Lyon 4e
Croix-Rousse
44 grande rue de la Croix-Rousse

Immeuble à logements

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001359
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AS, 118

Historique

A la fin du XVIIIe siècle, l'est et l'ouest de la Grande-Rue sont occupés et divisés en parcelles allongées. La rue présente des parcelles en lanières étroites où sont régulièrement présentes des constructions sur rue et au fond de la parcelle. C'est le cas au n°44 grande rue de la Croix-Rousse. La parcelle date donc certainement du XVIIIe siècle.
Une traboule existait encore à la fin du XXe siècle entre le n°33 rue du Mail et le n°44 grande rue de la Croix-Rousse. Elle permettait de rejoindre plus rapidement l'une ou l'autre des rues puisque aucune rue n'existe dans le grand ilot situé entre la rue du Chariot d'or et la rue Pailleron. Un étroit passage reliait les deux rues mais il est aujourd'hui fermé par un mur de parpaings au niveau de la parcelle du n°44 grande rue de la Croix-Rousse et l'accès n'est plus possible. Une inscription peinte est encore visible au dessus du passage : "passage interdit aux vélos et motos". Peu de traboules sont présentes sur le Plateau par rapport aux Pentes où la densité est beaucoup plus grande mais il existe des passages à ciel ouvert, comme le passage Lamure ouvert en 1837 qui relie la rue Belfort à la rue du Mail.

Période(s) principale(s) : 18e siècle

Description

L'immeuble présente trois niveaux et trois travées. Le rez-de-chaussée est de plain-pied et composé de travées rectangulaires. Une vitrine d'un magasin occupe certainement l'emplacement d'une ancienne boutique de l'époque moderne lors de la construction de l'immeuble. Les étages sont régulièrement percés de baies rectangulaires à six carreaux. Elles sont donc plus petites que les baies des immeubles construits au XIXe siècle, ce qui laisse supposer que la hauteur sous plafond n'est pas aussi importante que dans les anciens immeubles-ateliers qui accueillaient de hauts métiers à tisser. Les baies présentes des appuis saillants et les trumeaux sont sans décor. Un balcon est présent au premier étage de l'immeuble sur la largeur de deux travées. On n'a pas d'information sur ce dernier et s'il a été ajouté postérieurement ou non. Mais il semble qu'une des trois baies du premier étage ait été modifiée et transformée en porte fenêtre puisque la deuxième baie du balcon est identique aux autres de la façade. C'est un balcon en ferronnerie ajourée. Les trois fenêtres du deuxième étage possèdent des jalousies, mais il n'y a pas de lambrequins. La porte est située sur la gauche. C'est une porte piétonne en bois, certainement d'origine. L'allée présente des modifications du XXe siècle, mais conserve son plafond en bois et son sol en pierre calcaire. L'allée correspond à l'ancienne traboule et le passage est beaucoup plus étroit que sur la parcelle du XIXe siècle. Elle mène à une cour où sont situés des logements au rez-de-chaussée et au premier étage et un puits. Au fond, l'accès à la parcelle voisine est fermé par un mur de parpaings. Au dessus du passage, est visible l'inscription

"passage interdit aux vélos et motos" qui confirme l'existence de la traboule. La façade côté cour présente des pans de bois. Un escalier balancé à deux quarts tournants dessert les appartements. Il est en bois et pierre. Il dessert les deux étages de l'immeuble. La rampe et le garde-corps sont en ferronnerie. Le garde-corps du dernier palier est en bois et rempli de barreaux.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé, pan de bois, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier tournant

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Références documentaires

Documents d'archive

- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 066 à 3 WP 090, 1788-1844, Contributions - Administrations financières - Impôts directs**
  Série 3 WP : Contributions - Administrations financières - Impôts directs.
  3 WP 066 1 : cadastre. – évaluations faites par les classificateurs : 2 registres (1828). Révision : correspondance, circulaires, listes nominatives, tableau comparatif de la taxe foncière pour les années 1792, 1815 et 1829, extraits cadastraux (1826-1829). Contestations :
  correspondances, extraits cadastraux (1826-1830). 1826 – 1830
  3 WP 066 2 : mutations sur propriétés bâties et nouvelles constructions : états récapitulatifs, registres. 1814 – 1847
  3 WP 067 : nouvelles constructions soumises aux contributions foncières et à celles sur les portes et fenêtres : listes nominatives. 1830–1846
  3 WP 068 – 069 1 : assiette, répartement et perception : correspondance, listes nominatives, états récapitulatifs d’impôts, circulaires, textes officiels, rapports, affiches, pièces comptables, registre. 1788 – 1868 ; 068 1788 – 1805 ; 069 1 1809 - 1868
  3 WP 069 2 : nominations des répartiteurs de l’impôt : correspondance, circulaires. 1802 – 1848
  3 WP 069 2 : nomination des répartiteurs de l’impôt : correspondance, circulaires. 1802 – 1848
  3 WP 070 1 : patentes, assiette et perception : correspondance, textes officiels, circulaires, tableaux, affiches, listes nominatives, pétition. 1792 – 1847
  3 WP 070 2 : registre de déclarations. 1791
  3 WP 070 3 : adresses et changements de domicile d contribuables :listes nominatives. 1798
  3 WP 070 4 : matrices : extraits, avis de réception des déclarations de mutations (1794 – 1795). Rôles généraux et particuliers : correspondance, extraits, avis de publication et de mise en recouvrement, affiches, inventaires, tableaux (1796 – 1843). 1794 – 1843
  3 WP 071 : exonération et dégrèvement. – dossiers particuliers et états des décisions prises : correspondance, attestations, registres. 1796 – 1847
  3 WP 072 1 : mandements de répartition au niveau du département, de l’arrondissement et de la commune. 1797 – 1847
  3 WP 072 2 : ensemble de documents non datés : tableaux, liste nominative. S.d.
  3 WP 073 5 : vingtième pour l’année 1783 : rôle d’imposition. 1782
  3 WP 073 6 : vingtième pour l’année 1789 : rôle d’imposition (1788). Capitation pour l’année 1790 : rôle d’imposition (1790). « Pour les deux vingtièmes et quatre sous du premier… » Pour l’année 1790 : rôle d’imposition (1790). Remplacement des taxes supprimées en 1790 : texte officiel, registre (1792). 1788 – 1792
  3 WP 074 : états des trois sections « Levant », « Centre » et « Couchant » : registres. 1791
  3 WP 075 1 – 075 4 : taxe foncière pour l’année 1791. 1791 – 1792.
  075 1 1ère section et partie de la 2ème section : rôle d’imposition. Recensement des propriétaires en vue de l’établissement de l’impôt foncier : registre.
  075 2 3ème section partie du Bourg de Cuire-La Croix-Rousse, Serin… » : copie de matrice.
  075 3 3 sections de Cuire – la Croix-Rousse : répertoire général, matrice de rôle.
  075 4 rôles d’imposition pour la commune de Cuire – la Croix-Rousse : répertoire du rôle.

3 WP 075 5 – 075 6 : contribution personnelle mobilière. [1790-1800]
075 5 1791 : matrice de rôle et copie de matrice de rôle pour la 3ème section
075 6 [1790 – 1800] : répertoire (s.d.)
3 WP 075 7 : patentes 1791 : rôle d'imposition. 1792
3 WP 076 1 – 076 6 : taxe foncière. 1792-1796
076 1 – 076 2 1792. 076 1 matrice de rôle. 076 2 rôle d'imposition (1793).
076 3 – 076 4 1793. 076 3 matrice de rôle. 076 4 rôle d'imposition. Extrait du rôle de l'année 1793 pour l'établissement de celui de 1796 – 1797 (avec indication des « maisons ruinées et nouvellement construites »).
076 5 – 076 6 1794-1795. 076 5 matrice de rôle (1796). 076 6 rôle d'imposition (1796).
3 WP 077 1 – 078 2 : contribution personnelle mobilière. [1790-1800]
077 1 – 077 2 1791. 077 1 matrice de rôle (1792). 077 2 copie du rôle d'imposition supplémentaire (1792).
077 3 1792 : matrice de rôle (1793)
078 1 [1790-1800] : matrice du rôle (s.d.)
078 2 1793 : rôle d'imposition (1795).
3 WP 079 1 taxe additionnelle prélevée pour les réparations du chemin de la Boucle : rôle d'imposition. 1/5ème pour 1796 et 1797 : rôle provisoire d'imposition. 1796 – 1797.
3 WP 079 2 – 079 3 : taxe foncière. 1796-1798.
079 2 1796 – 1798 : matrice de rôle
079 3 1797 – 1798 : rôle d'imposition
3 WP 079 4 – 079 6 contribution personnelle mobilière. 1796-1798
079 4 1796-1798 : matrice de rôle.
079 5 1796-1797 : rôle d'imposition
079 6 1796 – 1798 : rôle supplémentaire
3 WP 079 7 : taxe foncière 1800 et 1801 : rôle d'imposition. 1800
3 WP 0 79 8 : contribution des portes et fenêtres 1801 et 1802 : rôle d'imposition. 1801
3 WP 079 9 : taxe foncière et contribution des portes et fenêtres 1804 et 1805. Etats des changements pour 1805 et 1811 : rôle d'imposition. 1806 - 1817
3 WP 080 1 : contribution personnelle mobilière 1809 : matrice sommaire. 1808
3 WP 080 2 : patentes 1811 : matrice du rôle. 1811
3 WP 080 3 : contribution personnelle mobilière 1811 : matrice sommaire. 1810
3 WP 080 4 : patentes 1811 : matrice de rôle. 1811
3 WP 080 5 : taxe foncière 1812 : rôle d'imposition (1811), copie du rôle d'imposition (1812-1813).
Contribution des portes et fenêtres :
rôle d'imposition (1811). 1811 – 1813
3 WP 080 6 : patentes 1812 : rôle d'imposition et rôle supplémentaire. 1811
3 WP 080 7 : contribution personnelle mobilière 1812 : rôle d'imposition. 1811
3 WP 080 8 : taxes particulières 1812. – Journées de réparation des chemins vicinaux : rôle. 1812
3 WP 080 9 : contribution personnelle mobilière et patentes 1813 : projet de matrice. 1813 3 WP 080 10 : taxe foncière 1814-1817. – Etat de section pour : - le faubourg « côté Orient », quartiers du Chapeau-Rouge et des Gloriettes, - le faubourg « côté Occident », quartier St Vincent, - la section de Serin. 1814-1817
3 WP 081 1 : taxe foncière, contribution personnelle mobilière et patentes 1814 : rôle d'imposition. 1813
3 WP 081 2 : contribution personnelle mobilière 1814 : double de la matrice de rôle. 1814
2 WP 081 3 : taxe foncière et contribution des portes et fenêtres 1815 : rôle d'imposition. 1814
3 WP 081 4 : contribution des portes et fenêtres 1815 : copie de la matrice. 1815
3 WP 081 5 : patentes 1815 : rôle d'imposition. 1815
3 WP 081 6 – 081 7 : contribution personnelle mobilière. 1814 – 1817
081 6 1815 : rôles d'imposition
081 7 : 1815 – 1817 : copie de matrice de rôle
3 WP 082 1 : taxe foncière et contribution des portes et fenêtres : rôle d'imposition. Contribution personnelle mobilière : état des restes à percevoir. Patentes : rôle d'imposition. 1816
3 WP 082 2 : contributions extraordinaires destinées à couvrir les dépenses militaires de 1815 pour l'année 1816 : rôle d'imposition.
1815-1818.
3 WP 082 3 : contribution personnelle mobilière 1818-1819 : matrice de rôle. 1819
3 WP 083 1 : taxe foncière, contribution personnelle mobilière et patentes 1820-1821 : rôle d'imposition. 1820-1821
3 WP 083 2 : recensement des portes et fenêtres : registre. 1822
3 WP 083 3 : taxe foncière, contribution personnelle mobilière et patentes 1822 : minute de rôle. Patentes, taxe foncière et contribution des portes et fenêtres 1824 : rôle d'imposition. 1822-1824
3 WP 084 1 : quatre contributions directes 1826-1828 : matrice de rôle. 1826-1828

3 WP 084 2 : contribution personnelle mobilière 1828 et 1829. 1828-1829
3 WP 085 1 : contributions directes 1829-1831 : matrice générale. 1829-1830
3 WP 085 2 : taxe foncière 1830 : état récapitulatif. 1830
3 WP 085 3 : patentes 1829 – 1831 : matrice de rôle. 1828
3 WP 085 4 – 085 5 : contributions des portes et fenêtres, contribution personnelle mobilière, taxe foncière et patentes. 1831-1833
085 4 1831 : état du montant des rôles
085 5 1832 : matrice de rôle
3 WP 086 1 : taxe foncière et contribution des portes et fenêtres 1833 – 1835 : matrice générale. Contribution personnelle mobilière et patentes 1833 : matrice de rôle. 1833 – 1835
3 WP 086 2 : contribution personnelle mobilière et patentes 1834 : rôle d'imposition, affiche. 1834
3 WP 086 3 : patentes et centimes additionnels : matrice supplémentaire. 1834
3 WP 086 4 : taxe foncière et contribution des portes et fenêtres 1835 : état du montant des rôles. Contribution personnelle mobilière et patentes 1835 : rôle d'imposition, affiche. 1835
3 WP 086 5 – 086 6 : taxe foncière et contribution des portes et fenêtres 1836. 1836
086 5 matrice de rôle
086 6 concerne les nouvelles constructions et les reconstructions : état du montant des rôles
3 WP 086 7 : contribution personnelle mobilière et patentes 1836 : matrice de rôle, affiche. 1836
3 WP 087 1 : taxe foncière et contribution des portes et fenêtres 1837 : matrice générale. 1837
3 WP 087 2 : patentes 1837 : matrice générale. 1837
3 WP 087 3 : taxe foncière et contribution des portes et fenêtres 1838 : copie de la matrice générale. 1838
3 WP 088 1 : contribution personnelle mobilière et patentes 1838 : matrice de rôle. 1838
3 WP 088 2 : patentes 1839 : matrice de rôle. Taxe foncière et contribution des portes et fenêtres 1839 : matrice générale. 1839
3 WP 089 : contribution personnelle mobilière et patentes 1840-1842 : matrices de rôle (1839-1840, 1842). Taxe foncière et contribution
des portes et fenêtres 1840-1841 : matrice générale. 1839-1842
3 WP 090 : contribution personnelle mobilière et patentes 1843-1844 : matrice de rôle. Taxe foncière et contribution des portes et fenêtres 1842-1844 : matrice de rôle. 1842-1844.
A partir des numéros de parcelles du plan cadastral, les registres permettent de retrouver à quelles dates les terrains ont été bâtis. Grâce aux documents, toutes les constructions situées entre la rue Dumenge et la rue Pailleron peuvent être datées, car le secteur est entièrement bâti en 1846 (exceptées les parcelles mutables des garages de réparation ou des ateliers). Les registres de la série renseignent aussi sur les mutations de propriétés.
AC Lyon : 3 WP 066 à 3 WP 090

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 4, 1810-1813**
  3 WP 4 : Délibérations du conseil municipal de la Croix-Rousse, 1810-1813.
  AC Lyon

Illustrations

Vue d'ensemble de l'immeuble n°44 grande rue de la Croix-Rousse depuis l'ouest
Phot. Thierry Leroy
IVR82_20136901414NUCAQ

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Manon Mauguin, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble de l'immeuble n°44 grande rue de la Croix-Rousse depuis l'ouest

IVR82_20136901414NUCAQ
Auteur de l'illustration : Thierry Leroy
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation