



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Centre historique  
boulevard des Côtes

## Maison, dite villa Carmen

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001491  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : Villa Carmen

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. D 833 p. ; 2006, CD, 531

### Historique

Cette maison a été construite en 1883, pour Jules Burdet, par l'entreprise Léon Grosse, sur les plans de l'architecte Antoine Gouy. Elle était destinée à la location saisonnière. Elle fut légèrement modifiée, en 1894, par l'architecte Francis Delimoges, qui ajouta une véranda à l'ouest. Depuis, cette véranda a été surélevée d'un étage.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1883 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Antoine Gouy (architecte, attribution par source), Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source)

### Description

La construction est implantée en retrait de la rue, sur une parcelle étroite, en pente d'est en ouest. Elle est séparée de la rue par une terrasse de plain-pied avec le rez-de-chaussée surélevé ; une marquise supportée par des colonnettes en fonte surmonte la porte d'entrée. Un muret surmonté d'une grille longe la rue. Il est interrompu par un portail et par deux portes piétonnes dont une couverte d'un auvent. Un escalier extérieur d'accès au jardin, parallèle à l'élévation latérale, a été couvert d'un appentis. La maison se compose d'un corps de bâtiment de plan carré et d'une véranda adossée à la façade ouest sur la hauteur de l'étage de soubassement et du rez-de-chaussée surélevé. Un sous-sol est creusé sous la véranda. La villa compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble à surcroît ; l'ensemble est desservi par un vaste escalier, tournant à retours avec jour, situé au revers de la façade et ouvert, à chaque niveau, sur un grand vestibule. Chaque niveau comporte trois pièces ; la cuisine et la salle à manger se situent à l'étage de soubassement tandis que le salon est au rez-de-chaussée.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; appentis ; croupe brisée

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 177, n° 228. Autorisation de bâtir accordée à M. Gouy pour une villa**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 177, n° 228. **Autorisation de bâtir accordée à M. Gouy pour une villa appartenant à M Burdet Franville**, 4 septembre 1883
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 113. Villa Carmen, 1883**  
AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 113. **Villa Carmen**, 1883

### Documents figurés

- **Villa pour Mr J. Burdet, boulevard des Côtes. [Plans] / F. Delimoges, architecte (pour Antoine Villa pour Mr J. Burdet, boulevard des Côtes. [Plans] / F. Delimoges, architecte (pour Antoine Gouy, architecte). Aix-les-Bains, le 3 novembre 1883. Ech. 1 : 10. 1 plan : calque ; 48 x 25 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 177, n° 228)**
- **Villa de M. Burdet. Plans / A Gouy, architecte. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. inconnue. 1 plan sur Villa de M. Burdet. Plans / A Gouy, architecte. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. inconnue. 1 plan sur calque ; 75 x 54 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)**
- **[Villa Carmen]. Façade principale / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. inconnue. 1 [Villa Carmen]. Façade principale / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. inconnue. 1 plan aquarellé ; 41 x 32 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)**
- **[Villa Carmen. Sous sol] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 plan [Villa Carmen. Sous sol] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 plan aquarellé ; 44 x 32 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)**
- **[Villa Carmen, Rez-de-chaussée] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 [Villa Carmen, Rez-de-chaussée] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 plan aquarellé ; 43 x 32 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)**
- **Villa Carmen : Coupe transversale, [vérandah] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. Villa Carmen : Coupe transversale, [vérandah] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 plan aquarellé ; 43 x 32 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)**
- **Villa Carmen. Plan modifié du rez-de-chaussée. [Vérandah] / Francis Delimoges, architecte. Villa Carmen. Plan modifié du rez-de-chaussée. [Vérandah] / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, 20 septembre 1893. Ech. inconnue. 1 plan sur calque ; 20 x 29 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)**
- **Villa Carmen. Vérandah / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [1893]. Ech. inconnue. 1 Villa Carmen. Vérandah / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [1893]. Ech. inconnue. 1 plan sur calque ; 32 x 39 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)**

- **N° 38. Villa boulevard des Côtes / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16,5**  
**N° 38. Villa boulevard des Côtes / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16,5 cm.** (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2070) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1883 : Burdet Franville Jules

1906 : Munerel Emile

1913 : Mme Veuve Munerel

1930 : Agnalle Emma

1940 : Dor

1944 : Favre Florian, hôtelier à Tignes

1952 : Mme Boch André, née Favre Léona

2006 : Favre Angèle

## Annexe 2

### ANNEXE 2

**Descriptif de la villa** (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de])

N° 38. Villa boulevard des Côtes

Rez-de-chaussée : 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 salon-fumoir, 1 terrasse couverte.

1er étage : 1 salon, 2 chambres de maîtres, 2 cabinets de toilette.

2e étage : 3 chambres de maîtres.

3e étage : 3 chambres de domestiques.

Jardin.

## Données complémentaires

### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

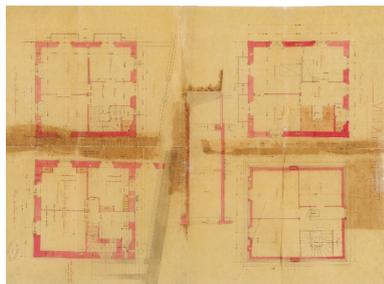
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3

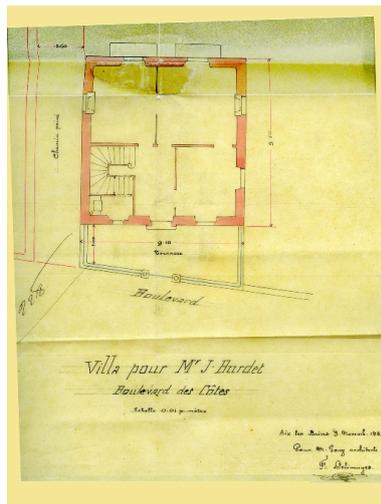
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	corniche en bois
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0

Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

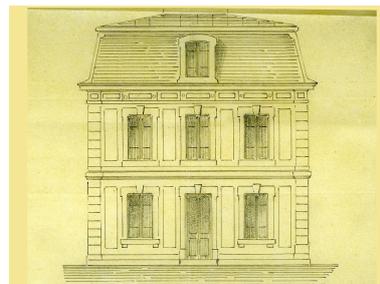
## Illustrations



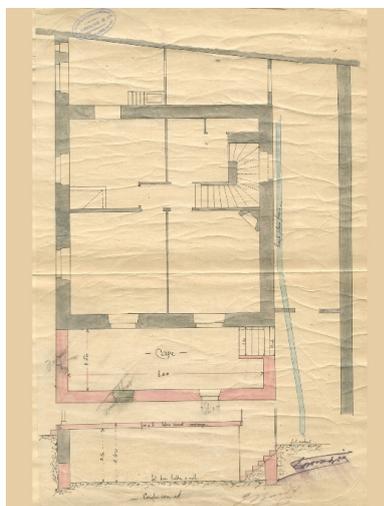
Plans  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300611NUCB



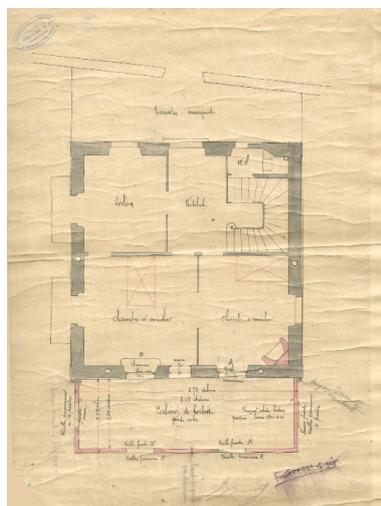
Plan  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300121NUCB



Elévation  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300122NUCB



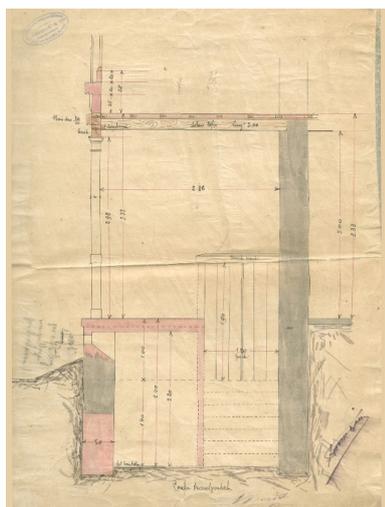
Plan et coupe du sous-sol  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300387NUCB



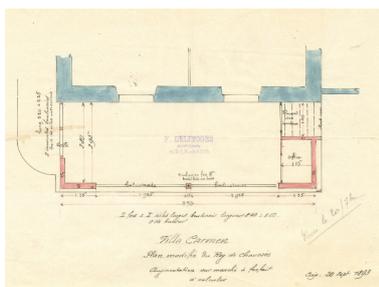
Plan du rez-de-chaussée surélevé  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300385NUCB



Elévation occidentale  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300384NUCB



Coupe transversale sur l'extension  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300386NUCB



Plan de la véranda  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300388NUCB



Coupe sur la véranda  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300389NUCB



La villa, vers 1898  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300716NUCB



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20057300496NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

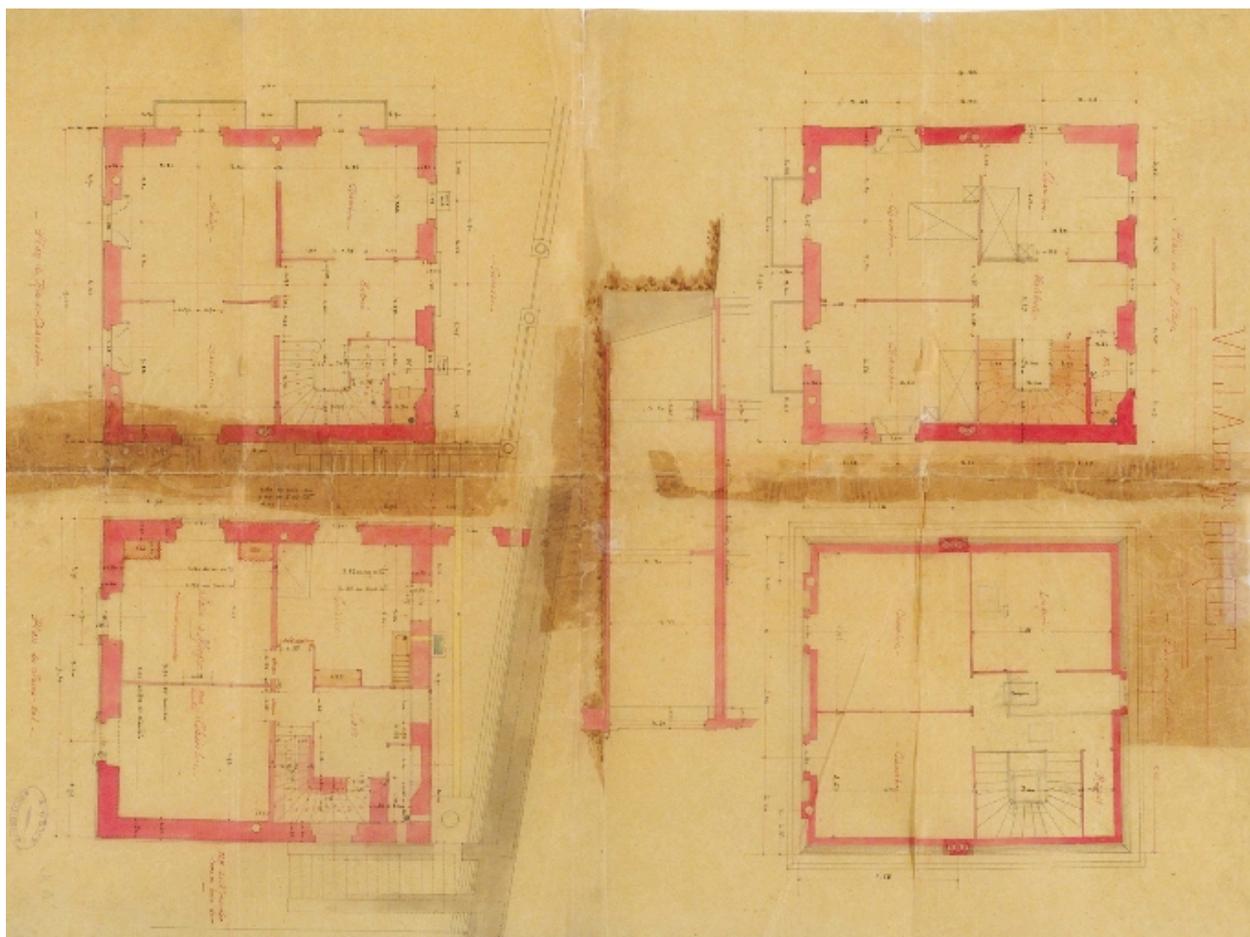
Boulevard des Côtes (IA73001152) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maison, dite villa Mireille, puis villa Florène, puis établissement de bienfaisance, résidence d'accueil Villa Florène (IA73002390) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique, 17 boulevard des Côtes

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



## Plans

Référence du document reproduit :

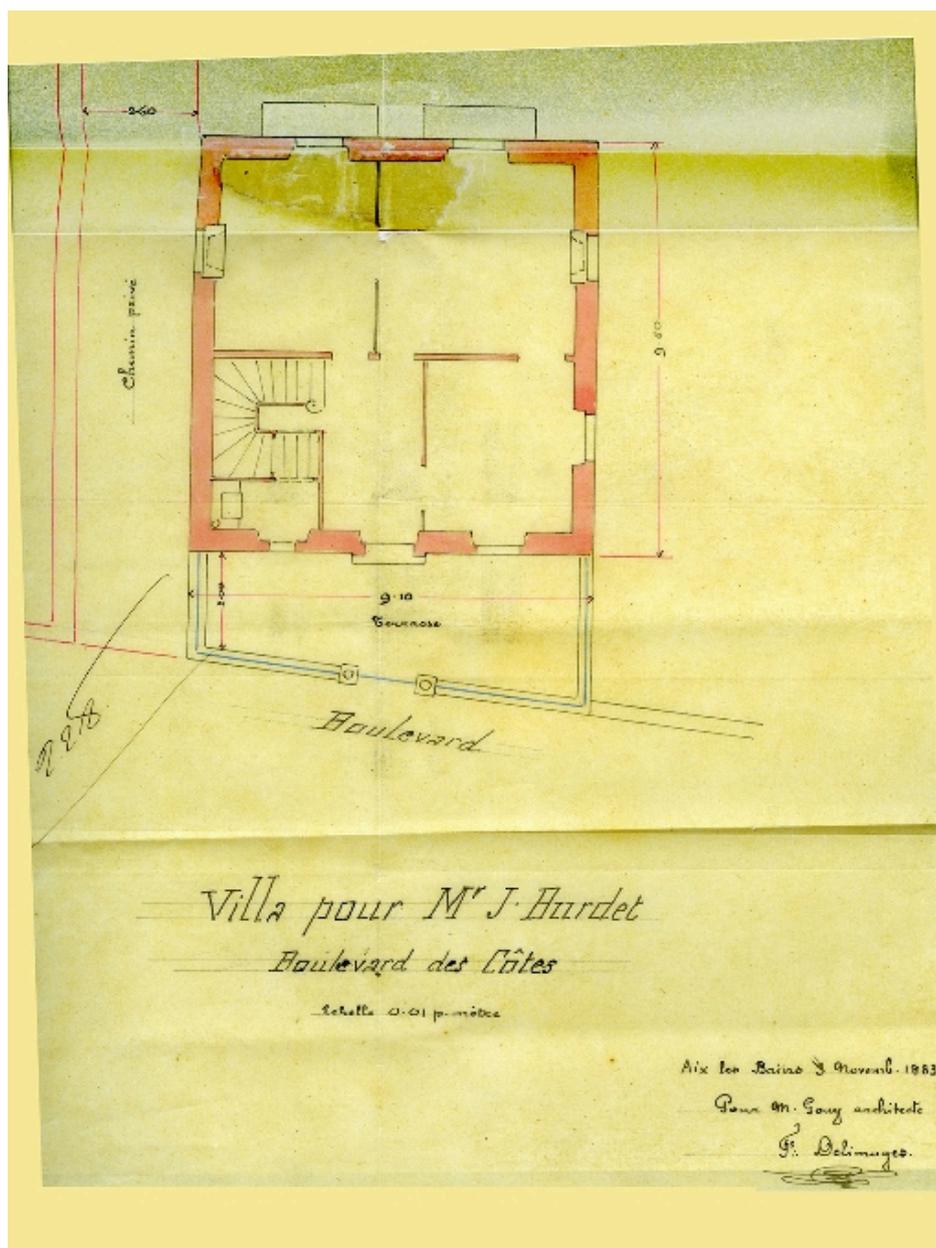
- **Villa de M. Burdet. Plans / A Gouy, architecte. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. inconnue. 1 plan sur Villa de M. Burdet. Plans / A Gouy, architecte. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. inconnue. 1 plan sur calque ; 75 x 54 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)**
- **Villa de M. Burdet. Plans / A Gouy, architecte. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. inconnue. 1 plan sur Villa de M. Burdet. Plans / A Gouy, architecte. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. inconnue. 1 plan sur calque ; 75 x 54 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)**

IVR82\_20077300611NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan

Référence du document reproduit :

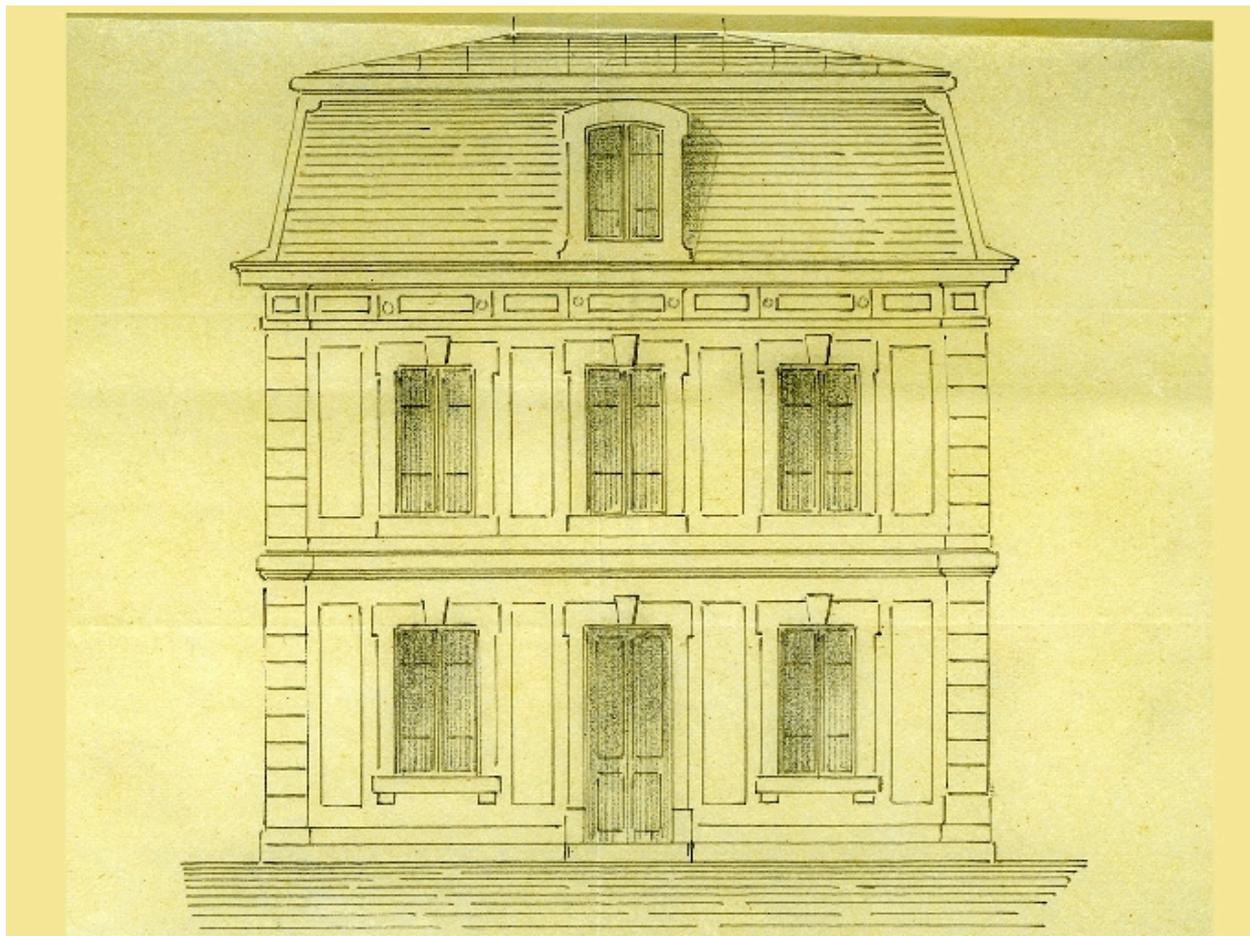
- **Villa pour Mr J. Burdet, boulevard des Côtes. [Plans] / F. Delimoges, architecte (pour Antoine Villa pour Mr J. Burdet, boulevard des Côtes. [Plans] / F. Delimoges, architecte (pour Antoine Gouy, architecte). Aix-les-Bains, le 3 novembre 1883. Ech. 1 : 10. 1 plan : calque ; 48 x 25 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 177, n° 228)**
- **Villa pour Mr J. Burdet, boulevard des Côtes. [Plans] / F. Delimoges, architecte (pour Antoine Villa pour Mr J. Burdet, boulevard des Côtes. [Plans] / F. Delimoges, architecte (pour Antoine Gouy, architecte). Aix-les-Bains, le 3 novembre 1883. Ech. 1 : 10. 1 plan : calque ; 48 x 25 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 177, n° 228)**

IVR82\_20077300121NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



#### Élévation

Référence du document reproduit :

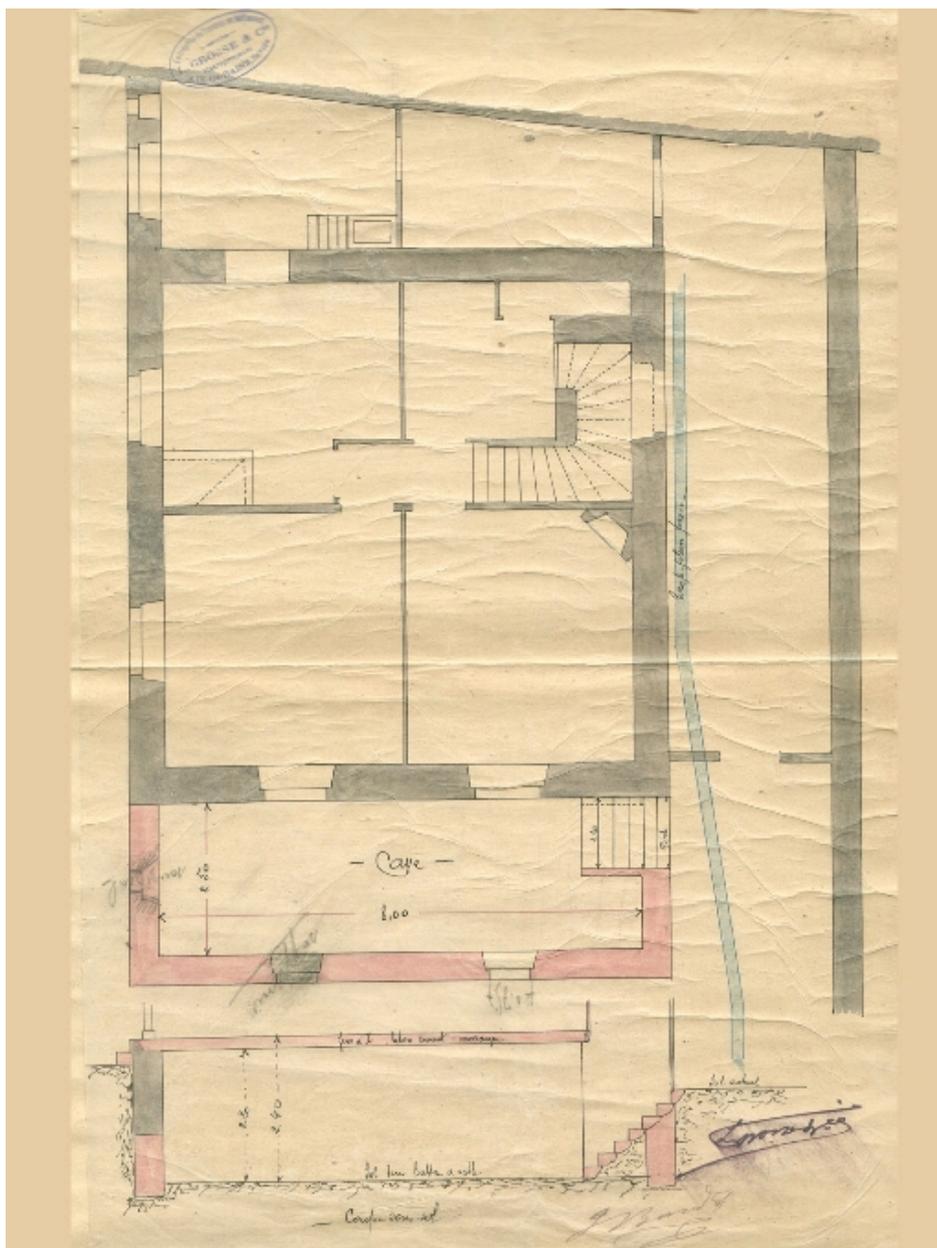
- **Villa pour Mr J. Burdet, boulevard des Côtes. [Plans] / F. Delimoges, architecte (pour Antoine Villa pour Mr J. Burdet, boulevard des Côtes. [Plans] / F. Delimoges, architecte (pour Antoine Gouy, architecte). Aix-les-Bains, le 3 novembre 1883. Ech. 1 : 10. 1 plan : calque ; 48 x 25 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 177, n° 228)**
- **Villa pour Mr J. Burdet, boulevard des Côtes. [Plans] / F. Delimoges, architecte (pour Antoine Villa pour Mr J. Burdet, boulevard des Côtes. [Plans] / F. Delimoges, architecte (pour Antoine Gouy, architecte). Aix-les-Bains, le 3 novembre 1883. Ech. 1 : 10. 1 plan : calque ; 48 x 25 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 177, n° 228)**

IVR82\_20077300122NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan et coupe du sous-sol

Référence du document reproduit :

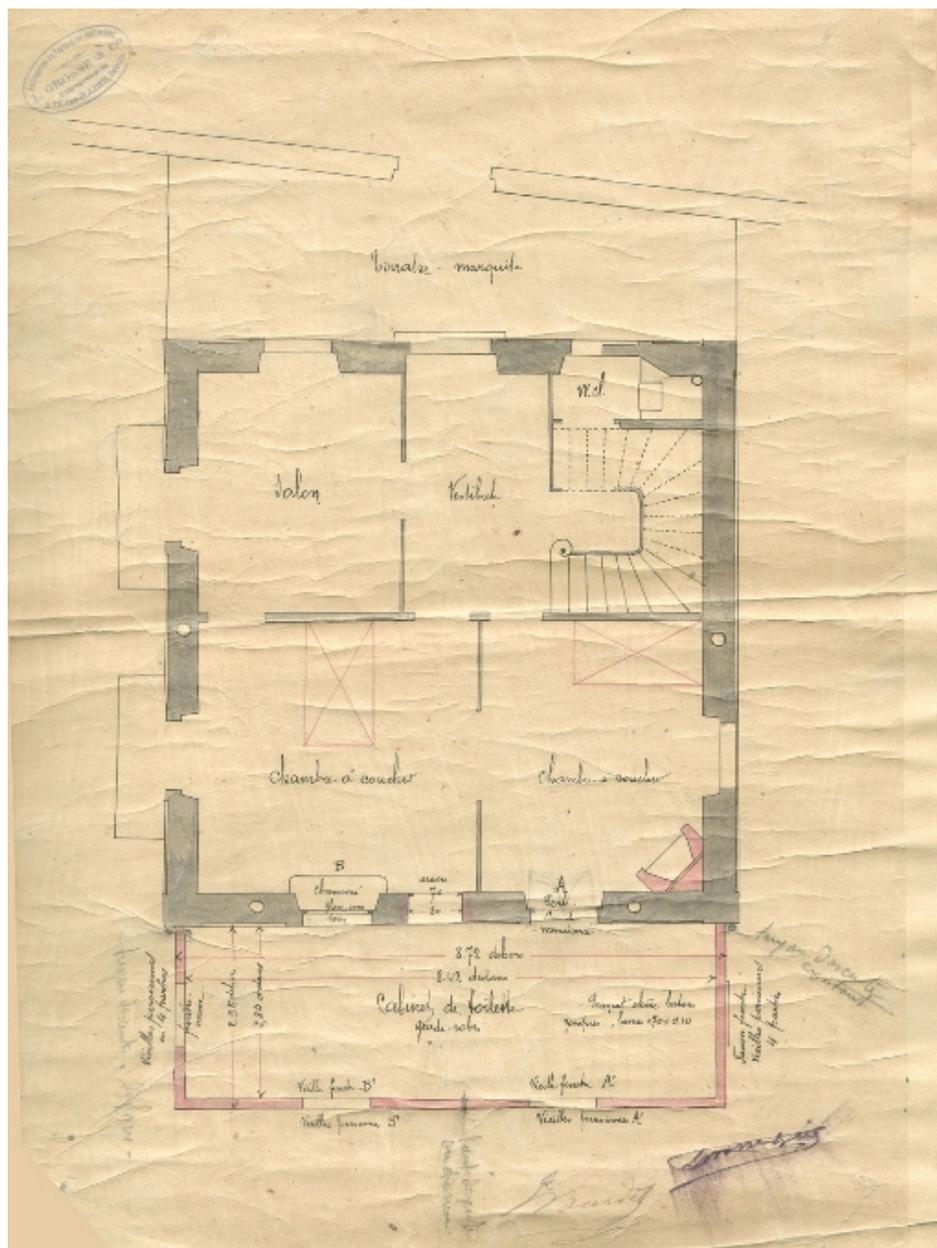
- [Villa Carmen. Sous sol] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 plan  
[Villa Carmen. Sous sol] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 plan aquarellé ; 44 x 32 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)
- [Villa Carmen. Sous sol] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 plan  
[Villa Carmen. Sous sol] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 plan aquarellé ; 44 x 32 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)

IVR82\_20087300387NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée surélevé

Référence du document reproduit :

- [Villa Carmen, Rez-de-chaussée] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 [Villa Carmen, Rez-de-chaussée] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 plan aquarellé ; 43 x 32 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)
- [Villa Carmen, Rez-de-chaussée] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 [Villa Carmen, Rez-de-chaussée] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 plan aquarellé ; 43 x 32 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)

IVR82\_20087300385NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation occidentale

Référence du document reproduit :

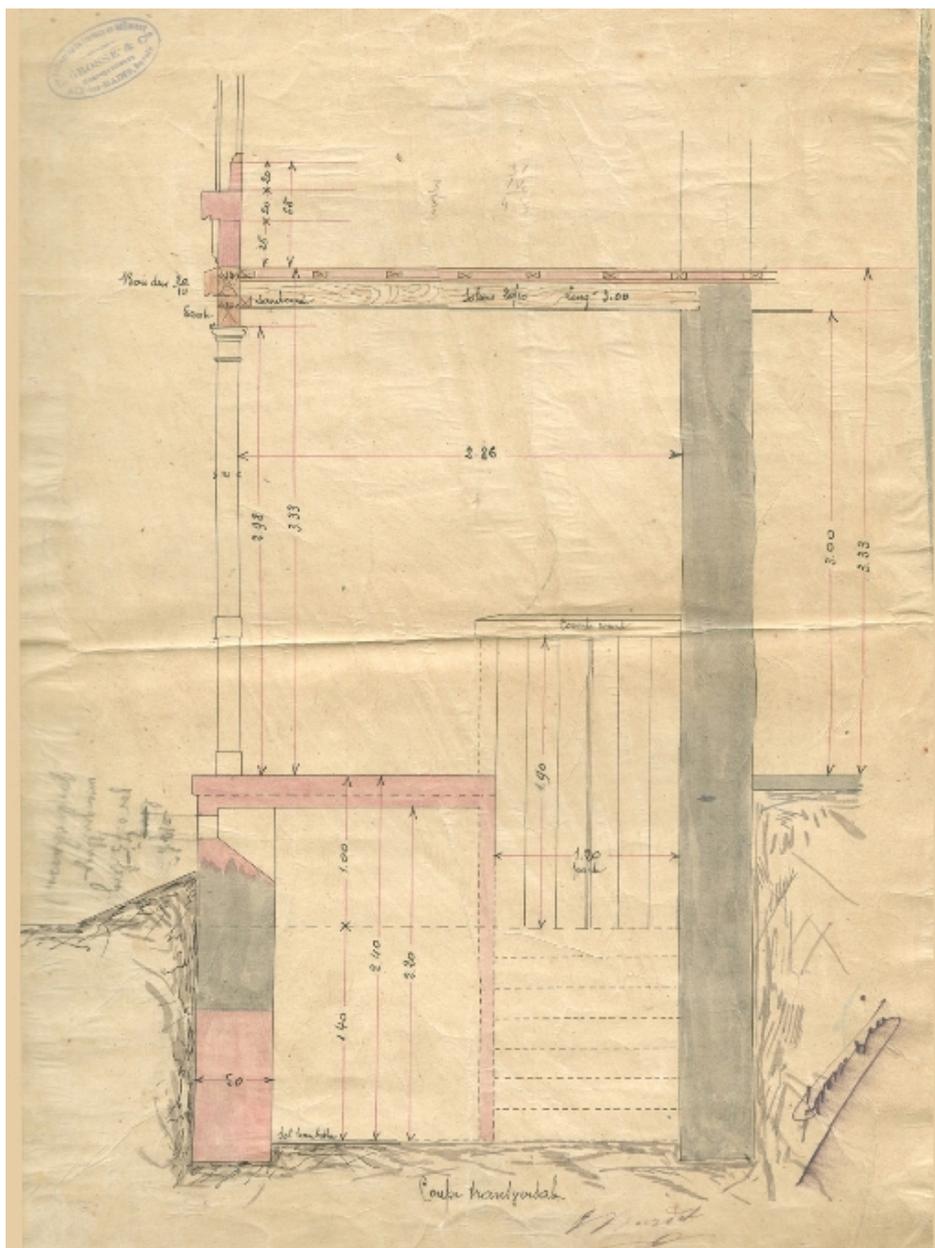
- **[Villa Carmen]. Façade principale / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. inconnue. 1**  
[Villa Carmen]. **Façade principale** / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. inconnue. 1 plan  
aquarellé ; 41 x 32 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)
- **[Villa Carmen]. Façade principale / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. inconnue. 1**  
[Villa Carmen]. **Façade principale** / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1883]. Ech. inconnue. 1 plan  
aquarellé ; 41 x 32 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)

IVR82\_20087300384NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale sur l'extension

Référence du document reproduit :

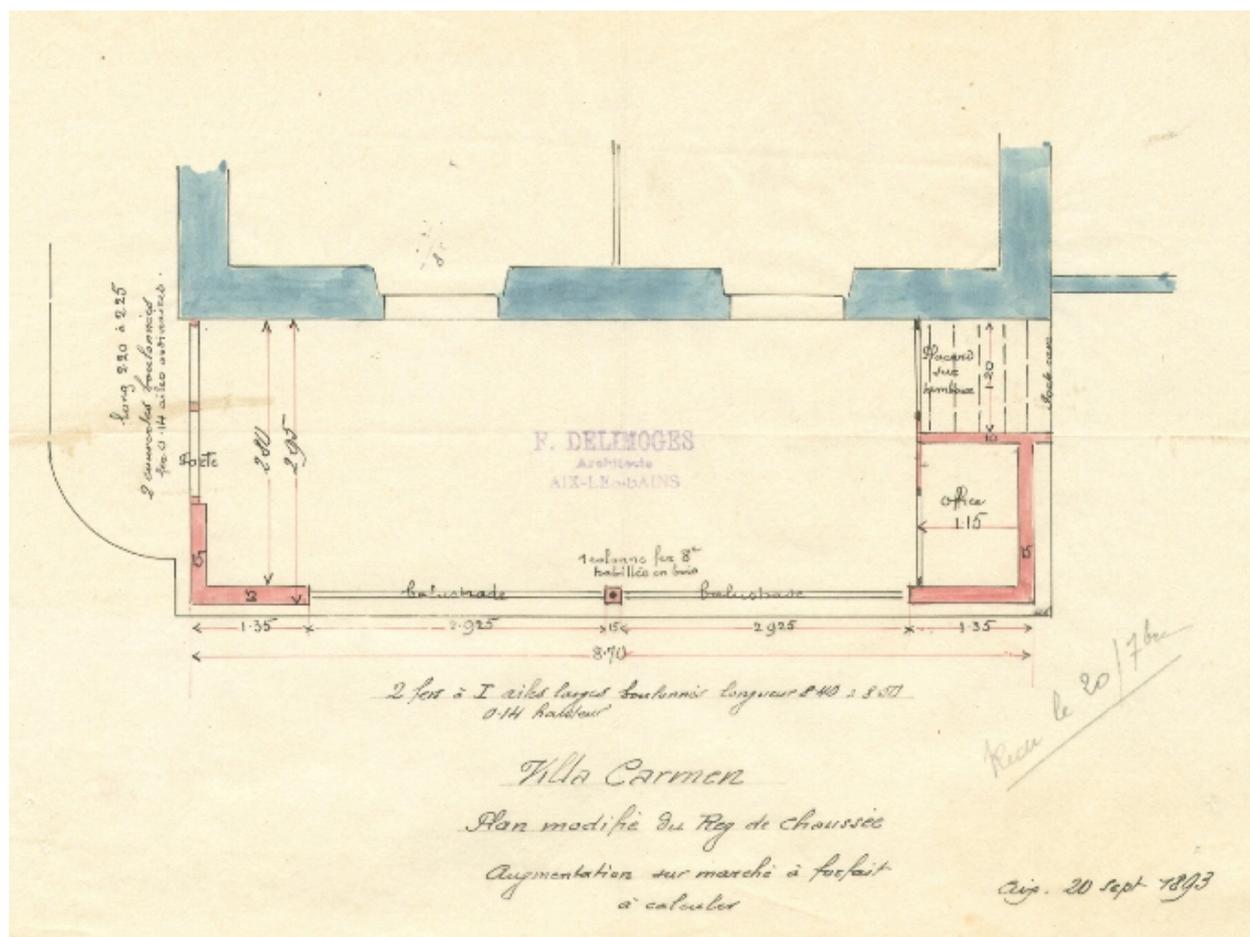
- **Villa Carmen : Coupe transversale, [vérandah] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 plan aquarellé ; 43 x 32 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)**
- **Villa Carmen : Coupe transversale, [vérandah] / [Francis Delimoges]. [Aix-les-Bains], [1893]. Ech. inconnue. 1 plan aquarellé ; 43 x 32 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)**

IVR82\_20087300386NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la véranda

Référence du document reproduit :

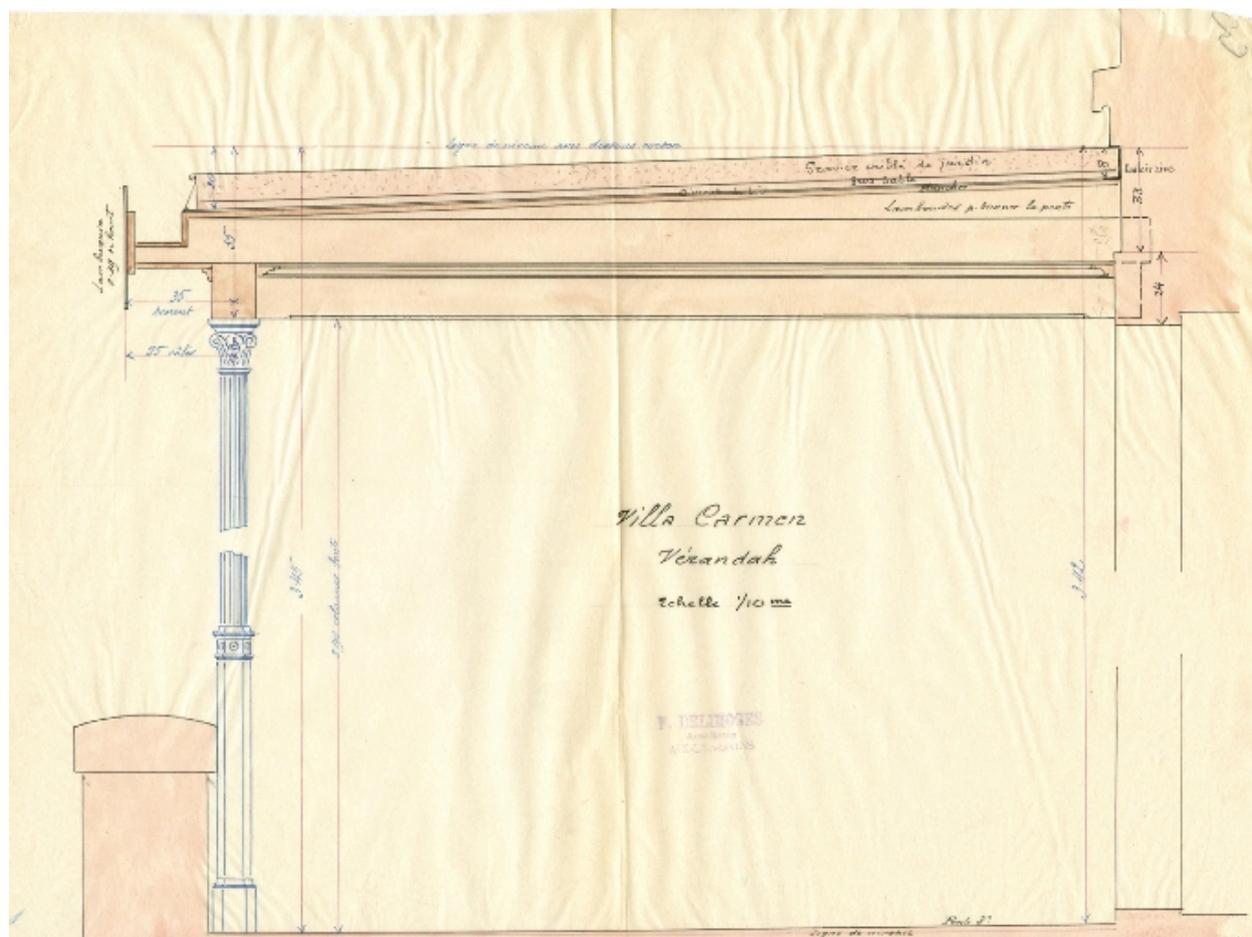
- **Villa Carmen. Plan modifié du rez-de-chaussée. [Vérandah] / Francis Delimoges, architecte.**  
**Villa Carmen. Plan modifié du rez-de-chaussée. [Vérandah] / Francis Delimoges, architecte.** Aix-les-Bains, 20 septembre 1893. Ech. inconnue. 1 plan sur calque ; 20 x 29 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)
- **Villa Carmen. Plan modifié du rez-de-chaussée. [Vérandah] / Francis Delimoges, architecte.**  
**Villa Carmen. Plan modifié du rez-de-chaussée. [Vérandah] / Francis Delimoges, architecte.** Aix-les-Bains, 20 septembre 1893. Ech. inconnue. 1 plan sur calque ; 20 x 29 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)

IVR82\_20087300388NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe sur la véranda

Référence du document reproduit :

- **Villa Carmen. Véranda / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [1893]. Ech. inconnue. 1**  
**Villa Carmen. Véranda / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [1893]. Ech. inconnue. 1** plan sur calque ; 32 x 39 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)
- **Villa Carmen. Véranda / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [1893]. Ech. inconnue. 1**  
**Villa Carmen. Véranda / Francis Delimoges, architecte. Aix-les-Bains, [1893]. Ech. inconnue. 1** plan sur calque ; 32 x 39 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier 113)

IVR82\_20087300389NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La villa, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **N° 38. Villa boulevard des Côtes / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16,5**  
**N° 38. Villa boulevard des Côtes / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16,5 cm.** (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2070) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.
- **N° 38. Villa boulevard des Côtes / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16,5**  
**N° 38. Villa boulevard des Côtes / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16,5 cm.** (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2070) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

IVR82\_20127300716NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20057300496NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation