



Lyon 7e  
Guillotière  
27 rue Montesquieu

## Immeuble, entrepôt sur cour

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007424  
Date de l'enquête initiale : 2016  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : cour, boutique, entrepôt commercial

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2014, AC, 63

### Historique

Immeuble construit en 1862 par M. Bellemain (architecte ?) pour le compte de M. Bruyas, quincailler, domicilié quai du Port-du-temple. L'autorisation de construire précise que la façade mesure 20m de large sur 17,10 m de haut (AC Lyon, 315 WP 068).

Permis de construire déposé à la Direction de l'aménagement urbain de la Ville de Lyon en 2009 pour la transformation de l'entrepôt sur cour en un logement en un logement, avec modification des ouvertures.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()  
Dates : 1862 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Bellemain (maître d'oeuvre, attribution par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; pierre, pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, entresol, 3 étages carrés, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés  
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie, cage ouverte

#### Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment ; immeuble en longueur avec passage  
État de conservation : bon état

#### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Données complémentaires

### F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1 corps de bâtiment
Place de l'entrée	centrée
Porte	cochère
Nombre de travées	7
Nombre de niveaux	5
Niveau de décor	décor minimum
Limite de toiture	corniche bois
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Visibilité des matériaux	sur mur pignon
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fonte
Escalier 1 : situation	à l'arrière
Escaliers en pendant	Non
1re volée différenciée	décalée
Nombre de volées par étage	2
Tour d'escalier	Non
Matériaux de l'escalier	pierre
Garde corps de l'escalier	fer forgé
Cage	ouverte
Pavement	ciment
Ascenseur	non
Verrières	Non
Type de passage	passage cocher
Sas	Non
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Dépendances	Bâtiments sur cour : ateliers ?

Agrandissement	Non
Surélévation	Oui
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

## Illustrations



Vue d'ensemble, depuis l'est :  
élévation sur rue et mur pignon  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900543NUCA



Vue d'ensemble de  
l'élévation sur cour  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900544NUCA



Elévation sur rue : rez-de-chaussée  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900545NUCA



Elévation sur rue : porte cochère  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900546NUCA



Vue du passage cocher, depuis la rue  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900547NUCA



Vue du passage cocher, depuis la cour  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900548NUCA



Vue d'ensemble de  
la cour, depuis l'est  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900549NUCA



Vue partielle du bâtiment est  
sur cour, couvert en appentis  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900550NUCA



Vue d'ensemble du cœur  
d'îlot et des bâtiments sur cour  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900551NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Rue Montesquieu (IA69006877) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Catherine Guégan

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble, depuis l'est : élévation sur rue et mur pignon

IVR84\_20166900543NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de l'élévation sur cour

IVR84\_20166900544NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur rue : rez-de-chaussée

IVR84\_20166900545NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur rue : porte cochère

IVR84\_20166900546NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du passage cochers, depuis la rue

IVR84\_20166900547NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du passage cocher, depuis la cour

IVR84\_20166900548NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la cour, depuis l'est

IVR84\_20166900549NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle du bâtiment est sur cour, couvert en appentis

IVR84\_20166900550NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du coeur d'ilot et des bâtiments sur cour

IVR84\_20166900551NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation