Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Charvonnex
la Culaz
1066 route d' Annecy

Moulin de la Culaz dit Etablissement Romand

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000983
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine hydraulique des Pays de Savoie
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : moulin
Parties constituantes non étudiées : moulin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Réseau hydrographique : la), Fier Supérieur Fillière
Références cadastrales : AD 7, 5

Historique

Déjà propriétaire d´un moulin au lieu de la Pallaz situé plus en amont, la famille Romand décide dès 1871 de construire un second moulin. En effet, une crue importante déplace le battoir à chanvre de Jacques Romand qui se trouvait en haut des ses moulins au lieu dit de la Pallaz/la Pelle pour remplacer cette construction, le meunier décident d´ériger un nouvel ensemble au lieu des Aimes. A cette époque, Jacques Romand place quatre roues hydrauliques destinées à faire mouvoir trois paires de meules pour son nouveau moulin à grain et sa scierie qu´il construit dans ce bâtiment. En 1886, c´est son neveu Etienne Romand fils de son frère Joseph qui prend la succession de l´établissement. En 1947, l´usine se modernise, René Romand fait installer une turbine pour alimenter le bâtiment reconverti en logement et décède en 1982.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1872 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques Romand (ingénieur, attribution par source)
Remploi

Description

Construit en 1872, le moulin du lieu de la Culaz, se trouve à 121 mètres du moulin de la Pelle situé plus en amont et à 131 mètres du moulin des Aimes situer plus en aval. Les roues de l´édifice tournaient grâce à un bief qui alimentait successivement le moulin des Tavernettes, le moulin de la Pelle, ce moulin et le moulin des Aimes avant de se jeter dans le torrent de la Fillière. Seule l´enveloppe bâtie peut témoigner de l´ancienne activité du moulin. De plan carré, contigu à la route départementale dont il supporte une partie du terrassement, l´édifice dispose de dimensions importantes. Le bâtiment reconverti en maison d´habitation se compose d´un sous sol, d´en rez- de chaussée, d´un étage et d´un étage sous comble, le tout protégé par un toit à quatre pans débordant avec croupe. On accède directement au mur pignon Ouest par la route départementale, il se compose deux travées centrales encadrées par deux portes, cette façade laisse entrevoir les contreforts du moulin solidement accrochés à la terrasse de l´axe Nord-Sud. En contrebas, la maison reste entourée par un jardin privatif. On accède à la façade antérieure Sud par le chemin du moulin. Une balustrade et plusieurs baies ménagent plusieurs ouvertures à la place des ancrages des anciennes roues. Le bâti a subi plusieurs transformations successives,

ainsi des balcons avec balustrades, des baies apportent la lumière aux habitations. Les propriétaires ont ajouté des auvents à la toiture. Le mur Pignon Est s´appuie sur une nouvelle extension en appentis servant de garage et de remise. Dans l´axe de l´ancien aqueduc, une dépendance de plan carré avec toit à deux pans servait de point de contrôle des roues situées juste en face sur la façade antérieure sud. L´enduit actuel ne laisse pas percevoir l´appareillage en pierre de taille des murs.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; bois ; béton ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés, sous-sol
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe
Énergies : énergie hydraulique
Jardins : arbre isolé

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Le moulin a été transformé en maison d'habitation et se trouve en zone UB.

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Ce moulin est intégré dans un chapelet d'artifices qui jalonnent les deux rives de la Fillière des communes de Thorens-les-Glières à Annecy-le-Vieux. Dans la commune de Charvonnex pas moins de cinq moulins se succèdent créant au fil des années un véritable tissu artisanal.

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Haute-Savoie :10 FS 303, Demande en autorisation de l'établissement d'un moulin. 1825-1846**
  AD Haute-Savoie :10 FS 303, **Demande en autorisation de l'établissement d'un moulin.** 1825-1846

- **AD Haute-Savoie : 6 S 40. Règlement d'eau sur le torrent de la Fillière de 4 moulins à farine,**
  AD Haute-Savoie : 6 S 40. **Règlement d'eau sur le torrent de la Fillière de 4 moulins à farine, d'un battoir à chanvre et d'une scierie de M. Romand Jospeh.** 1872

- **AD Haute-Savoie : 6 S 40. Règlement de prise d'eau du moulin de M.Romand Jacques sur le torrent de**
  AD Haute-Savoie : 6 S 40. **Règlement de prise d'eau du moulin de M.Romand Jacques sur le torrent de la Fillière.** 1876

- **AD Haute-Savoie : 6 S 226, Demande de réglementation de l'usine. 1877**
  AD Haute-Savoie : 6 S 226, **Demande de réglementation de l'usine.** 1877

- **AD Haute-Savoie : 6 S 40, Règlement d'eau autorisant M. Romand Jacques à établir des moulins à**
  AD Haute-Savoie : 6 S 40, **Règlement d'eau autorisant M. Romand Jacques à établir des moulins à grains et une scierie sur le bord de Fillière lieu dit aux Moillex.** 1878

- **AD Haute-Savoie : 6 S 226, Demande en autorisation pour la construction d'une dérivation, à**
  AD Haute-Savoie : 6 S 226, **Demande en autorisation pour la construction d'une dérivation, à l'administration pose un repère fixant la hauteur du barrage alimentant le bief de l'usine.** 1880

- **AD Haute-Savoie : 6 S 40, Demande d'autorisation de construire une digue sur le Torrent de la**
  AD Haute-Savoie : 6 S 40, **Demande d'autorisation de construire une digue sur le Torrent de la Fillière au lieu dit à la Fely pour servir au fonctionnement des moulins et scieries des frères Romand.** 1886

Bibliographie

- **Haute-Savoie. Société d´histoire et d´archéologie. Mémoires et documents. Volume 5-6. 1861, p.15**
  Haute-Savoie. Société d´histoire et d´archéologie. **Mémoires et documents.** Volume 5-6. 1861, p.15

Illustrations

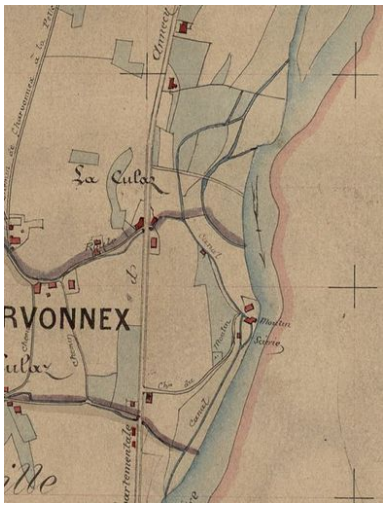


Tableau d´assemblage du cadastre de la commune de Charvonnex 1913. Plan. Archives départementales de la Haute-Savoie © Archives départementales de la Haute-Savoie. 3P3/3333
Phot. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400176NUCA

Extrait du cadastre de Charvonnex de 1913. Plan. Archives départementales de la Haute-Savoie © Archives départementales de la Haute-Savoie. 3P3/336
Phot. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400177NUCA

Vue de l'élévation nord-ouest prise de la route départementale
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400179NUCA

Vue du mur pignon ouest prise depuis la route d'Annecy
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400180NUCA

Vue de la façade latérale sud prise depuis le chemin du moulin
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400182NUCA

Vue de l'élévation sud-est prise depuis le chemin du moulin
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400183NUCA

Ancienne meule de moulin se
trouvant en face du mur pignon
ouest le long de la route d'Annecy
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107400184NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Patrimoine hydraulique de la Haute-Savoie : présentation de l´étude (IA74000972) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Haute-Savoie
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Paysage du bassin-versant du Fier (IA74001054) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Haute-Savoie
Paysage du bassin-versant du Fier Supérieur (IA74001085) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Haute-Savoie

Auteur(s) du dossier : Samir Mahfoudi
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie

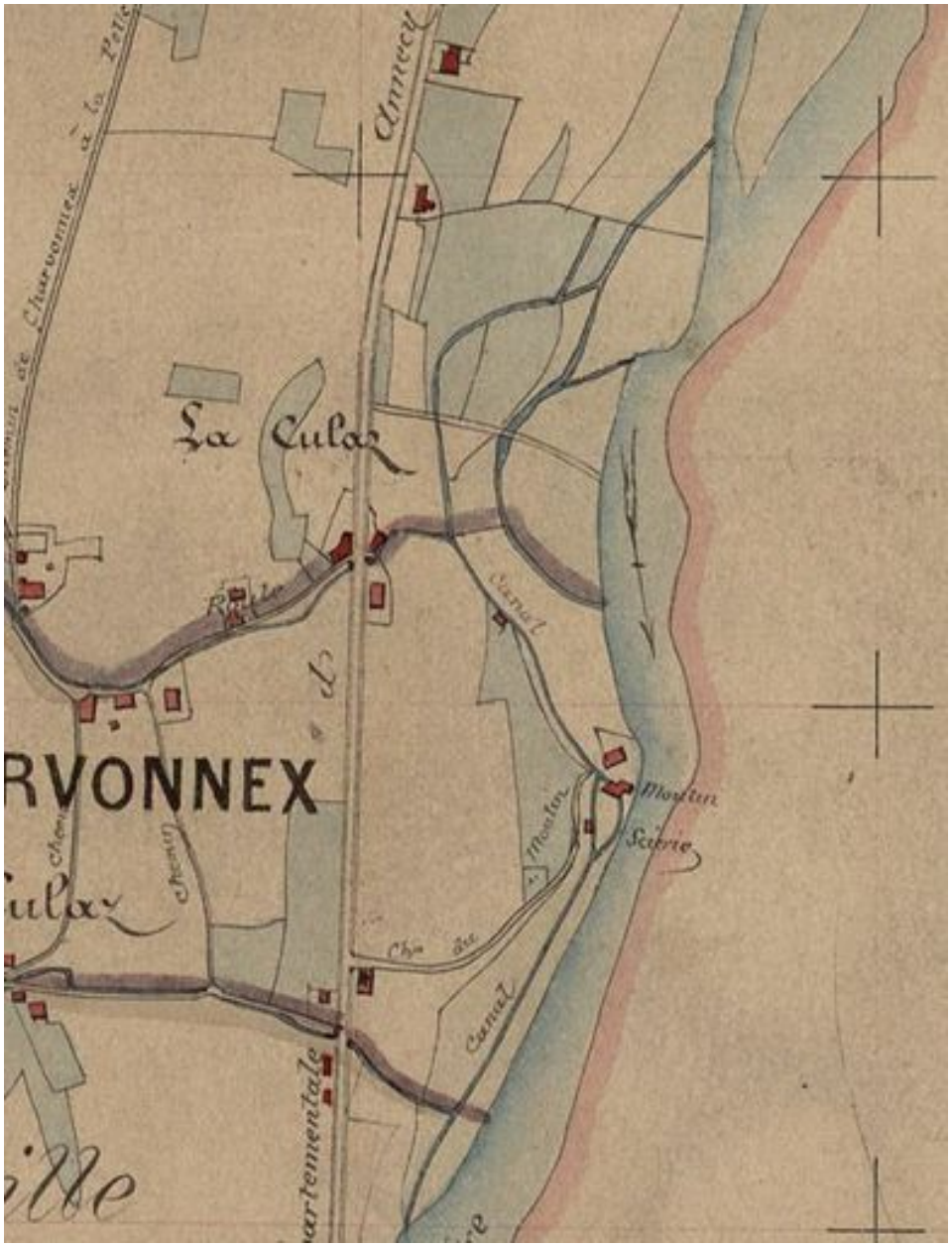
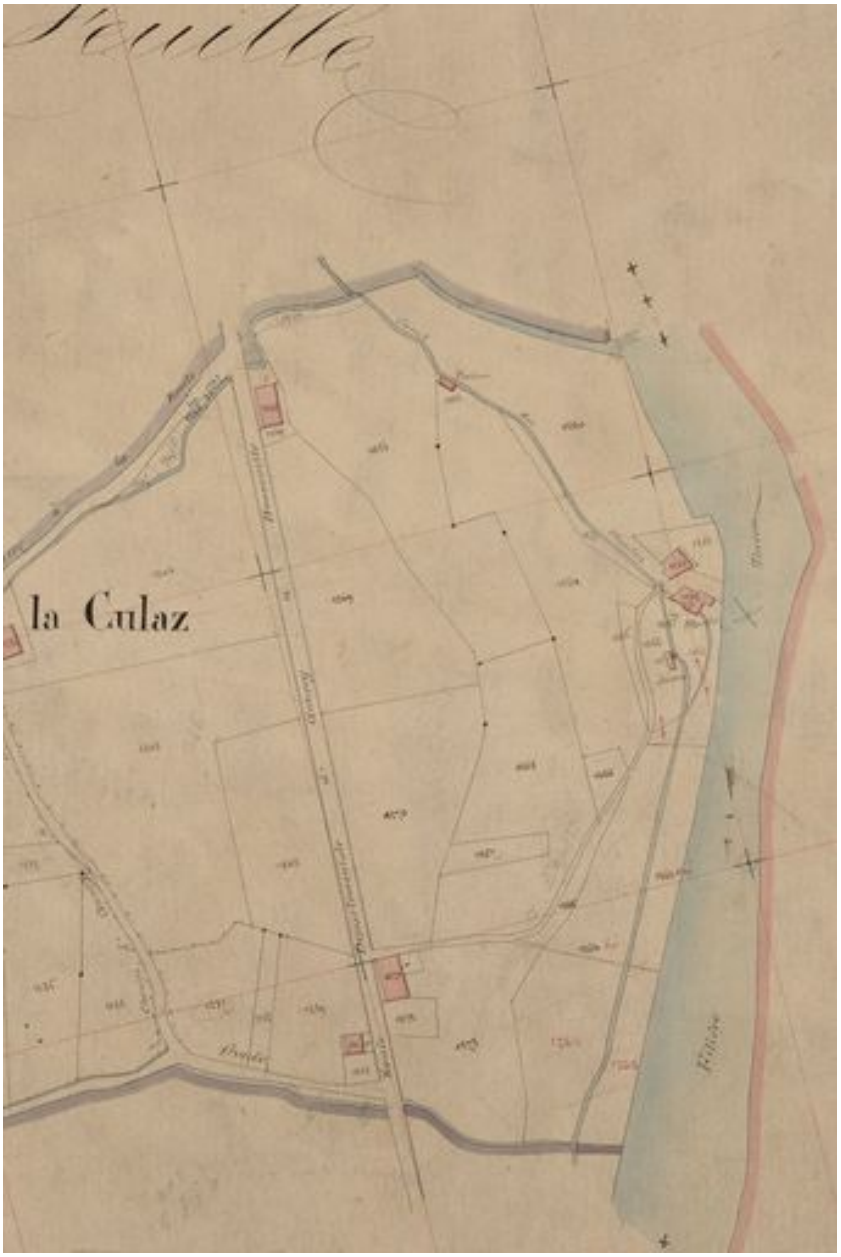


Tableau d´assemblage du cadastre de la commune de Charvonnex 1913. Plan. Archives départementales de la Haute-Savoie © Archives départementales de la Haute-Savoie. 3P3/3333

Référence du document reproduit :

- **Tableau d´assemblage du cadastre de la commune de Charvonnex 1913Plan**
  Tableau d´assemblage du cadastre de la commune de Charvonnex 1913Plan
  AD Haute-Savoie : 3P3/3333

IVR82_20107400176NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du cadastre de Charvonnex de 1913. Plan. Archives départementales de la Haute-Savoie © Archives départementales de la Haute-Savoie. 3P3/336

Référence du document reproduit :

- **Extrait du cadastre de Charvonnex : Section A Feuille n°2 : au lieu dit de la CulazPlan**
  Extrait du cadastre de Charvonnex : Section A Feuille n°2 : au lieu dit de la CulazPlan
  AD Haute-Savoie : 3P3/336

IVR82_20107400177NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'élévation nord-ouest prise de la route départementale

Référence du document reproduit :

- **Vue de l'élévation nord-ouest prise de la route départementalePhoto**
  Vue de l'élévation nord-ouest prise de la route départementalePhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400179NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du mur pignon ouest prise depuis la route d'Annecy

Référence du document reproduit :

- **Vue du mur pignon ouest prise depuis la route d'AnnecyPhoto**
  Vue du mur pignon ouest prise depuis la route d'AnnecyPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400180NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade latérale sud prise depuis le chemin du moulin

Référence du document reproduit :

- **Vue de la façade latérale sud prise depuis le chemin du moulinPhoto**
  Vue de la façade latérale sud prise depuis le chemin du moulinPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400182NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'élévation sud-est prise depuis le chemin du moulin

Référence du document reproduit :

- **Vue de l'élévation sud-est prise depuis le chemin du moulinPhoto**
  Vue de l'élévation sud-est prise depuis le chemin du moulinPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400183NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancienne meule de moulin se trouvant en face du mur pignon ouest le long de la route d'Annecy

Référence du document reproduit :

- **Ancienne meule de moulin se trouvant en face du mur pignon ouest le long de la route d'AnnecyPhoto**
  Ancienne meule de moulin se trouvant en face du mur pignon ouest le long de la route d'AnnecyPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107400184NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation