



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Saint Pol-Biollay  
59 chemin de la Chevaline, chemin de la Serve

## **Ferme, dite ferme Calloud, puis maison et remise agricole, actuellement maison, remise et logement**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA73002165  
Date de l'enquête initiale : 2013  
Date(s) de rédaction : 2013  
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : ferme, maison, remise agricole, remise, logement  
Appellation : Calloud

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1728, 1621 p. ; 1879, D, 986-987 ; 1973, AO, 57 p., 58-59 ; 2004, AO, 58, 140, 308 ; 2012, AO, 396-398, 308

### **Historique**

En 1861, les fils de Jean Calloud, cultivateurs, héritent d'une maison comptant 8 ouvertures et à laquelle est accolé un bâtiment agricole. Ces bâtiments ont vraisemblablement été construits par leur père vers 1854. Au décès du frère aîné Pierre Calloud, en 1885, la maison qui compte alors 11 ouvertures est partagée en deux parties égales de 5 ouvertures entre Marie-François Calloud et Jean-Marie Calloud. Une dernière partie d'une à deux ouvertures revient à Joseph Calloud qui n'est pas cultivateur mais boulanger à Annecy, puis à Albens. Ce dernier fait agrandir ou transformer, en 1917, son lot qui compte désormais 4 ouvertures.

Un partage en 1930, officialise le rassemblement des parts de Marie-François et de Jean-Marie Calloud en un ensemble correspondant au lot principal actuel (AO 140). Dans les faits, le rassemblement remonte à la fin du XIXe siècle, puisque Marie Perrier, veuve de Jean-Marie Calloud en 1886, épouse Marie-François en 1893.

Dans les années 1950-1960, la maison connaît une adaptation au "confort moderne" ; l'habitation est raccordée au réseau d'eau de la Ville et de nouvelles baies à encadrement en béton sont créées en façade sud. Des balcons sont en outre placés à l'avant des nouvelles portes-fenêtres de l'étage.

Au début du XXIe siècle, le nouveau propriétaire de l'ensemble des bâtiments entreprend des travaux de rénovation et fait appel aux architectes Françoise Joly et Thierry Delanoy de Doussard. Les travaux comportent la réfection totale de la toiture et la création d'un logement dans le grenier de l'ancien bâtiment agricole éclairé par trois lucarnes créées à l'ouest.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (?, )

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle (), 1er quart 21e siècle ()

### **Description**

#### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit partiel  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, 1 étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à deux pans, croupe ; toit à longs pans, demi-croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant

## Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 D 1953-1955. Branchement d'eau R. Domenge, 1953**  
AC Aix-les-Bains : 1 D 1953-1955. Registre des délibérations du conseil municipal. **Demande de M. Raymond Domenge pour l'exécution d'un branchement d'eau pour l'alimentation de sa maison**, 23 novembre 1953  
AC Aix-les-Bains : 1 D 1953-1955
- **AC Aix-les-Bains. 424 W 100, n° 00 C 1092. Demande de PC sans suite, 2000**  
AC Aix-les-Bains. 424 W 100, n° 00 C 1092. **Demande de permis de construire par M. Brieyse déclarée sans suite**, 14 septembre 2000  
AC Aix-les-Bains : 424 W 100, n° 00 C 1092
- **AC Aix-les-Bains. 424 W 115, n° 02 C 1039. PC J. Brieyse, 2002**  
AC Aix-les-Bains. 424 W 115, n° 02 C 1039. **Permis de construire accordé à M. Brieyse Jean**, 2002  
AC Aix-les-Bains : 424 W 115, n° 02 C 1039

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 100, n° 00 C 1092. Elévation ouest avant transformation, 2000**  
**Maison de M. et Mme Brieyse. Documents photographiques.** [Détail : élévation ouest avant transformation] / F. Joly et T. Delanoy, architectes. Doussard, septembre 2000. 1 montage fotogr. ; 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 100, n° 00 C 1092)  
AC Aix-les-Bains : 424 W 100, n° 00 C 1092

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

Avant 1774 : Bertier François-Bertrand (pré)

1820 : Carret André et son frère, à la Compôte (1621 p. champ) et Ferroud Donat, à la Compôte (1621 p. champ)  
[Vers 1854] : Calloud Jean

1861 : Calloud Pierre et frères, cultivateurs

1864 : Calloud Pierre, cultivateur 1885 : Calloud Marie-François, Calloud Jean-Marie et Calloud Joseph à Albens

1886 : Calloud Marie-François, Perrier Marie, veuve Calloud Jean-Marie et Calloud Joseph

1893 : Calloud Marie-François, époux Perrier Marie et Calloud Joseph

1905 : Calloud Marie-François et les ayants droits de Jean-Marie et Joseph

1930 : Domenge Emile, Calloud Julie, fille de Jean-Marie et Calloud Aline, fille de Joseph, épouse Hess Frédéric

1932 : Domenge Emile, Calloud Julie et Duchêne Auguste

1960 : Domenge Raymond, époux Regairaz Angèle, mécanicien et Duchêne Auguste

[1974] : Domenge Raymond (AO 140 : maison partie), la veuve d'Auguste Duchêne et sa fille Joséphine (maison partie)

[1997] : Brieyse Jean

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	Non
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	2
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Dépendances 1	dépendances agricoles
Garage	Non
Décor de façade	aucun
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en équerre

Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Datation tertiaire	1er quart 21e siècle
Modifications 1	modification de la façade
Modifications 2	modification de la façade

## Illustrations



Elévation ouest avant transformation, 2000  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301115NUCB



Vue de trois-quart depuis le sud-est  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300109NUCA



Vue de trois-quart depuis le nord-est  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300110NUCA



Vue générale depuis le sud  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300108NUCA

## Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Chemin de Chevaline, dit aussi, chemin de la Chevaline (IA73001470) Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay

Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Elévation ouest avant transformation, 2000

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 100, n° 00 C 1092. Elévation ouest avant transformation, 2000**  
**Maison de M. et Mme Brieyse. Documents photographiques.** [Détail : élévation ouest avant transformation] / F. Joly et T. Delanoy, architectes. Doussard, septembre 2000. 1 montage fotogr. ; 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 100, n° 00 C 1092)  
AC Aix-les-Bains : 424 W 100, n° 00 C 1092

IVR82\_20137301115NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart depuis le sud-est

IVR82\_20137300109NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart depuis le nord-est

IVR82\_20137300110NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud

IVR82\_20137300108NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation