



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
46 avenue de Marlioz

Maison, dite villa la Verdurette, actuellement immeuble, Les Jardins d'Eline

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002109
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, immeuble
Appellation : Villa la Verdurette, Les Jardins d'Eline
Destinations successives : Immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 34 bis p. ; 2006. CE 175, 625

Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, le menuisier Antoine Bocquin se fait construire, en 1894, une maison de 17 ouvertures, qu'il dénomme Villa la Verdurette treize ans plus tard.
Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1894 (daté par source)

Description

Cette ancienne maison transformée en copropriété est implantée légèrement en retrait de la rue, dans l'alignement des constructions voisines, sur une parcelle légèrement en pente orientée est-ouest. Le bâtiment compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît couvert d'un toit à deux versants qui présente une lucarne sur chaque pan. L'ensemble, construit en pierre, comporte des encadrements de baies en molasse. Sur la façade orientale, sur rue, qui compte deux travées, deux balcons sont placés à l'avant des baies du 1er étage tandis qu'un balcon filant règne sur la façade postérieure. L'entrée est placée au centre du pignon sud qui compte trois travées. Elle est surmontée d'une marquise avec des consoles en fer forgé à décor d'enroulement. A l'arrière, un escalier droit en maçonnerie permet d'atteindre le rez-de-chaussée surélevé depuis la cour.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Décor

Techniques : ferronnerie

Représentations : ornement végétal ; fleur ; enroulement

Précision sur les représentations :

marquise au-dessus de l'entrée latérale sur consoles en fer forgé de style Art nouveau, à décor d'enroulement et d'ornement végétal

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 85. Autorisation de voirie accordée à A. Bocquin pour dénommer son**
AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 85. **Autorisation de voirie accordée à A. Bocquin pour dénommer son**
immeuble, 30 avenue de Marlioz, Villa La Verdurette, 30 septembre 1907

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1879 : Basset Auguste, fils de Claude (hautins)

1893 : Bocquin Antoine, menuisier

1943 : Carret Pierre et Gonnet Jean

1957 : Carret Marcelle et Gonnet Jean

1962 : Sueur Jules, époux Jacqueline Jeanne

1974 : Pillet Robert

Avant 2004 : les copropriétaires

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2

Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fonte
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle

Illustrations



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127301075NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz, Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue générale

IVR82_20127301075NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation