



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Centre historique  
1 rue Albert 1er , 13 place Carnot

## Immeuble, banque Société Générale (extension)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001232  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : immeuble, banque  
Appellation : Société Générale

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 95-96 ; 1879, D, 523 ; 1973, CD, 45 ; 2004, CD, 888

### Historique

Deux maisons occupaient cet emplacement sur le Théatrum Sabaudiae de 1674. Au XVIII<sup>e</sup> siècle, les deux maisons étaient chacune divisées en deux parties, l'une transversalement, l'autre longitudinalement. Elles furent incendiées en 1739 et reconstruites ou restaurées peu après. En 1774 elles firent l'objet de plusieurs transactions immobilières visant à rassembler les ensembles. En 1851, le plan de rectification de la route royale indiquait que la première maison comportait un rez-de-chaussée occupé par deux magasins avec arrières magasins et deux étages de trois pièces chacun, desservis par un escalier central ; dans la seconde maison, chacun des trois niveaux était divisé en deux pièces situées l'une derrière l'autre. Dans la seconde moitié du XIX<sup>e</sup> siècle, ces deux maisons furent rassemblées en un seul immeuble comportant deux magasins au rez-de-chaussée de part et d'autre d'un couloir central. En 1885, Claudius Chapuis fit remplacer les ouvertures en plein cintre des deux magasins par des linteaux supportés par des colonnettes en fer. Il fit également creuser une cave. Cet immeuble est actuellement une dépendance de la banque voisine qui l'a acquise en 1968. L'architecte René Juillet a été chargé, en 1978, de transformer les anciens appartements en bureaux, de remonter le niveau du rez-de-chaussée au niveau de celui de l'immeuble voisin et de refaire la façade.

Période(s) principale(s) : 17<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> quart 18<sup>e</sup> siècle, 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle, 4<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1978 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : René Juillet (architecte, attribution par source)

### Description

Cet immeuble, au plan en L, comporte une entrée sur l'impasse arrière. Il compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un comble à surcroît. Il communique directement, au niveau du sous-sol et du rez-de-chaussée, avec l'immeuble situé à sa gauche ; le mur mitoyen subsiste au-dessus. L'accès aux étages est assuré par un escalier tournant à retours avec jour situé en milieu de parcelle. Les fenêtres de la façade sur rue ont des encadrements en béton.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Savoie. 6 E 13471. Minute de maître Forestier, 1774**  
AD Savoie. 6 E 13471. **Minute de maître Forestier, 1774.**  
AD Savoie : 6 E 13471
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 169. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Chapuis Claudius**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 169. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Chapuis Claudius pour remplacer les arcs de ses magasins par des sommiers et colonnes en fer, 24 septembre 1885**
- **AC Aix-les-Bains. 336 W 41, n° 7338. Permis de Construire. Permis accordé à la Société Générale,**  
AC Aix-les-Bains. 336 W 41, n° 7338. Permis de Construire. **Permis accordé à la Société Générale, 1978**

### Documents figurés

- **N° 1, Société Générale, agence de Chambéry. Bureau Aix-les-Bains, Place Carnot, Extension des**  
**N° 1, Société Générale, agence de Chambéry. Bureau Aix-les-Bains, Place Carnot, Extension des**  
**bureaux. Plans sous-sols et rez-de-chaussée / René Juillet. Chambéry, 20 juillet 1978. Ech. 1 : 50. 1 tirage de**  
**plan ; 43 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7338)**
- **N° 2, Société Générale, agence de Chambéry. Bureau Aix-les-Bains, Place Carnot, Extension des**  
**N° 2, Société Générale, agence de Chambéry. Bureau Aix-les-Bains, Place Carnot, Extension des**  
**bureaux. Etage 1 et 2 / René Juillet. Chambéry, 20 juillet 1978. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 43 x 82 cm. (AC**  
**Aix-les-Bains : 336 W 41, n° 7338)**
- **N° 5 - Société Générale, agence de Chambéry. Bureau Aix-les-Bains, Place Carnot, Extension des**  
**N° 5 - Société Générale, agence de Chambéry. Bureau Aix-les-Bains, Place Carnot, Extension des**  
**bureaux. Façade et coupe. / René Juillet. Chambéry, 16 juillet 1978. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 75 x 80cm.**  
**(AC Aix-les-Bains : 336 W 41, n° 7338)**

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Succession de propriétés

#### ANNEXE 1

#### Succession de propriétés

1728 : Garnier Etienne (95) et Diligent François (96)

1782 : Grosjean dit Lacroix (95, moitié sud), Lavanché Antoine (95, moitié nord), Grosjean dit Lacroix (96, moitié est) et Renaud François (96, moitié ouest)

1820 : Grosjean, dit Lacroix Joseph et Renaud Louise, femme Renaud Jean (95),

Renaud Louise et Revillod Peronne, femme Despina (96)

1879 : Chapuis Claudius, fils de Félix

1921 : Vve Chapuis, née Rostaing

1943 : Perrichaud Emile

1968 : Société Générale

## Annexe 2

### ANNEXE 2 Transactions immobilières, 1774

#### ANNEXE 2

##### Transactions immobilières, 1774. (Notes)

(AD Savoie. 6 E 13471. Minute de maître Forestier.)

- 07/02/1774 : vente par Claude et Philibert Garnier à André Vuilliar les 2/3 de mesures ;
- 06/03/1774 : vente par Étienne Garnier à André Vuillard le 1/3 restant des mesures ;
- 20/10/1774 : vente par André Vuilliar à Antoine Lavanchi, maçon natif de Morzine, partie de maison.

### Données complémentaires

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

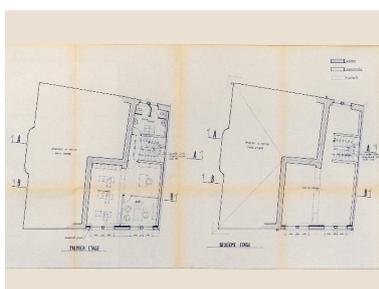
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	0
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur l'élévation postérieure
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour

Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboules	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 18e siècle

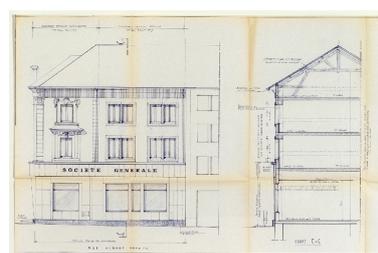
## Illustrations



Plans, rez-de-chaussée, sous-sols  
 Repro. Denys Harreau  
 IVR82\_20147300946NUCB



Plans, 1er et 2e étages  
 Repro. François Fouger  
 IVR82\_20057300859NUCB



Coupe et élévation  
 Repro. François Fouger  
 IVR82\_20057300277NUCB



Façade sur rue  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300389NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Rue Albert 1er (IA73001272) Aix-les-Bains, Centre historique

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeuble, banque Société Générale (IA73001169) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique,  
12 place Carnot , rue Albert 1er

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, rez-de-chaussée, sous-sols

Référence du document reproduit :

- **N° 1, Société Générale, agence de Chambéry. Bureau Aix-les-Bains, Place Carnot, Extension des bureaux. Plans sous-sols et rez-de-chaussée / René Juillet. Chambéry, 20 juillet 1978. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 43 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7338)**

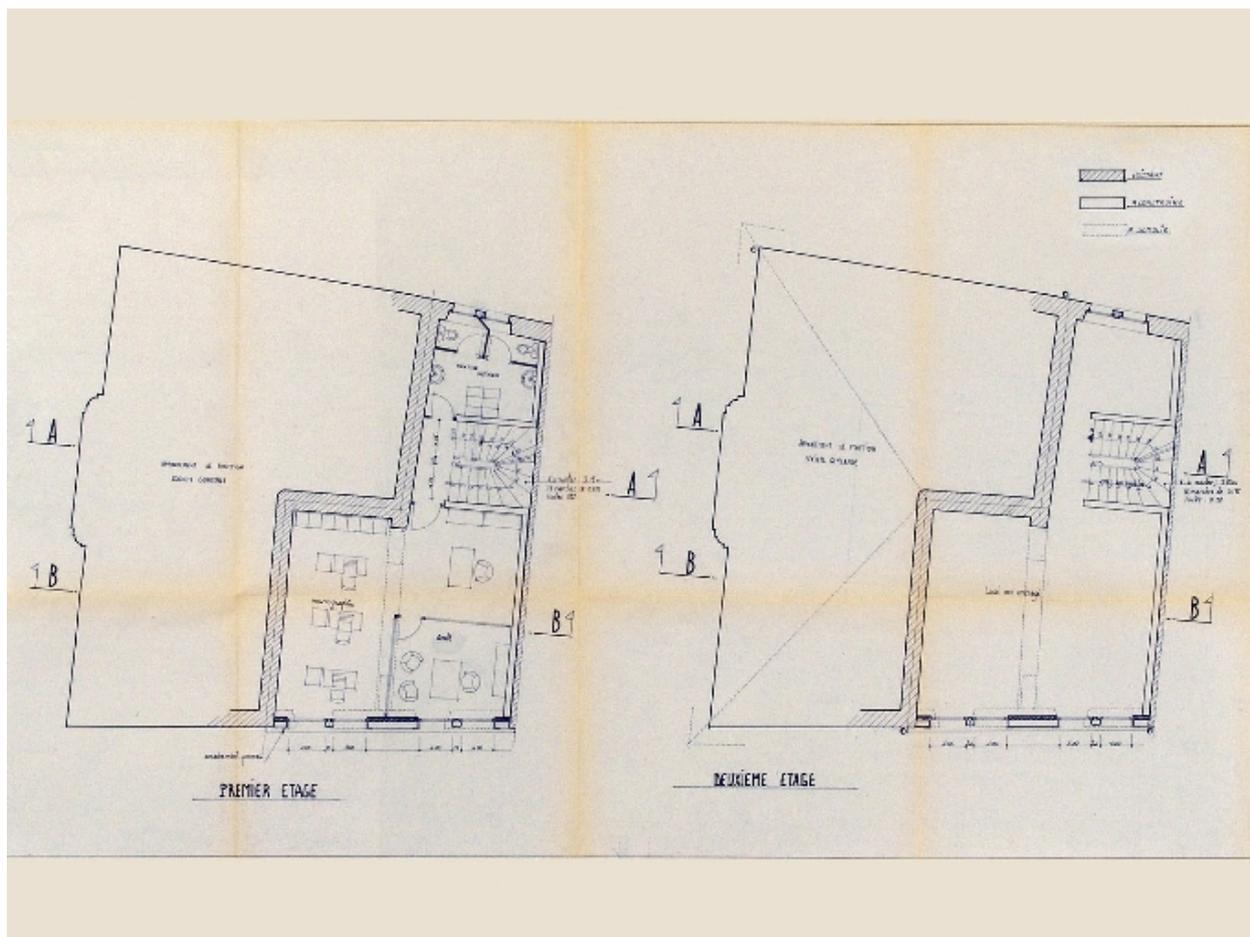
IVR82\_20147300946NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans, 1er et 2e étages

Référence du document reproduit :

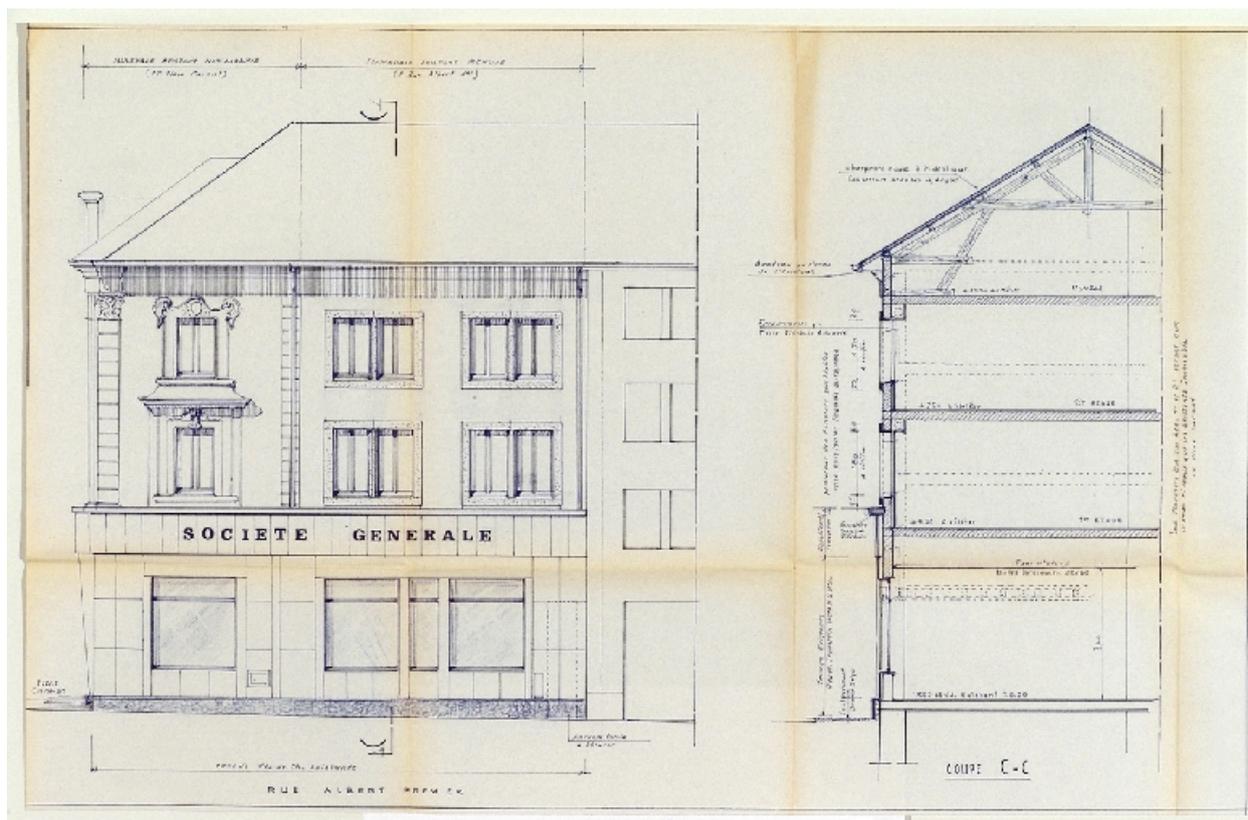
- **N° 2, Société Générale, agence de Chambéry. Bureau Aix-les-Bains, Place Carnot, Extension des bureaux. Etage 1 et 2 / René Juillet. Chambéry, 20 juillet 1978. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 43 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 41, n° 7338)**

IVR82\_20057300859NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



## Coupe et élévation

Référence du document reproduit :

- **N° 5 - Société Générale, agence de Chambéry. Bureau Aix-les-Bains, Place Carnot, Extension des bureaux. Façade et coupe.** / René Juillet. Chambéry, 16 juillet 1978. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 75 x 80cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 41, n° 7338)

IVR82\_20057300277NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue

IVR82\_20067300389NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation