Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
les Dromonts

Immeuble dit résidence Araucarya

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000791
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : résidence Araucarya

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2006, O1, 316

Historique

L'immeuble Araucarya est la cinquième résidence (lots 8/9/10, 3500 m2 de plancher, 57 appartements) réalisée par la SICA (Société Immobilière et de Construction d'Avoriaz). Un premier projet est étudié par l'Atelier d'Architecture d'Avoriaz (permis de construire accordé en décembre 1965), composé de trois immeubles mitoyens formant un arc de cercle adossé au terrain, et des dispositions en gradins sur la pente, composition comparable aux Mélèzes. Le projet est repris en février 1968 avec le même programme par la même équipe d'architectes. La composition cintrée est inversée traçant un arc de cercle très ouvert vers le panorama, sur lequel sont implantées les travées parallèles, décalées en plan pour suivre la courbure. Afin de préserver les perspectives paysagères depuis la place des Dromonts, qui auraient été masquées par un pignon aval haut de 4 niveaux, les architectes préfèrent traiter l'extrémité selon un plan en éventail sur deux niveaux, proposant ainsi une volumétrie ouverte et discrète sur la place centrale de la station. Le chantier se déroule sur deux saisons et l'ouverture a lieu à Noël 1969.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1968 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Atelier d'Architecture d'Avoriaz (agence d'architecture, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Gérard Brémond (commanditaire)

Description

L'immeuble l'Araucarya est implanté au pied du chemin des Ardoisières, sur un terrain pentu dominant la place des Dromonts. Le plan est composé de 20 travées différentes mais réunies en un seul corps de bâtiment tracé suivant un arc de cercle. La partie centrale comprend 12 travées parallèles de 5,55 m de portée : 6 dans la partie aval la plus pentue (4 niveaux) et 6 autres dans la partie centrale (de 4 à 7 niveaux). Les extrémités sont traitées en éventail : 4 travées à l'amont (20° d'angle, et 7 et 4 niveaux) et 4 travées à l'aval (20° d'angle, 2 niveaux) abritant un commerce et les entrées. L'ensemble présente une volumétrie en gradins qui épouse les replis du terrain jusqu'à la partie basse dont la volumétrie rayonnante accompagne le bord du chemin et de la place, assurant un minimum d'impact au coeur de la station. Ce modelé se substitue à un mur pignon vertical et propose une élévation progressive de l'immeuble, reprenant les principes expérimentés aux Mélèzes. La construction repose sur un niveau enterré de soubassement, fractionné selon la déclivité et formant une galerie technique pour la distribution et l'entretien de tous les réseaux de l'immeuble. L'entrée principale se fait par un hall central, placé au milieu de la courbure, profitant de la pente plus douce du terrain et relié au sol par un escalier extérieur en

pierres. À chacune des extrémités, une entrée secondaire a été aménagée discrètement, dont celle du bas dans un petit volume distinct. La distribution est assurée par une coursive unique latérale qui irrigue tout l'immeuble au niveau rez-de-chaussée. Les étages sont accessibles par des escaliers en vis, placés en partie arrière une travée sur deux, desservant des appartements de type 3 ou 4 pièces avec double orientation. En composant les sanitaires autour d'une gaine technique au centre de la travée, formant un « bloc central », les logements bénéficient de deux circulations latérales, permettant d'isoler les parties chambres (les chambres des enfants sont traitées en « chambres cabines ») des parties séjour (pour les travées parallèles). Tous les logements sont équipés d'une cheminée en maçonnerie à foyer ouvert adossée à une cloison médiane séparant l'espace nuit de l'espace jour (pour les travées parallèles). Chaque logement est prolongé par un balcon polygonal avec dalle et garde corps en béton recouvert de bardeaux bois, percé d'une gargouille en béton. Les balcons sont contigus d'une travée à l'autre, formant des loggias abritées par la dépassée de la toiture. Toutes les parties maçonnées des façades (de haut en bas) sont recouvertes par des bardeaux pour les parties verticales et par des planches pour les sous faces des balcons et de la toiture. En façade nord, les baies en encorbellement éclairant latéralement les chambres, alternent avec les parties courantes créant une paroi modelée sur laquelle joue la lumière.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de bardeaux ; essentage de planches ; bossage ; béton armé
Matériau(x) de couverture : bois en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 6 étages carrés
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans brisés ; toit à un pan
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier en vis, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble parallèle à la pente en pyramide, circulation latérale

Statut, intérêt et protection

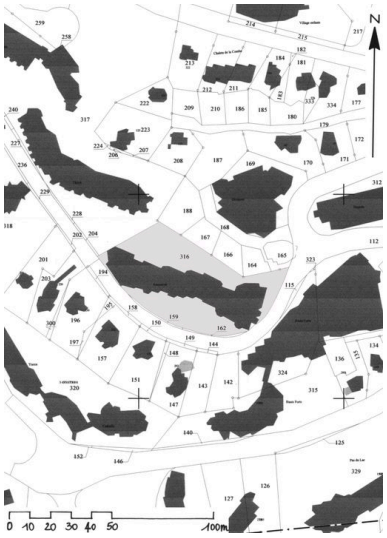
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

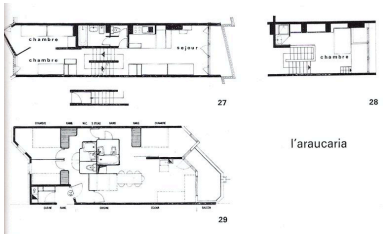
Documents figurés

- **Plan d'appartements de 3-4 pièces, dans : Recherche et Architecture, n° 2, 1970**
  Plan d'appartements de 3-4 pièces, dans : *Recherche et Architecture*, n° 2, 1970

Illustrations



Plan masse, extrait du plan cadastral



Plan d'appartements de 3-4 pièces. In : Recherche et Architecture, n° 2, 1970
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400384NUC

Vue depuis le Sosna au nord
Phot. Eric Dessert

Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401068NUD

IVR82_20097400516NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord-est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401069NUCA

Façade nord vue depuis le nord-ouest
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400517NUCA

Façade nord
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400673NUCA

Façade nord. Détail
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400520NUCA

Façade est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401071NUCA

Façade sud
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401070NUCA

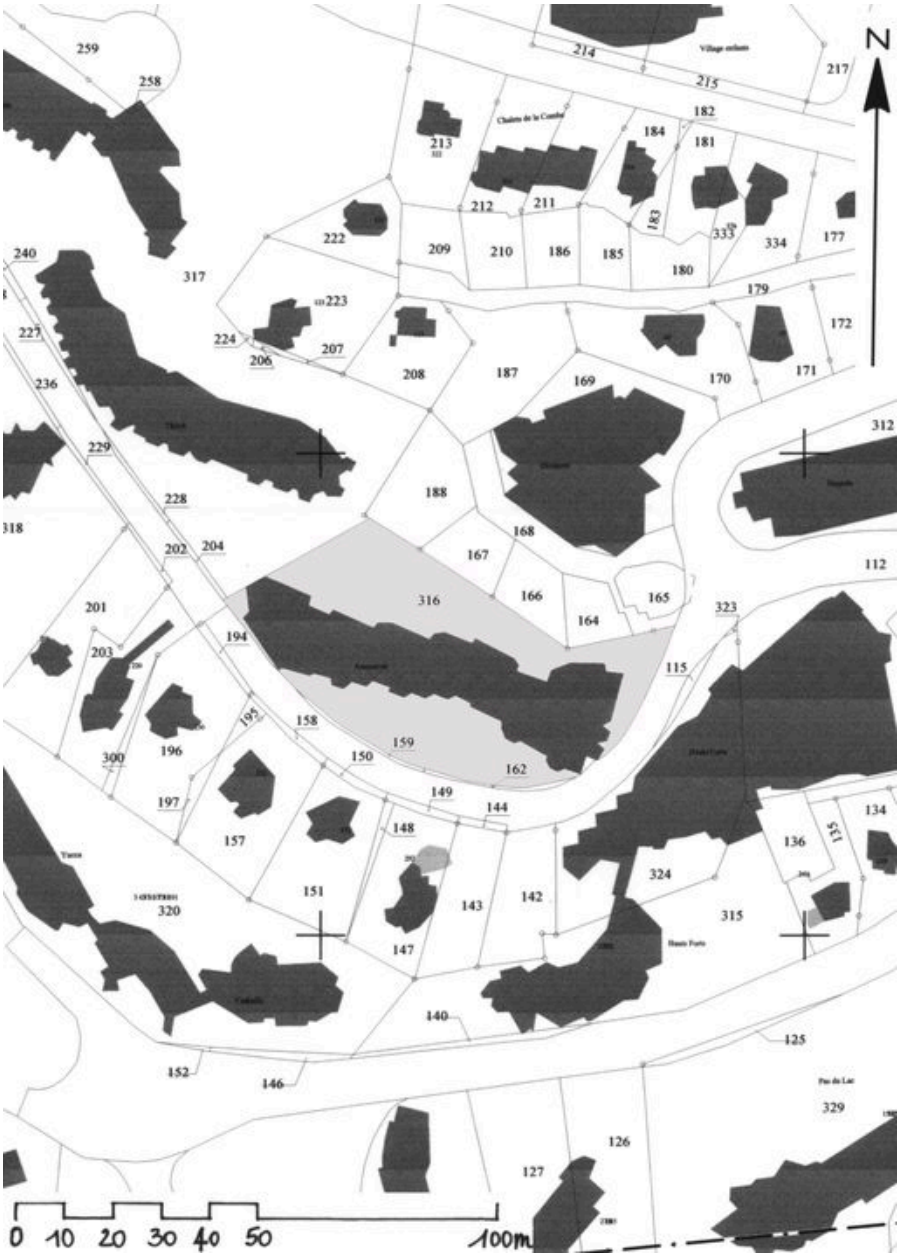
Façade sud. Détail du soubassement : crépi et parement de pierre s'opposant au bois des étages
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400539NUCA

Façade ouest
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087401072NUCA

Dossiers liés

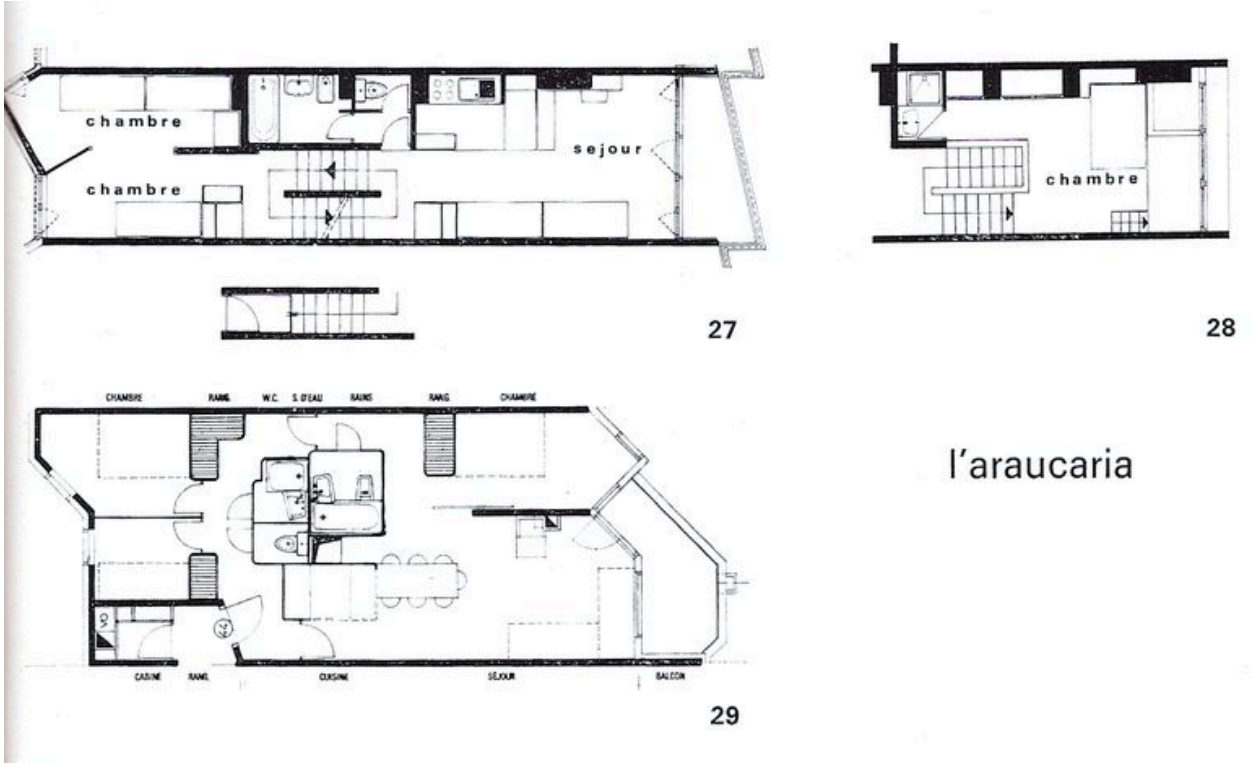
Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Immeubles (IA74000868) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur urbain concerté : quartier les Dromonts (IA74000873) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Dromonts

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



Plan masse, extrait du plan cadastral

IVR82_20087401068NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'appartements de 3-4 pièces. In : Recherche et Architecture, n° 2, 1970

Référence du document reproduit :

- **Plan d'appartements de 3-4 pièces, dans : Recherche et Architecture, n° 2, 1970**
  Plan d'appartements de 3-4 pièces, dans : *Recherche et Architecture*, n° 2, 1970

IVR82_20087400384NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis le Sosna au nord

IVR82_20097400516NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le nord-est

IVR82_20087401069NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade nord vue depuis le nord-ouest

IVR82_20097400517NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade nord

IVR82_20097400673NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade nord. Détail

IVR82_20097400520NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade est

IVR82_20087401071NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud

IVR82_20087401070NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud. Détail du soubassement : crépi et parement de pierre s'opposant au bois des étages

IVR82_20097400539NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade ouest

IVR82_20087401072NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation