Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Cusy
Balevaz

Écart de Balevaz

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002492
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Appellation : Balevaz

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti dense
Références cadastrales : 1890, A3 ; 2015, A3

Historique

L'écart de Balevaz comporte plusieurs maisons en 1732 qui semblent se retrouver partiellement en 1890. A cette dernière date plusieurs maisons, dont certaines sont mitoyennes s'établissent le long du chemin de Balevaz. Le bâti est alors assez lâche, mais se densifiera jusqu'à aujourd'hui avec la présence de maisons récentes entre les anciennes maisons qui sont remaniées et parfois dénaturées. Une croix de chemin du 19e siècle a aujourd'hui disparu, et le moulin basé sur les bords du ruisseau de Balévaz, s'il existe encore, n'est plus en activité et est considérablement remanié.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, 2e moitié 20e siècle

Description

Le bâti de l'écart de Balevaz s’établit le long de l'actuel chemin d'Arbusigny et de l'allée du grand chemin. Plus aucune ferme n'est en activité et certaines d'entre elles sont mitoyennes. Le type des constructions anciennes est celui du bâtiment dit à juxtaposition, avec des toitures souvent à croupes et couvertes de tuiles plates mécaniques ; la charpente est alors désaxée pour obtenir un avant-toit conséquent sur la façade principale.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique, ardoise
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; ;

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation de l'écart de Balevaz

Le cadastre de 1732 pointe aux lieux-dits du Chappet, du Mas des Ouchettes et de Balleva plusieurs bâtiments qui sont sur l'emprise actuelle de Balevaz : Au Chappet : Collomb Claude et frère Joseph, n° 134 (maison et cour), 135 (jardin), 138 (grange et place) ; Collomb Jacques et les frères, 137 (maison et cour). Au Mas des Ouchettes : GrosJean Joseph, 176 (placeage), 182 (grange et cour), 184 (jardin). A Balleva : Grosjean Jean Jacques, 187 (maison), 188 (jardin), 108 (four). Ce sont des maisons (fermes) indépendantes et dispersées, qu'un chemin relie les unes aux autres ; notons la présence d'un jardin accolé à chacune d'elles.
Le cadastre de 1890 quant à lui comprend également des bâtiments dispersés dont certains sont mitoyens et divisés en plusieurs parcelles appartenant à des propriétaires différents, peut-être suite à des partages ou des mariages. Concernant les bâtiments du 18e siècle, nous pouvons constater, par superposition des deux cadastres, que plusieurs d'entre eux ont une emprise identique à ceux du 19e siècle, même si aujourd'hui nous n'avons pas repéré de bâtiments aussi anciens.
Ainsi Brunier Gorges, cocher à Paris est propriétaire d'une maison isolée au n° 252 ; Miège Serge, charpentier à Paris, n° 258 (maison) ; Laboret Jean Claude et Grosjean Etienne, fils de Pierre, tailleur d'habit à Balévaz aux numéros respectifs 261 et 262 (maisons mitoyennes) ; Grosjean Antoine dit Benoit, n° 270 (maison) ; Grosjean Simon et Abry-Durand François, cantonnier à Paris et Lansard Joseph cantonnier à Paris aux numéros respectifs 271 et 272 (maisons mitoyennes) ; Grosjean Denis, aubergiste à Balévaz, n° 275 (maison) ; Grosjean Antoine dit Benoit et Grosjean Georges aux numéros respectifs 280 et 281 avec 283 (maisons mitoyennes) ; Morel François et Bogey Georges et Guillermain Hyacinthe et Bogey Constance aux numéros respectifs 289, 290, 291, 292 (4 maisons mitoyennes).
On constate qu'un certain nombre de bâtiments appartiennent à plusieurs personnes travaillant à Paris et que d'autres sont occupés par des artisan et commerçant. Au sein de l'écart se trouve un bâtiment avec cour, n° 282, qui appartient aux habitants du village, était-ce un four à pain ? A l'écart du village se trouve un ensemble de deux moulins mus par une dérivation du ruisseau de Balévaz appartenant à Claude Plat et sous les numéros 244 et 244 bis (étudiés, réf n° IA74002494). Enfin, une croix de chemin est pointée à l'intersection des chemins conduisant au pont enjambant le ruisseau de Balévaz. Toujours sur le cadastre de 1890, sous le numéro 248, un bâtiment de forme carré, en pointillé et situé le long d'un bief dérivé du ruisseau de Balévaz, devait avoir une fonction en relation avec la force hydroélectrique de l'eau (sur la matrice cadastrale, l'affectation d'origine du bâtiment a été effacée et modifiée en pré).
Aujourd'hui, les bâtiments du cadastre ancien sont tous encore existants, mais bien dénaturés, plusieurs maisons récentes ont été construites entre ceux-ci, densifiant le bâti de l'écart. Deux anciennes fermes ont fait l'objet d'un dossier : 2015 A3 267 (réf n° IA74002491) et 2015 A3 258 (réf IA74002493). Le bâtiment qui appartenait aux habitants du village, ainsi que la croix de chemin ont disparu.

Références documentaires

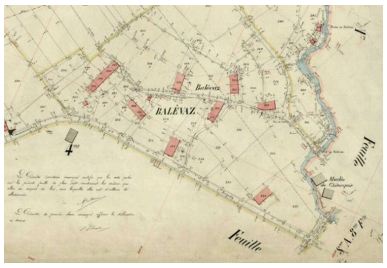
Documents figurés

- **AD 74, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Ecart de Balevaz. Mappe levée du 18 mars au 30 juillet 1729**
  AD 74, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Ecart de Balevaz. Mappe levée du 18 mars au 30 juillet 1729 ; copie collationnée du 15 octobre 1732 signée Cocelli. Description physique : papier dessin marouflé sur toile, 2,3 x 3,5 m soit 8,05 m². Lien permanent : http://archives.cg74.fr/ark:/67033/a011400141516lq0wtS
  AD Haute-Savoie : 1cd 196 originale

- **AD 74, 3P3 4041, Feuille n° 3, parcelles n° 181 à 385. Détail de l'écart de Balevaz. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy, 1890.**
  AD 74, 3P3 4041, Feuille n° 3, parcelles n° 181 à 385. Détail de l'écart de Balevaz. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / terminé sur le terrain le 30 juin 1891 / sous l'administration de / Mr Masclet, préfet / Mr Brunier, maire / et sous la direction de / Mr Carlier directeur des contributions / Mr V. Bonnevie géomètre en chef / par A. Julliand, géomètre secondaire et Mr B. Burtin géomètre de 1ère classe. Echelle 1 : 1000.Lien permanent : http://archives.cg74.fr/ark:/67033/a011400141463BRaxrT
  AD Haute-Savoie : 3P3 4041

Illustrations

AD 74, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Ecart de Balevaz. Mappe levée du 18 mars au 30 juillet 1729
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187401084NUCA

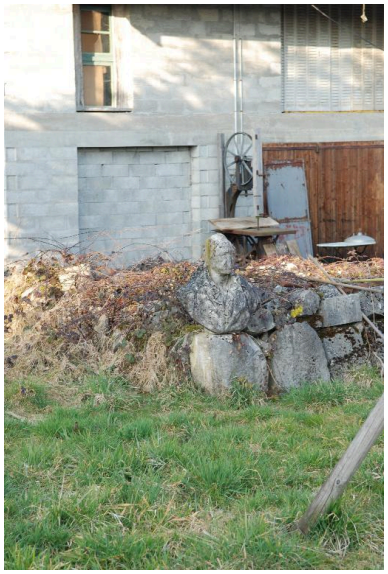


AD 74, 3P3 4041, Feuille n ° 3, parcelles n° 181 à 385. Détail de l'écart de Balevaz. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy, 1890.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187401085NUCA

Vue général du site de Balevaz
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187401076NUCA

A3 282, Balevaz, maison. Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187401077NUCA

A3 282, Balevaz, maison. Détail de la façade principale aux ouvertures en ciment moulé
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187401078NUCA



A3 282, Balevaz, maison. Vue d'ensemble d'un buste de personnage déposé au sol.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187401079NUCA

A3 282, Balevaz, maison ; A3 270, 271, ferme. Vue partielle des bâtiments voisins l'un de l'autre.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187401080NUCA

A3 270, 271, Balevaz, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187401081NUCA

A3 266, Balevaz, bassin-lavoir. Vue d'ensemble du bassin daté 1905.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187410822NUCA

A3 266, Balevaz, bassin-lavoir. Vue d'ensemble du bassin daté 1905.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187401083NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Cusy (IA74002481) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Ferme n° 1 de Balevaz (IA74002491) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, Balevaz, chemin d' Arbusigny
Ferme n° 2 de Balevaz (IA74002493) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, Balevaz, route de Héry
Moulin de Balevaz dit moulin Plat (ensemble de deux moulins) (IA74002494) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, les Reisses,

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

AD 74, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Ecart de Balevaz. Mappe levée du 18 mars au 30 juillet 1729

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Ecart de Balevaz. Mappe levée du 18 mars au 30 juillet 1729**
  AD 74, 1C d 196 originale. Mappe sarde de Cusy. Ecart de Balevaz. Mappe levée du 18 mars au 30 juillet 1729 ; copie collationnée du 15 octobre 1732 signée Cocelli. Description physique : papier dessin marouflé sur toile, 2,3 x 3,5 m soit 8,05 m². Lien permanent : http://archives.cg74.fr/ark:/67033/a011400141516lq0wtS
  AD Haute-Savoie : 1cd 196 originale

IVR84_20187401084NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

AD 74, 3P3 4041, Feuille n° 3, parcelles n° 181 à 385. Détail de l'écart de Balevaz. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy, 1890.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 4041, Feuille n° 3, parcelles n° 181 à 385. Détail de l'écart de Balevaz. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy, 1890.**
  AD 74, 3P3 4041, Feuille n° 3, parcelles n° 181 à 385. Détail de l'écart de Balevaz. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / terminé sur le terrain le 30 juin 1891 / sous l'administration de / Mr Masclet, préfet / Mr Brunier, maire / et sous la direction de / Mr Carlier directeur des contributions / Mr V. Bonnevie géomètre en chef / par A. Julliand, géomètre secondaire et Mr B. Burtin géomètre de 1ère classe. Echelle 1 : 1000.Lien permanent : http://archives.cg74.fr/ark:/67033/a011400141463BRaxrT
  AD Haute-Savoie : 3P3 4041

IVR84_20187401085NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue général du site de Balevaz

IVR84_20187401076NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

A3 282, Balevaz, maison. Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit.

IVR84_20187401077NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

A3 282, Balevaz, maison. Détail de la façade principale aux ouvertures en ciment moulé

IVR84_20187401078NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

A3 282, Balevaz, maison. Vue d'ensemble d'un buste de personnage déposé au sol.

IVR84_20187401079NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

A3 282, Balevaz, maison ; A3 270, 271, ferme. Vue partielle des bâtiments voisins l'un de l'autre.

IVR84_20187401080NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

A3 270, 271, Balevaz, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche.

IVR84_20187401081NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

A3 266, Balevaz, bassin-lavoir. Vue d'ensemble du bassin daté 1905.

IVR84_20187410822NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

A3 266, Balevaz, bassin-lavoir. Vue d'ensemble du bassin daté 1905.

IVR84_20187401083NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation