



Rhône-Alpes, Savoie
Saint-Pierre-d'Albigny
Saint-Pierre-d'Albigny
9 rue Auguste Domenget

Maison, puis maison du tabellion et de la communauté, actuellement Hôtel Central

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73005302

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2025

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, immeuble

Parties constituant non étudiées : boutique, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1732, 6616 ; 1808, A1, 1228, 1229 ; 1890, E2, 301 ; 2018, E1, 277

Historique

La maison apparaît dans les archives en 1785 lorsque la communauté projette d'en acheter les niveaux supérieurs afin d'y installer le bureau du tabellion et ses archives (au 1er étage), ainsi que la chambre consulaire et les archives de la communauté (au 2e). Un autre objectif sous-tend cette acquisition, celui d'aligner l'angle de cette maison afin d'élargir le passage de la "route de Tarentaise" joignant Montmélian à Conflans, car les voitures passent avec "risque et embarras", et la communauté craint que le tracé de la route ne soit modifié pour éviter le bourg (des propositions auraient été faites en ce sens). C'est pourquoi la communauté renonce au projet de travaux sur la maison de ville et bureau du tabellion existant qu'elle vient de lancer (voir annexe 2, et [Bourg de Saint-Pierre-d'Albigny](#)) et fait établir un projet d'alignement et d'aménagement de la maison par Louis Lampo architecte, à Chambéry (AD Savoie. 138 Edépôt 30 : Verbal de visite et devis des ouvrages à exécuter le 26 juin 1785, devis du 28 juillet 1785, réception des travaux le 19 septembre 1786, procès-verbal daté du 28 septembre).

Au moment de l'achat par la communauté les étages appartiennent au sieur Eclattier et le rez-de-chaussée (et sans doute le sous-sol) au sieur Sonnet. Celui-ci est dédommagé "de la boutique qu'on rétrécit et pour l'emplacement qu'il perd de l'arrière-boutique sur lequel le nouveau escalier se trouve établi" par l'attribution d'une chambre non affectée à chaque étage "sur le derrière part du couchant".

Des aménagements prévus au devis, il subsiste la porte de l'escalier sur la rue Auguste Domenget et l'ouverture de boutique (en partie murée) côté rue Jean-Louis Bouvet, avec les fenêtres du rez-de-chaussée en arc segmentaire délardé du même côté, et l'escalier (dont le garde-corps a été changé). Sur le cadastre napoléonien, l'immeuble (en tout cas son rez-de-chaussée) appartient toujours à Pierre Sonnet, qui possède également le bâtiment mitoyen au nord (AD Savoie L 943).

En 1837, il est de nouveau proposé de démolir l'angle de la maison en raison de l'étroitesse de la rue (non réalisé). Des travaux sont réalisés dans les années 1840 (dont le **Devis et détail estimatif des travaux à exécuter en réparation et construction aux salles consulaires et secrétariat de la commune de Saint-Pierre-d'Albigny**, 8 octobre 1849, signé du menuisier P. F. Descoles à Saint-Pierre-d'Albigny, qui prévoit une "serrure à l'anglaise faite par main de maître" ; 138Edépôt 257). En 1846, la commune organise la vente aux enchères d'objets entreposés dans la salle des archives, dont "une horloge de clocher et un grand poids" (ou "la vieille horloge publique"), ainsi que des fenêtres, volets, fers, barreaux, deux lanternes, un soufflet...

En 1867, la mairie ayant déménagé dans ses nouveaux locaux édifiés sur l'ancienne église des Augustins, la commune vend cette maison "qu'elle possède suivant acte du 27 juillet 1788" et qui comprend quatre pièces, soit deux au 1er étage et deux au 2e, et un galetas au-dessus, confinée au levant par la route départementale, au midi par le chemin de grande communication, au nord et couchant par la maison du cafetier Antoine Clavel, à Thomas Bertin "propriétaire aubergiste" dans cette ville, pour 3400 F (138Edépôt 258). En 1890 sur la cadastre français les propriétaires sont deux cafetiers domiciliés à Grenoble, Joseph Pajean (maison et sol) et François Clavel (2e étage), plus Louis Dufard employé des contributions indirectes à Valence (1er étage). Sur les cartes postales du début du 20e siècle l'édifice est déjà un hôtel à l'enseigne de l'Hôtel Central. Les ouvertures ont sans doute été remaniées au 19e siècle ; le balcon et la porte-fenêtre sur la rue Auguste Domenget datent du milieu du 20e siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

Période(s) secondaire(s) : Fin du Moyen Age, 2e moitié 19e siècle

Dates : 1785 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Louis Lampo (architecte, attribution par source), Jean Clavel (entrepreneur, attribution par source)

Description

Maison mitoyenne de plan allongé, à trois niveaux d'étages carrés et deux travées pour la façade sur rue, implantée au nord de la Grand Rue (rue Auguste Domenget), à l'angle avec la rue nord-sud (rue Jean-Louis Bouvet). Le sous-sol (voûté : oral) n'a pas été visité. Les étages sont desservis par un escalier rampe sur rampe, sur voûtes, en lauze.

Les murs sont en moellon calcaire enduit (plates-bandes aux encadrements de fenêtres, bandeaux horizontaux) avec des encadrements en calcaire (linteau délardé pour les fenêtres au rez-de-chaussée sur l'élévation est). L'angle est en pierre de taille avec un profil arrondi. Le toit est à longs pans et croupes, en ardoise.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, sous-sol, rez-de-chaussée

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie, suspendu

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Savoie. 138 Edépôt 30.**
AD Savoie. 138 Edépôt : 30. Archives communales de Saint-Pierre-d'Albigny. **Cure, église, clocher, maison de ville, archives du tabellion.** - Travaux et autres. Enterrements dans l'église paroissiale. 1667-1786. 41 pièces papier, 4 plans signés Garella.
AD Savoie : 138 E dépôt 30
- **AD Savoie. 138 Edépôt 257**
AD Savoie. 138 Edépôt : 257. Archives communales de Saint-Pierre-d'Albigny. Série M - Edifices communaux 1799-1904. **Entretien des bâtiments, aménagement. - Mairie-école, justice de paix (1865-1903). Locaux du greffe, salle d'arrêt, salle d'audience, salle consulaire, salle des archives (1799-1860).**
AD Savoie : 138 E dépôt 257
- **AD Savoie. 138 Edépôt 258. Maison communale. - Vente (1866) ; vente d'objet mobilier (1846-1865) ; police d'assurance (1868-1898).**
AD Savoie. 138 Edépôt 258. **Maison communale. - Vente (1866) ; vente d'objet mobilier (1846-1865) ; police d'assurance (1868-1898).**
AD Savoie : 138 Edépôt : 258.

Documents figurés

- **AD Savoie. 138 E dépôt 30 Plan de la maison du sieur Pierre Eclatier. Plan de la maison du sieur Eclatier à servir pour les archives du tabellion au premier étage... / Louis Lampo (architecte). Plan de la maison du sieur Pierre Eclatier. Plan de la maison du sieur Eclatier à servir pour les archives du tabellion au premier étage... / Louis Lampo (architecte). 2 dess. (assemblés par une couture) : encre et lavis sur papier. 27,5x40 cm et 26x40 cm. Ech. en toise. Associé au devis du 26 juin 1785. Signé Zampo arch. Annotation : 19 juillet 1792 JM Mollot notaire à Chamoux (AD Savoie. 138 E dépôt 30). AD Savoie : 138 E dépôt 30**

Annexe 1

26 juin 1785. Verbal de visite et devis des ouvrages à exécuter en réparation de la maison du sieur Eclattier (...) signé Louis Lampo architecte, à Chambéry (AD Savoie. 138 Edépôt 30).

Titre complet : **Verbal de visite et devis des ouvrages à exécuter en réparation de la maison du sieur Eclattier située au bourg de Saint-Pierre-d'Albigny dont on se propose d'en démolir une partie pour l'élargissement de la rue et d'établir les archives du tabellion et celles de ladite communauté de Saint-Pierre dans le restant de ladite maison**, signé Louis Lampo architecte, à Chambéry, 26 juin 1785 (AD Savoie. 138 Edépôt 30).

Le devis de Louis Lampo du 26 juin 1785 donne des précisions sur les aménagements prévus.

Pour "séparer la boutique, les chambres sur le derrière et pour les tambours on construira des teppes à l'italienne de 6 pouces d'épaisseur pour lesquelles on se servira des vieux bois... plâtrées et blanchies des deux côtés".

La boutique au rez-de-chaussée, les archives du tabellion et celles de la communauté devront être couvertes en "voûte faite à croisière ou à bonnet [voûtes d'arêtes], en tuf ou brique... chacune armée de deux clefs en fer faites à clavettes à la française noyées dans l'épaisseur de ladite voûte (...) posées au travers desdites voûtes aux deux extrémités de la longueur des archives". "Les rampants et paliers soit plateformes de l'escalier seront aussi soutenus par des voûtes en tuf".

"L'escalier devra être construit à deux rampants et plateformes à repos. Sur les voûtes desdits rampants on placera les marches en pierre plate taillée à la fine boucharde avec un boudin et filet sur le devant et sur une des extrémités" (les marches ont 3 pieds 6 pouces de large, 1 pied de profondeur, et "on devra massiver en maçonnerie sous lesdites marches pour en former la hauteur". Les dalles pour les palier ont 14 pouces de largeur). La façade comprend deux ouvertures pour la boutique la porte de l'escalier. L'angle de la façade côté levant est en pierre de taille taillée en rond.

A l'intérieur, quatre cheminées doivent être construites, en tuf et plâtrées en dedans, avec "chauffe-panse en pierre de taille travaillée proprement à la moderne avec moulure et filets". Le sol de la boutique est cadetté (pavé, avec remploi des dalles existantes). Pour la porte est commandée une "serrure à gauche faite à l'anglaise arrêtée avec des coux (sic) à vis et munie de trois clefs" ; deux portes en fer sont prévues pour les archives : remploi de celle des archives de la communauté (changement de serrure et fourniture de la clef) pour les archives du tabellion, et d'une porte fermant un cabinet dessus l'escalier actuel du 2e étage de la maison pour les archives de la communauté.

Le toit est à refaire, avec remploi des ardoises qui seront posées à plume et non en radeau comme actuellement, création d'une corniche en liteaux plâtrés en mortier

Le devis prévoit la fourniture de métal pour 6 clefs de voûtes, les grilles de 3 fenêtres et les parapets de l'escalier.

Enfin est prévue la fourniture de mobilier dont "deux garde-robes en noyer avec quatre rayons dedans, fermant en deux parties, pour retirer les titres des archives du tabellion".

Annexe 2

La maison de Ville et du tabellion au milieu du 18e siècle (AD Savoie. 158 EDépôt 30)

Avant le déménagement de la maison de Ville et du tabellion dans une **maison à l'angle de la Grande rue du bourg et de la rue nord-sud**, celle-ci se trouvait le long de la place en face de l'église, au n°3484 de la mappe. Elle se trouvait dans une maison dont le rez-de-chaussée était en partie occupé par une galerie couverte ("portique"), et jouxtait le mur du cimetière (**Verbal des réparations à faire à la maison de ville et autres endroits**, du 12 septembre 1750 :

"l'entrepreneur sera tenu de démolir le surplus de la muraille qui est au passoir du cimetière contre ladite maison de ville et mettre les débris sous l'entrée de ladite maison". Enchère à la bougie remportée par André Mantel, maître charpentier à L'Hôpital-sous-Conflant, pour 193 £. AD Savoie. 138 Edépôt 30).

Le 15 février 1758, l'ingénieur François Antoine Garella donne un **Verbal de visite et devis estimatif des ouvrages projetés à faire en réparation du tabellion de Saint-Pierre-d'Albigny (ibid.)**. Celui-ci décrit le "mauvais état et caducité des murs et voûtes". Les archives du tabellion sont situées au 1er étage de la "maison qui se trouve au bout des portiques vers l'église paroissiale. Dessous sont lesdits portiques, dessus la maison de ville". Une rampe d'escalier en pierre donne accès à la chambre du secrétaire insinuateur et de là aux archives "voûtées en deux bonnets de prêtres, et la

face d'un arc doubleau qui les sépare située sur les voûtes desdits portiques". Le mur du fond est mitoyen avec le sieur Curial. Le 1er "bonnet de voûte" peut être réparé, l'autre doit être reconstruit. Le sol est "cadetté" (dallé) de "pierres plates rustiques et irrégulières sur les voûtes des portiques". Le soubord de la chambre de l'insinuateur est en plancher de sapin, il n'y a pas de cheminée.

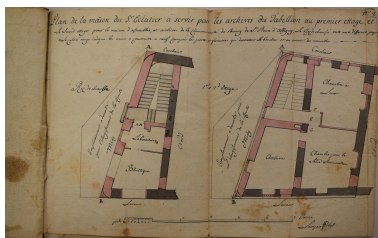
Un plan détaille les ouvrages à faire (voir [IVR84_20257300625NUCA](#)). Le devis (total 1300 £) mentionne 4 piliers en pierre de taille, un escalier en pierre à 18 marches avec boudin et filet sur le devant (avec remploi des marches de l'escalier précédent, en y taillant le boudin et filet), des pierres plates de la Maserie (Fréterive) pour les paliers et couvertes des parapets de l'escalier, 1 quintal et demi de fer en verges rondes, lames plates et "prin" (brin ?) carré formant 21 pieds de balustrade pour l'escalier, une porte en peuplier doublé de sapin "qu'on fera en une seule pièce fermant solidement à la clef par une serrure de maître "enclousé à deux tours et à loquet à poignée dans le mur d'enceinte" au pied de la montée du nouvel escalier, la même porte pour la chambre au sommet de l'escalier mais en noyer et loquet à pomeau. Enfin l'aménagement comprend une "chauffe panse de pierre molasse à la moderne jambage et linde proprement travaillé avec son foyer et contrecœur à cul de four de semblable pierre molasse, son panier dessous, estimé eu égard qu'il la faut faire voiturier de Chambéry, 50 £". La voûte doit être reconstruite en tuf.

On ne sait pas si ces travaux ont été réalisés. De nouveaux travaux sont prévus en 1783, avec plan et devis de l'architecte Louis Lampo du 29 mars 1783. Le 24 février 1785 une adjudication donne ces travaux de réparation à Jean Clavel pour 2869 £ 3 sols 4 deniers (elles avaient été précédemment expédiées à Claude Dunoyer pour 3130 £ ; *ibid.*). Un projet de déménagement de la maison de ville et du tabellion étant intervenu entretemps, ces travaux n'ont pas été menés à bien. Le 5 août 1785 paraît un **Manifeste pour la vente du bâtiment des vieilles archives où étaient les archives du tabellion et de la chambre consulaire**. Pierre François Perrier fait une offre d'achat pour la maison.

Illustrations



Plan de la maison du sieur Pierre Eclatier. Plan de la maison du sieur Eclatier à servir pour les archives du tabellion au premier étage... Louis Lampo (architecte). 1er feuillet : état des lieux (AD Savoie. 138 E dépôt 30). Phot. Caroline Guibaud, Autr. Louis Lampo [IVR84_20257300626NUCA](#)



Plan de la maison du sieur Pierre Eclatier. Plan de la maison du sieur Eclatier à servir pour les archives du tabellion au premier étage... Louis Lampo (architecte). 2e feuillet : projet (AD Savoie. 138 E dépôt 30). Phot. Caroline Guibaud, Autr. Louis Lampo [IVR84_20257300627NUCA](#)



Vue d'ensemble. Phot. Caroline Guibaud [IVR84_20257300532NUCA](#)



Détail de la porte d'entrée.
Phot. Caroline Guibaud
IVR84_20257300533NUCA

Vue intérieure de l'escalier.
Phot. Caroline Guibaud
IVR84_20257300600NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les hôtels, maisons et immeubles du bourg de Saint-Pierre-d'Albigny (IA73005296) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Pierre-d'Albigny, Saint-Pierre-d'Albigny

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Saint-Pierre-d'Albigny (IA73005284) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Pierre-d'Albigny, Saint-Pierre-d'Albigny, _

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Plan de la maison du sieur Pierre Eclatier. Plan de la maison du sieur Eclatier à servir pour les archives du tabellion au premier étage... Louis Lampo (architecte). 1er feuillet : état des lieux (AD Savoie. 138 E dépôt 30).

Référence du document reproduit :

- AD Savoie. 138 E dépôt 30 **Plan de la maison du sieur Pierre Eclatier. Plan de la maison du sieur Eclatier à servir pour les archives du tabellion au premier étage... / Louis Lampo (architecte).**
Plan de la maison du sieur Pierre Eclatier. Plan de la maison du sieur Eclatier à servir pour les archives du tabellion au premier étage... / Louis Lampo (architecte). 2 dess. (assemblés par une couture) : encre et lavis sur papier. 27,5x40 cm et 26x40 cm. Ech. en toise. Associé au devis du 26 juin 1785. Signé Zampo arch. Annotation : 19 juillet 1792 JM Mollot notaire à Chamoux (AD Savoie. 138 E dépôt 30).
AD Savoie : 138 E dépôt 30

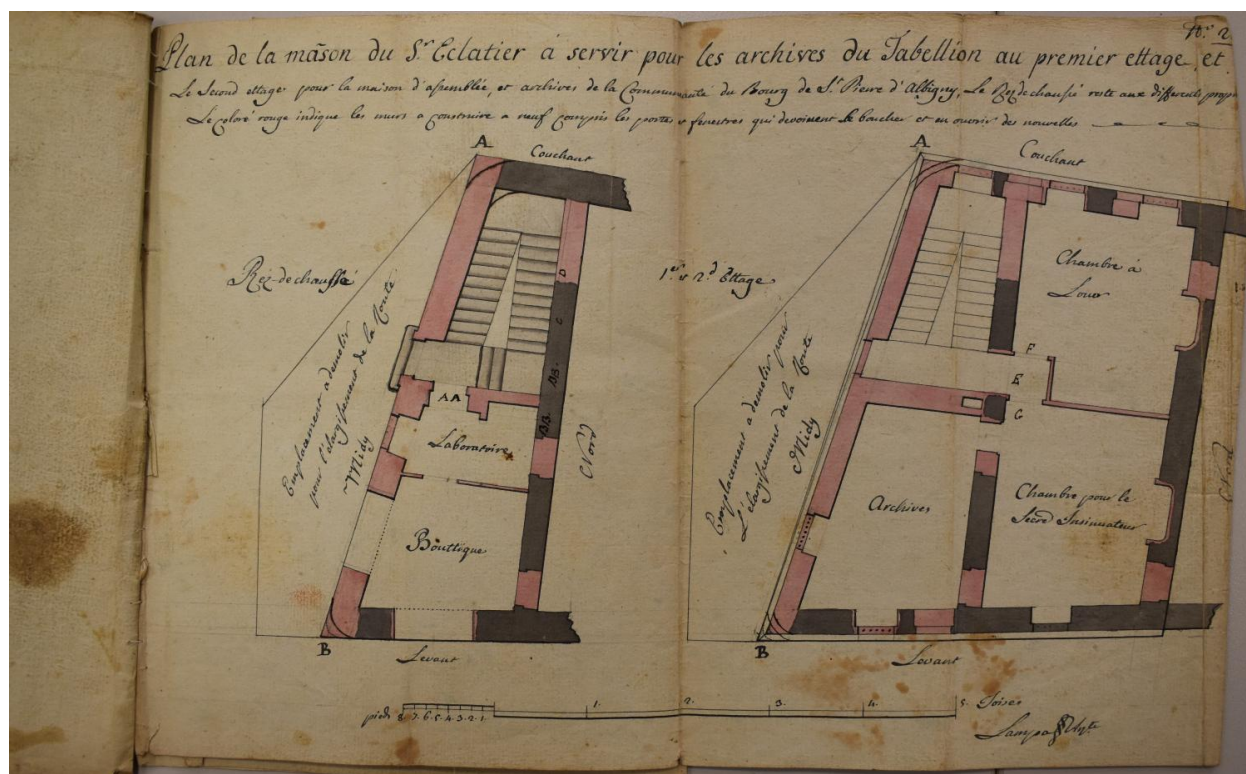
IVR84_20257300626NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Auteur du document reproduit : Louis Lampo

© Archives départementales de la Savoie

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la maison du sieur Pierre Eclatier. Plan de la maison du sieur Eclatier à servir pour les archives du tabellion au premier étage... Louis Lampo (architecte). 2e feuillet : projet (AD Savoie. 138 E dépôt 30).

Référence du document reproduit :

- **AD Savoie. 138 E dépôt 30 Plan de la maison du sieur Pierre Eclatier. Plan de la maison du sieur Eclatier à servir pour les archives du tabellion au premier étage... / Louis Lampo (architecte).**
Plan de la maison du sieur Pierre Eclatier. Plan de la maison du sieur Eclatier à servir pour les archives du tabellion au premier étage... / Louis Lampo (architecte). 2 dess. (assemblés par une couture) : encre et lavis sur papier. 27,5x40 cm et 26x40 cm. Ech. en toise. Associé au devis du 26 juin 1785. Signé Zampo arch.
Annotation : 19 juillet 1792 JM Mollot notaire à Chamoux (AD Savoie. 138 E dépôt 30).
AD Savoie : 138 E dépôt 30

IVR84_20257300627NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Auteur du document reproduit : Louis Lampo

© Archives départementales de la Savoie

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble.

IVR84_20257300532NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la porte d'entrée.

IVR84_20257300533NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure de l'escalier.

IVR84_20257300600NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation