



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Quartier de la Liberté  
62 avenue du Petit-Port

## Maison, dite villa Rosine

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001938  
Date de l'enquête initiale : 2011  
Date(s) de rédaction : 2011  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : Villa Rosine

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. D 116 p. ; 2004, BC, 216

### Historique

Cette maison est construite en 1896, par l'entreprise Léon Grosse, sur les plans de l'architecte Francis Delimoges, pour Fernand Landouzy, artiste lyrique à Paris. Celui-ci se fait élever trois autres villas de l'autre côté de la rue dans les années qui suivent (voir dossiers : [villa Chérubin](#) ; [villa Manon](#) ; [villa Blanche](#)).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1896 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source), Francis Delimoges (architecte, attribution par source)

### Description

La maison, entourée d'un jardin clos par un muret surmonté d'une grille, se compose de deux corps de bâtiment accolés, celui de droite étant moins profond. Le décrochement de façade ainsi formé accueille le perron couvert d'un petit auvent. La façade-pignon du corps gauche, à une travée d'ouvertures, est protégée par l'avancée du toit soutenue par une ferme débordante. Les encadrements de baies, en béton moulé, comportent tous des couronnements chantournés dont certains en accolade. L'ensemble des toits, à forte pente et égoûts retroussés, est couvert d'ardoise. Une arcature en brique relie deux souches de cheminée au-dessus du faîte du toit du corps gauche.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan massé

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

## Décor

Techniques : maçonnerie, menuiserie

Précision sur les représentations :

Encadrement des ouvertures à décor moulé

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 154. Autorisation de voirie accordée à Mr Léon Grosse, entrepreneur**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 154. **Autorisation de voirie accordée à Mr Léon Grosse, entrepreneur de travaux publics pour construire une tranchée, avenue du Petit-Port pour l'établissement d'un canal conduisant les eaux vannes et ménagères de la villa de Mr Landouzy à l'égout collecteur de la dite avenue, 19 novembre 1896**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 88. Autorisation de voirie accordée à MM. Meironnet et Landouzy**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 88. **Autorisation de voirie accordée à MM. Meironnet et Landouzy Fernand pour établir un dallage en ciment devant leurs villas : Rosine, Suzanne, Blanche, Manon et Chérubin, sises avenue du Petit-Port, 30 avril 1903**
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 84. Mr Landouzy. Construction de la villa Rosine, 1896**  
AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 84. **Mr Landouzy. Construction de la villa Rosine, 1896**

### Documents figurés

- **Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / F. Delimoges, Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / F. Delimoges, architecte.** Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 50. 1 plan : encre, lavis ; 32,5 x 37,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Plan n° 5. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade midi / Léon Grosse, Plan n° 5. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade midi / Léon Grosse,** entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 32 x 38 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Plan n° 6. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade nord / Léon Grosse, Plan n° 6. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade nord / Léon Grosse,** entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 33,5 x 39,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Plan n° 7. Villa de Mr Landouzy. Façade couchant / Léon Grosse, entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai**  
**Plan n° 7. Villa de Mr Landouzy. Façade couchant / Léon Grosse, entrepreneur.** Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque toilé ; 37 x 48 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Copie du N° 29. Villa Landouzy, [détail pour les lucarnes] / [Léon Grosse, entrepreneur].**  
**Copie du N° 29. Villa Landouzy, [détail pour les lucarnes] / [Léon Grosse, entrepreneur].** Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 29,5 x 46 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Villa Manon, Landouzy. Landouzy, [Chérubin]. Landouzy, Rosine. [Maisons construites entre 1896 et**

**Villa Manon, Landouzy. Landouzy, [Chérubin]. Landouzy, Rosine.** [Maisons construites entre 1896 et 1898 par l'entreprise Léon Grosse] / G. Munier, dessinateur. [Aix-les-Bains], [vers 1912]. Ech. 1 : 100 et 1 : 200. 1 dess. : calque, encre ; 33 x 81 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84 et n° 122)

- **[Détail pour le porche de la porte d'entrée] / F. Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [mai 1896].**  
[Détail pour le porche de la porte d'entrée] / F. Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 10. 1 plan : encre ; 44 x 28 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

#### ANNEXE 1

##### Liste des propriétaires

1879 : Angelier Jean-Baptiste (pré)

1896 : Landouzy Fernand, artiste Lyrique à Paris

1943 : la veuve de Fernand Landouzy

1944 : Meyronnet Henri, conseil en publicité

1971 : Meyronnet Henri André et Meyronnet Joëlle, épouse Blanchut Robert

## Annexe 2

### ANNEXE 2 Pendaïson de crémaillère

#### ANNEXE 2

**Pendaïson de crémaillère.** (*L'Avenir d'Aix-les-Bains*, 24 juin 1897, p. 1)

Samedi soir, M. et Mme Landouzy réunissaient une vingtaine d'invités dans leur jolie villa "Rosine" pour pendre la Crémaillère.

C'est avec un charme exquis que Madame Landouzy, secondée par sa sœur Mme Meyronnet ont fait les honneurs de cette ravissante soirée, où l'entrain et la bonne humeur n'ont certes pas fait défaut.

La table était magnifiquement dressée et servie par les excellents vatels de la Villa des Fleurs et pendant tout le dîner, un harmonieux orchestre, dissimulé dans le jardin, éclairée à giorno, a fait entendre de délicieuses mélodies.

Après le thé servi dans les salons du 1er étage et une joyeuse causerie les invités se sont retirés bien après minuit, emportant un charmant souvenir de cette pendaïson de crémaillère on ne peut plus réussie.

Parmi les invités M. et Mme J. Mottet, M. et Mme Dussol, M. J. Domenge, M. et Mme Vizentini, M. Léon Grosse, M. et Mme Gérente, M. Luigini, M. Gendebien de Bruxelles, etc. etc...

## Données complémentaires

### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

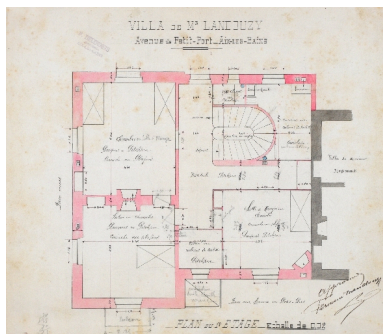
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1

Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	1
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

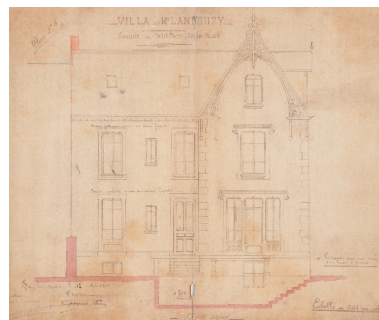
## Illustrations



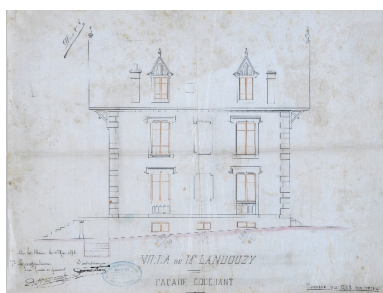
Plan du premier étage  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300376NUCB



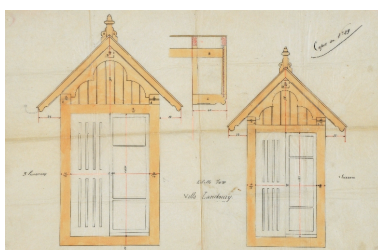
Façade sud  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300375NUCB



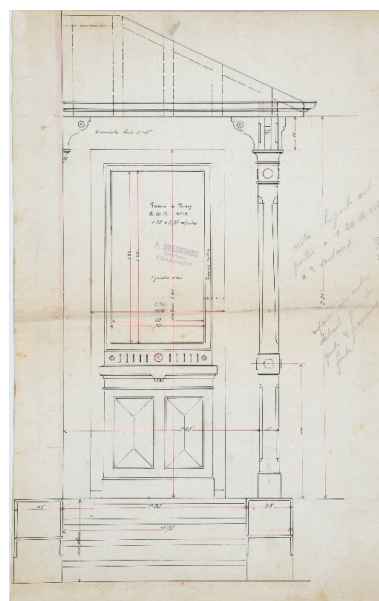
Façade nord  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300374NUCB



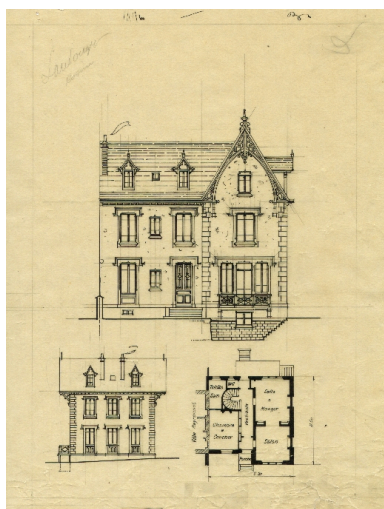
Élévation ouest  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300373NUCB



Plan des lucarnes  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300377NUCB



Plan du porche d'entrée  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300378NUCB



Plan et élévations, vers 1912  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300676NUCB



Vue d'ensemble  
Phot. Denys Harreau  
IVR84\_20177300318NUCA



Façades ouest et principale  
Phot. Denys Harreau  
IVR84\_20177300319NUCA



Façade principale  
Phot. Denys Harreau  
IVR84\_20177300321NUCA



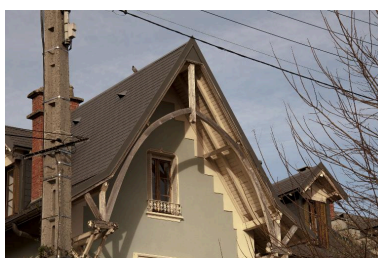
Façade principale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20117300212NUCA



Façade principale  
Phot. Denys Harreau  
IVR84\_20177300206NUCA



Souche de cheminée  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20117300213NUCA



Ferme débordante sur le pignon  
Phot. Denys Harreau  
IVR84\_20177300320NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

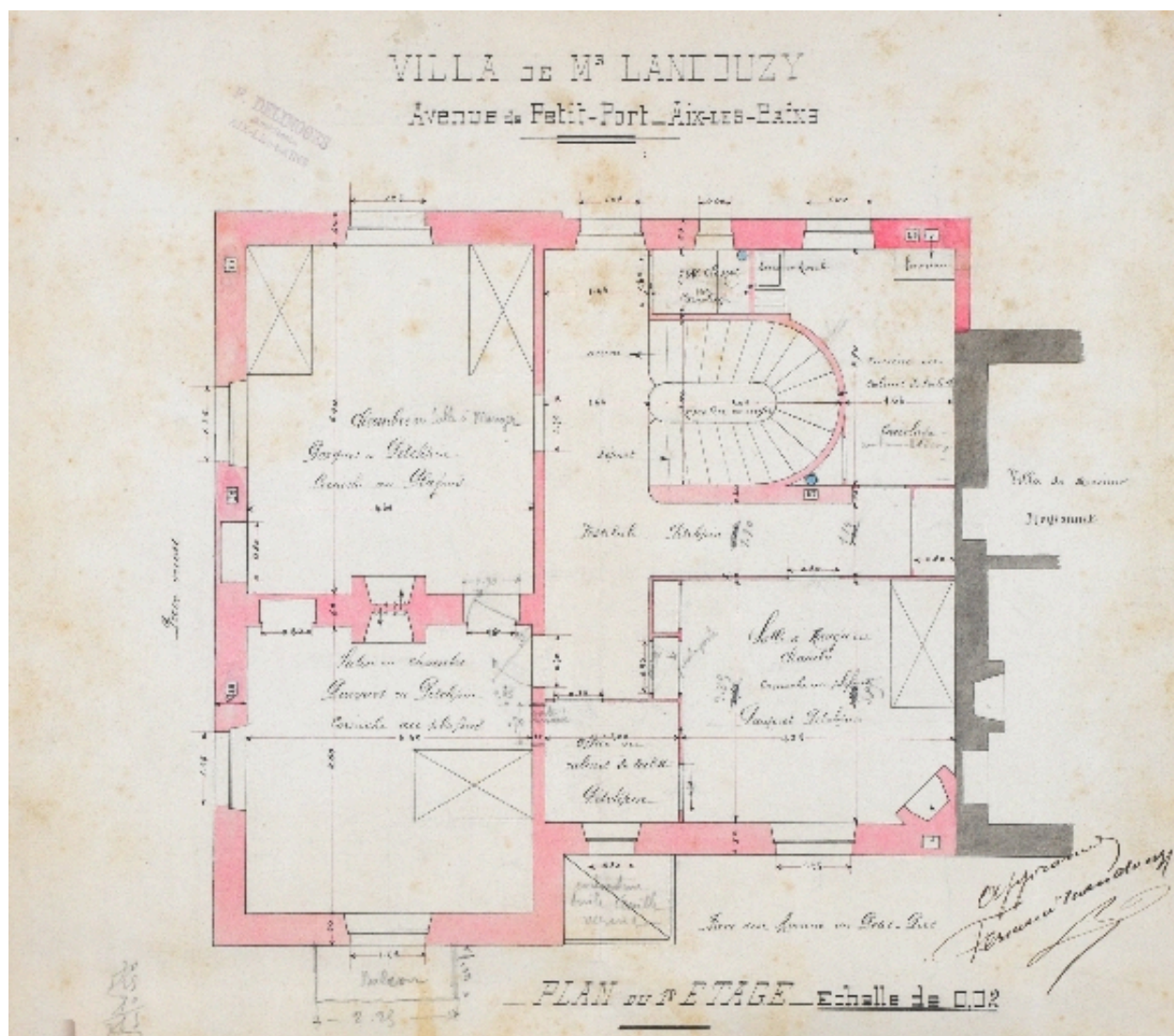
### Oeuvre(s) en rapport :

Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse

Secteur urbain, Liberté (IA73001160) Aix-les-Bains, Quartier de la Liberté

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan du premier étage

Référence du document reproduit :

- **Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / F. Delimoges, Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / F. Delimoges, architecte.** Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 50. 1 plan : encre, lavis ; 32,5 x 37,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / F. Delimoges, Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / F. Delimoges, architecte.** Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 50. 1 plan : encre, lavis ; 32,5 x 37,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)

IVR82\_20127300376NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade sud

Référence du document reproduit :

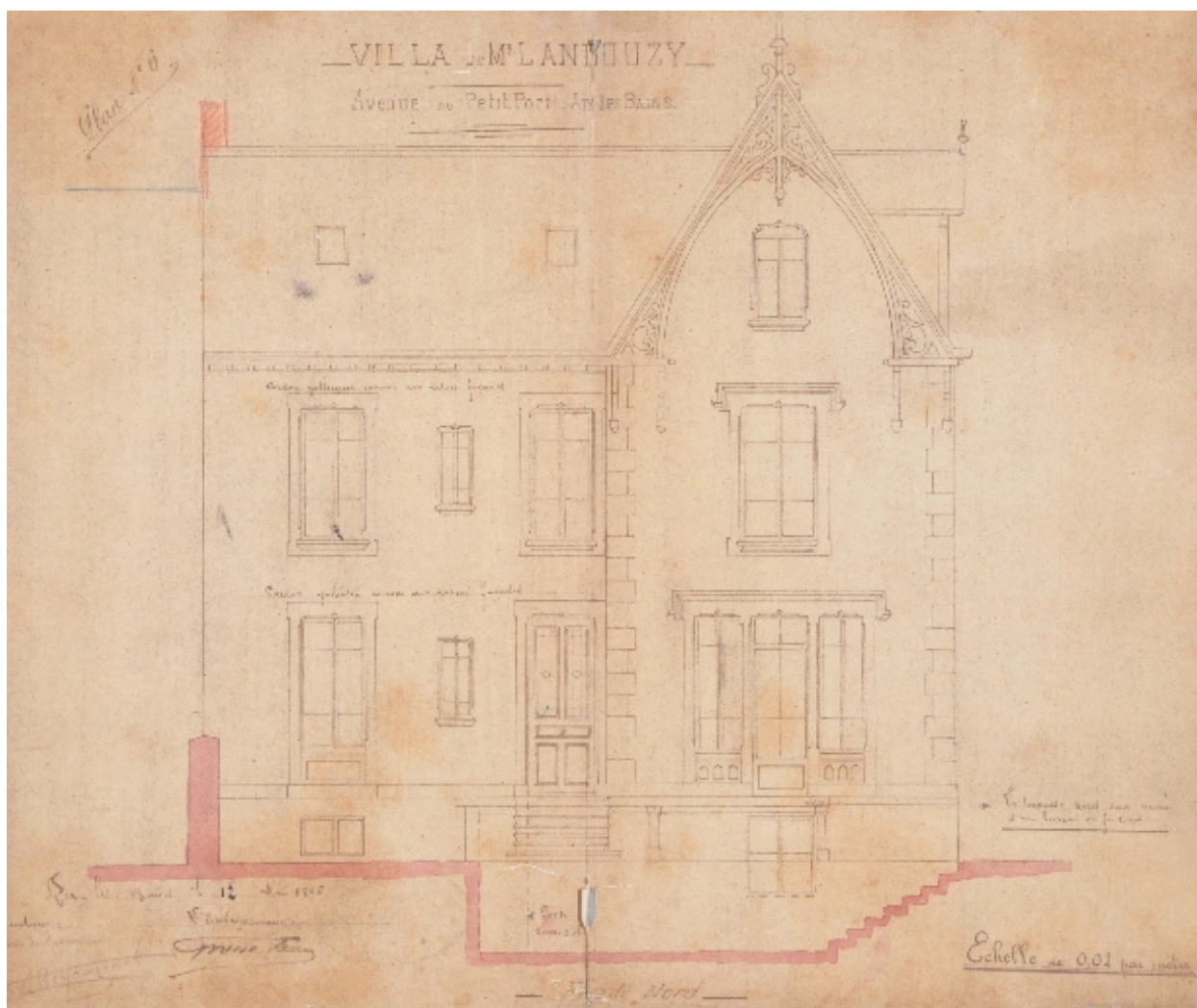
- **Plan n° 5. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade midi / Léon Grosse, Plan n° 5. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade midi / Léon Grosse, entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 32 x 38 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)**
- **Plan n° 5. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade midi / Léon Grosse, Plan n° 5. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade midi / Léon Grosse, entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 32 x 38 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)**

IVR82\_20127300375NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord

Référence du document reproduit :

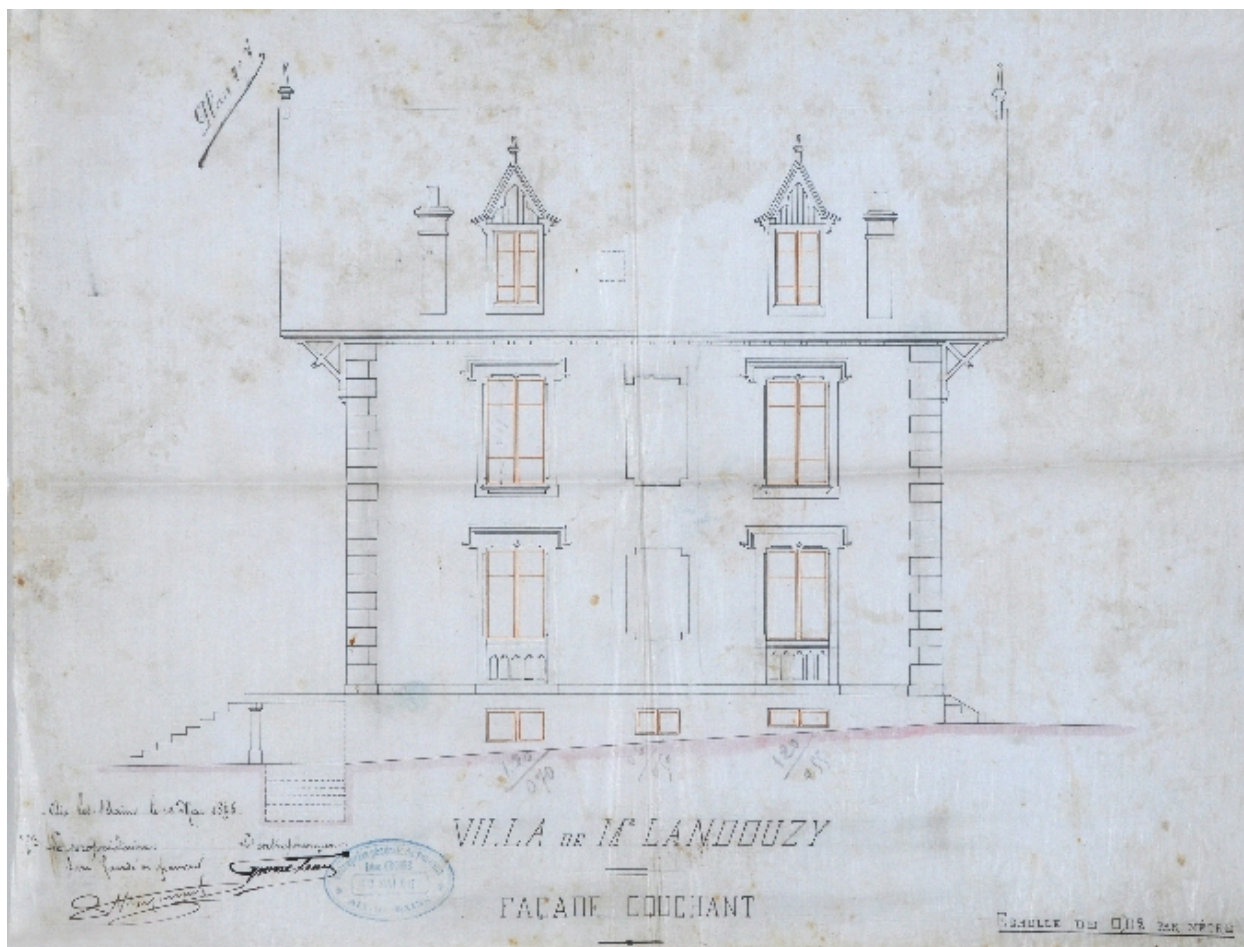
- **Plan n° 6. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade nord / Léon Grosse, Plan n° 6. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade nord / Léon Grosse,** entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 33,5 x 39,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Plan n° 6. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade nord / Léon Grosse, Plan n° 6. Villa de Mr Landouzy. Avenue du Petit-Port, Aix-les-Bains. Façade nord / Léon Grosse,** entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 33,5 x 39,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)

IVR82\_20127300374NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation ouest

Référence du document reproduit :

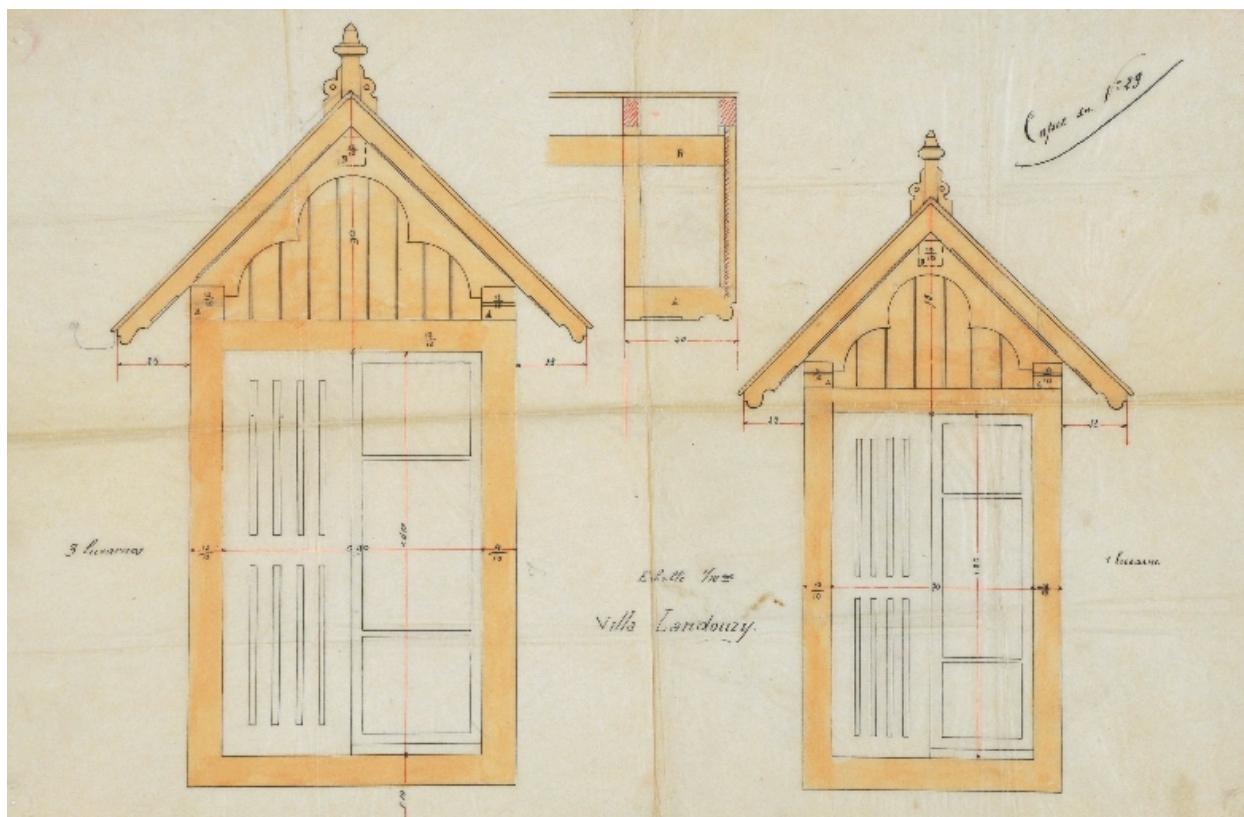
- **Plan n° 7. Villa de Mr Landouzy. Façade couchant / Léon Grosse, entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896.** Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque toilé ; 37 x 48 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Plan n° 7. Villa de Mr Landouzy. Façade couchant / Léon Grosse, entrepreneur. Aix-les-Bains, 12 mai 1896.** Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque toilé ; 37 x 48 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)

IVR82\_20127300373NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des lucarnes

Référence du document reproduit :

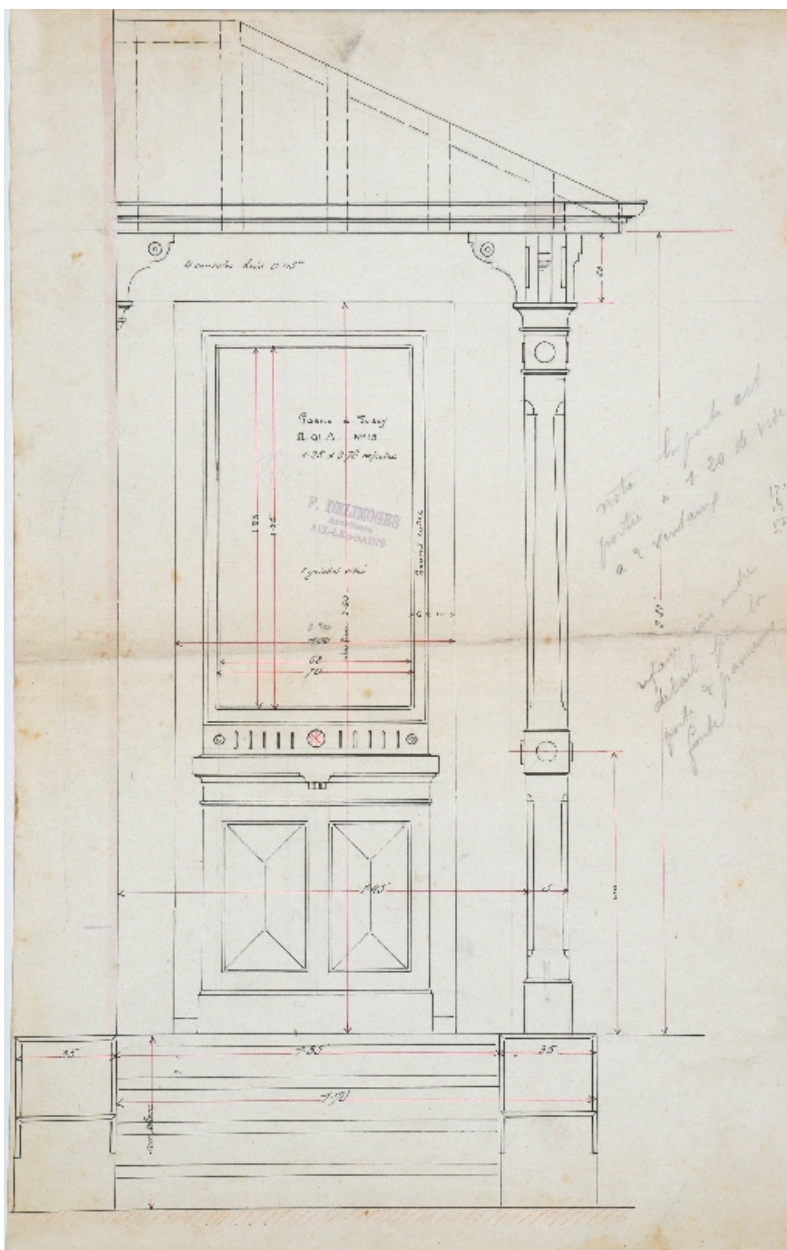
- **Copie du N° 29. Villa Landouzy, [détail pour les lucarnes] / [Léon Grosse, entrepreneur].**  
**Copie du N° 29. Villa Landouzy, [détail pour les lucarnes] / [Léon Grosse, entrepreneur].** Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 29,5 x 46 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **Copie du N° 29. Villa Landouzy, [détail pour les lucarnes] / [Léon Grosse, entrepreneur].**  
**Copie du N° 29. Villa Landouzy, [détail pour les lucarnes] / [Léon Grosse, entrepreneur].** Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 29,5 x 46 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)

IVR82\_20127300377NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du porche d'entrée

Référence du document reproduit :

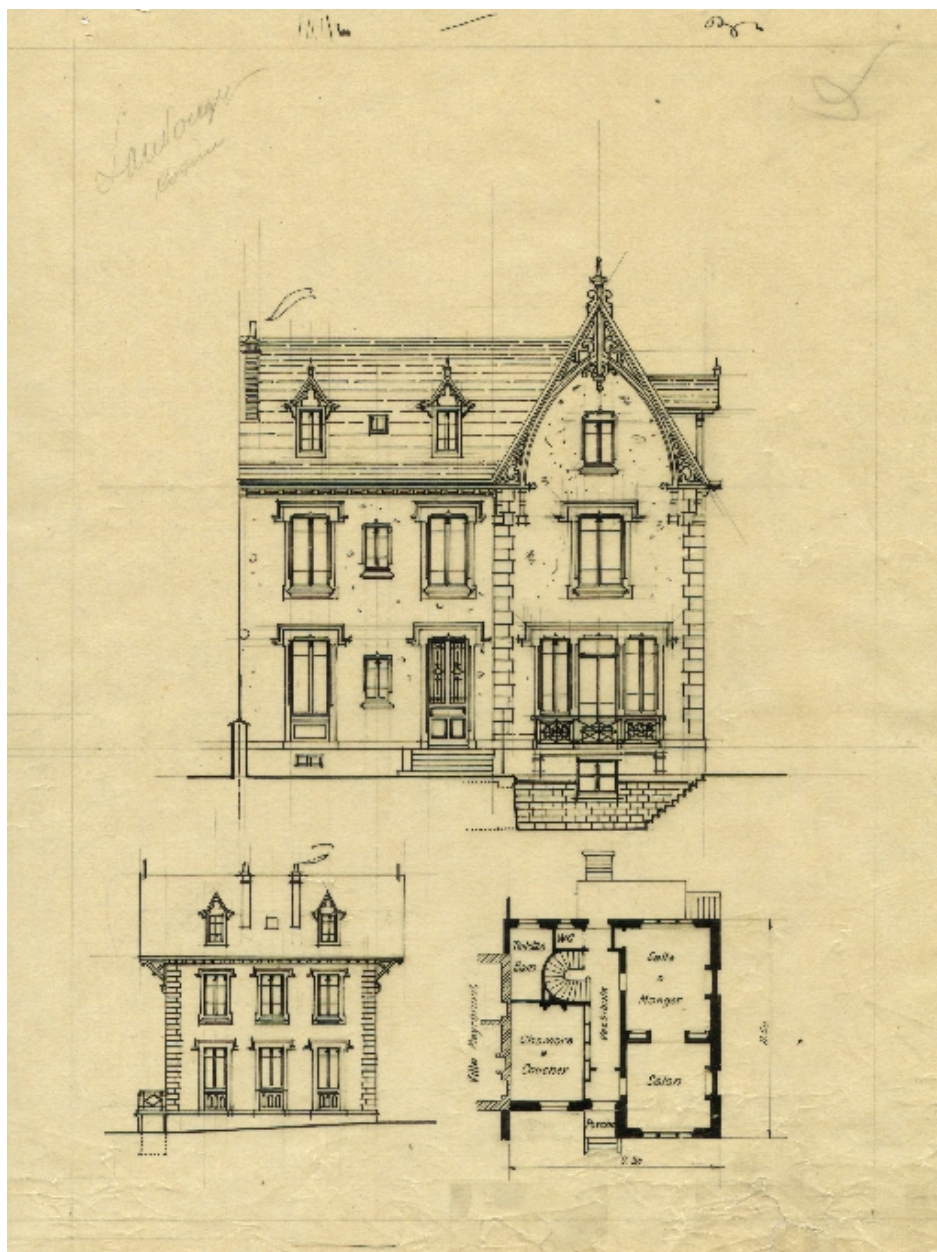
- **[Détail pour le porche de la porte d'entrée] / F. Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [mai 1896].**  
[Détail pour le porche de la porte d'entrée] / F. Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 10. 1  
plan : encre ; 44 x 28 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)
- **[Détail pour le porche de la porte d'entrée] / F. Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [mai 1896].**  
[Détail pour le porche de la porte d'entrée] / F. Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [mai 1896]. Ech. 1 : 10. 1  
plan : encre ; 44 x 28 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84)

IVR82\_20127300378NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan et élévations, vers 1912

Référence du document reproduit :

- **Villa Manon, Landouzy. Landouzy, [Chérubin]. Landouzy, Rosine. [Maisons construites entre 1896 et Villa Manon, Landouzy. Landouzy, [Chérubin]. Landouzy, Rosine.** [Maisons construites entre 1896 et 1898 par l'entreprise Léon Grosse] / G. Munier, dessinateur. [Aix-les-Bains], [vers 1912]. Ech. 1 : 100 et 1 : 200. 1 dess. : calque, encre ; 33 x 81 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84 et n° 122)
- **Villa Manon, Landouzy. Landouzy, [Chérubin]. Landouzy, Rosine. [Maisons construites entre 1896 et Villa Manon, Landouzy. Landouzy, [Chérubin]. Landouzy, Rosine.** [Maisons construites entre 1896 et 1898 par l'entreprise Léon Grosse] / G. Munier, dessinateur. [Aix-les-Bains], [vers 1912]. Ech. 1 : 100 et 1 : 200. 1 dess. : calque, encre ; 33 x 81 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 84 et n° 122)

IVR82\_20127300676NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR84\_20177300318NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façades ouest et principale

IVR84\_20177300319NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR84\_20177300321NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR82\_20117300212NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR84\_20177300206NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Souche de cheminée

IVR82\_20117300213NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme débordante sur le pignon

IVR84\_20177300320NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation