



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Centre historique  
19 rue Albert 1er , place Maurice Mollard

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001243  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 82 ; 1879, D, 512 ; 1973, CD, 36

### Historique

L'emplacement était déjà bâti sur le Theatrum Sabaudiae de 1674. Une écurie dépendant de la maison située de l'autre côté de la rue, était mentionnée en 1728 ; elle l'était encore en 1820. Elle céda la place à une maison, sans doute peu après, acquise, en 1853, par Etienne Chiron. Elle comprenait alors deux boutiques séparées par un corridor, avec leurs arrières boutiques au rez-de-chaussée, 4 chambres à l'étage, un second étage non terminé, et un galetas. Ses descendants l'ont conservée jusqu'à la fin du XXe siècle. En 1911, la maison comportait une aile à l'arrière où était située une cuisine pour le premier étage ; Etienne Chiron fit surélever cet appendice d'un étage pour construire une cuisine pour le second étage. En 1993, la municipalité d'Aix loua l'étage supérieur et les combles au propriétaire, les réhabilita pour y installer les bureaux de la police municipale, avec un accès direct à l'arrière, par une passerelle, à la place de l'Hôtel de Ville.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle

### Description

L'immeuble, aligné sur les immeubles voisins côté rue, comporte deux corps de bâtiment en L autour d'une cour encaissée dégageant les élévations postérieures. Il compte un étage de soubassement occupé par deux magasins, un rez-de chaussée surélevé et un étage carré. La petite aile en retour d'équerre sur la façade postérieure, abrite une cuisine à chaque niveau, accessible depuis le corps principal par un balcon régnaant.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis  
Escaliers : escalier intérieur : en charpente

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Savoie. 6 E 15120. Minute de maître Rebaudet, notaire à Aix-les-Bains. Vente par Jean Ferrollet, AD Savoie. 6 E 15120. Minute de maître Rebaudet, notaire à Aix-les-Bains. Vente par Jean Ferrollet, maître d'hôtel, à Etienne Chiron, charcutier, d'une maison située rue de Chambéry, 1853**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 151, n° 20. Autorisations de voirie. Requête de Chiron Claude à propos des AC Aix-les-Bains. 1 O 151, n° 20. Autorisations de voirie. Requête de Chiron Claude à propos des limites de propriété de sa cour, 7 juin 1870**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 49. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Claude Chiron AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 49. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Claude Chiron pour changer la devanture de son magasin, 11 avril 1885**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 20. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Etienne Chiron AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 20. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Etienne Chiron pour surélever d'un étage l'annexe située au levant de son immeuble, 23 février 1911**

### Documents figurés

- **Immeuble de Monsieur Chiron, rue Centrale à Aix-les-Bains. Exhaussement de l'annexe située au Immeuble de Monsieur Chiron, rue Centrale à Aix-les-Bains. Exhaussement de l'annexe située au levant de son habitation pour la création d'une cuisine au 2 ième étage / Anonyme. Aix-les-Bains, 23 février 1911. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 39 x 35 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 20)**
- **[Travaux de remaniement de la façade et reprise du toit] / anonyme. Aix-les-Bains, 1993. 1 [Travaux de remaniement de la façade et reprise du toit] / anonyme. Aix-les-Bains, 1993. 1 fotogr. : 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains : 12Fi 6/77)**
- **[Travaux de remaniement, intérieur du 2e étage] / anonyme. Aix-les-Bains, 1993. 1 fotogr. : 9 x 13 [Travaux de remaniement, intérieur du 2e étage] / anonyme. Aix-les-Bains, 1993. 1 fotogr. : 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains : 12Fi 6/82)**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Succession de propriétés

1728 : Noble Louis Vettier (écurie)

1782 : Perret Claude (écurie)

1820 : Perret Jean Baptiste (écurie)

1853 : Chiron Etienne (maison)

1879 : Chiron Claude, feu Etienne (maison)

1911 : Chiron Etienne

1943 : Mme Vve Chiron Etienne

1954 : Chiron Gabriel

## Annexe 2

### ANNEXE 2

**Vente d'une maison par Jean Ferrollet, maître d'hôtel, à Etienne Chiron, charcutier, 1853** (AD Savoie, 6E 15120.

Extrait des minutes de maître Rebaudet, notaire à Aix-les-Bains)

Maison située rue de Chambéry, n° 82 de la mappe, comprenant :

Au rez-de-chaussée, deux boutiques et deux arrières boutiques, séparées par un corridor

A l'étage : 4 chambres et un cabinet

Au second un étage non terminé. Un galetas au dessus et une petite cours au levant

### *Données complémentaires*

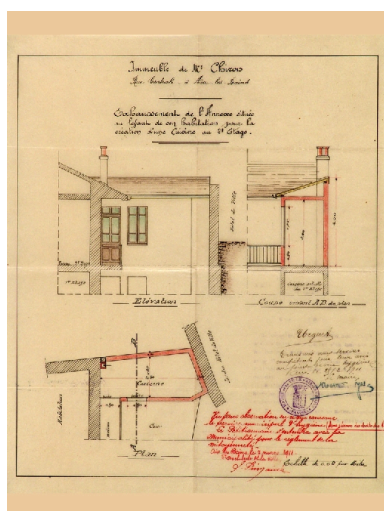
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	0
Nombre de corps de bâtiments	0
Villégiature	0
Nombre d'étages	0
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	0
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0

Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendent	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

## Illustrations



Projet de surélévation  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20057300857NUCB



Travaux de surélévation  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20057300920NUCB



Travaux intérieurs  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20057300921NUCB



Façade  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20057300518NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains  
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

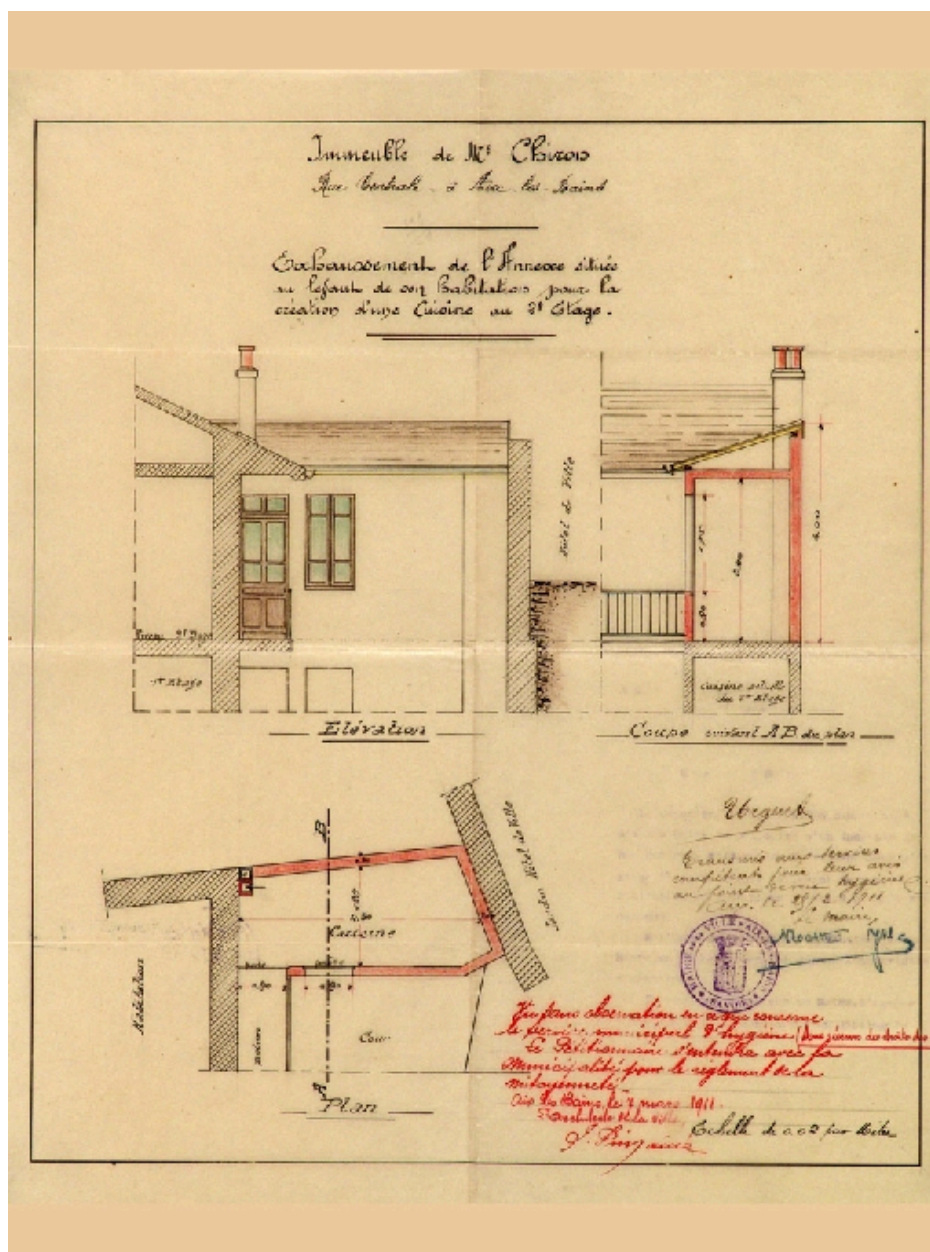
### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

#### **Oeuvre(s) en rapport :**

Rue Albert 1er (IA73001272) Aix-les-Bains, Centre historique  
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Projet de surélévation

Référence du document reproduit :

- **Immeuble de Monsieur Chiron, rue Centrale à Aix-les-Bains. Exhaussement de l'annexe située au levant de son habitation pour la création d'une cuisine au 2<sup>e</sup> étage** / Anonyme. Aix-les-Bains, 23 février 1911. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 39 x 35 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 20)

IVR82\_20057300857NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Travaux de surélévation

Référence du document reproduit :

- **[Travaux de remaniement de la façade et reprise du toit] / anonyme. Aix-les-Bains, 1993. 1**  
[Travaux de remaniement de la façade et reprise du toit] / anonyme. Aix-les-Bains, 1993. 1 fotogr. : 9 x 13  
cm. (AC Aix-les-Bains : 12Fi 6/77)

IVR82\_20057300920NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Travaux intérieurs

Référence du document reproduit :

- **[Travaux de remaniement, intérieur du 2e étage] / anonyme. Aix-les-Bains, 1993. 1 fotogr. : 9 x 13**  
[Travaux de remaniement, intérieur du 2e étage] / anonyme. Aix-les-Bains, 1993. 1 fotogr. : 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains : 12Fi 6/82)

IVR82\_20057300921NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade

IVR82\_20057300518NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation