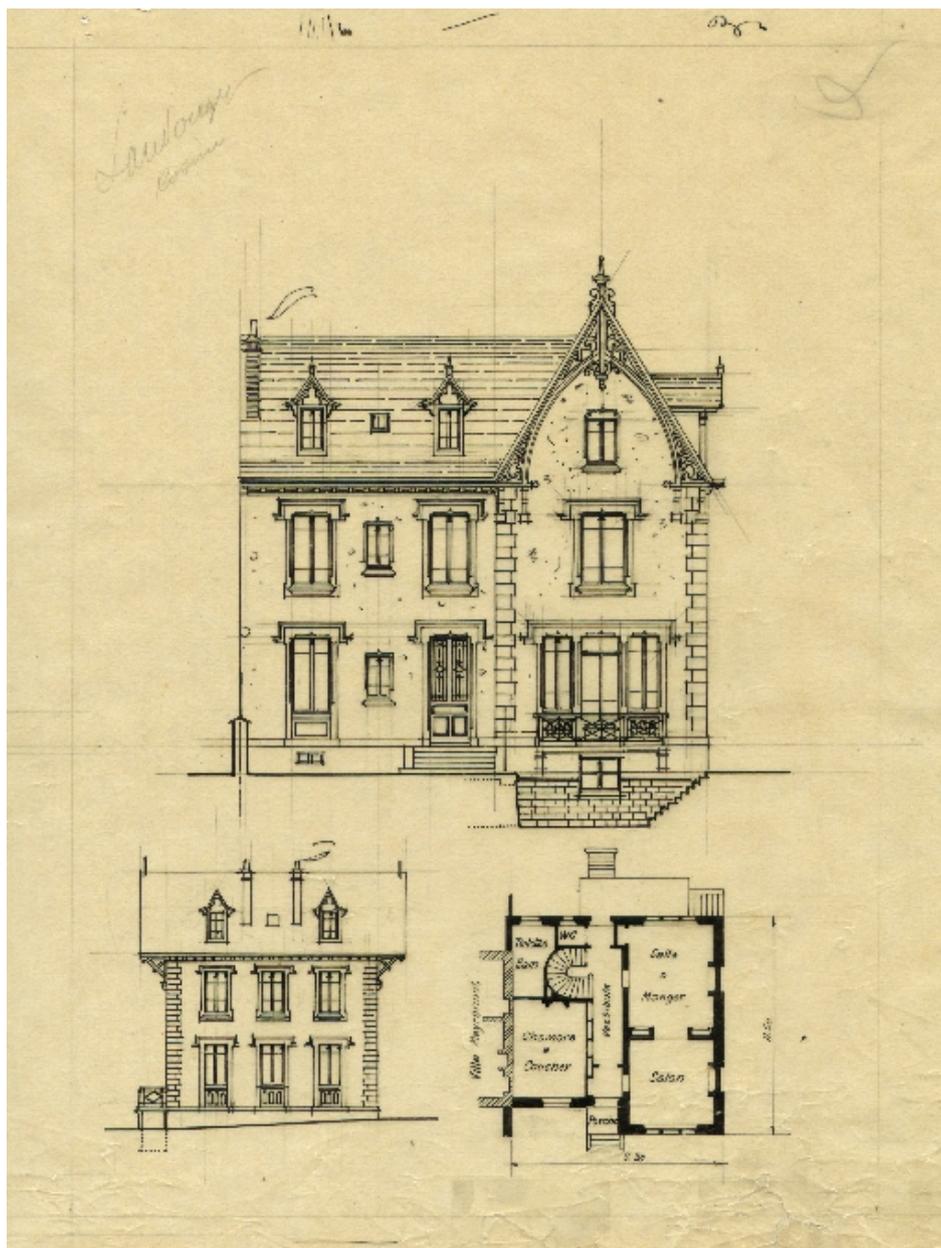
- **[Détail pour le porche de la porte d'entrée] / F. Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [mai 1896].**
[Détail pour le porche de la porte d'entrée] / F. Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 10. 1 plan : encre ; 44 x 28 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **[Détail pour le porche de la porte d'entrée] / F. Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [mai 1896].**
[Détail pour le porche de la porte d'entrée] / F. Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 10. 1 plan : encre ; 44 x 28 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)

IVR82_20127300378NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan et élévations, vers 1912

Référence du document reproduit :

- **Villa Manon, Landouzy. Landouzy, [Chérubin]. Landouzy, Rosine. [Maisons construites entre 1896 et Villa Manon, Landouzy. Landouzy, [Chérubin]. Landouzy, Rosine.** [Maisons construites entre 1896 et 1898 par l'entreprise Léon Grosse] / G. Munier, dessinateur. [Aix-les-Bains], [vers 1912]. Ech. 1 : 100 et 1 : 200. 1 dess. : calque, encre ; 33 x 81 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84 et n° 122)
- **Villa Manon, Landouzy. Landouzy, [Chérubin]. Landouzy, Rosine. [Maisons construites entre 1896 et Villa Manon, Landouzy. Landouzy, [Chérubin]. Landouzy, Rosine.** [Maisons construites entre 1896 et 1898 par l'entreprise Léon Grosse] / G. Munier, dessinateur. [Aix-les-Bains], [vers 1912]. Ech. 1 : 100 et 1 : 200. 1 dess. : calque, encre ; 33 x 81 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84 et n° 122)

IVR82_20127300676NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR84_20177300318NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades ouest et principale

IVR84_20177300319NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR84_20177300321NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR82_20117300212NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR84_20177300206NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Souche de cheminée

IVR82_20117300213NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme débordante sur le pignon

IVR84_20177300320NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation