Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
4 rue Sir-Alfred-Garrod

Hôtel de voyageurs, annexe de l'hôtel Cosmopolitain, puis immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001813
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs, immeuble
Appellation : Annexe de l'hôtel Cosmopolitain
Destinations successives : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 419 p. ; 1973, CE, 273 ; 1998. CE 586 p. ; 2006, CE, 617

Historique

L'hôtel Cosmopolitain dispose à cet emplacement d'un important jardin, propriété de Joseph Dunoyer, dans lequel l'exploitant Pierre Million fait construire, en 1915, un hangar qu'il démolit en 1925 pour élever une annexe de l'hôtel. Chaque chambre du rez-de-chaussée est alors accessible par la cour, tandis qu'un balcon dessert les chambres de l'étage. Cette annexe est transformée, en 1972, en studios meublés. Le bâtiment est agrandi sur toute la longueur de la façade occidentale, sans modifications de hauteur de toiture. Dix studios sont ainsi créés, leur gestion est alors différenciée de celle de l'hôtel.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1925 (daté par source), 1972

Description

Le bâtiment, de plan rectangulaire, s'adosse à l'immeuble situé à l'ouest et il n'est séparé de celui construit devant sa façade, à l'est, que par une cour étroite ; seuls ses pignons gauche et droits sont dégagés. La construction compte un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Chaque niveau est divisé de manière identique avec un studio à chaque extrémité et un appartements de deux pièces de part et d'autre de la cage d'escalier centrale. L'escalier rampe sur rampe donne accès à chaque niveau à un couloir longitudinal situé à l'arrière.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à un pan
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Meublés Le Val Buch

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476. Permis de construire accordé à M. Gradel Joseph pour la**
  AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476. **Permis de construire accordé à M. Gradel Joseph pour la création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel**, 19 mai 1972

Documents figurés

- **Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Masse-situation. N° 1. [Détail : plan masse]**
  Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Masse-situation. N° 1. [Détail : plan masse] / [Joseph Gradel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 1972. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 64,5 x 123,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476)

- **Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Rez-de-chaussée. N° 2 / [Joseph Gradel,**
  Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Rez-de-chaussée. N° 2 / [Joseph Gradel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 1972. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 69,5 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476)

- **Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Etage. N° 3 / [Joseph Gradel, propriétaire].**
  Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Etage. N° 3 / [Joseph Gradel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 1972. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 69,5 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476)

- **Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Combles. N° 4 / [Joseph Gradel,**
  Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Combles. N° 4 / [Joseph Gradel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 1972. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 59 x 63 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476)

- **Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Coupes. N° 5 / [Joseph Gradel, propriétaire].**
  Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Coupes. N° 5 / [Joseph Gradel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 1972. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 70 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476)

- **Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Façades. N° 6 / [Joseph Gradel,**
  Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Façades. N° 6 / [Joseph Gradel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 1972. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 68 x 91 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Sol et murs :
1902 : Peretmère Henri, à Paris (jardin et cour de l'hôtel Cosmopolitain)
1911 : Dunoyer Joseph, plombier (jardin et cour de l'hôtel Cosmopolitain, terrain) et Million Pierre pour 1915-1920 (murs uniquement)
1932 : Melle Dunoyer Franciline
1964 : Gradel Joseph, époux Rey Marie
1979 : Mme Portay Michel, née Gradel Rolande et Mme veuve Gradel Joseph
2006 : SCI le Val Buch, Portay Rolande

Données complémentaires

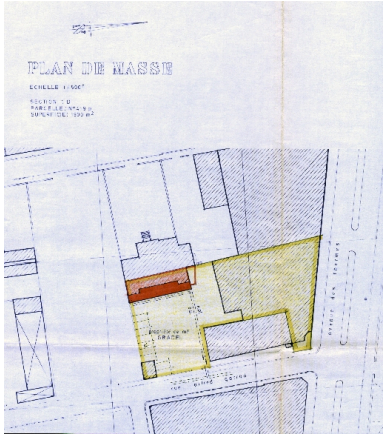
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

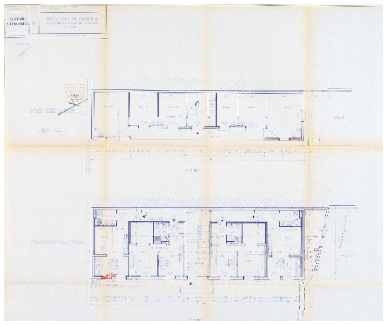
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0

Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	2e quart 20e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	reconstruction de la façade
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

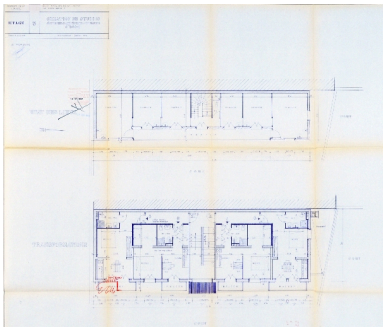
Illustrations



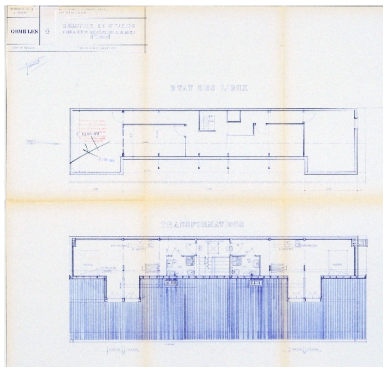
Plan de situation
Repro. François Fouger
IVR82_20097301026NUCB



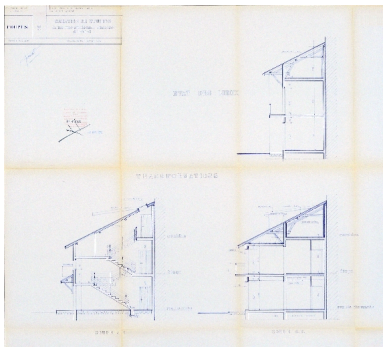
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20117300292NUCB



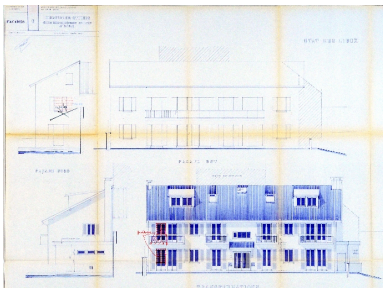
Plan de l'étage
Repro. François Fouger
IVR82_20117300293NUCB



Plan des combles
Repro. François Fouger
IVR82_20117300294NUCB



Coupes
Repro. François Fouger
IVR82_20117300295NUCB

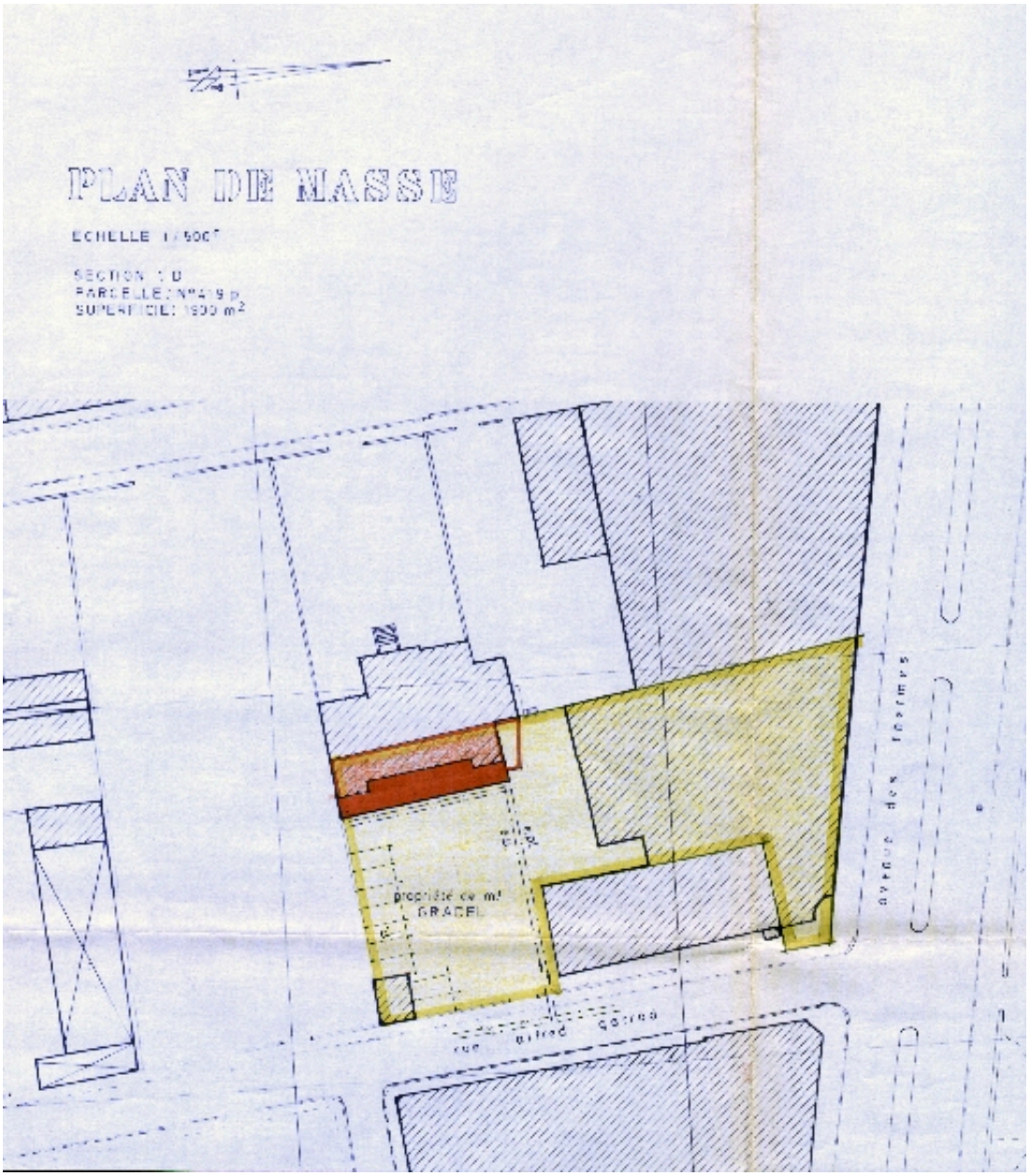


Elévations
Repro. François Fouger
IVR82_20117300296NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Vornoux, actuellement rue Sir-Alfred-Garrod (IA73001505) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

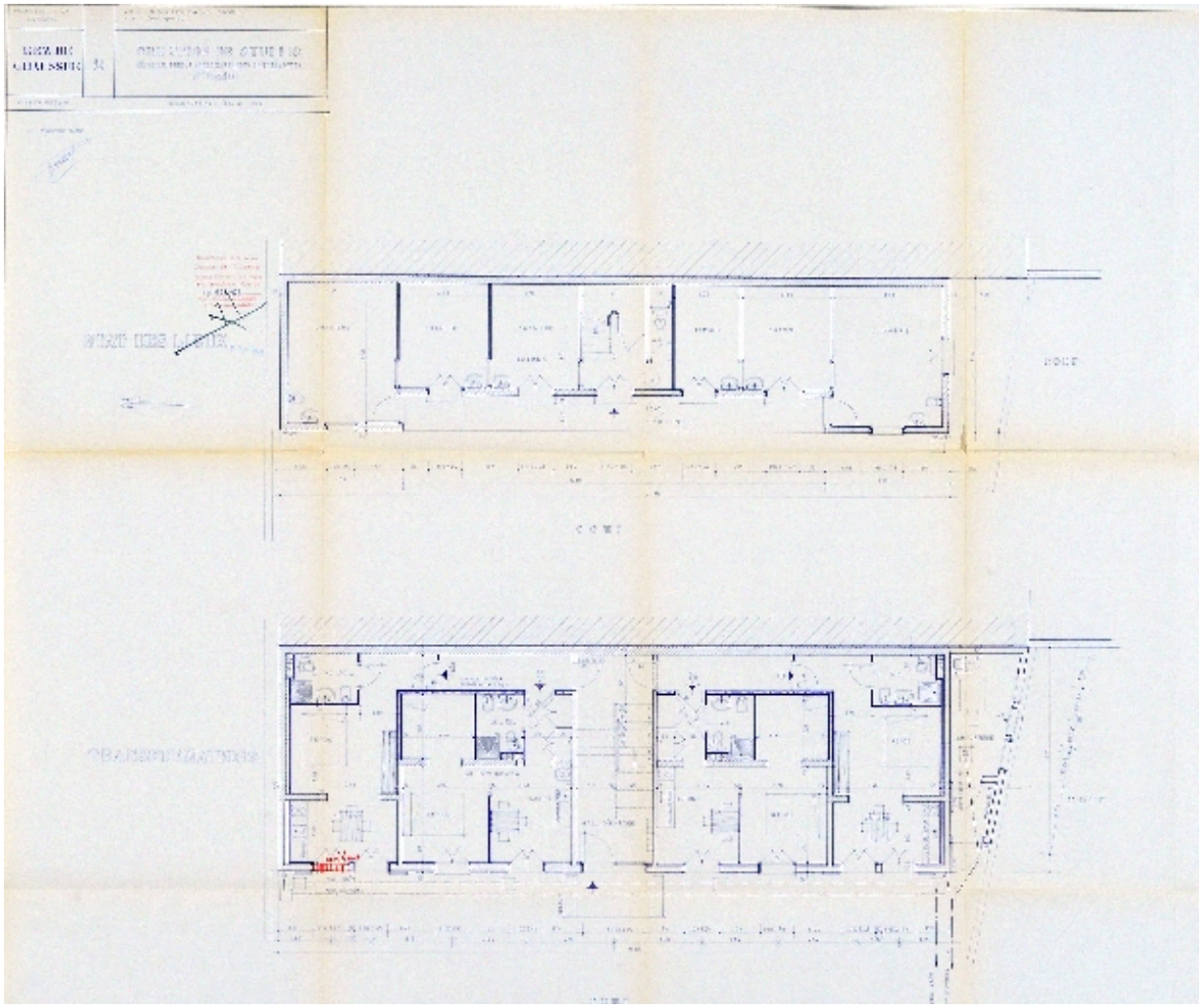


Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Masse-situation. N° 1. [Détail : plan masse]**
  Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Masse-situation. N° 1. [Détail : plan masse] / [Joseph Gradel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 1972. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 64,5 x 123,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476)

IVR82_20097301026NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

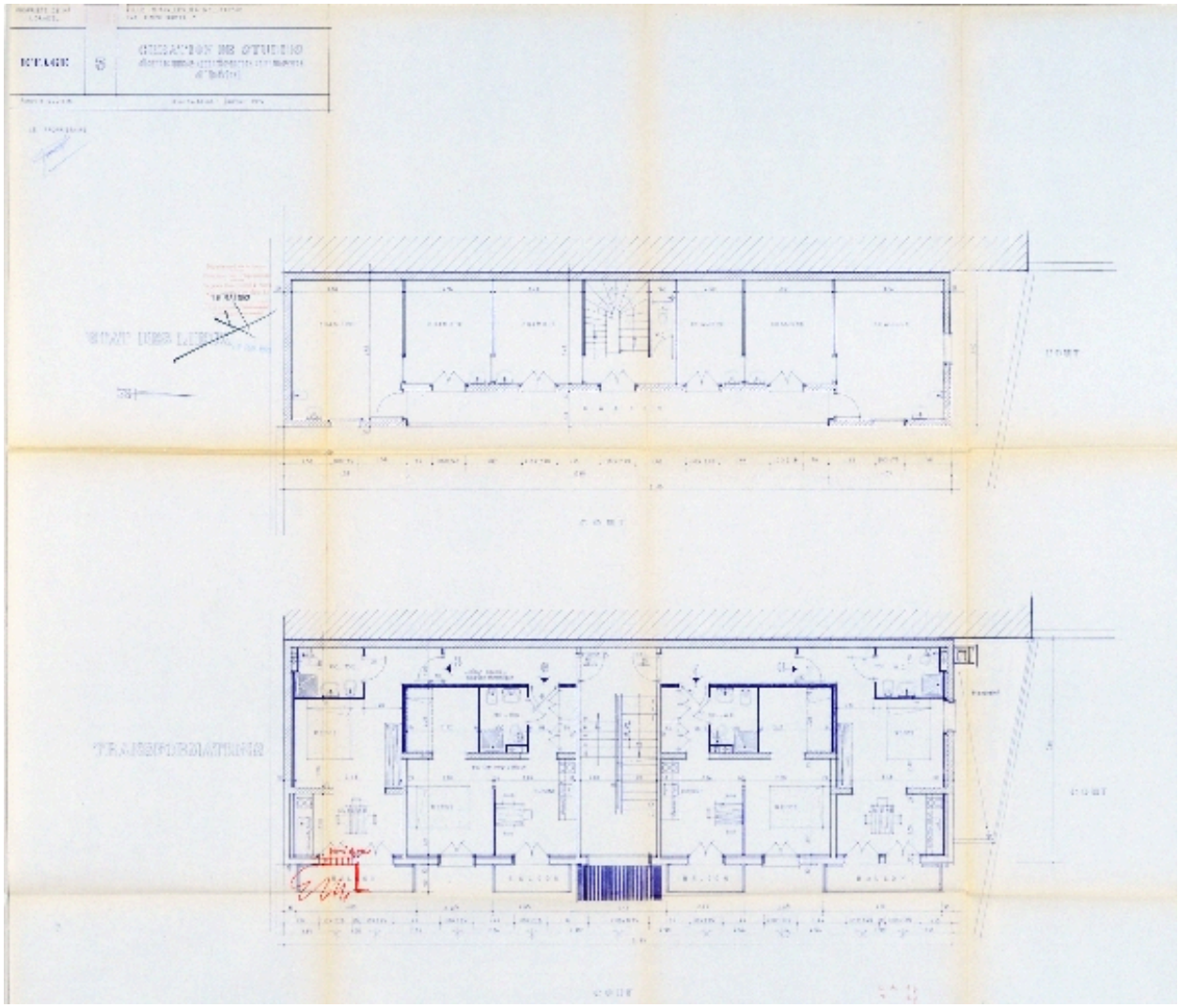


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Rez-de-chaussée. N° 2 / [Joseph Gradel, Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Rez-de-chaussée. N° 2** / [Joseph Gradel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 1972. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 69,5 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476)

IVR82_20117300292NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

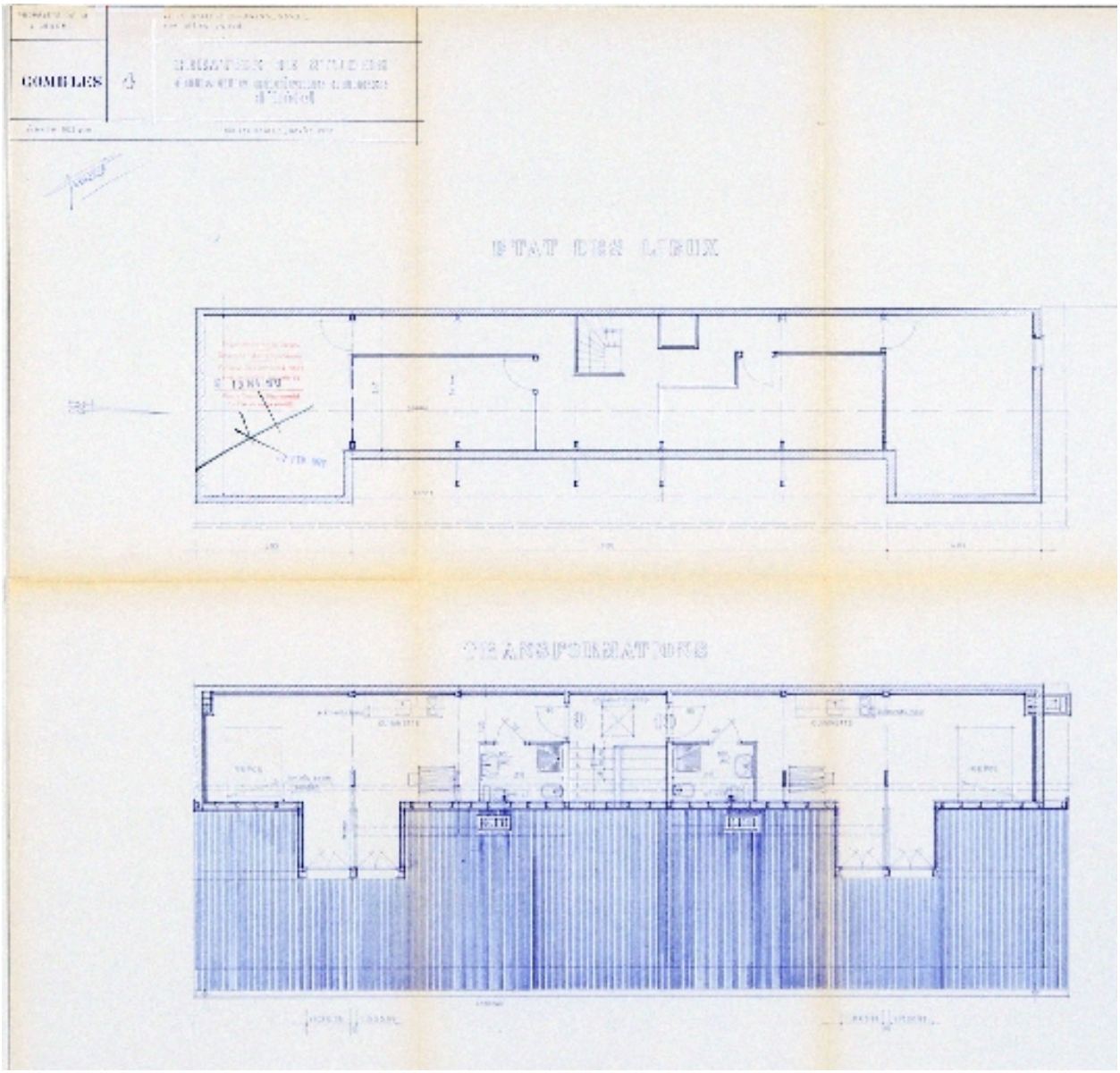


Plan de l'étage

Référence du document reproduit :

- **Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Etage. N° 3 / [Joseph Gradel, propriétaire]. Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Etage. N° 3** / [Joseph Gradel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 1972. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 69,5 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476)

IVR82_20117300293NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

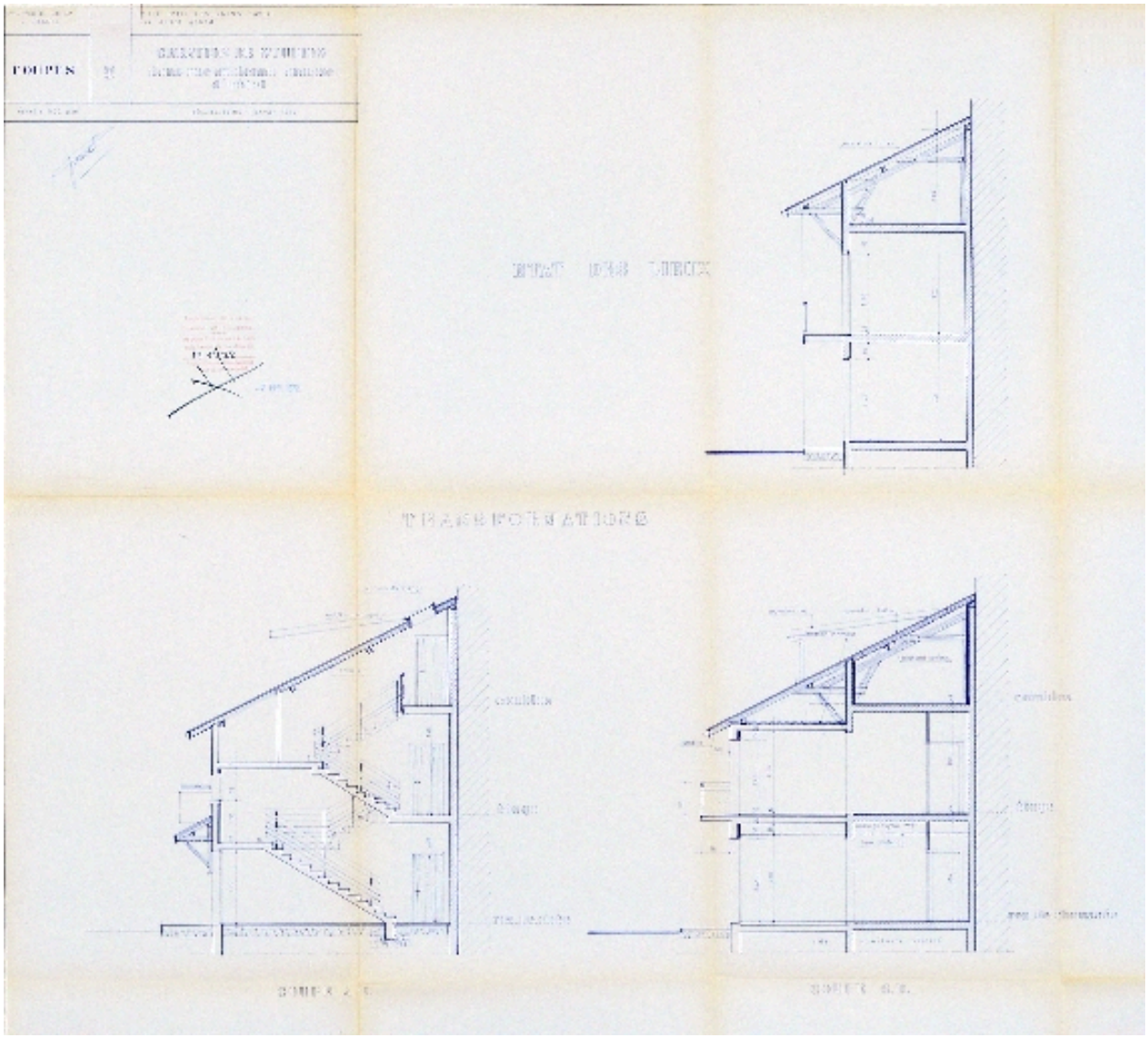


Plan des combles

Référence du document reproduit :

- **Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Combles. N° 4 / [Joseph Gradel,**
  Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Combles. N° 4 / [Joseph Gradel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 1972. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 59 x 63 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476)

IVR82_20117300294NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

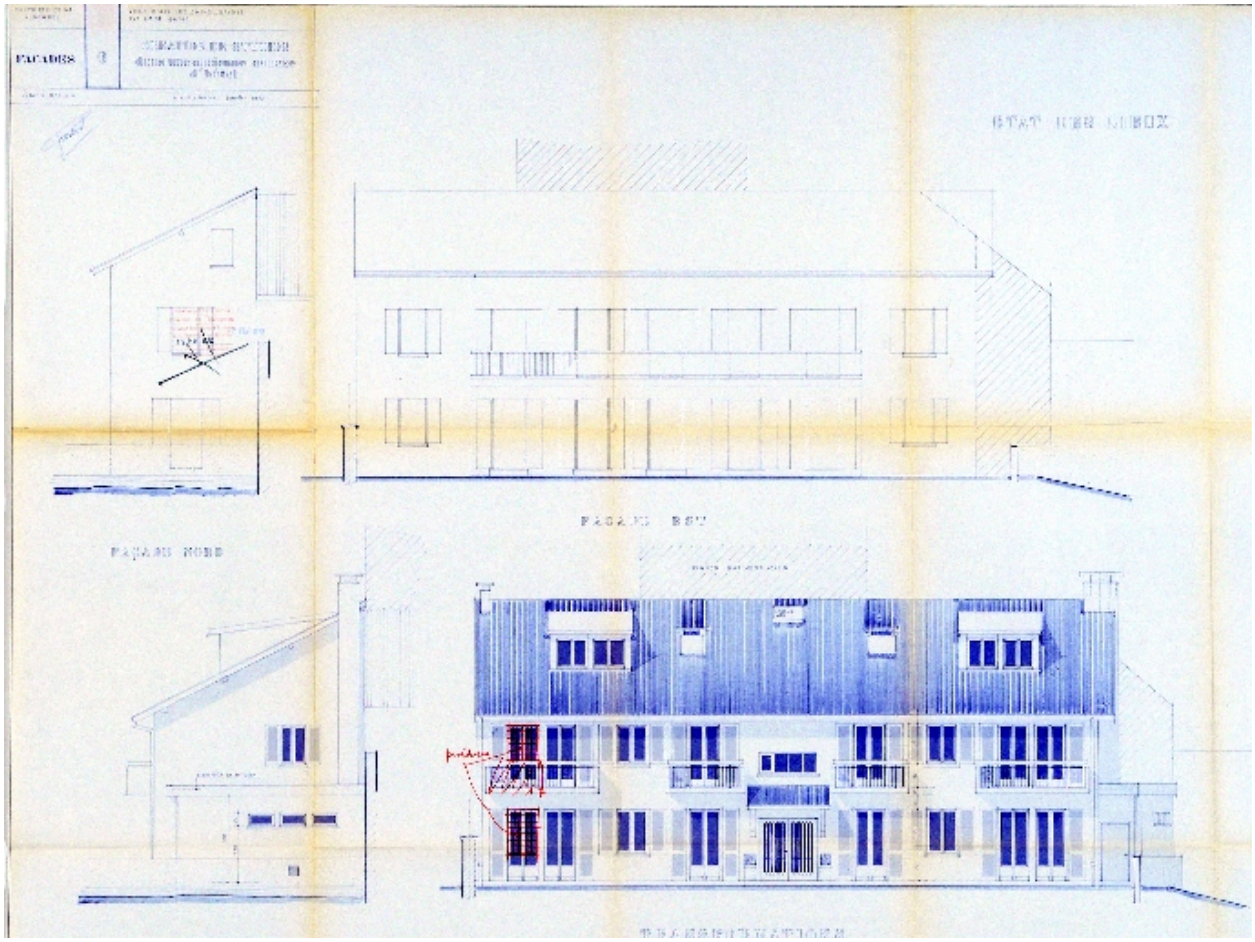


Coupes

Référence du document reproduit :

- **Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Coupes. N° 5 / [Joseph Gradel, propriétaire]. Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Coupes. N° 5** / [Joseph Gradel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 1972. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 70 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476)

IVR82_20117300295NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations

Référence du document reproduit :

- **Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Façades. N° 6 / [Joseph Gradel,**
  Création de studios dans une ancienne annexe d'hôtel. Façades. N° 6 / [Joseph Gradel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 1972. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 68 x 91 cm. (AC Aix-les-Bains. 336 W 5, n° 5476)

IVR82_20117300296NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation