



Lyon 7e  
Guillotière  
48 rue Montesquieu

## Immeuble, actuellement Résidence Montesquieu

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007472  
Date de l'enquête initiale : 2016  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Appellation : Résidence Montesquieu  
Parties constituantes non étudiées : cour, boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2016, AN, 46

### Historique

Immeuble érigé en 1893 par surélévation d'un bâtiment bas préexistant (remontant peut-être à 1859). En 1893, l'édifice est surélevé de 3 étages et grenier au-dessus (jusqu'à une hauteur totale de 20 m) par l'architecte E. Gandy. La description donnée par l'acte est parfaitement conforme à l'existant : "La façade exhaussée sur la rue Montesquieu aura 6 ouvertures à chaque étage et deux lucarnes sur la toiture ; et celle sur la rue Croix-Jordan aura également 6 ouvertures à chaque étage dont une fausse croisée, toutes ces croisées sur les deux façades indiquées ci-dessus n'auront pas de banquettes" (AC Lyon, 344 W 20).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()  
Dates : 1893 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : E. Gandy (architecte, attribution par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; pierre, pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, entresol, 4 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

#### Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à deux corps de bâtiments en L ; immeubles massifs sans décor, soubassement imposant ;  
immeuble d'angle de plan massé  
État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### *Données complémentaires*

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Non
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2 corps de bâtiments en L
Place de l'entrée	décentrée
Porte	piétonne
Nombre de travées	6
Nombre de niveaux	5
Niveau de décor	décor minimum
Limite de toiture	corniche bois
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Forme des angles d'ilôt	angle aigu
Traitement des angles d'ilôt	travée aveugle
Visibilité des matériaux	sur mur pignon
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fonte
Lambrequins	tôle
Escalier 1 : situation	à l'arrière
Escaliers en pendant	Non
Nombre de volées par étage	1
Tour d'escalier	Non
Matériaux de l'escalier	pierre
Garde corps de l'escalier	fer forgé
Ascenseur	rajouté
Verrières	Non
Type de passage	allée
Sas	Non

Distribution des logements	par palier et couloir
Agrandissement	Non
Surélévation	Oui
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

## Illustrations



Vue d'ensemble  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20166901907NUCA



Vue latérale sud : moellons  
apparents sur le mur pignon  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20166901908NUCA



Élévations postérieures  
(après réfection de l'enduit)  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20186901245NUCA



Rez-de-chaussée, détail  
montrant la mise en oeuvre  
des matériaux de construction  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20166901909NUCA



Vue intérieure : l'escalier  
Phot. Magali Delavenne  
IVR84\_20166901910NUCA



Vue intérieure : escalier en  
bois à l'étage de combles  
Phot. Magali Delavenne

IVR84\_20166901911NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

### **Oeuvre(s) en rapport :**

Rue Montesquieu (IA69006877) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Albane Paitard

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble

IVR84\_20166901907NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue latérale sud : moellons apparents sur le mur pignon

IVR84\_20166901908NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations postérieures (après réfection de l'enduit)

IVR84\_20186901245NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, détail montrant la mise en oeuvre des matériaux de construction

IVR84\_20166901909NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure : l'escalier

IVR84\_20166901910NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure : escalier en bois à l'étage de combles

IVR84\_20166901911NUCA

Auteur de l'illustration : Magali Delavenne

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation