



Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand
31 rue Charles-Fabre

immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002802

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, HS, 135

Historique

La décision de [prolonger le cours Sablon](#) et les [rues du quartier Rabanesse](#) devant y aboutir date de 1919. Le boulevard Cote-Blatin emporte la [frange sud](#) de la parcelle n°1280, section K (3ième feuille) du cadastre de 1831, vendue à la Ville en 1927 par Mme du Parquet (née Fabre). La demande de permis de construire de l'immeuble, placé au croisement des rue Ledru et Charles-Fabre, date du 3 juillet 1933. La demande de branchement à l'égout est déposée le 28 février 1935.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Dates : 1933 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Marius Lanquette (architecte, attribution par source)

Description

Le règlement municipal de 1932 prescrivant l'aménagement de pans coupés aux carrefours importants ne s'applique pas à la [parcelle du n°31 rue Charles-Fabre](#) (contrairement au [schéma du carrefour de la rue des Prés-Bas](#) pourtant morphologiquement similaire). L'architecte s'écarte donc du traitement d'angle opéré sur ce type d'édifice par un pan coupé de rez-de-chaussée surmonté d'un encorbellement aux étages, tel qu'il apparaît dès 1933 pour l'immeuble du n°14 boulevard Cote-Blatin (Pincot architecte, 1933, voir dossier [IA63002835](#)) ou bien au n°68 boulevard Cote-Blatin (Marius Lanquette architecte, 1938, voir dossier [IA63002804](#)) ou encore au n°22 boulevard Fleury (Marius Lanquette architecte, 1937, voir dossier [IA63002791](#)). Aux trois premiers étages, [la raideur de l'angle droit](#) est simplement adouci par le galbe des balcons courbes. Le pan coupé est placé aux cinquième et sixième étages, prolongé par un balcon se développant en terrasse entre colonnes. L'arrondi s'affirme enfin pour la terrasse du dernier niveau. L'architecte opère ainsi une inversion du système du pan coupé surmonté d'un encorbellement en segment de cercle (comme on les trouve au [n°22 boulevard Fleury](#) et au [n°68 boulevard Cote-Blatin](#)) en traitant les volumes par un étagement en retiré progressif. Une graduation est également perceptible dans le [traitement des lignes](#) de l'édifice : si les premiers niveaux affirment une verticalité, rehaussée par les deux travées en saillie et à peine contrariée par les balcons d'angle, les derniers niveaux s'inscrivent dans une franche horizontalité rendue par le balcon filant, la saillie des corniches et des entablements. Ce principe que commande le traitement d'angle se retrouve sur les élévations de la rue Charles-Fabre et de la rue Ledru. L'immeuble étant conçu autant pour l'une que pour l'autre voie, il est délicat de le doter d'une façade. En effet, la symétrie globale et l'implantation de la [porte d'entrée](#) sur la rue Charles-Fabre, indistincte en ce lieu du boulevard Cote-Blatin, pousserait à en faire l'élévation principale, cependant que le nombre supérieur de travées fait pencher la balance vers l'[élévation de la rue Ledru](#). De fait, le [dessin d'élévation](#), titré "façade sur la rue Ledru" correspond à une vue développée sur laquelle

les deux élévations sont représentées. La rupture d'échelle qui distingue cet immeuble des deux maisons mitoyennes est atténuée par ce rôle de connexion de l'édifice jouant comme une figure de proue de l'îlot sur le boulevard, rupture d'échelle également adoucie par le percement d'ouvertures dans les deux murs d'héberge.

La distribution intérieure reflète l'absence de primauté donnée à l'un ou l'autre côté de l'édifice. L'absence de pan coupé d'angle recevant habituellement l'entrée crée un modèle qui diverge des autres immeubles d'angle conçus par Marius Lanquette. Les rez-de-chaussée des n°22 boulevard Fleury et 68 boulevard Cote-Blatin présente un alignement de l'entrée et de la cage d'escalier tandis que le plan du n°31 rue Charles-Fabre illustre un cas de décentrement du vestibule menant à l'escalier, ce dernier étant placé de façon similaire qu'aux deux exemples précédents. Il en résulte une emprise très réduite de l'appartement de droite et le privilège pour celui de gauche, donnant sur la rue Ledru, de posséder un salon en travée d'angle. Cette inégalité se résorbe à l'étage et le plan s'égalise avec celui du n°22 boulevard Fleury et plus encore avec celui du n°68 boulevard Cote-Blatin : l'appartement qui au rez-de-chaussée était de taille plus réduite, se développe à l'étage, prenant en écharpe l'angle pour loger le salon, voire annexe la première travée du retour. Ces appartements font précéder l'escalier d'un hall distribuant les pièces, modèle dérivé des intérieurs des maisons individuelles bourgeoises (n°31 rue Charles-Fabre et n°21 boulevard Cote-Blatin, voir dossier IA63002803). Malgré la présence d'un ascenseur facilitant l'accès aux étages supérieurs, le sixième et dernier étage semble consacré au logement des domestiques, dans un schéma conforme à celui du n°68 boulevard Cote-Blatin. Nous ne sommes pas encore à l'heure où cet étage se voit privilégié. Le projet non réalisé de Marius Lanquette pour le n°76 boulevard Cote-Blatin (voir dossier IA63002840) reprend, en 1941, ce schéma et explicite la destination du petit appartement du rez-de-chaussée, il s'agit sans doute de la loge du concierge.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 6 étages carrés

Couvrements : dalle de béton

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

Autres organes de circulations : ascenseur

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

La voirie et l'îlot

La rue Charles-Fabre fait partie des voies ouvertes par la famille Fabre sur le vaste terrain qu'elle possédait à l'est de la rue de Rabanasse afin de le lotir en revendant des parcelles à bâtir. Elle s'inscrit dans un plan orthonormé, orientée est-ouest comme les rues Vermeuouse et Raynaud, les perpendiculaires nord-sud étant les rues Ledru et Kessler. En novembre 1912, le traité passé avec la Ville afin de lui céder ces rues, qu'elle devra viabiliser, indique que "ces rues ont été tracées pour faire le lotissement de parcelles à vendre ou qui ont été vendues comme terrain à bâtir. Des maisons sont actuellement construites ou en cours d'exécution, en bordure de ces voies". Si le plan de ce lotissement est globalement régulier (à gauche du plan de voirie), le projet d'ouverture du boulevard Cote-Blatin, validé en 1913, puis celui du prolongement du cours Sablon (actuel cours Raymond-Poincaré) acté en 1919, en perturbe le secteur sud-est. Les îlots prennent une forme carrée qui s'amenuise en s'approchant du boulevard au point de former un délaissé triangulaire, situé au débouché de la rue Charles-Fabre (petit triangle de la propriété Meynial à gauche sur l'extrait du plan de numérotage des rues). Les façades des n°31 et 33, disjointes du reste de la rue Charles-Fabre par le tracé de la rue Ledru, se dressent donc en retrait oblique par rapport au boulevard.

Les limites sud, ouest et nord de l'îlot sont clairement définies à la fin des années 1920. Les édifices qui garnissent ses bords sont construits au début des années 1930 par l'architecte Marius Lanquette (permis 1933 et 1934). En revanche, la lacune d'aménagement de voirie à l'est de l'îlot qui perdure jusque dans les années 1950 (visible sur la photographie aérienne de 1947 et commençant à se résorber en 1964, mais ne prenant sa forme définitive qu'en 1967 avec l'érection du viaduc Saint-Jacques) suspend le geste constructif pour l'angle nord-est de l'îlot. La forme architecturale de l'îlot le dote d'un point fort par l'immeuble de l'angle sud-ouest (n°31 rue Charles-Fabre) flanqué de deux édifices plus bas (n°33 rue Charles-Fabre et n°36 rue Vermeuouse) tandis que l'angle nord-est reste vacant et ne présente que l'arrière des bâtiments. Il entretient donc cette similitude avec l'îlot placé de l'autre côté de l'actuel viaduc Saint-Jean d'être ouvert, ce qui définit une partie postérieure. Il est également le fruit d'une conception homogène par l'action d'un seul architecte (et de sa descendance pour l'îlot en vis-à-vis, voir dossier IA63002801).

L'immeuble du n°31 est conçu peu après la maison du n°33 rue Charles-Fabre (voir dossier IA63002803). Ils sont tous deux l'oeuvre de Marius Lanquette. La rupture d'échelle, pouvant être due à un effet de commande et ne pas émaner d'une

planification de l'architecte, a pour effet de renforcer l'assise de l'immeuble d'angle (n°31)1. Les deux édifices participent de l'aménagement d'un délaissé formant placette sur le boulevard, placette dont l'angle sud-ouest est également occupé par un immeuble de Marius Lanquette (voir dossier IA63002804), ce qui achève d'harmoniser cet espace.

1. Le règlement d'alignement stipule cependant que, conformément à celui de la ville de Paris, la hauteur maximale de 20 mètres autorisée sur la rue Ledru ne doit pas dépasser une longueur de façade égale à 15 mètres (au lieu de 18 mètres 10 indiquée au plan)

Références documentaires

Documents d'archive

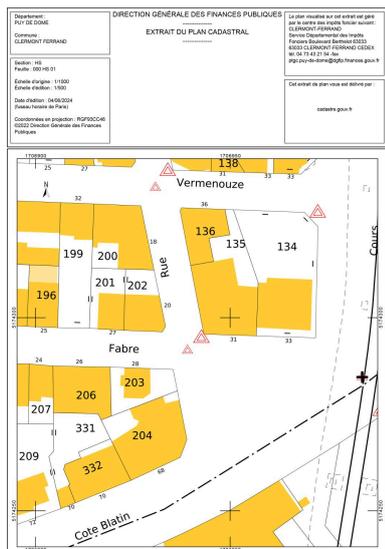
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 70, Alignements, Rabanesse et Coubertin, 1909-1929**
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 70. **Alignements : quartiers de Rabanesse et de Coubertin.** 1909-1929. [3ième chemise]. **Rues nouvelles ouvertes dans les terrains Teisset-Kessler : rues Raynaud, Kessler, Fabre, Vermenouze ; traité de cession à la ville, pétitions, réclamations** (1908 à 1914, 1928, 1929 – plan d'alignement : 1911).
AC Clermont-Ferrand : 1 O 70 [3ième chemise]
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 743, Acquisition du Parquet, 1927**
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 743. **Acquisition de deux terrains à Madame du Parquet cadastrées section K - n°1280, 1283 et 1284 pour l'assiette du boulevard Sud - C.V.O n°108.** 1927. Promesse de vente, 4 janvier 1927. Délibération, 23 mars 1927. Vente du Parquet Ville de Clermont, 27 mai 1927. Quittance par Madame du Parquet à la Ville, 21 octobre 1927.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 743
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 69, Pans coupés boulevard sud, 1932**
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 69. **Alignements : quartiers des Paulines (1881-1935).** [2ième chemise] **Boulevard Sud : projet** (1908, 1911, 1914, 1921) ; **pans coupés à chaque carrefour du boulevard Sud** (1932 - plan d'alignement : 1932).
AC Clermont-Ferrand : 1 O 69 [2ième chemise]
- **AC Clermont-Ferrand, O216 2365 21A, demande d'alignement, maison, 33 rue Charles-Fabre, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 2365 21A. **[Demande d'alignement, maison, 33 rue Charles-Fabre]**. 6 avril 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 2365 21A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 19 22A, demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 19 22A. **[Demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre]**. 3 juillet 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 19 22A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 587 22A, demande d'alignement, immeuble angle boulevard Cote-Blatin et avenue Léon-Blum, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 587 22A. **[Demande d'alignement, immeuble angle boulevard Cote-Blatin et avenue Léon-Blum]**. 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 587 22A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1144 22A, demande d'alignement, maison, 36 rue Vermenouze, 1934**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1144 22A. **[Demande d'alignement, maison, 36 rue Vermenouze]**. 1934.
AC Clermont-Ferrand : O216 1144 22A

- **AC Clermont-Ferrand, O216 219 23A, demande de branchement égout, immeuble, 33 rue Charles-Fabre, 1935**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 219 23A. [Demande de branchement égout, immeuble, 33 rue Charles-Fabre]. 1935.
AC Clermont-Ferrand : O216 219 23A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1016 24A. [Demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury]. 1937.
AC Clermont-Ferrand : O216 1016 24A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1563 24A, demande d'alignement, maison, 21 boulevard Cote-Blatin, 1938**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1563 24A. [Demande d'alignement, maison, 21 boulevard Cote-Blatin]. 1938.
AC Clermont-Ferrand : O216 1563 24A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1564 24A, demande d'alignement, immeuble, 68 boulevard Cote-Blatin, 1938**
AC Clermont-Ferrand; Série O216 : 1564 24A. [Demande d'alignement, immeuble, 68 boulevard Cote-Blatin]. 27 janvier 1938.
AC Clermont-Ferrand : O216 1564 24A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1961 25A, demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, 1941**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1961 25A. [Demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, projet non réalisé]. 1941.
AC Clermont-Ferrand : O216 1961 25A

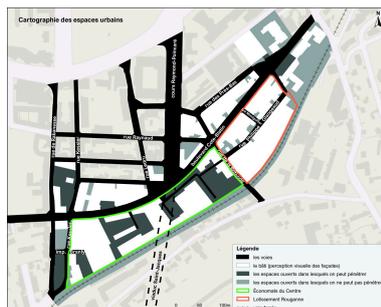
Documents figurés

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 70, Alignements, Rabanesse et Coubertin, plan 1912**
Plan d'alignement et de nivellement. Quartier de Rabanesse - Rues nouvelles cédées à la Ville par Monsieur Fabre / Mairie de la ville de Clermont-Ferrand, service de la voirie, l'ingénieur de la Ville. 11 octobre 1912. Dess. Extr. de [liasse d'archives] "**Rues ouvertes dans les terrains Fabre, traité avec la ville, pétitions et réclamations des riverains** (1912 à 1921 – plan d'alignement : 1913)", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 70 [3ième chemise].
AC Clermont-Ferrand : 1 O 70 [3ième chemise]
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 90, plan numérotage ancien terrain Fabre (entre rue Kessler et Ledru), 1925**
Plan. Numérotage des immeubles. Quartier de Rabanesse / Mairie de la ville de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, l'ingénieur de la Ville. 30 juin 1925. Dess. Extr. de [liasse d'archives] "Numérotage des immeubles et maisons, 1911-1925", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 90 [5ième chemise].
AC Clermont-Ferrand : 1 O 90 [5ième chemise]
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**
Plan du calcul des surface dressé en conformité du plan d'alignement approuvé par décision de la commission départementale en date du 18 octobre 1913, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses) / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, Alignements. 0.002 pm. mars 1926. Dess. Extr de [liasse d'archives] "Expropriations: boulevard sud, 1921-1929", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 224.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

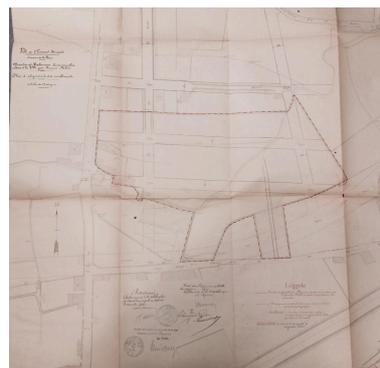
Illustrations



Carrefour des rues Charles-Fabre et Ledru et du boulevard Cote-Blatin
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20246301265NUDA



Plan de voirie entre les rues des Prés-Bas et Rabanesse
Dess. Guylaine Beauparland-Dupuy
IVR84_20246302278NUDA



Plan de la propriété Fabre à Rabanesse
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246302276NUCA



Plan prévisionnel du tracé du cours Raymond-Poincaré (prolongement du cours Sablon), 1919
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20246302269NUCA

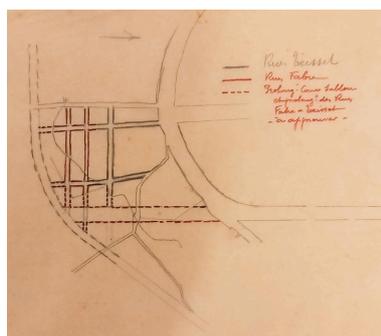


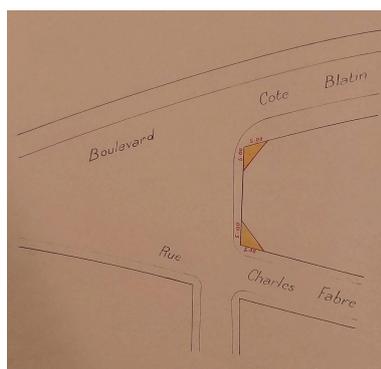
Schéma de prolongement des voies, 1919
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246302279NUCA



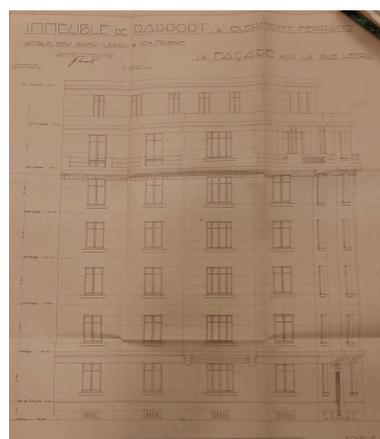
Plan parcellaire pour expropriation en vue de l'ouverture du boulevard sud (extrait boulevard Cote-Blatin)
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. E. Rozier
IVR84_20246301178NUCA



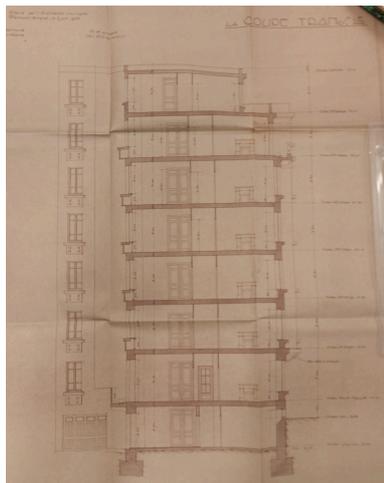
Plan de numérotage des immeubles et maisons, quartier Rabanesse (détail)
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246302277NUCA



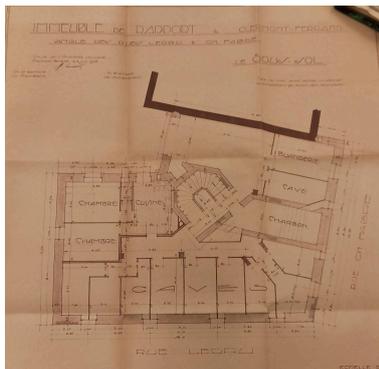
Pans coupés carrefour boulevard Cote-Blatin et rue Charles-Fabre
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246302120NUCA



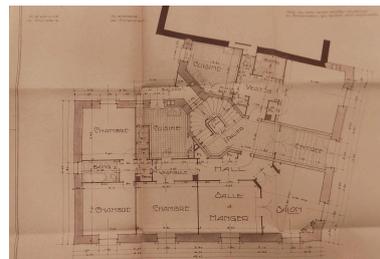
Façade
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301516NUCA



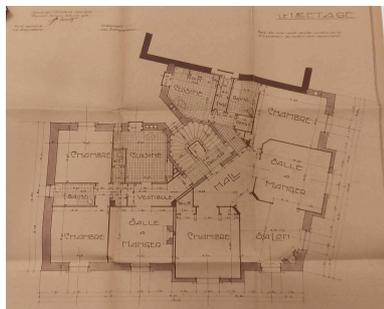
Coupe transversale
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301517NUCA



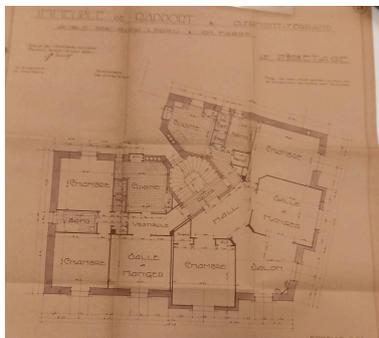
Plan du sous-sol
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301500NUCA



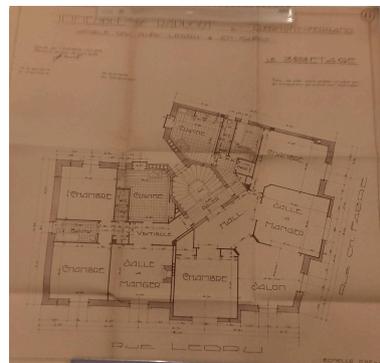
Plan du rez-de-chaussée
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301509NUCA



Plan du premier étage
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301510NUCA



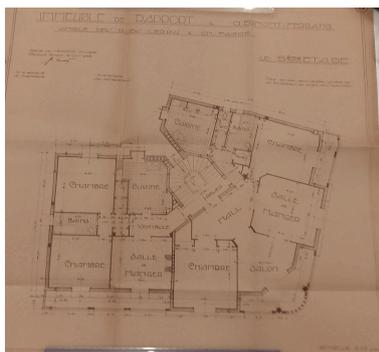
Plan du deuxième étage
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301511NUCA



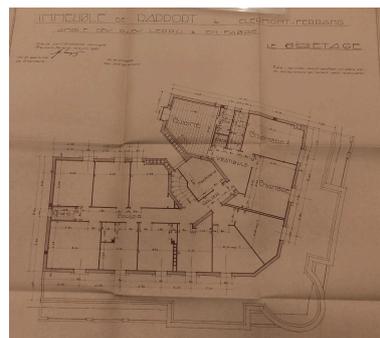
Plan du troisième étage
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301512NUCA



Plan du quatrième étage
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301513NUCA



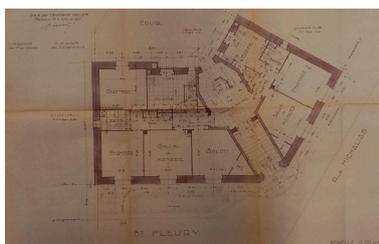
Plan du cinquième étage
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301514NUCA



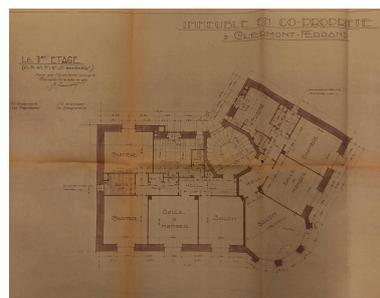
Plan du sixième étage
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301515NUCA



Elévation développée angle de la rue Michalias et boulevard Fleury. Comparaison 22 boulevard Fleury
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246300991NUCA



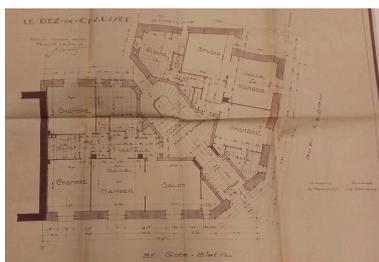
Plan du rez-de-chaussée. Comparaison 22 boulevard Fleury
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246300992NUCA



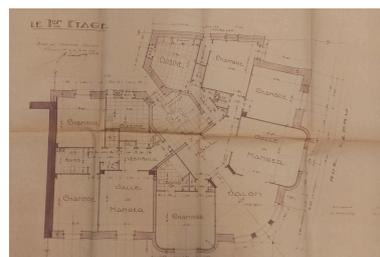
Plan des étages. Comparaison 22 boulevard Fleury
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246300993NUCA



Façade sur le boulevard Cote-Blatin. Comparaison 68 boulevard Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301518NUCA



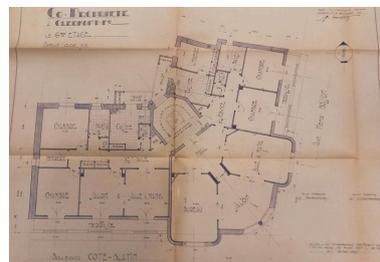
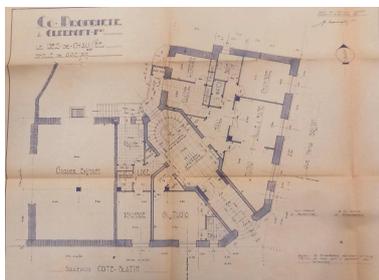
Plan du rez-de-chaussée. Comparaison 68 boulevard Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301519NUCA



Plan du premier étage. Comparaison 68 boulevard Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301521NUCA

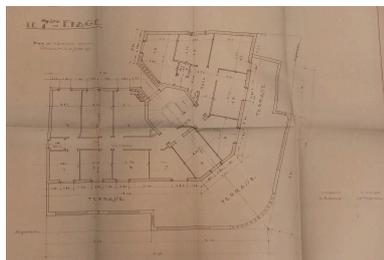


Plan du rez-de-chaussée. Comparaison n°76 bd Cote-Blatin (projet non réalisé)
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246302284NUCA



Plan d'un étage. Comparaison n°76 bd Cote-Blatin (projet non réalisé)
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246302283NUCA

Façade sur le boulevard Cote-Blatin (projet non réalisé).
Comparaison n°76 bd Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246302282NUCA



Plan du septième étage.
Comparaison n°76 bd Cote-Blatin (projet non réalisé)
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246301520NUCA



Façade sur le carrefour
de la rue Charles-Fabre et
du boulevard Cote-Blatin
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300313NUC4A



Débouché de la rue Ledru sur
le boulevard Cote-Blatin, vue
depuis le viaduc Saint-Jacques
Phot. Christian Parisey
IVR84_20246300378NUC4A



Façades sur la placette au débouché
de la rue Charles-Fabre. Vue
depuis le viaduc Saint-Jacques.
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20256300064NUCA



Angle de l'immeuble sur le boulevard
Cote-Blatin au débouché des rues
Ledru et Charles-Fabre. En arrière-
plan, le viaduc Saint-Jacques
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301467NUCA



Elévation latérale, sur la rue Ledru
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301466NUCA



Elévation arrière, vue
depuis la rue Vernemouze
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301462NUCA



Rupture d'échelle, maison
mitoyenne à un immeuble
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301464NUCA



Elévations postérieures
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20256300060NUCA



Détail de la façade: porte
d'entrée sur le boulevard
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301471NUCA



Angle de la maison. A l'arrière
plan, rupture d'échelle avec le
mur d'héberge de l'immeuble
du 31 rue Charles-Fabre
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301492NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les carrefours et places des boulevards de Clermont-Ferrand (IA63002760)

Les immeubles des boulevards (IA63002756) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

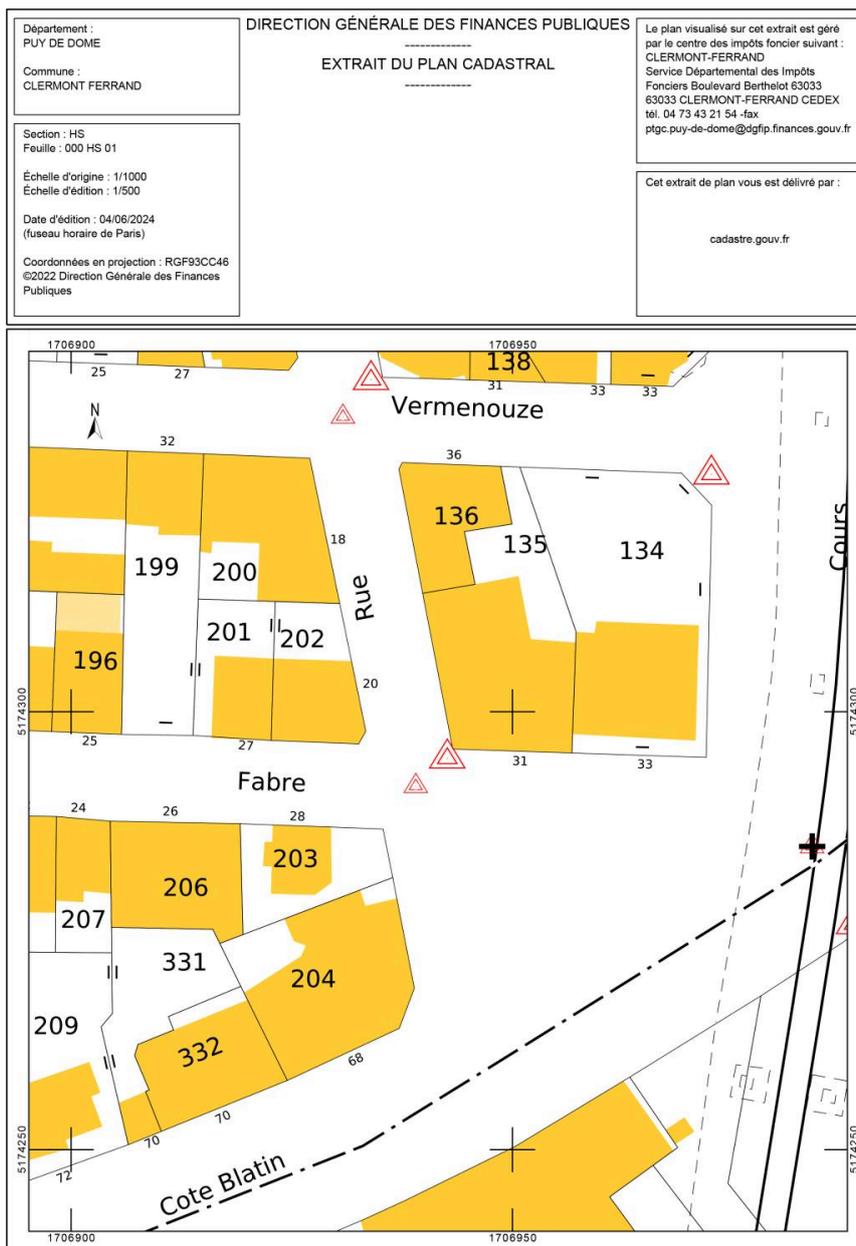
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

boulevard Cote-Blatin (IA63002794) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, boulevard Cote-Blatin

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



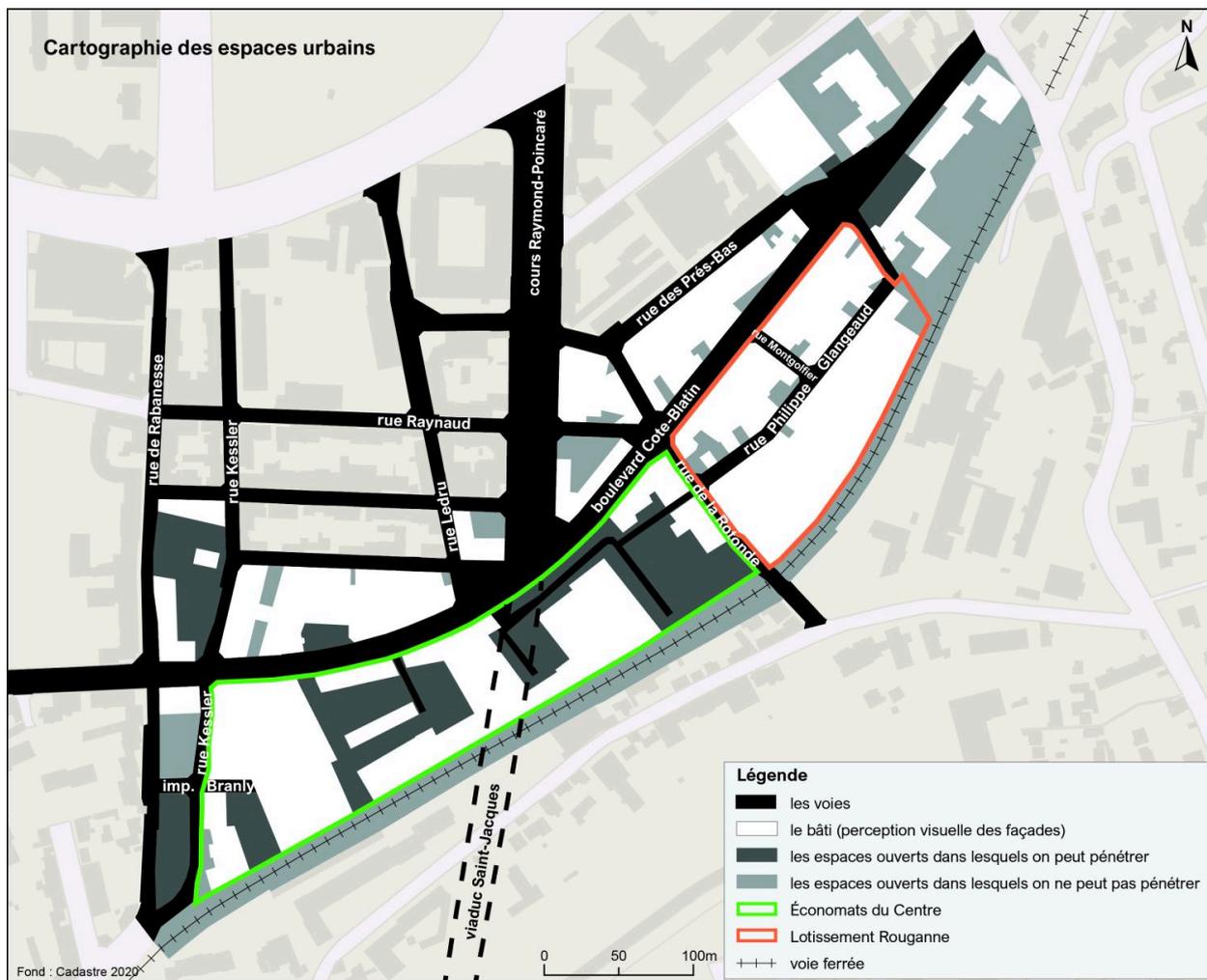
Carrefour des rues Charles-Fabre et Ledru et du boulevard Cote-Blatin

IVR84_20246301265NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2022

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

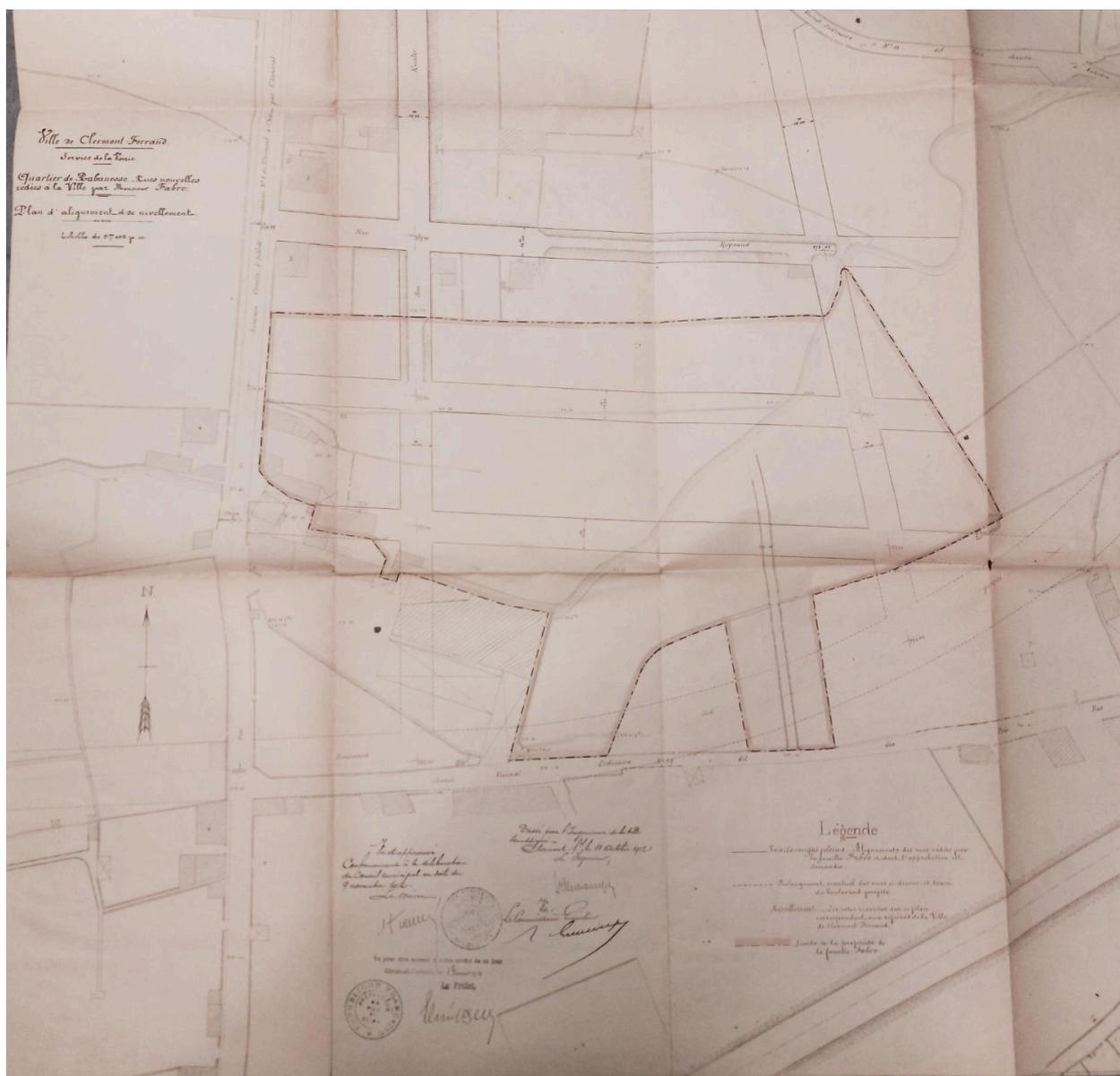


Plan de voirie entre les rues des Prés-Bas et Rabanesse

IVR84_20246302278NUDA

Auteur de l'illustration : Guylaine Beauparland-Dupuy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de la propriété Fabre à Rabanesse

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 70, Alignements, Rabanesse et Coubertin, plan 1912**
Plan d'alignement et de nivellement. Quartier de Rabanesse - Rues nouvelles cédées à la Ville par Monsieur Fabre / Mairie de la ville de Clermont-Ferrand, service de la voirie, l'ingénieur de la Ville. 11 octobre 1912. Dess. Extr. de [liasse d'archives] "**Rues ouvertes dans les terrains Fabre, traité avec la ville, pétitions et réclamations des riverains** (1912 à 1921 – plan d'alignement : 1913)", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 70 [3ième chemise].
AC Clermont-Ferrand : 1 O 70 [3ième chemise]

IVR84_20246302276NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

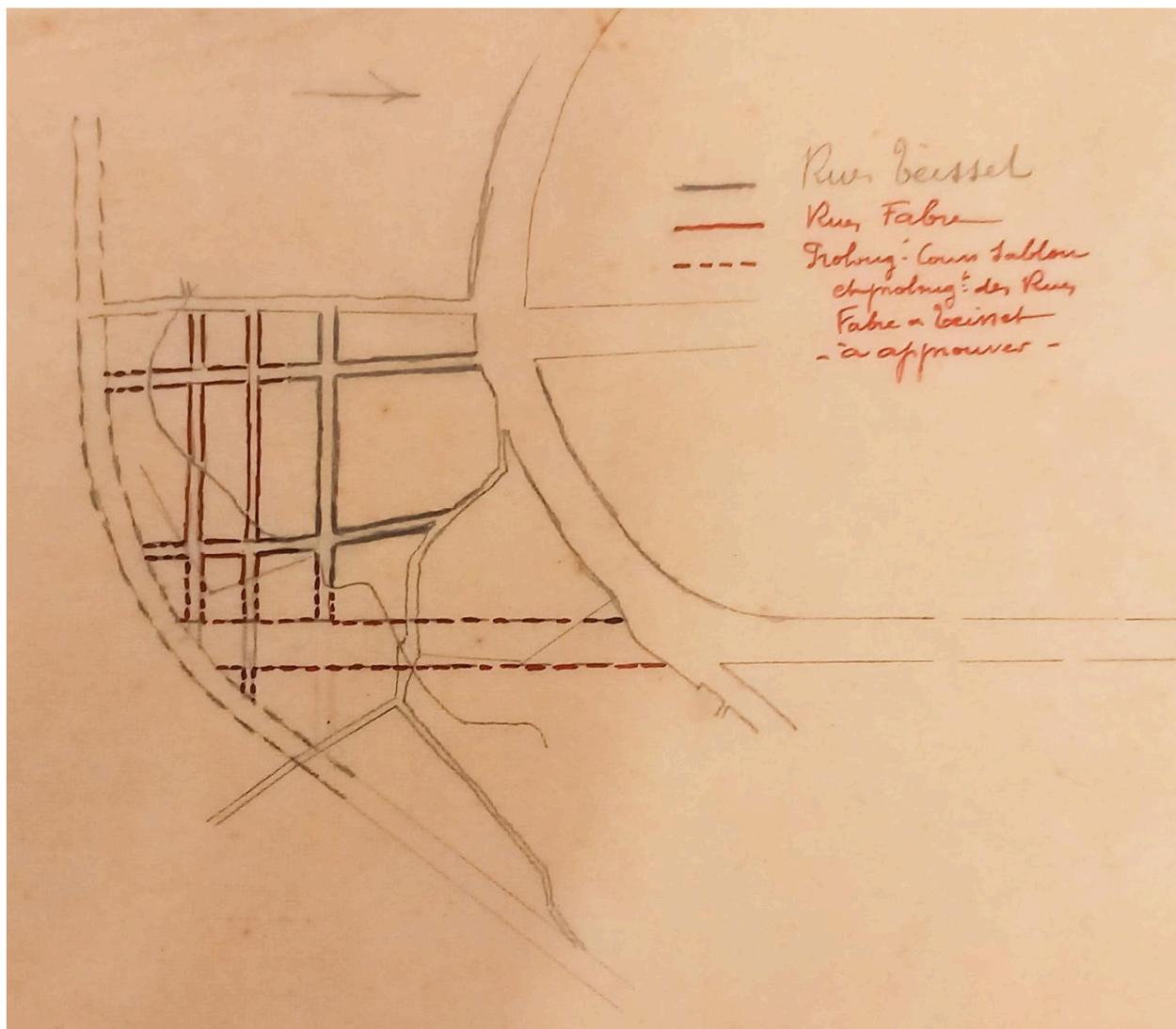


Schéma de prolongement des voies, 1919

Référence du document reproduit :

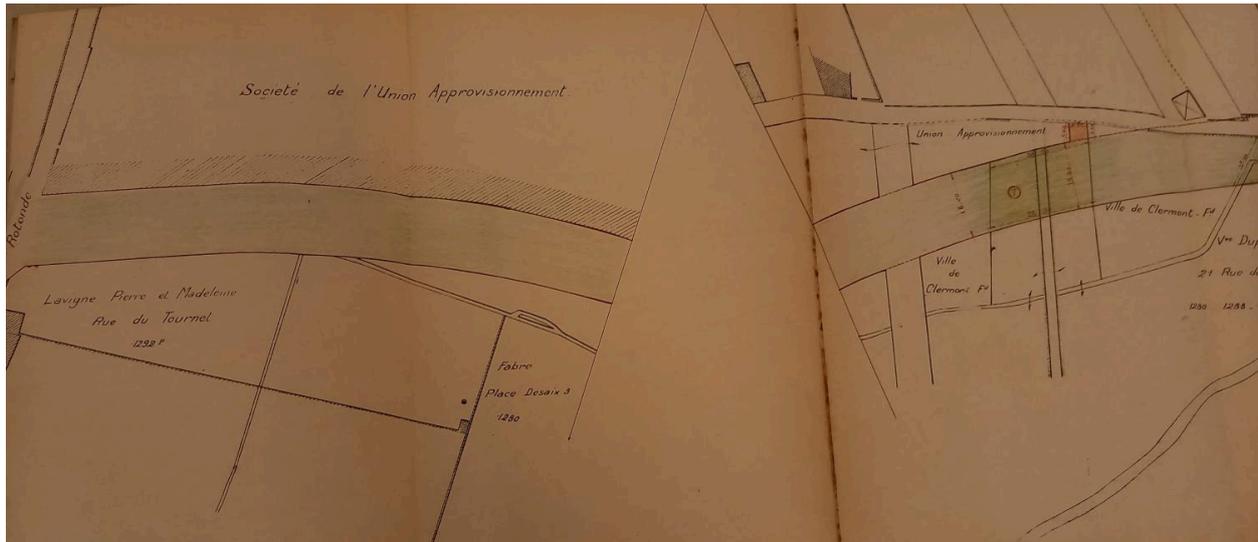
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 70, Alignements, Rabanesse et Coubertin, 1909-1929**
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 70. **Alignements : quartiers de Rabanesse et de Coubertin.** 1909-1929. [3ième chemise]. **Rues nouvelles ouvertes dans les terrains Teisset-Kessler : rues Raynaud, Kessler, Fabre, Vermenouze ; traité de cession à la ville, pétitions, réclamations (1908 à 1914, 1928, 1929 – plan d'alignement : 1911).**
AC Clermont-Ferrand : 1 O 70 [3ième chemise]

IVR84_20246302279NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan parcellaire pour expropriation en vue de l'ouverture du boulevard sud (extrait boulevard Cote-Blatin)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**
Plan du calcul des surface dressé en conformité du plan d'alignement approuvé par décision de la commission départementale en date du 18 octobre 1913, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses) / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, Alignements. 0.002 pm. mars 1926. Dess. Extr de [liasse d'archives] "Expropriations: boulevard sud, 1921-1929", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 224.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

IVR84_20246301178NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : E. Rozier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de numérotage des immeubles et maisons, quartier Rabanesse (détail)

Référence du document reproduit :

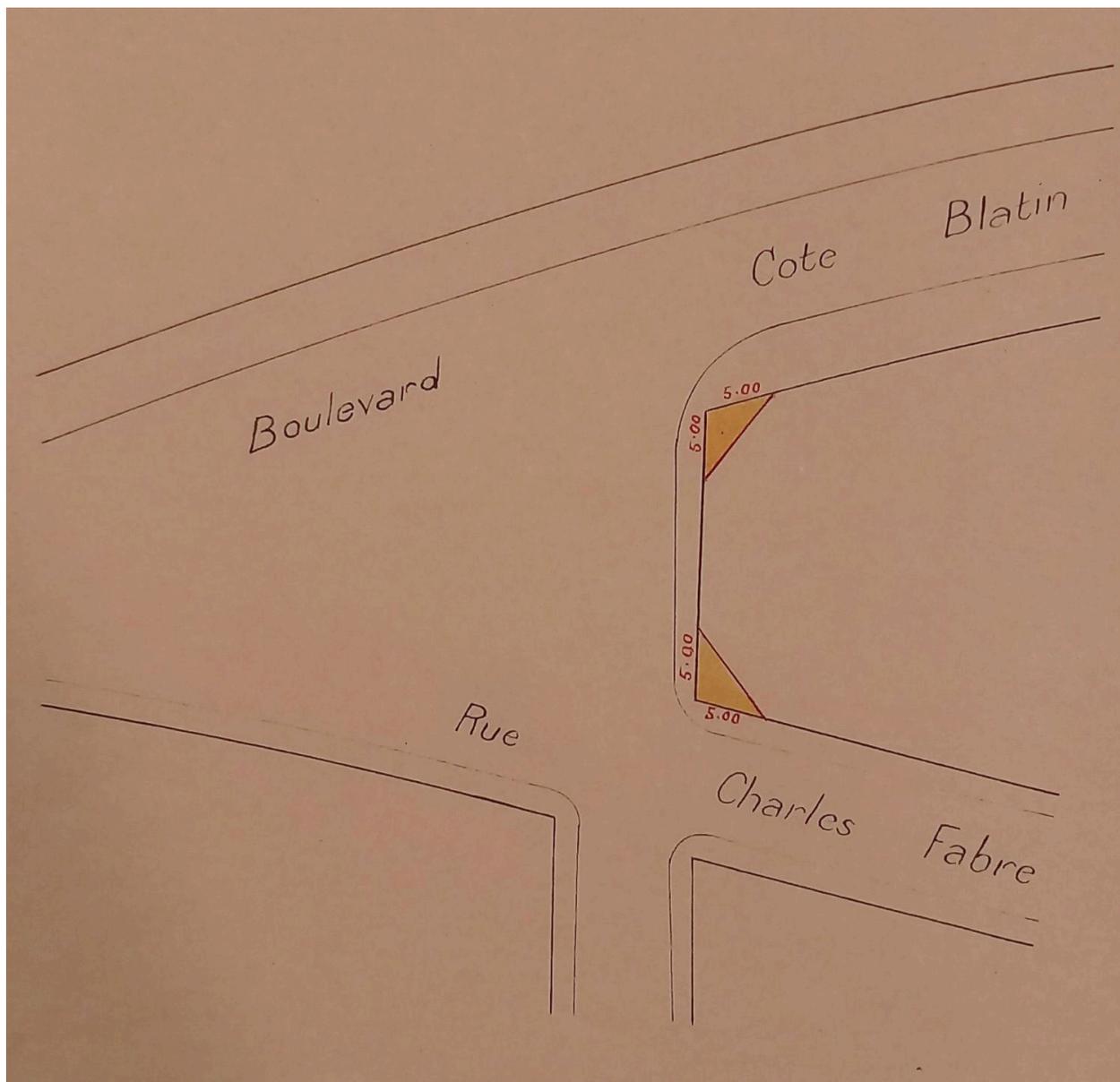
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 90, plan numérotage ancien terrain Fabre (entre rue Kessler et Ledru), 1925**
Plan. Numérotage des immeubles. Quartier de Rabanesse / Mairie de la ville de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, l'ingénieur de la Ville. 30 juin 1925. Dess. Extr. de [liasse d'archives] "Numérotage des immeubles et maisons, 1911-1925", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 90 [5ième chemise].
AC Clermont-Ferrand : 1 O 90 [5ième chemise]

IVR84_20246302277NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pans coupés carrefour boulevard Cote-Blatin et rue Charles-Fabre

Référence du document reproduit :

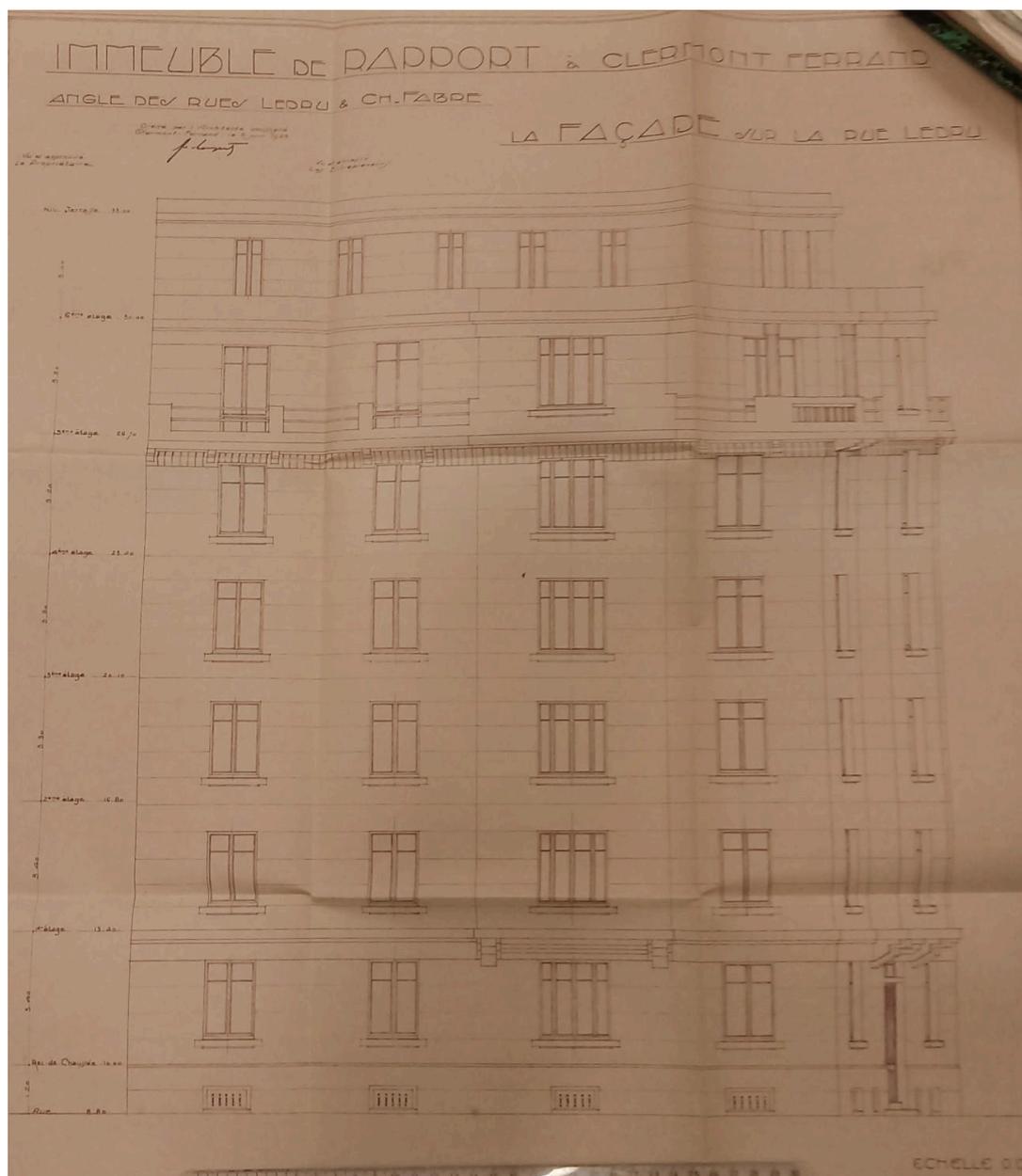
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 69, Pans coupés boulevard sud, 1932**
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 69. **Alignements : quartiers des Paulines (1881-1935).** [2ième chemise]
Boulevard Sud : projet (1908, 1911, 1914, 1921) ; pans coupés à chaque carrefour du boulevard Sud (1932 - plan d'alignement : 1932).
AC Clermont-Ferrand : 1 O 69 [2ième chemise]

IVR84_20246302120NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 19 22A, demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 19 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre]. 3 juillet 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 19 22A

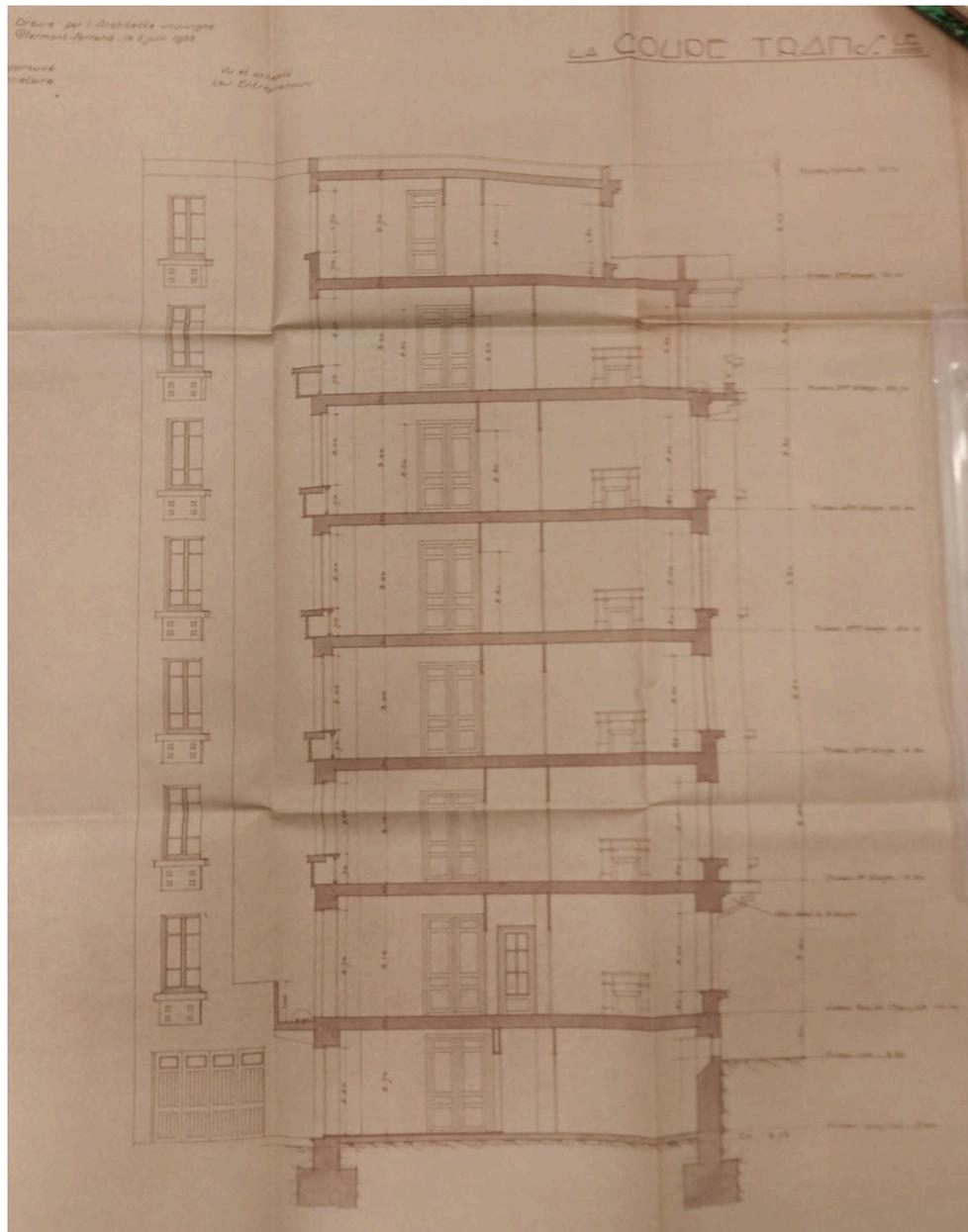
IVR84_20246301516NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 19 22A, demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 19 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre]. 3 juillet 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 19 22A

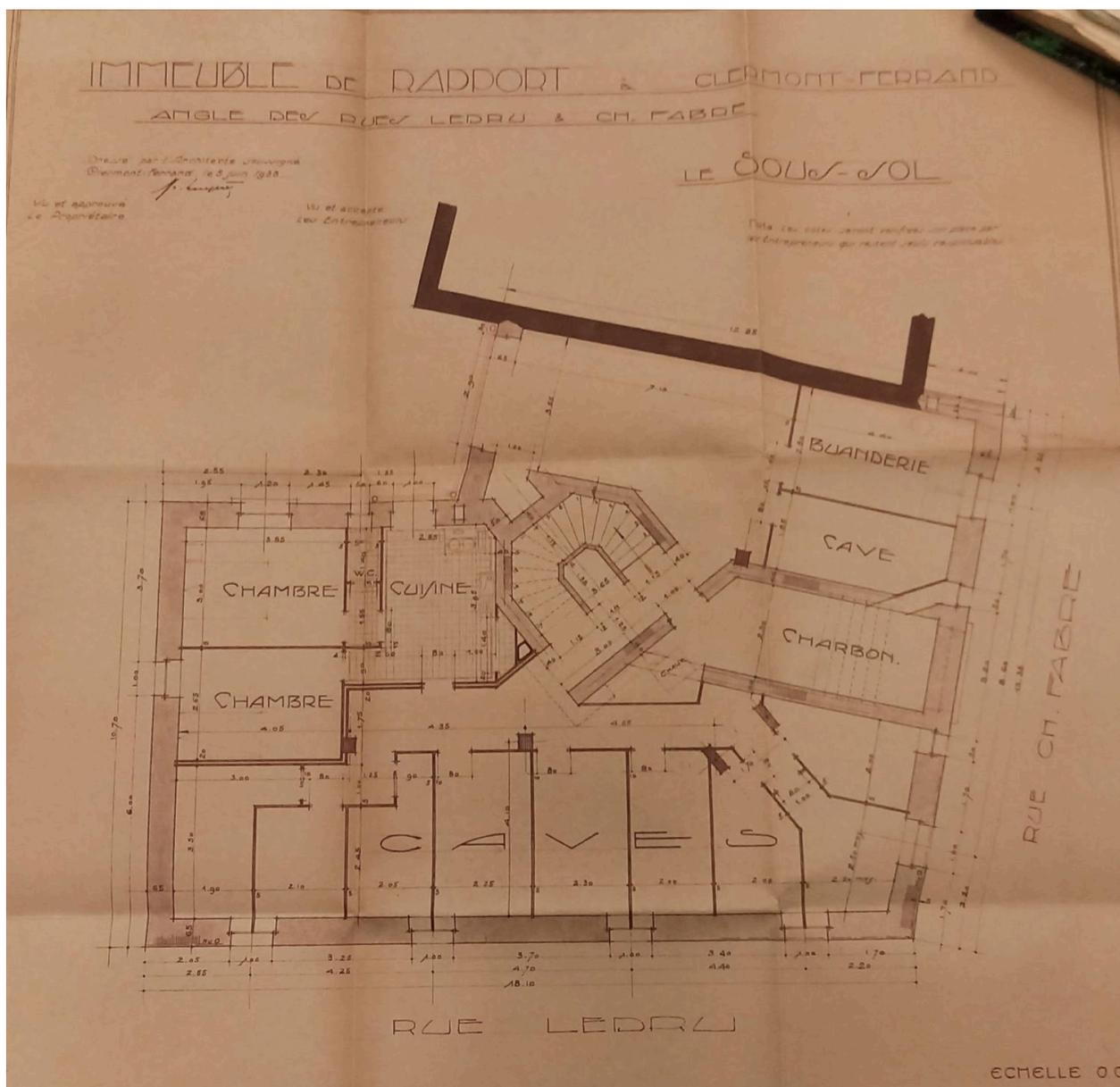
IVR84_20246301517NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 19 22A, demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 19 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre]. 3 juillet 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 19 22A

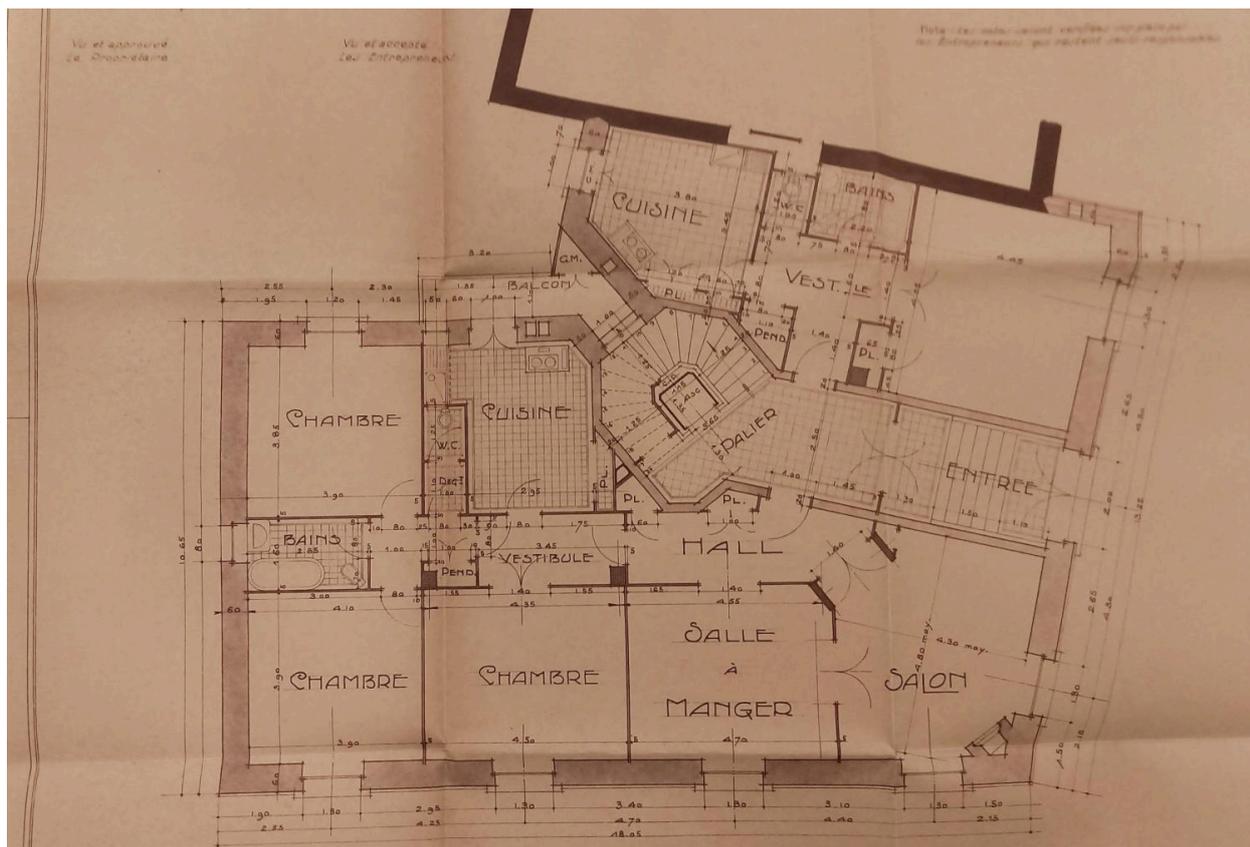
IVR84_20246301500NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 19 22A, demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 19 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre]. 3 juillet 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 19 22A

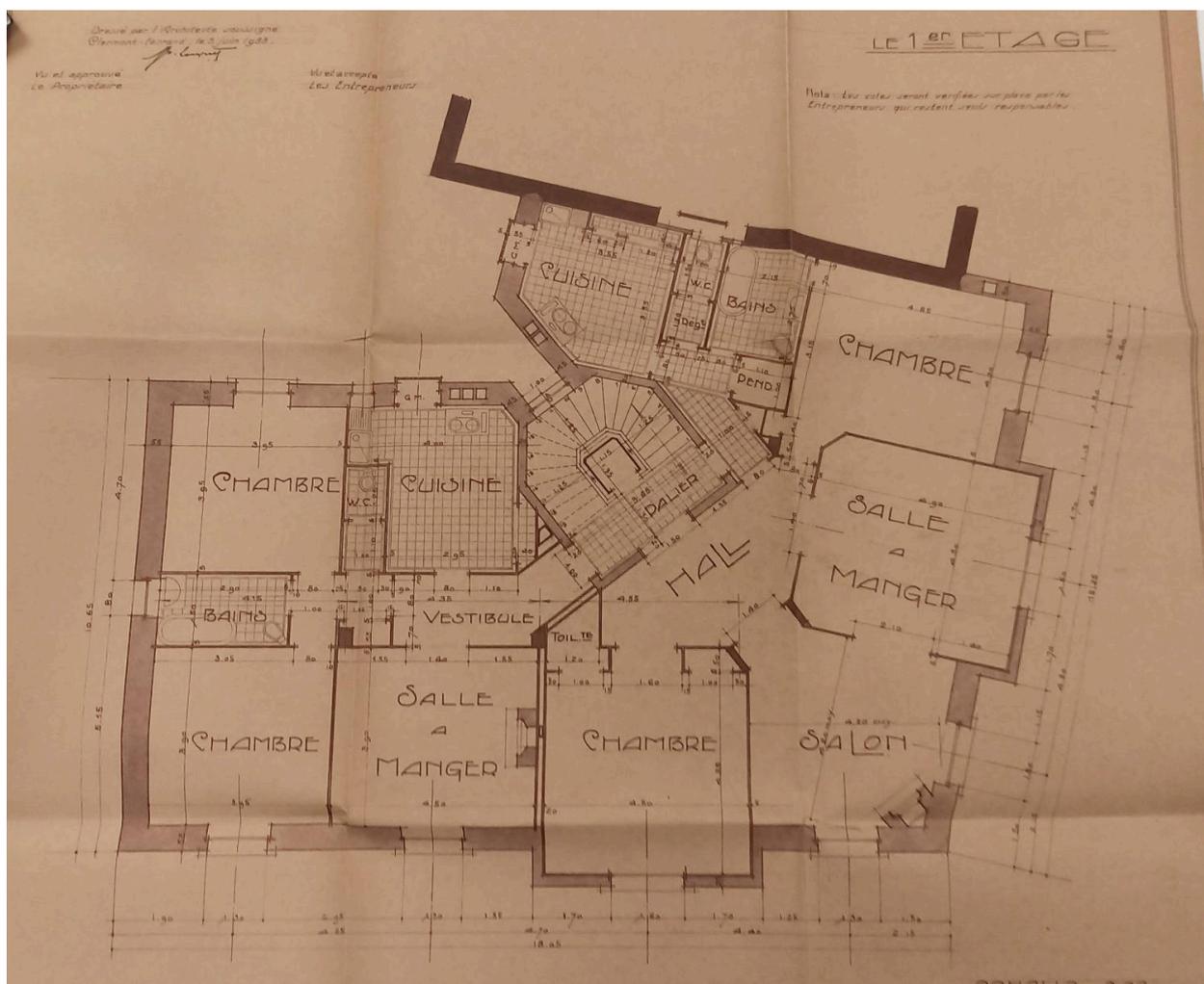
IVR84_20246301509NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du premier étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 19 22A, demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 19 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre]. 3 juillet 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 19 22A

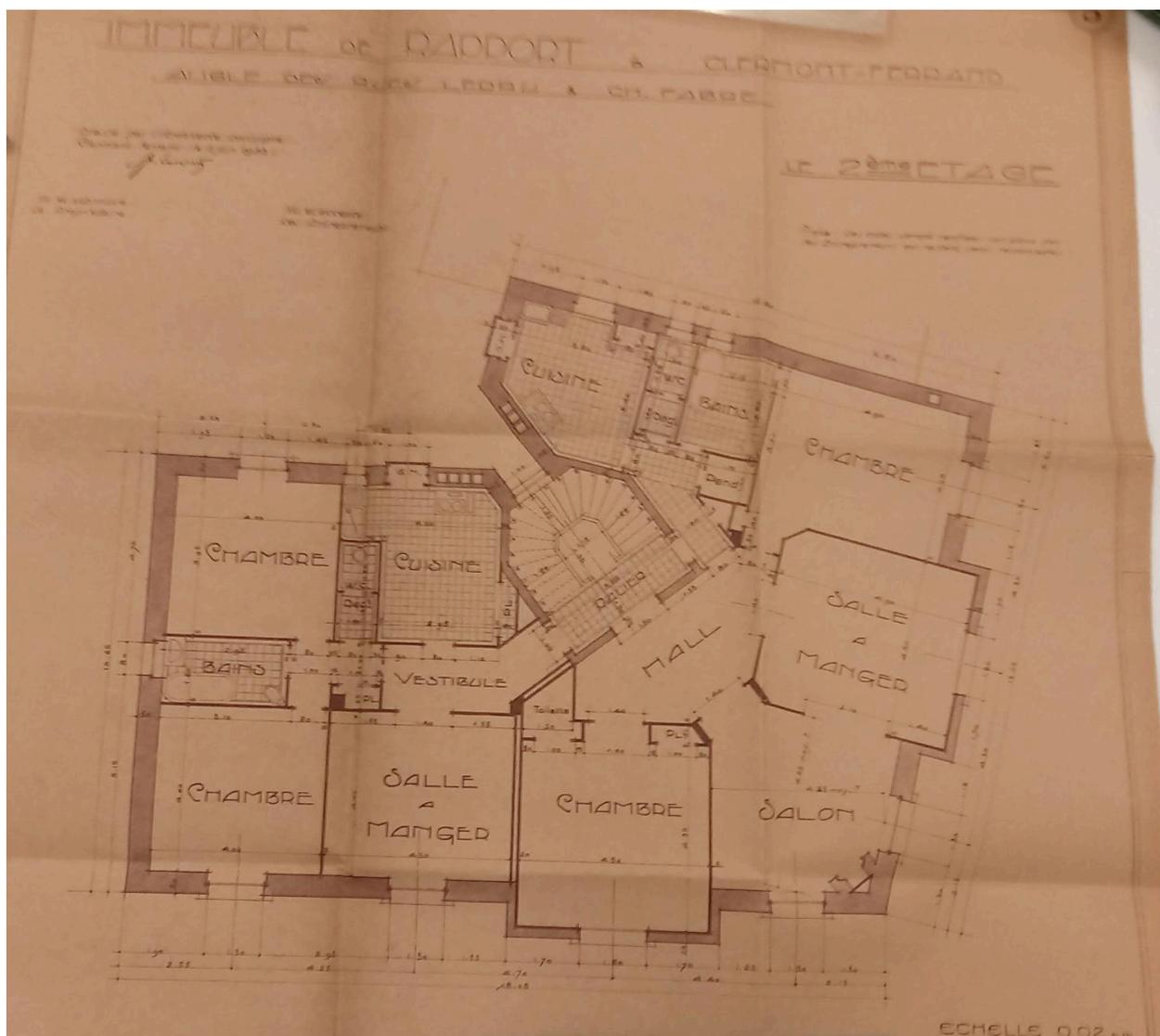
IVR84_20246301510NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du deuxième étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 19 22A, demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 19 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre]. 3 juillet 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 19 22A

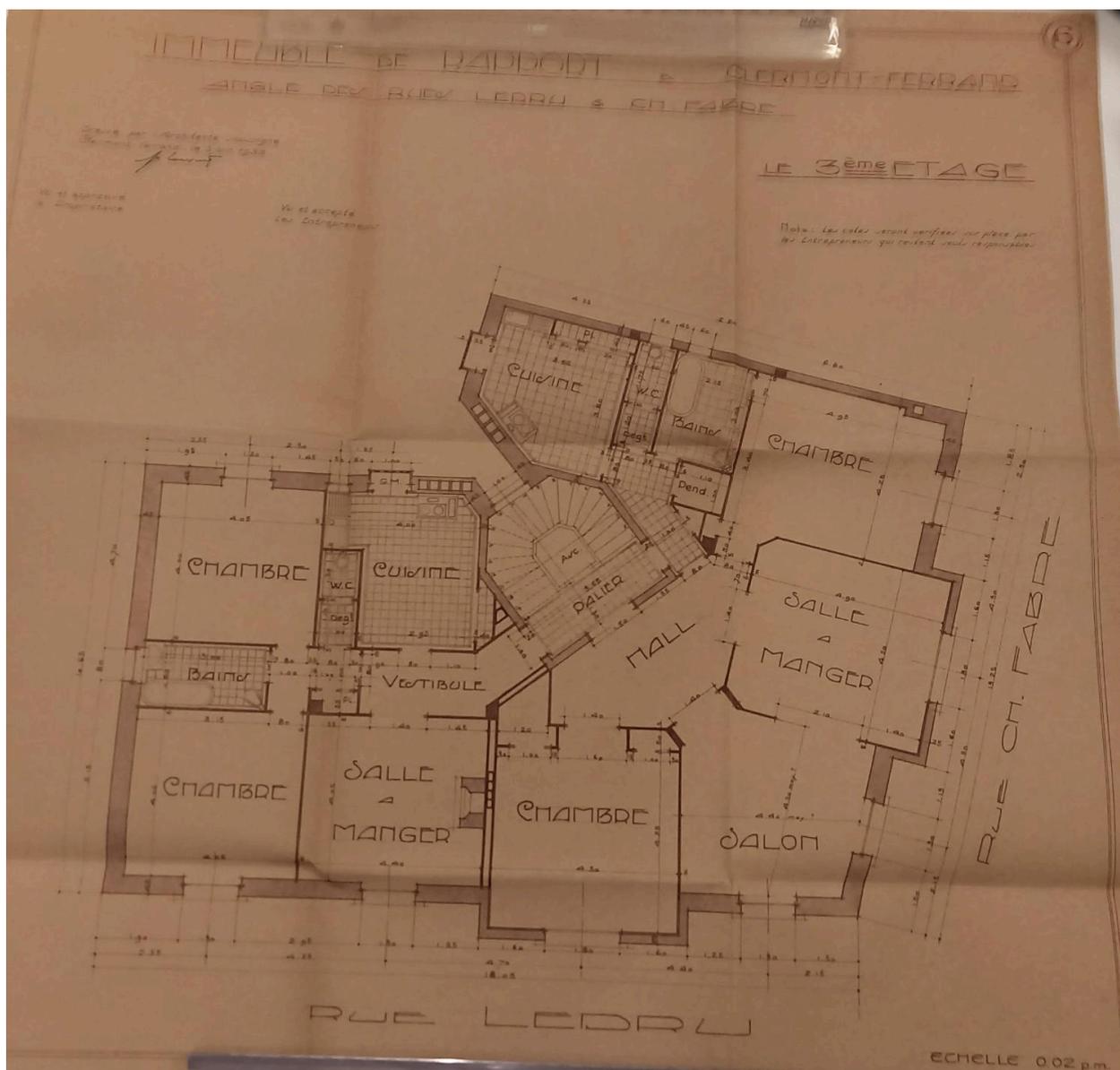
IVR84_20246301511NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du troisième étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 19 22A, demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 19 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre]. 3 juillet 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 19 22A

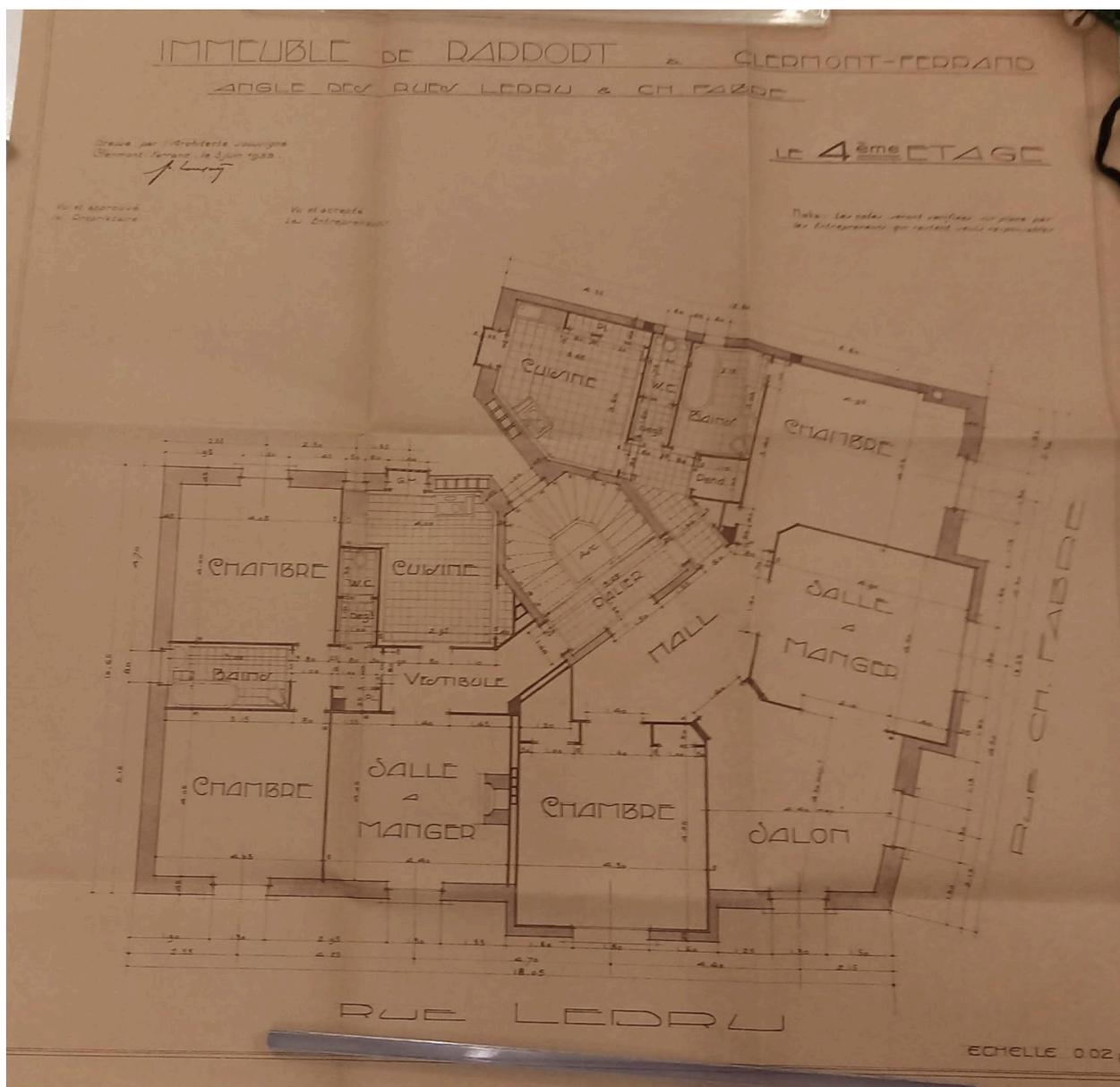
IVR84_20246301512NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du quatrième étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 19 22A, demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 19 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre]. 3 juillet 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 19 22A

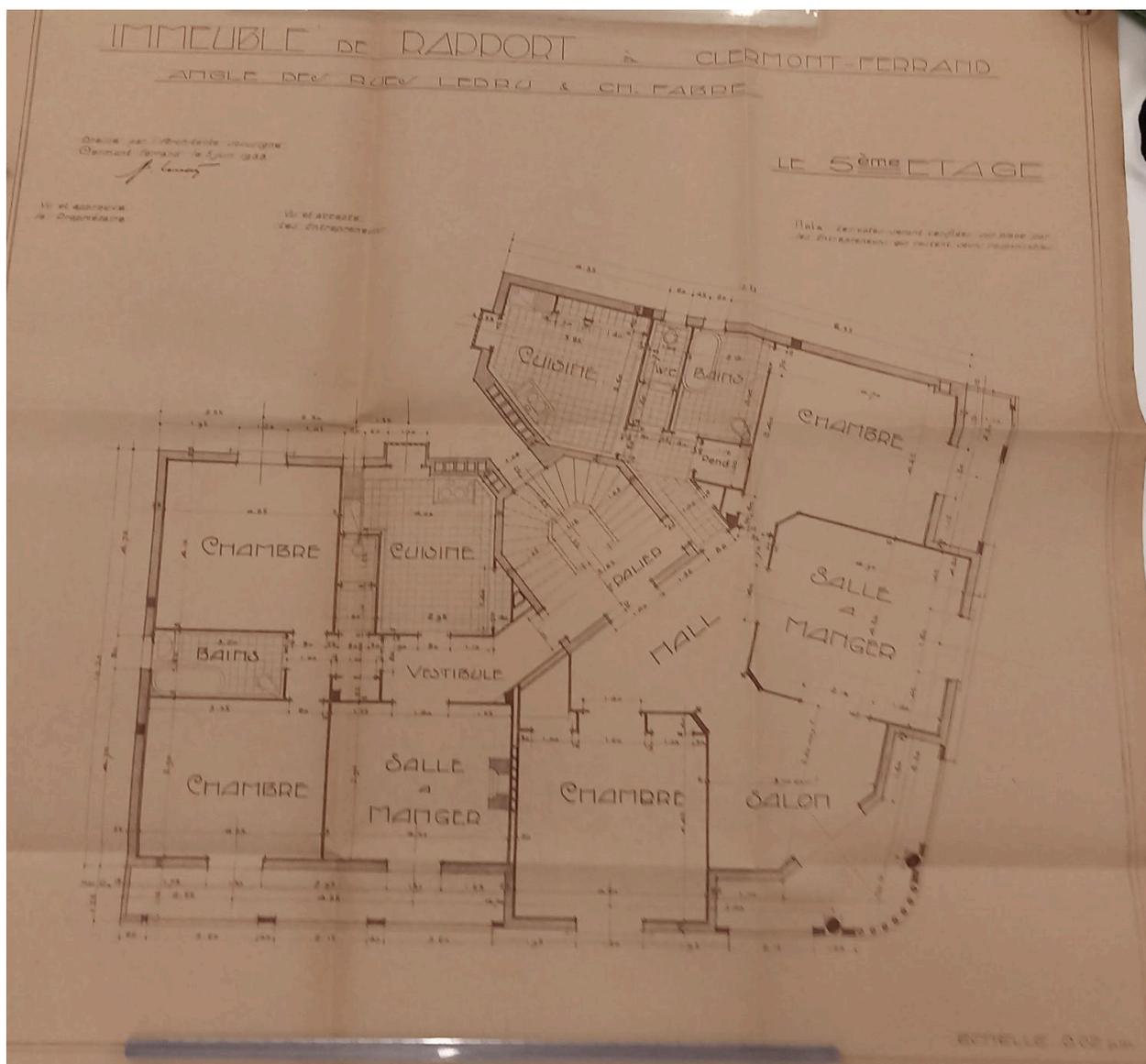
IVR84_20246301513NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du cinquième étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 19 22A, demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 19 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre]. 3 juillet 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 19 22A

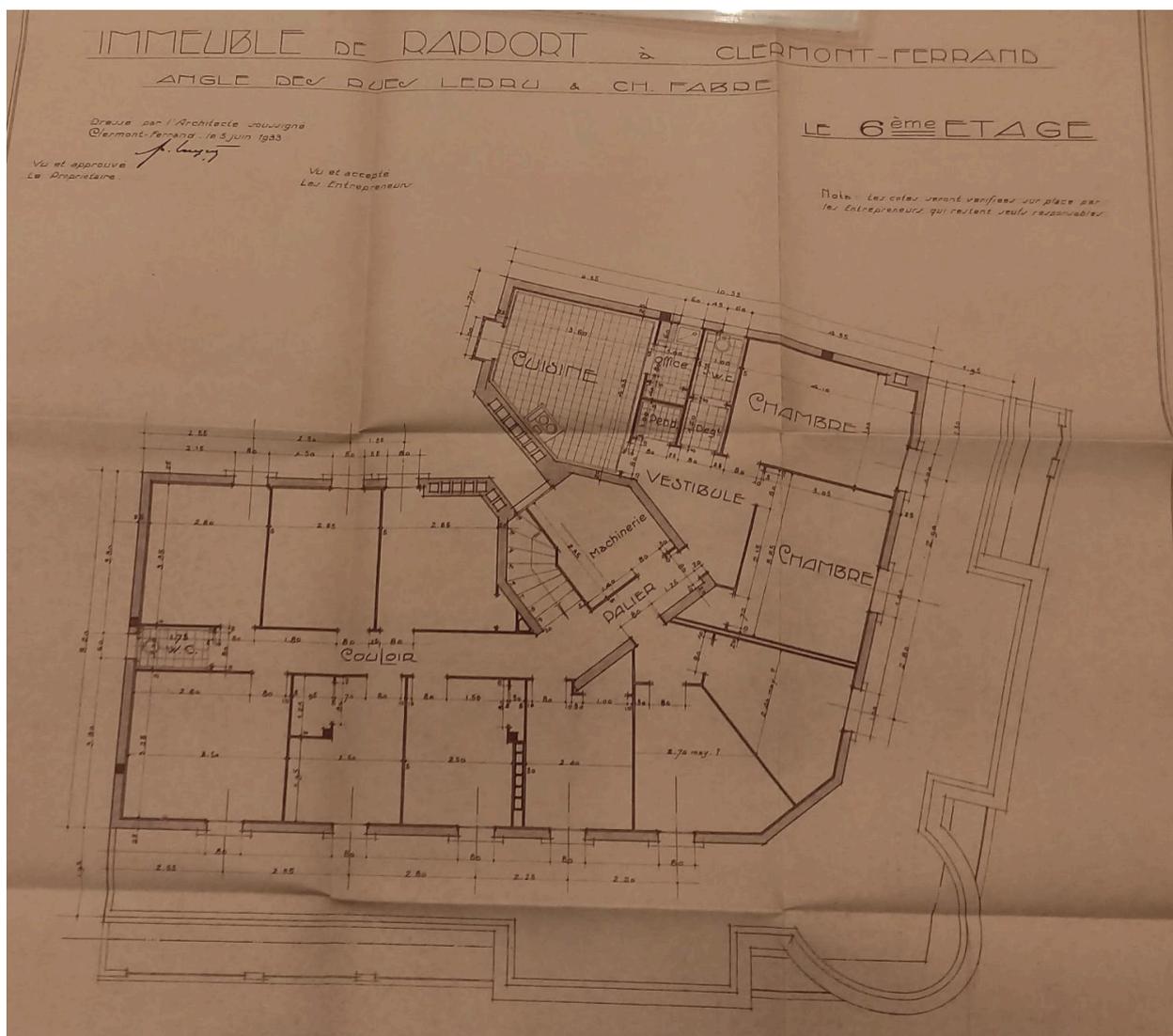
IVR84_20246301514NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sixième étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 19 22A, demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre, 1933**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 19 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre]. 3 juillet 1933.
AC Clermont-Ferrand : O216 19 22A

IVR84_20246301515NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation développée angle de la rue Michalias et boulevard Fleury. Comparaison 22 boulevard Fleury

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1016 24A. [Demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury]. 1937.
AC Clermont-Ferrand : O216 1016 24A

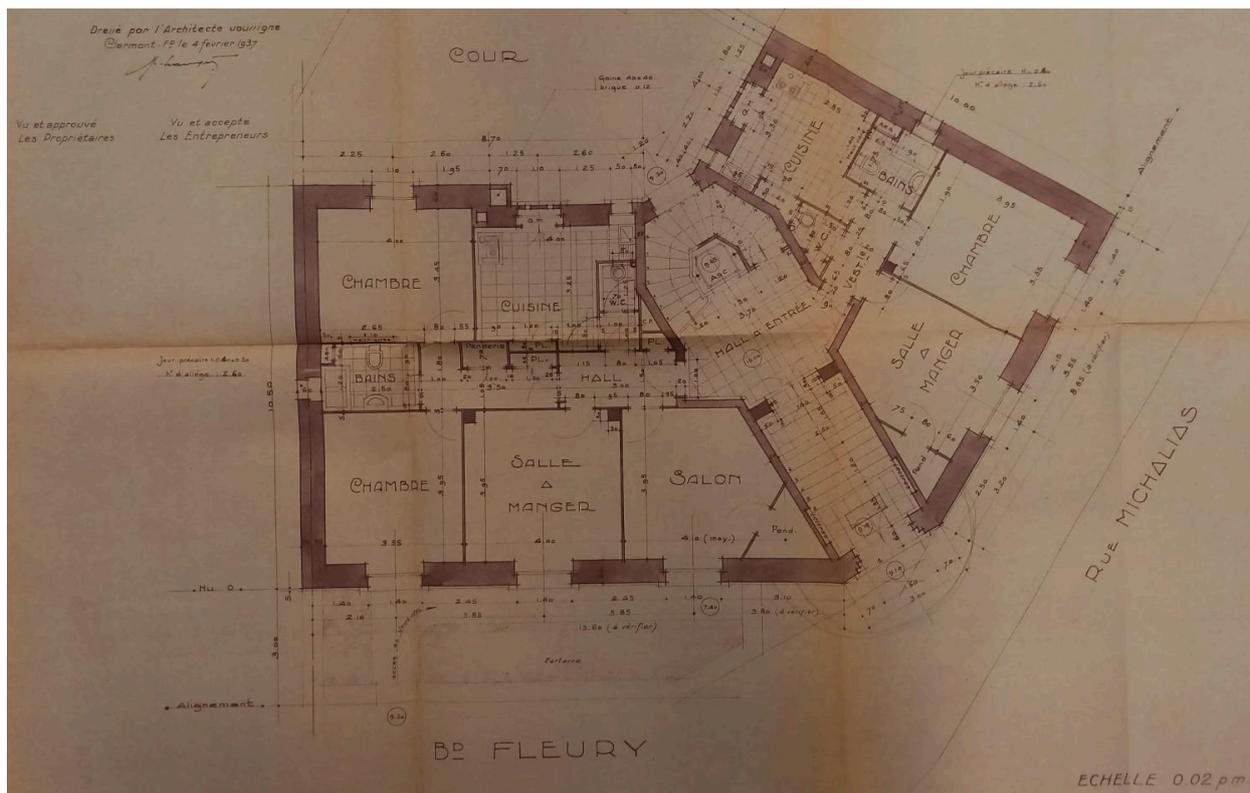
IVR84_20246300991NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée. Comparaison 22 boulevard Fleury

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1016 24A. [Demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury]. 1937.
AC Clermont-Ferrand : O216 1016 24A

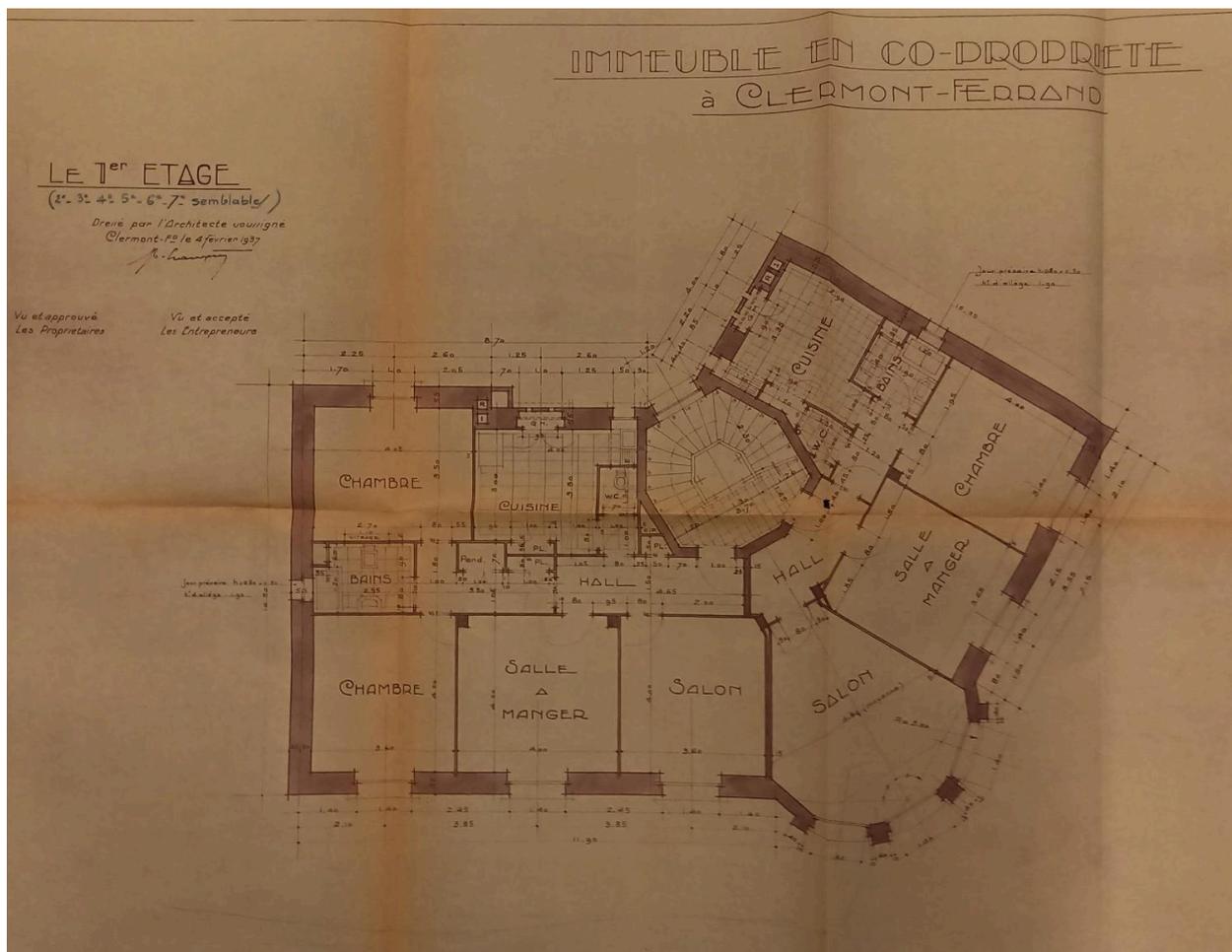
IVR84_20246300992NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des étages. Comparaison 22 boulevard Fleury

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1016 24A. [Demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury]. 1937.
AC Clermont-Ferrand : O216 1016 24A

IVR84_20246300993NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin. Comparaison 68 boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1564 24A, demande d'alignement, immeuble, 68 boulevard Cote-Blatin, 1938**

AC Clermont-Ferrand; Série O216 : 1564 24A. [Demande d'alignement, immeuble, 68 boulevard Cote-Blatin]. 27 janvier 1938.

AC Clermont-Ferrand : O216 1564 24A

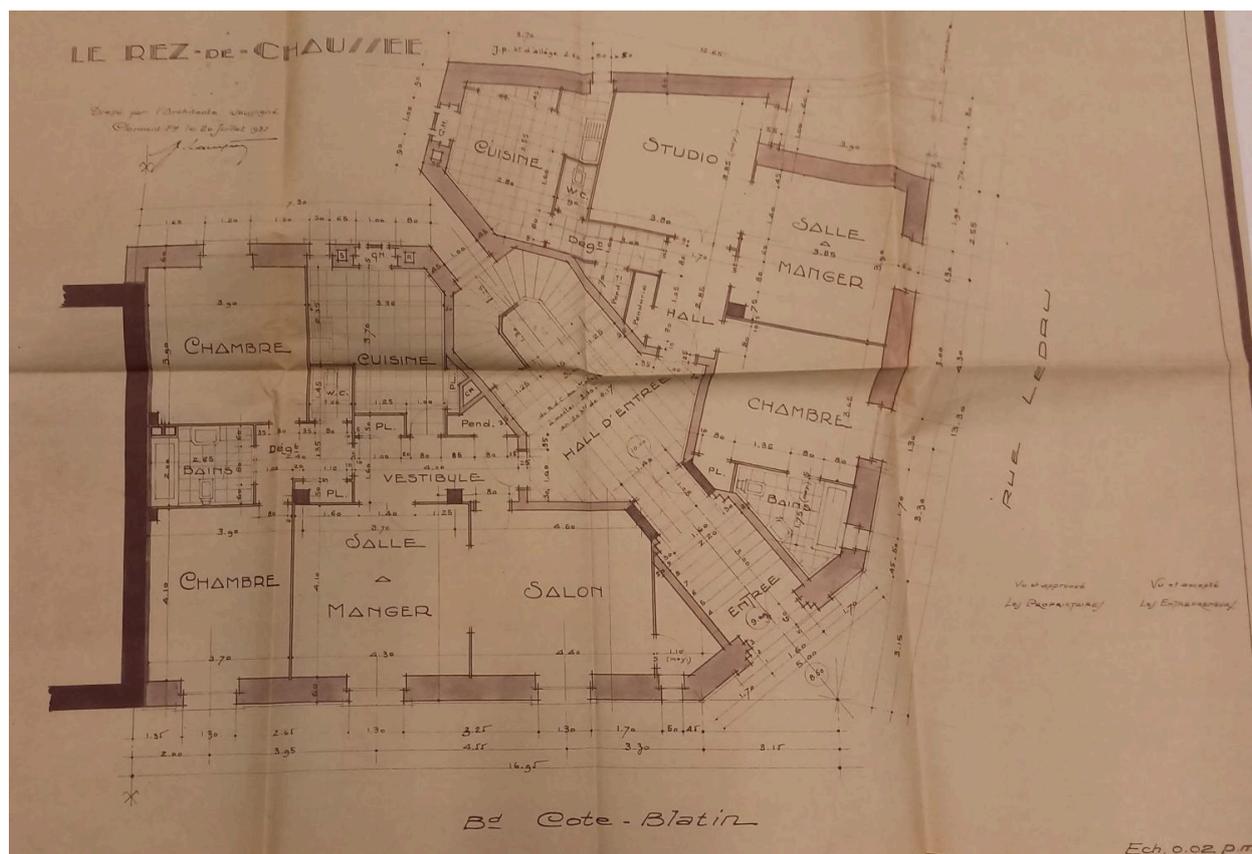
IVR84_20246301518NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée. Comparaison 68 boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1564 24A, demande d'alignement, immeuble, 68 boulevard Cote-Blatin, 1938**
AC Clermont-Ferrand; Série O216 : 1564 24A. [Demande d'alignement, immeuble, 68 boulevard Cote-Blatin]. 27 janvier 1938.
AC Clermont-Ferrand : O216 1564 24A

IVR84_20246301519NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du premier étage. Comparaison 68 boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1564 24A, demande d'alignement, immeuble, 68 boulevard Cote-Blatin, 1938**
AC Clermont-Ferrand; Série O216 : 1564 24A. [Demande d'alignement, immeuble, 68 boulevard Cote-Blatin]. 27 janvier 1938.
AC Clermont-Ferrand : O216 1564 24A

IVR84_20246301521NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin (projet non réalisé). Comparaison n°76 bd Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1961 25A, demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, 1941**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1961 25A. [Demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, projet non réalisé]. 1941.
AC Clermont-Ferrand : O216 1961 25A

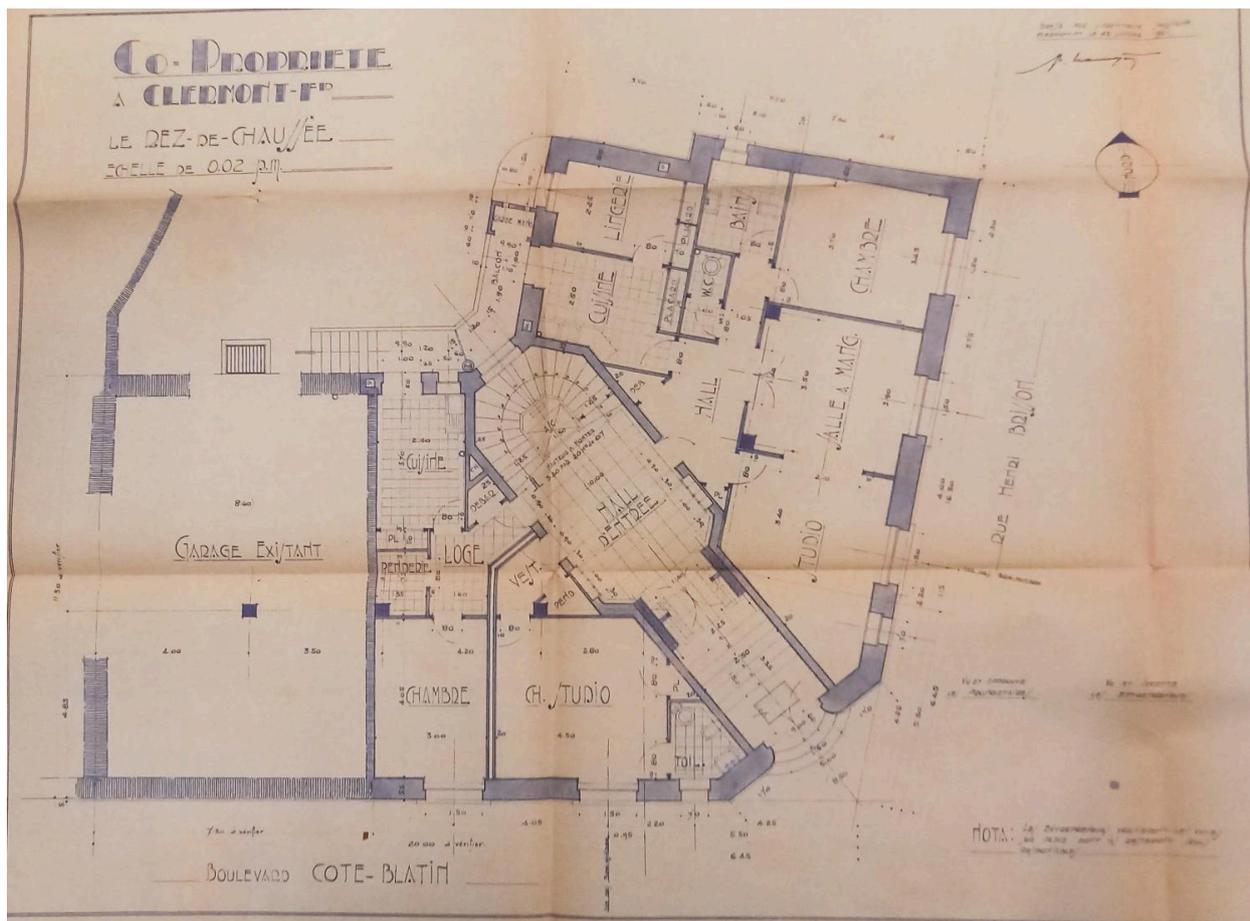
IVR84_20246302282NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée. Comparaison n°76 bd Cote-Blatin (projet non réalisé)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1961 25A, demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, 1941**

AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1961 25A. [Demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, projet non réalisé]. 1941.

AC Clermont-Ferrand : O216 1961 25A

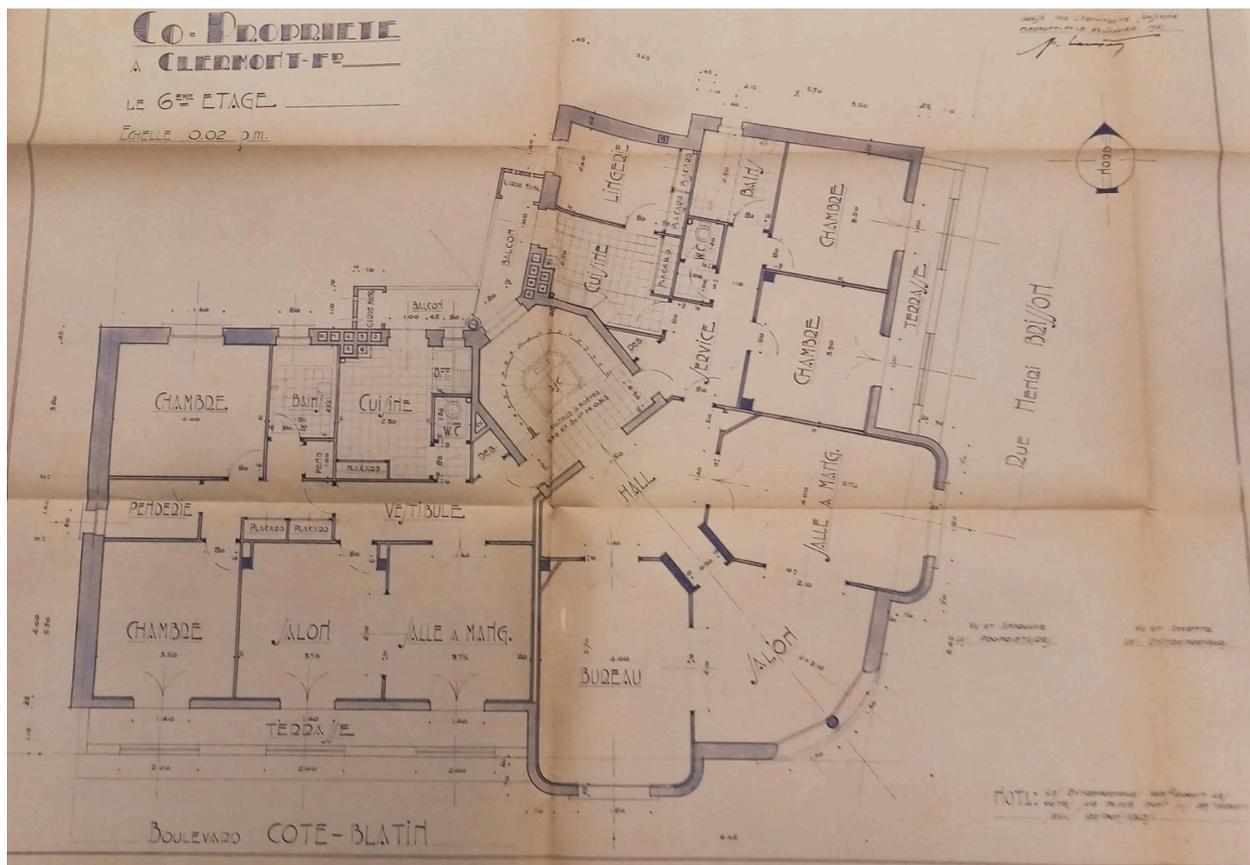
IVR84_20246302284NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'un étage. Comparaison n°76 bd Cote-Blatin (projet non réalisé)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1961 25A, demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, 1941**
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1961 25A. [Demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, projet non réalisé]. 1941.
AC Clermont-Ferrand : O216 1961 25A

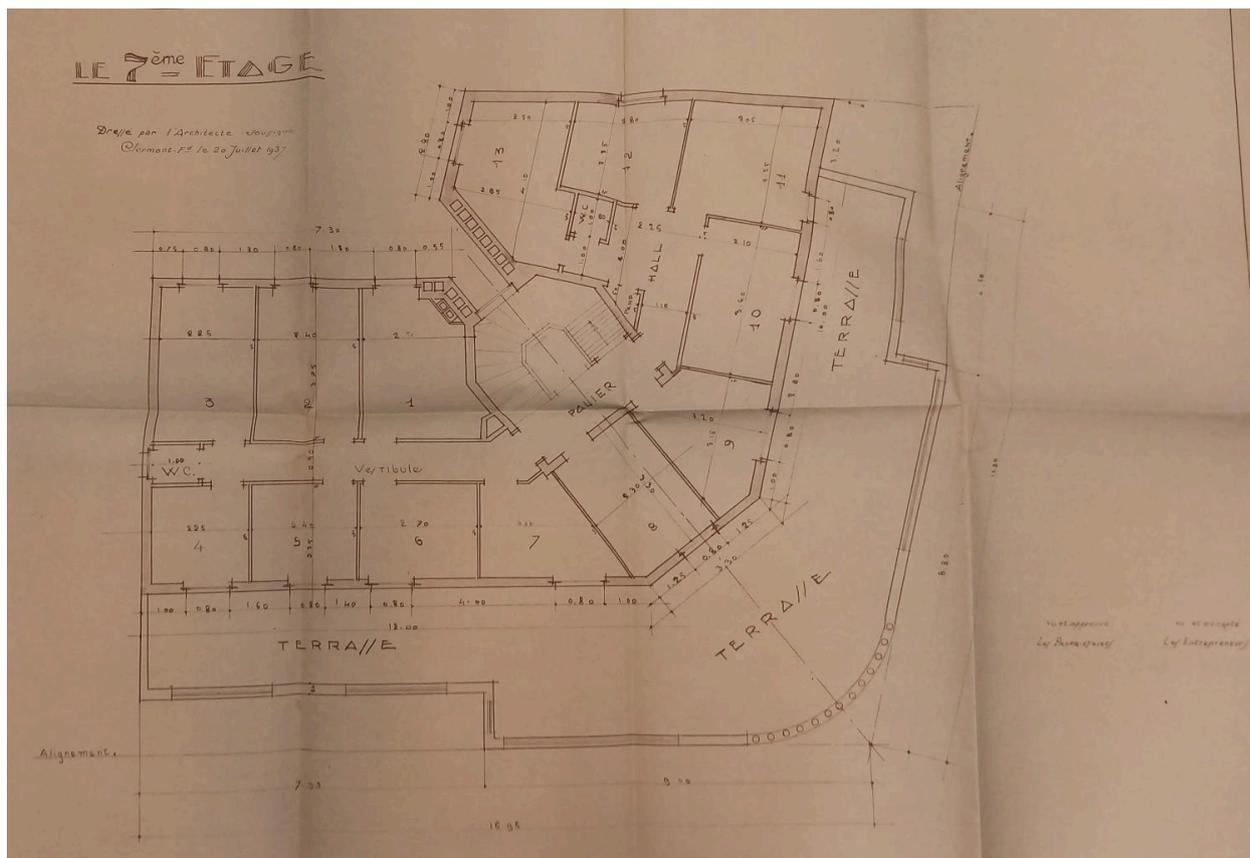
IVR84_20246302283NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du septième étage. Comparaison n°76 bd Cote-Blatin (projet non réalisé)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1564 24A, demande d'alignement, immeuble, 68 boulevard Cote-Blatin, 1938**
AC Clermont-Ferrand; Série O216 : 1564 24A. [Demande d'alignement, immeuble, 68 boulevard Cote-Blatin]. 27 janvier 1938.
AC Clermont-Ferrand : O216 1564 24A

IVR84_20246301520NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le carrefour de la rue Charles-Fabre et du boulevard Cote-Blatin

IVR84_20236300313NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Débouché de la rue Ledru sur le boulevard Cote-Blatin, vue depuis le viaduc Saint-Jacques

IVR84_20246300378NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façades sur la placette au débouché de la rue Charles-Fabre. Vue depuis le viaduc Saint-Jacques.

IVR84_20256300064NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle de l'immeuble sur le boulevard Cote-Blatin au débouché des rues Ledru et Charles-Fabre. En arrière-plan, le viaduc Saint-Jacques

IVR84_20246301467NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation latérale, sur la rue Ledru

IVR84_20246301466NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation arrière, vue depuis la rue Vernemouze

IVR84_20246301462NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rupture d'échelle, maison mitoyenne à un immeuble

IVR84_20246301464NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévations postérieures

IVR84_20256300060NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la façade: porte d'entrée sur le boulevard

IVR84_20246301471NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle de la maison. A l'arrière plan, rupture d'échelle avec le mur d'héberge de l'immeuble du 31 rue Charles-Fabre

IVR84_20246301492NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation