Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
53 chemin des Combaruches, route de Pugny

Maison, puis maison et grange, puis maisons et four, actuellement maisons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002162
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, grange, four à pain

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1728, 2088 ; 1879, C, 777 p., 778, 780 ; 1973, AM, 106 ; 1978, AM, 131 ; 2004, AM, 214, 288

Historique

En 1739, Joseph Caloux possède déjà une maison à cet emplacement. Les matrices cadastrales mentionnent, pour 1820, la présence d'une maison, d'une grange et sa cour. La grange contigüe à la maison a vraisemblablement été ajoutée au début du XIXe siècle. Quand Charles François, propriétaire du château de Boncelin, qui est alors plutôt une grosse ferme, rachète l'ensemble peu avant 1860, la grange est déjà utilisée, au moins partiellement, comme habitation. Un four est bâti sur la propriété avant 1879. L'ensemble ne semble pas avoir connu de modifications majeures au cours du XXe siècle. Ainsi, la présence du four est encore attestée en 1971. C'est vraisemblablement à la fin du XXe siècle, que ce dernier est agrandi et transformé en habitation ; il est aujourd'hui implanté sur une parcelle distincte (AM 214) de celle de la maison d'origine (AM 288).

Période(s) principale(s) : 2e quart 18e siècle (?,), 1er quart 19e siècle (?,), 3e quart 19e siècle (?,)
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle (?,)

Description

L'ensemble, implanté perpendiculairement au chemin, se compose d'une maison principale à pignons découverts à redents, d'une ancienne grange transformée en habitation accolée et implantée dans l'alignement de la maison d'origine et d'un ancien four transformé en habitation de l'autre côté de la cour au sud. Un jardin s'étend à l'arrière du corps principal (maison et ancienne grange) au nord et comporte une mare en fond de parcelle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Décor

Techniques : menuiserie
Représentations :
Précision sur les représentations :

Motifs de sapin en bois découpé du garde-corps du balcon

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 1_493. [1990]. Vue aérienne**
  [Vue aérienne prise depuis le sud, détail] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1990]. 1 photogr. : coul. ; 30,5 x 20,5 cm.
  (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1_493)
  AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1_493

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1739 : Caloux Joseph
1781 : Calloud Michel, fils d'Antoine
1820 : André Calloud
[Vers 1854] : Calloud Jean
[1856 et 1877] : François Charles, rentier, à Chambéry
1897 : François Victor, époux Berger Anne, avocat
1902 : Brisac Moïse, à Baccarat (Meurthe-et-Moselle)
1907 : Dufour Jean-Marie, fils de Charles
1943 : Dufour Félix, cultivateur
1963 : Burdet Clotilde, dite Jeanne, veuve Dufour Félix et Dufour Suzanne
1971 : Dufour Suzanne
1978 : Pochard Xavier

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	Non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	3

Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	2e quart 18e siècle
Phase	sélectionné

Illustrations

Vue aérienne, vers 1990
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301102NUCB

Vue d'ensemble depuis le chemin des Combaruches
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300406NUCA

Vue générale des élévations sur cour du corps principal
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300402NUCA

Vue de trois-quart du corps principal depuis le sud-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300101NUCA

Escalier de distribution extérieur en bois
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300403NUCA

Détail sur un pignon découvert à redents
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300102NUCA

Elévation latérale est de l'ancienne grange
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300404NUCA

Vue d'ensemble de l'ancien four transformé en habitation
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300407NUCA

Elevation principale de l'ancien four
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300405NUCA

Vue de trois-quart de l'ancien
four depuis le nord-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300401NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin d'intérêt commun n° 49 d'Aix à Saint-Felix, puis chemin départementale 49, puis route de Pugny (IA73002150) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue aérienne, vers 1990

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 1_493. [1990]. Vue aérienne**
  [Vue aérienne prise depuis le sud, détail] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1990]. 1 photogr. : coul. ; 30,5 x 20,5 cm.
  (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1_493)
  AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1_493

IVR82_20137301102NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le chemin des Combaruches

IVR82_20137300406NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale des élévations sur cour du corps principal

IVR82_20137300402NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart du corps principal depuis le sud-ouest

IVR82_20137300101NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier de distribution extérieur en bois

IVR82_20137300403NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail sur un pignon découvert à redents

IVR82_20137300102NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale est de l'ancienne grange

IVR82_20137300404NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de l'ancien four transformé en habitation

IVR82_20137300407NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elevation principale de l'ancien four

IVR82_20137300405NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart de l'ancien four depuis le nord-ouest

IVR82_20137300401NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation