



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Centre historique  
11 rue Albert 1er

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001239  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 87 ; 1879, D, 517 ; 1973, CD, 40

### Historique

L'emplacement était construit sur le theatrum Sabaudiae de 1674, mais en 1728, lors de la confection du cadastre sarde, le bâtiment existant était qualifié de mesure. Il fut épargné par l'incendie de 1739. Cependant, avant 1782, une maison ou immeuble avait pris sa place. Les soeurs Renaud, propriétaires, en firent reconstruire la façade selon le plan d'alignement en 1809. En 1851, l'immeuble qui appartenait alors au charcutier Chiron, comportait deux pièces l'une derrière l'autre à chacun des trois niveaux ; le rez-de-chaussée était occupé par une boutique suivie d'une arrière boutique s'ouvrant sur une courette arrière, en contrebas des jardins du presbytère. La famille Chiron qui en est restée propriétaire pendant plus d'un siècle, fit effectuer quelques travaux dans la seconde moitié du 19e siècle : réfection de la façade et de l'avant-toit par l'entreprise Chapot Joseph en 1862, refection du mur de soutènement de la cour et remplacement du parapet par une grille en fer forgée en 1870, creusement de caves par l'entreprise Paul Bonna en 1875 et remplacement de la devanture de la boutique en 1881. Par rapport à la description de 1851, la construction a été exhaussée d'un étage ; ces travaux ont peut-être été effectués en 1862, avant la réfection de la façade et de l'avant-toit. L'immeuble ne semble pas avoir subi de transformation depuis.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle, 3e quart 19e siècle

### Description

Ce petit immeuble présente une façade de deux travées sur la rue Albert 1er. Il se compose de deux corps de bâtiments placés l'un derrière l'autre, comportant chacun un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et deux étages carrés. Le corps de bâtiment arrière, plus étroit, ménage l'emplacement d'une courette encaissée.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers :

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 142. Autorisation préfectorale délivrée aux soeurs Renaud pour poursuivre la reconstruction de la façade de leur maison en alignement, 21 mai 1809**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 11. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Chapot Joseph, pour badigeonner la maison Renaud, et plâtrer l'avant-toit, 18 mars 1862**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 151, n° 29. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Mme Veuve Chiron pour remplacer le pan de mur en ruine à l'arrière de sa maison et qui donne sur le presbytère, par une barrière en fer forgée, 22 avril 1870**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 161, n° 4. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Paul Bonna pour creuser des caves sous la maison Chiron, rue de Chambéry, 12 janvier 1875**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 169, n° 36. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Mme Veuve Chiron pour refaire la façade de sa maison, 14 avril 1879**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 35. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Claude Chiron pour changer la devanture de son magasin, 21 mars 1881**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Succession de propriétés

1728 : Renaud Jacques (masure)

1782 : Bozonnet Françoise, femme d'Humbert Renaud (maison)

1820 : Renaud Jeanne l'aînée et Renaud Jeanne cadette

1858 : Chiron, charcutier

1879 : Chiron Claude

1917 : Chiron Etienne

1943 : Vve Chiron Etienne

1954 : Chiron Gabriel

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	2e moitié 18e siècle
Datation secondaire	3e quart 19e siècle
Modifications 1	surélévation

## Illustrations



Façade  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20057300523NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Rue Albert 1er (IA73001272) Aix-les-Bains, Centre historique

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade

IVR82\_20057300523NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation