



Auvergne, Puy-de-Dôme  
Clermont-Ferrand  
74 boulevard Cote Blatin

## immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002841

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, HS, 311 ; 1831, K, 1281. 3e feuille

### Historique

L'actuelle parcelle HS 311 s'établit sur le périmètre de la parcelle 1281, section K (3ième feuille) du cadastre de 1831. La vente à la Ville de la moitié sud de cette dernière, afin de permettre l'ouverture du boulevard Cote-Blatin, intervient en 1923 (sur le [plan parcellaire de 1926](#), elle est inscrite sous le nom "ville de Clermont-Fd"). La demande de permis de construire l'immeuble du n°74 boulevard Cote-Blatin est déposée début novembre 1933. Le certificat d'achèvement des travaux indique qu'il était terminé en octobre 1935. Marius Lanquette n'agit pas en édifiant une copropriété sur un terrain qui lui appartiendrait, comme il le fera au n°68 et prévoyait de le faire au n°76 (date de dépose de permis le 17 avril 1941, resté sans suite) mais travaille pour le propriétaire, M. Léon Clermont. Il est à noter que pour l'immeuble du n°31 rue Charles-Fabre, il travaillait pour le propriétaire Julien Clermont et pour la maison mixte du n°78 pour le propriétaire André Clermont. Nous ne savons si la répétition de ce patronyme indique une seule et même famille.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Dates : 1933 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Marius Lanquette (architecte, attribution par source)

### Description

Cet immeuble peut être considéré comme une variation sur le thème des immeubles d'angle édifié par Marius Lanquette aux n°31 rue Charles-Fabre (Marius Lanquette architecte, 1933, voir dossier [IA63002802](#)), n°22 boulevard Fleury (Marius Lanquette architecte, 1937, voir dossier [IA63002791](#)) et au n°68 boulevard Cote-Blatin (Marius Lanquette architecte, 1938, voir dossier [IA63002804](#)). Sa forme l'en distingue toutefois puisqu'il se développe suivant un plan rectangulaire s'évasant à peine à l'endroit du carrefour projeté (et non réalisé, voir texte ci-dessus). Le moindre développement du bâtiment en retour d'angle incite également à placer l'entrée en façade sur le boulevard et non en travée d'angle comme Lanquette a coutume de le faire. Ces facteurs donnent à l'élévation sur le boulevard le rôle incontesté de façade. N'en reste pas moins que la travée d'entrée, comme pour les édifices où elle est placée en angle, est dotée d'un traitement spécifique, ici des balcons, et se trouve au centre d'une composition en symétrie articulée par deux bow-windows la flanquant. Le [dessin de façade](#) figure une conception animée par le bossage du rez-de-chaussée, l'arc des fenêtres des premiers niveaux, les corbeaux en doucine surmontés de cannelures que l'on retrouve en décor de trumeaux, les garde-corps en ferronnerie alternant avec la balustrade de clôture de terrasse. [La façade](#) effectivement réalisée, gommant tout jeu formel autre que celui du volume même du bâtiment, apparaît plus rigide. Les blacons-logias aux ouvertures biaises de la [travée d'angle](#) mettent certes en scène l'étagement des volumes, cependant que le rappel du motif de balustrade en devient presque

monotone. Il y manque la légereté que leur donnera Valentin Vigneron à la fin des années 1930, par leur renforcement n'empêchant pas pour autant d'inclure deux portes biaisées comme au n°65 du boulevard Jean-Jaurès, mouvement concave souligné au moyen de l'entablement de toiture, voir par son effacement comme on l'observe par exemple au n°29 boulevard Cote-Blatin.

Marius Lanquette déporte également l'entrée au n°31 rue Charles-Fabre. Il en résulte un vestibule désaxé par rapport à la cage d'escalier. Au n°74, Lanquette conserve l'axe de l'entrée et de la cage d'escalier, comme il en use pour le projet du n°76 et pour les deux autres immeubles en angle des boulevards (dossier IA63002802 et dossier IA63002791). Le désaxement concerne alors l'extrémité occidentale du bâtiment bénéficiant de la travée d'angle à loggia. Le schéma d'une partition des étages en deux appartements, dont l'un, celui qui comprend la travée d'angle, est privilégié, peut alors se répéter, conformément aux plans des autres immeubles cités. La forme de l'édifice entraîne cependant une répartition des pièces des appartements non plus en profondeur mais selon le mode double avec couloir. La distribution au moyen d'un hall central, qui reprenait l'un des types de la villa bourgeoise, s'y perd pour adopter un mode fonctionnel couvrant l'usage dans les immeubles (desserte par un couloir). Dans tous les cas de figure, salons et salles à manger sont côte-à-côte sur le boulevard tandis que les cuisines sont rejetées à l'arrière. Les combles avec terrasse sont dévolues aux domestiques (contrairement au n°31 rue Charles-Fabre, l'immeuble ne semble pas comporter d'ascenseur), seul le plan du projet du n°76 fait exception avec un appartement au dernier niveau bénéficiant d'une terrasse, ce qui semble indiquer que la charnière des années 1940 marque les prémices du goût pour ce type d'aménagement.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés, rez-de-chaussée surélevé

Couvrements : dalle de béton

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, suspendu

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Les immeubles et les rues

L'immeuble du n°74 devait à l'origine border l'angle du boulevard Cote-Blatin et de la rue Henri Brisson. Le plan d'Aménagement, d'Embellissement et d'Extension (PAEE) de 1926, dit plan Cornudet, prévoyait que soit ouverte cette rue à l'est du prolongement également projeté de la rue Kessler (figurée en jaune, au milieu et dans le quart inférieur de l'extrait du plan). Cette rue aurait assuré la liaison entre la rue Charles-Fabre et le boulevard Cote-Blatin. Les modifications apportées à son tracé au-delà du boulevard semblent transcrire les difficultés que rencontre l'administration. Sur le plan parcellaire de 1926, son bref cheminement s'achève au boulevard par une embouchure ménageant des pans coupés. La liaison avec la rue Branly (au bas de l'image) est décalée à l'ouest et longe la propriété de l'Union approvisionnement (dossier IA63002813). Le plan de 1929 illustre une modification de la liaison avec la rue Branly s'opérant par la poursuite de la rue Henri Brisson à travers la propriété de l'Union approvisionnement. Finalement, la rue Henri Brisson ne vit pas le jour. Cependant, elle est toujours d'actualité lorsque Marius Lanquette dépose, en 1933, le permis de construire du n°74 boulevard Cote-Blatin qui aurait dû s'inscrire dans son angle oriental. Ainsi l'édifice du n°74 est conçu comme un immeuble d'angle orphelin du débouché de voie qu'il devait marquer.

Sa construction est suivie de celle, en 1936, de la maison mixte d'artisan au n°78, dont Marius Lanquette est également l'auteur. Elle s'adosse à la voie d'accès aux ateliers de l'entreprise Montmège et Masclat (actuelle école supérieure d'art de Clermont-Ferrand, dossier IA63002840) à l'extrémité ouest de la parcelle bordant la rive occidentale du débouché de la projetée rue Henri Brisson. Sur le plan de 1926, où l'on voit les établissements Montmège et Masclat dont l'extrémité gauche est percutée par le prolongement de la rue Kessler, il faut imaginer le n°78 à droite de l'allée de desserte figurée par un rectangle barré d'une croix. L'adjonction d'un garage en 1937 (à droite de l'image) n'empêche que ne demeure un espace vide entre cette construction et le n°74, terrain vierge dont la bordure orientale est frappée d'alignement par le projet d'ouverture de la rue Brisson. C'est donc sur cet espace, dont il est propriétaire, que Marius Lanquette se propose, en 1941, d'édifier un immeuble en copropriété conçu comme pendant à l'immeuble qu'il a bâti de l'autre côté de la future rue Brisson. Placé entre le n°74, dont il aurait constitué le vis-à-vis sur la rue Henri Brisson, et le n°78 qui lui laissait l'espace nécessaire (on voit sur le plan du rez-de-chaussée, l'emprise du garage existant), il aurait constitué le n°76 manquant de nos jours encore. On retrouve dans ce projet l'écriture qu'emploie Marius Lanquette pour les immeubles d'angle du 22 boulevard Fleury (dossier IA63002791), 31 rue Charles-Fabre (dossier IA63002802), 68 (dossier IA63002804) et 74 boulevard Cote-Blatin : l'encorbellement arrondi sur pan coupé encadré de bow-windows, l'étagement des volumes, l'axe constitué par l'entrée et la cage d'escalier au rez-de-chaussée, la partition en deux appartements d'inégales grandeur et confort dans les

étages, le dernier niveau aménagé en chambres de bonne. L'abandon du projet semble stériliser ce terrain. Les différentes demandes de permis visant à aménager le garage automobile du n°78 ne parviennent pas à combler la dent creuse : en 1961, l'évidement du rez-de-chaussée pour installer des pompes à essence, relancé en 1968 est visible sur la photographie aérienne IGN de 1972, à l'inverse de projets de construction plus ambitieux qui n'aboutiront au milieu des années 1990 qu'à l'aménagement du fond de parcelle donnant sur la rue Charles-Fabre et l'installation d'un commerce laissant sur le boulevard un terrain essentiellement occupé par des places de parking. L'immeuble du n°74, dont on voit souvent l'emprise à gauche des dessins des différents projets, déjà orphelin de la rue qui devait le border est donc également orphelin de tout pendant architectural en partie occidentale. Cette rupture d'alignement sur le boulevard forme un continuum perceptif avec la rampe menant à la cour arrière du n°74. L'accès à la cour desservant les garages devait à l'origine donner directement sur la rue Henri Brisson. En l'absence de cette dernière, l'accès se fait au moyen d'une rampe débouchant sur le boulevard, ce qui crée une discontinuité d'alignement. De surcroît, l'immeuble voisine, par son côté est, avec une maison également édifiée en 1934 qui s'intercale entre lui et les immeubles des n°70 et 684. La mitoyenneté ne s'établissant que par un garage en rez-de-chaussée, un important mur d'héberge percé de jours de souffrance en résulte qui souligne la rupture d'échelle. L'ensemble de ces facteurs concourent au sentiment d'émiettement que l'on ressent en cette fin de boulevard Cote-Blatin. L'élan était là qui aurait volontiers poursuivi le caractère urbain de la placette de la rue Charles-Fabre mais les circonstances ne s'y prêtèrent pas.

1. Et la rue Branly restera une impasse
2. On désigne par "maison mixte" un bâtiment abritant en rez-de-chaussée un commerce ou un atelier et à l'étage le logement du patron de cette activité. Le logement peut aussi accueillir des employés. Cette formule, très ancienne, s'éteint dans le courant du XXe siècle
3. Bien que, dès sa construction, son architecture ne corresponde pas entièrement au dessin prévu par son auteur et bien qu'elle ait également subi des remaniements (surélévation d'un niveau à une date inconnue).
4. A l'origine conçue comme un petit immeuble logeant deux appartements, cette construction est une persistance de la variété de solutions architecturales donnée à l'habitat collectif. Les architectes du début du XXe siècle n'hésite pas, en effet, à bâtir des immeubles ayant une morphologie de maison, comme si le premier type éprouvait du mal à se démarquer du second.

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 151, Acquisition, dossier n°1341, 1923**  
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 151 1341. **Acquisition: actes administratifs (1923), Acquisition d'une parcelle de terrain M. Escot, terroir de Rabanesse, pour la construction du boulevard Sud, 31.5.1923.**  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 151 1341
- **AC Clermont-Ferrand, O216 455 22A, demande d'alignement, immeuble, 74 boulevard Cote-Blatin, 1933**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 455 22A. [**Demande d'alignement, immeuble, 74 boulevard Cote-Blatin**]. novembre 1933.  
AC Clermont-Ferrand : O216 455 22A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 2100 23A, demande d'alignement, maison, 78 boulevard Cote-Blatin, 1936**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 2100 23A. [**Demande d'alignement, maison, 78 boulevard Cote-Blatin**]. 1936  
AC Clermont-Ferrand : O216 2100 23A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1149 24A, demande d'agrandissement, garage, 78 boulevard Cote-Blatin, 1937**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1149 24A. [**Demande d'agrandissement, garage, 78 boulevard Cote-Blatin**]. 1937  
AC Clermont-Ferrand : O216 1149 24A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1961 25A, demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, 1941**

AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1961 25A. [**Demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin**]. 1941

AC Clermont-Ferrand : O216 1961 25A

- **AC Clermont-Ferrand, PC 4894, aménagement station service et construction, 78 boulevard Cote-Blatin, 1961**

AC Clermont-Ferrand. PC 4894. [**Demande d'aménagement station service et construction, 78 boulevard Cote-Blatin**]. 1961.

AC Clermont-Ferrand : PC 4894

- **AC Clermont-Ferrand, PC 6318, construction immeubles, 78 boulevard Cote-Blatin, 1964**

AC Clermont-Ferrand. PC 6318. [**Demande de permis de construire immeubles, 78 boulevard Cote-Blatin**]. 1964.

AC Clermont-Ferrand : PC 6318

- **AC Clermont-Ferrand, PC 8202, aménagement station service et construction, 78 boulevard Cote-Blatin, 1968**

AC Clermont-Ferrand. PC 8202. [**Demande d'aménagement station service et construction immeuble, 78 boulevard Cote-Blatin**]. 1968

AC Clermont-Ferrand : PC 8202

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 95 Y 0106, aménagement commerce 78 boulevard Cote-Blatin, 1995**

AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 95 Y 0106. [**Demande de permis d'aménagement commerce 78 boulevard Cote-Blatin**]. 1995.

AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 95 Y 0106

## Documents figurés

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 71, Alignements, quartiers de Rabanesse et de Coubertin, rues Branly, Brisson, prolongement Kessler, 1926**

**Rues Branly, Brisson, prolongement Kessler** / Ville de Clermont-Ferrand, service de la voirie. 1926. Dess.

Extr. de [liasse d'archives] "Alignements, quartiers de Rabanesse et de Coubertin", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 71.

AC Clermont-Ferrand : 1 O 71

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 85, Alignements, voies nouvelles quartier Rabanesse, 1929**

**Plan d'alignement. Quartier de Rabanesse. Rue Branly t rue F. Brisson** / Mairie de la ville de Clermont-Ferrand, voirie urbaine. 11 juin 1926. Dess. Extr. de [liasse d'archives] "Rues ouvertes dans les terrains Fabre, traité avec la ville, pétitions et réclamations des riverains (1912 à 1921 – plan d'alignement : 1913), AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 85 [3e chemise] "Alignements : quartiers de Rabanesse et de Coubertin, 1909-1929"

AC Clermont-Ferrand : 1 O 70 [3e chemise]

- **Boulevard Cote-Blatin, du viaduc à la rue Kessler, extrait IGN 1972**

[**Boulevard Cote-Blatin, entre viaduc et rue Kessler**] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°709, réf. C2530-0121\_1972\_CDP6750\_0709. 1 : 21185. 1er janvier 1972. Photogr. pos.

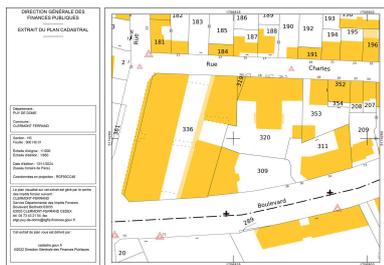
IGN : C2530-0121\_1972\_CDP6750\_0709

- **Boulevard Cote-Blatin, du viaduc à la rue Kessler, extrait IGN 1996**

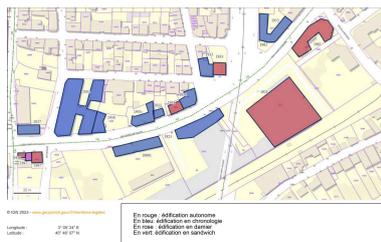
[**Boulevard Cote-Blatin, entre viaduc et rue Kessler**] / [Extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°171, réf. C96SAA1182\_1996\_FR5159\_0171. 1 : 10608. 18 juillet 1996. Photogr. pos.

IGN : C96SAA1182\_1996\_FR5159\_0171

## Illustrations



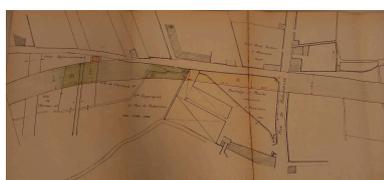
Plan cadastral  
Dess. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302293NUDA



Mode d'édification des rives  
(du viaduc Saint-Jacques  
à la rue de Rabanesse)  
Dess. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301595NUDA



Détail du boulevard sud extrait  
du Plan d'Aménagement,  
d'Embellissement et d'Extension  
(PAEE) issue de la loi Cornudet  
(1919) et dressé par J. Morel en 1925  
Repro. Jean-Michel Périn,  
Autr. G. Morel  
IVR84\_20246301684NUCA



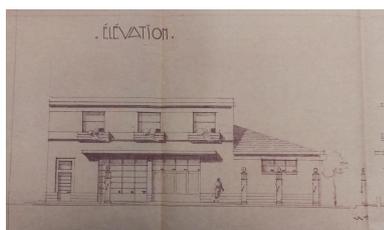
Plan parcellaire pour expropriation  
en vue de l'ouverture du boulevard  
sud (extrait boulevard Cote-Blatin)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. E. Rozier  
IVR84\_20246301179NUCA



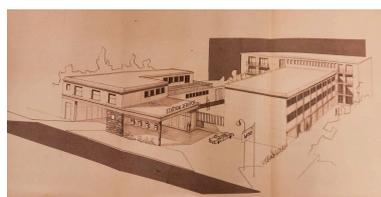
Plan d'alignement de voies  
nouvelles, quartier Rabanesse, 1926  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. E. Rozier  
IVR84\_20246302294NUCA



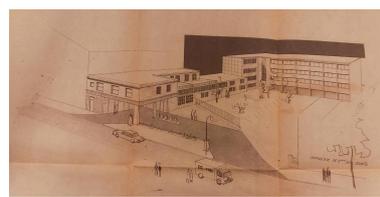
Plan d'alignement de voies  
nouvelles, quartier Rabanesse, 1929  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. E. Rozier  
IVR84\_20246302295NUCA



Garage automobile. Aménagement  
du n°78 bd Cote-Blatin  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302296NUCA



Projet d'aménagement, construction et  
station service, 1961. Aménagement  
du n°78 bd Cote-Blatin  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302297NUCA



Projet d'aménagement, construction et  
station service, 1964. Aménagement  
du n°78 bd Cote-Blatin  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302298NUCA



Projet de construction,  
1968. Aménagement  
du n°78 bd Cote-Blatin  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302299NUCA



Aménagement d'un commerce,  
1995. Aménagement  
du n°78 bd Cote-Blatin  
Repro. Félicie Fougère



IVR84\_20246302300NUCA

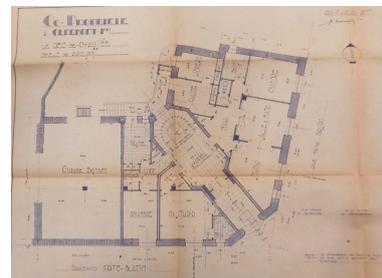
Ilot compris entre la rue  
Kessler et le viaduc Saint-  
Jacques (extrait IGN 1972)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20246302316NUC



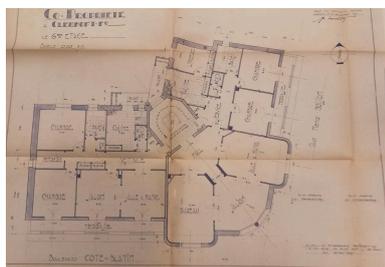
Ilot compris entre la rue  
Kessler et le viaduc Saint-  
Jacques (extrait IGN 1996)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20246302317NUCA



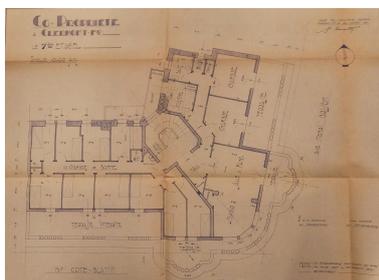
Façade sur le boulevard Cote-  
Blatin (projet non réalisé).  
Comparaison n°76 bd Cote-Blatin  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Marius Lanquette  
IVR84\_20246302282NUCA



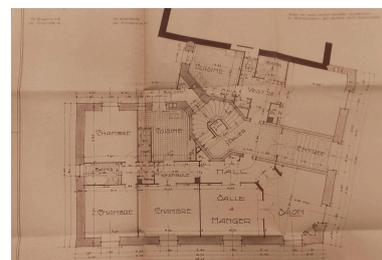
Plan du rez-de-chaussée (projet  
non réalisé). Comparaison  
n°76 bd Cote-Blatin  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Marius Lanquette  
IVR84\_20246302284NUCA



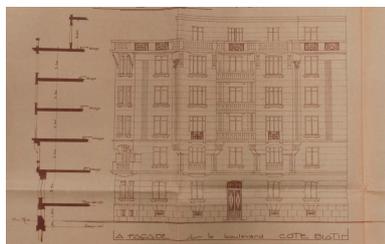
Plan d'un étage (projet non réalisé).  
Comparaison n°76 bd Cote-Blatin  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Marius Lanquette  
IVR84\_20246302283NUCA



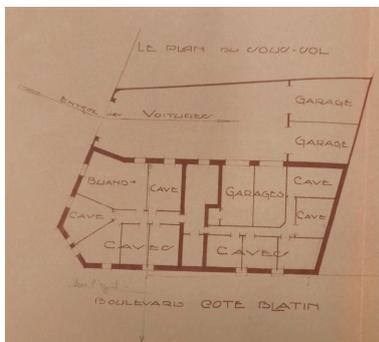
Plan du septième étage  
(projet 1941, non réalisé).  
Comparaison n°76 bd Cote-Blatin  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Marius Lanquette  
IVR84\_20246302285NUCA



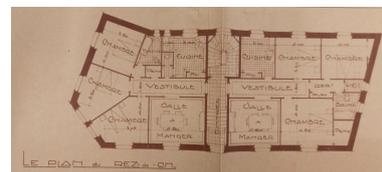
Plan du rez-de-chaussée  
du 31 rue Charles-Fabre.  
Edifice de comparaison  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Marius Lanquette  
IVR84\_20246301509NUCA



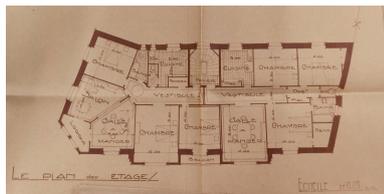
Façade sur le boulevard Cote-Blatin  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Marius Lanquette  
IVR84\_20246301534NUCA



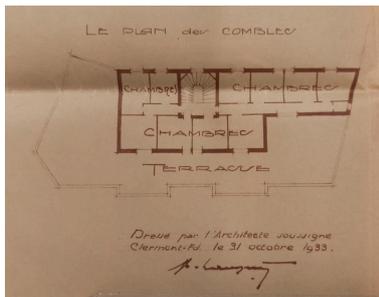
Plan du sous-sol  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Marius Lanquette  
IVR84\_20246301533NUCA



Plan du rez-de-chaussée  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Marius Lanquette  
IVR84\_20246301535NUCA



Plan des étages  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Marius Lanquette  
IVR84\_20246301536NUCA



Plan des combles  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Marius Lanquette  
IVR84\_20246301532NUCA



Façade sur le boulevard Cote-Blatin  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20246301531NUCA



Façades des n°72 et 74 sur  
le boulevard Cote-Blatin  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302319NUCA



Angle  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301528NUCA



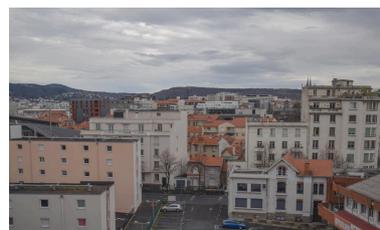
Elévation latérale et angle  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301529NUCA



Cour et élévation postérieure  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302318NUCA



Porte d'entrée sur le boulevard  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301530NUCA



Aménagement de l'ancien site des  
Économats du Centre. Au second  
plan, au centre, rupture d'échelle  
sur le boulevard Cote-Blatin (une  
maison entre deux immeubles).  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300062NUCA



Immeuble et espace urbain accueillant un parking  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20246302434NUCA



Façade sur le boulevard Cote-Blatin du n°78 boulevard Cote-Blatin  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302320NUCA



Façade sur le boulevard du n°72 boulevard Cote-Blatin  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301527NUCA



Elévation à l'angle de la rue Philippe-Glangeaud et du boulevard Cote-Blatin. Edifice de comparaison  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20236300303NUC4A



Façade sur le boulevard Jean-Jaurès. Edifice de comparaison  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20236300398NUC4A

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les carrefours et places des boulevards de Clermont-Ferrand (IA63002760)

Les immeubles des boulevards (IA63002756) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

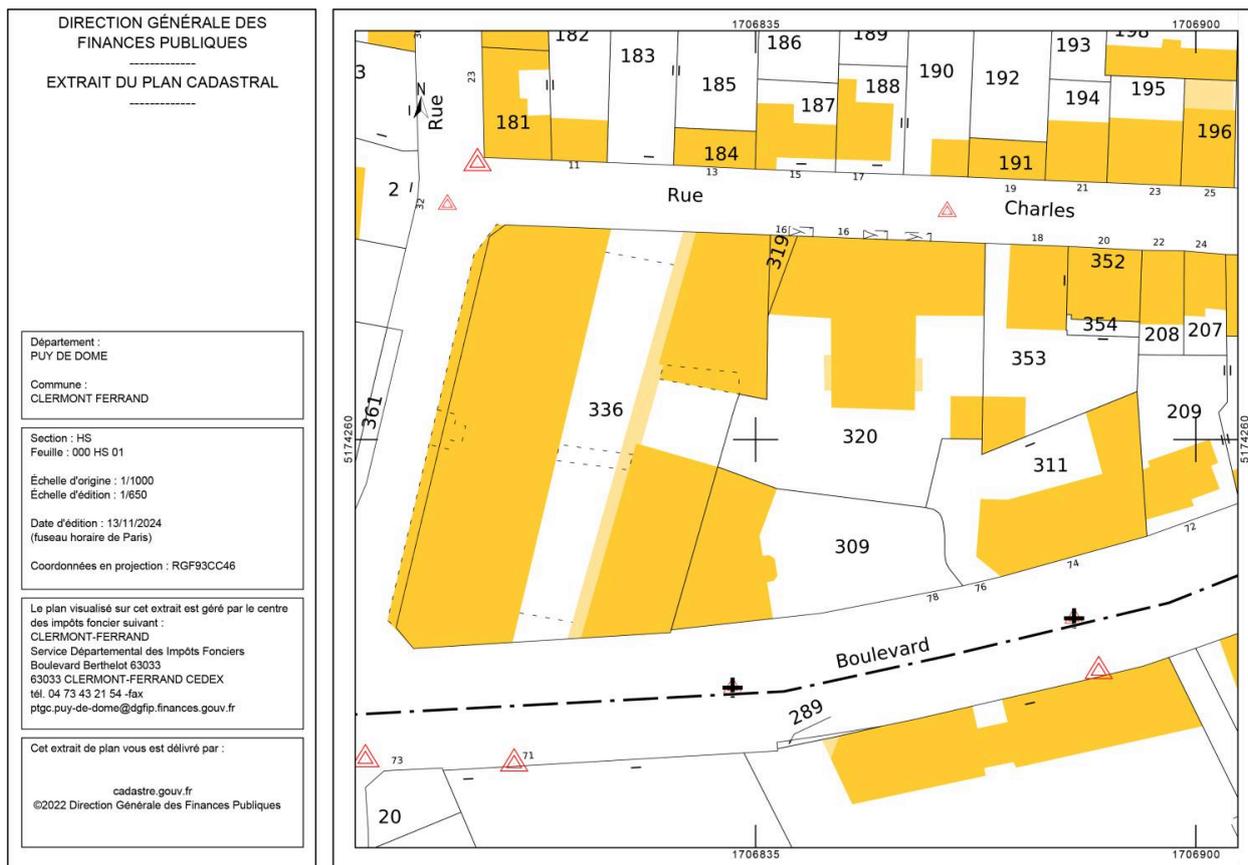
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

boulevard Cote-Blatin (IA63002794) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, boulevard Cote-Blatin

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Plan cadastral

IVR84\_20246302293NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2022

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 3° 05' 24" E  
Latitude : 45° 46' 07" N

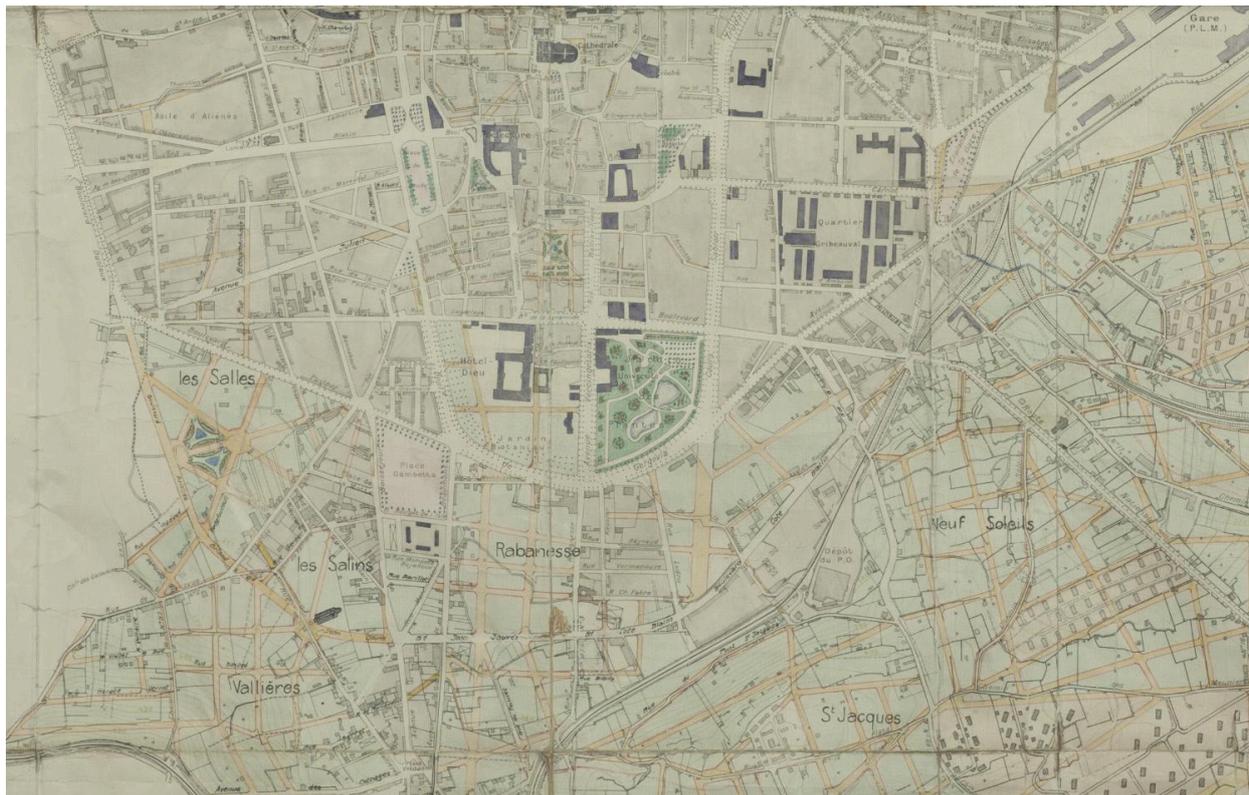
En rouge : édification autonome  
En bleu: édification en chronologie  
En rose : édification en damier  
En vert: édification en sandwich

Mode d'édification des rives (du viaduc Saint-Jacques à la rue de Rabanese)

IVR84\_20246301595NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du boulevard sud extrait du Plan d'Aménagement, d'Embellissement et d'Extension (PAEE) issue de la loi Cornudet (1919) et dressé par J. Morel en 1925

Référence du document reproduit :

- **PAE de Clermont-Ferrand, 1925**  
AM de Clermont-Ferrand. Services techniques, sans cote. **Plan d'extension de Clermont-Ferrand**, par Morel.  
Déclaration d'utilité publique obtenue le 30/11/1926.  
AC Clermont-Ferrand : sans

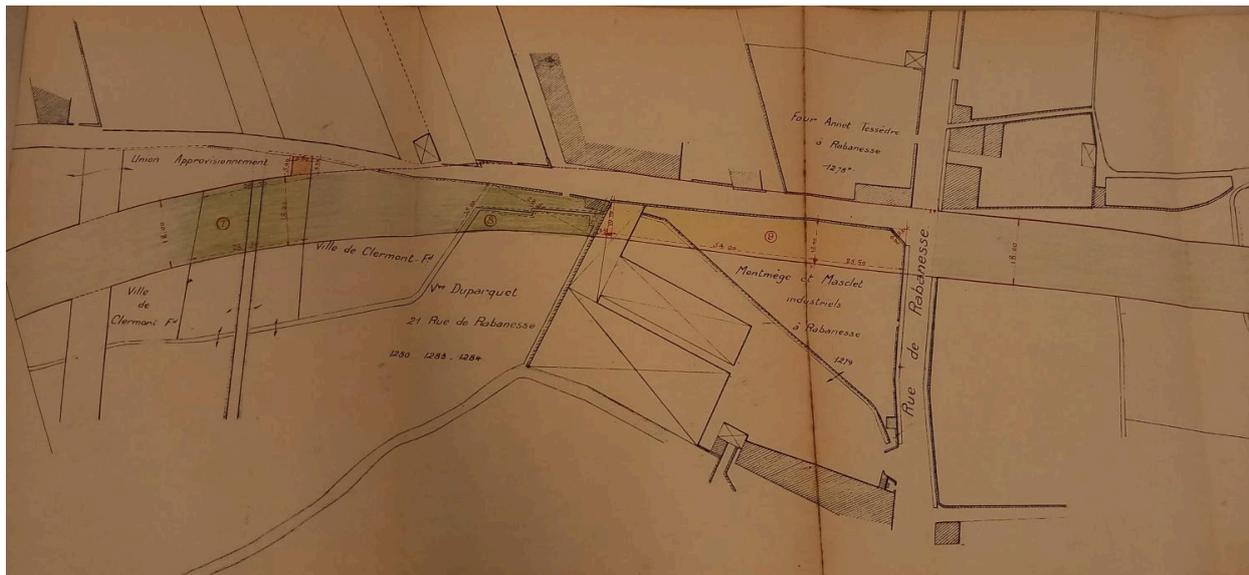
IVR84\_20246301684NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Jean-Michel Périn

Auteur du document reproduit : G. Morel

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan parcellaire pour expropriation en vue de l'ouverture du boulevard sud (extrait boulevard Cote-Blatin)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**  
**Plan du calcul des surface dressé en conformité du plan d'alignement approuvé par décision de la commission départementale en date du 18 octobre 1913, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses) / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, Alignements. 0.002 pm. mars 1926. Dess. Extr de [liasse d'archives] "Expropriations: boulevard sud, 1921-1929", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 224.**  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

IVR84\_20246301179NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : E. Rozier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'alignement de voies nouvelles, quartier Rabanesse, 1926

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 71, Alignements, quartiers de Rabanesse et de Coubertin, rues Branly, Brisson, prolongement Kessler, 1926**  
**Rues Branly, Brisson, prolongement Kessler** / Ville de Clermont-Ferrand, service de la voirie. 1926. Dess. Extr. de [liasse d'archives] "Alignements, quartiers de Rabanesse et de Coubertin", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 71.  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 71

IVR84\_20246302294NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : E. Rozier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'alignement de voies nouvelles, quartier Rabanesse, 1929

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 85, Alignements, voies nouvelles quartier Rabanesse, 1929**  
**Plan d'alignement. Quartier de Rabanesse. Rue Branly t rue F. Brisson** / Mairie de la ville de Clermont-Ferrand, voirie urbaine. 11 juin 1926. Dess. Extr. de [liasse d'archives] "Rues ouvertes dans les terrains Fabre, traité avec la ville, pétitions et réclamations des riverains (1912 à 1921 – plan d'alignement : 1913), AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 85 [3e chemise] "Alignements : quartiers de Rabanesse et de Coubertin, 1909-1929"  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 70 [3e chemise]

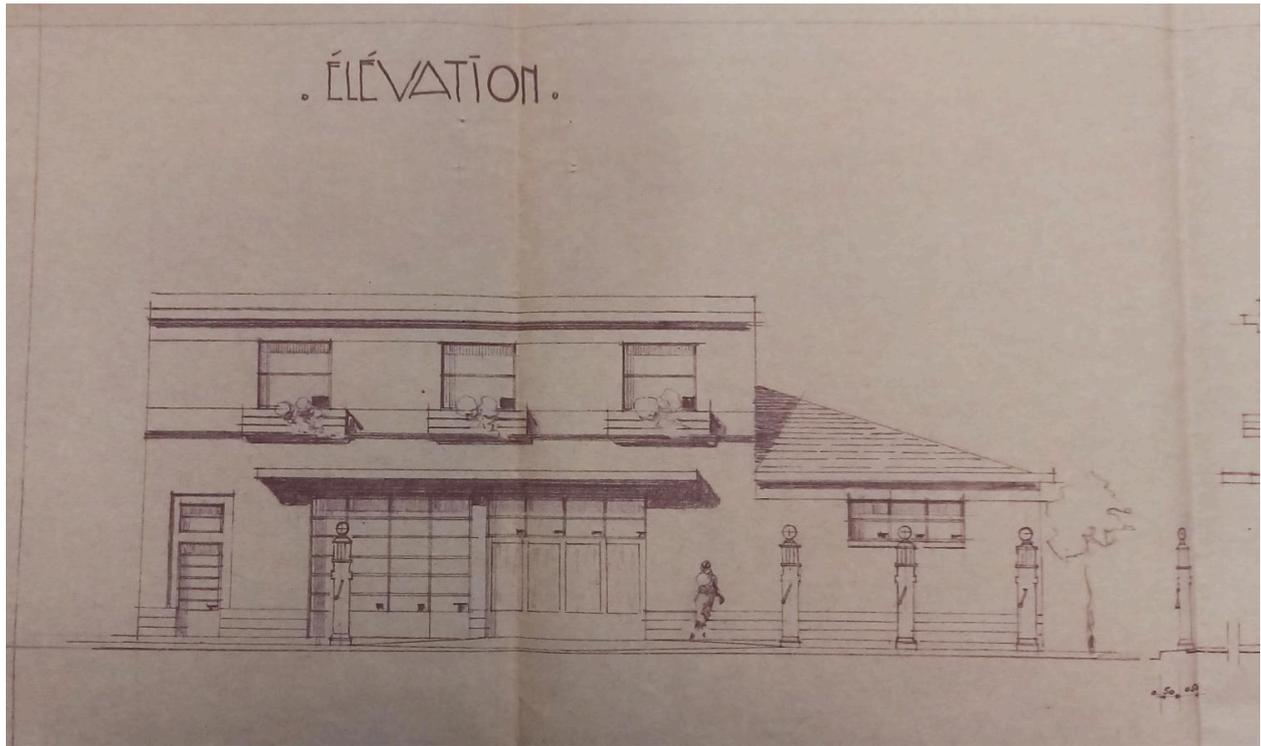
IVR84\_20246302295NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : E. Rozier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Garage automobile. Aménagement du n°78 bd Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

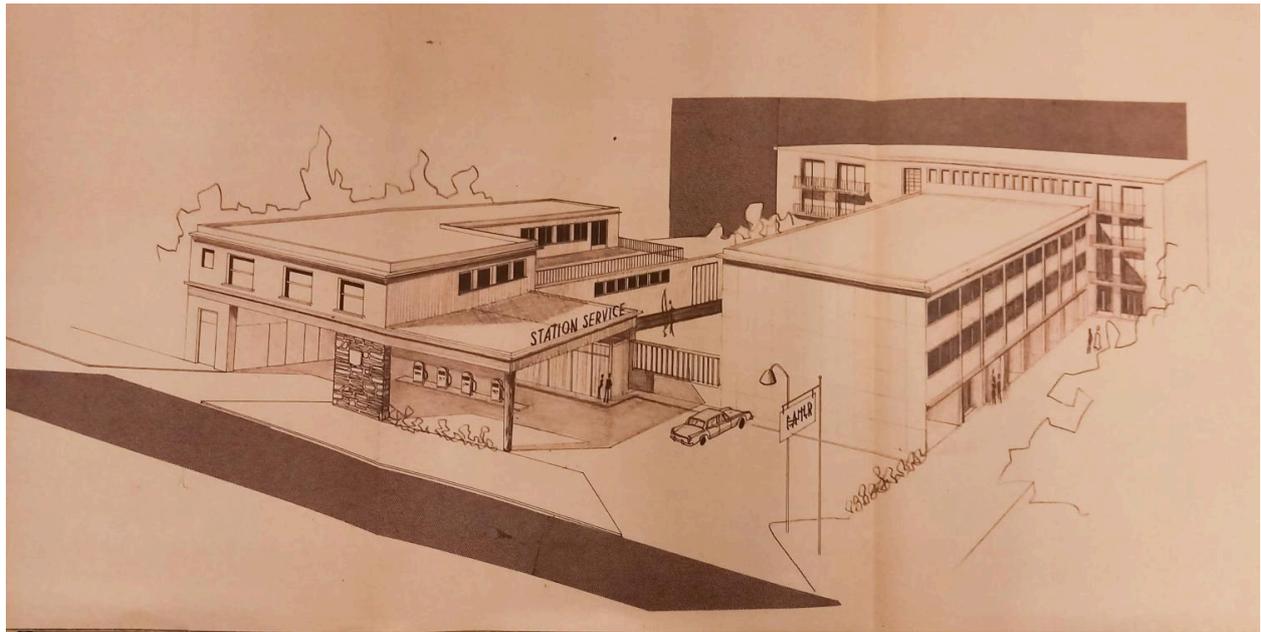
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1149 24A, demande d'agrandissement, garage, 78 boulevard Cote-Blatin, 1937**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1149 24A. [Demande d'agrandissement, garage, 78 boulevard Cote-Blatin]. 1937  
AC Clermont-Ferrand : O216 1149 24A

IVR84\_20246302296NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet d'aménagement, construction et station service, 1961. Aménagement du n°78 bd Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 4894, aménagement station service et construction, 78 boulevard Cote-Blatin, 1961**

AC Clermont-Ferrand. PC 4894. [Demande d'aménagement station service et construction, 78 boulevard Cote-Blatin]. 1961.

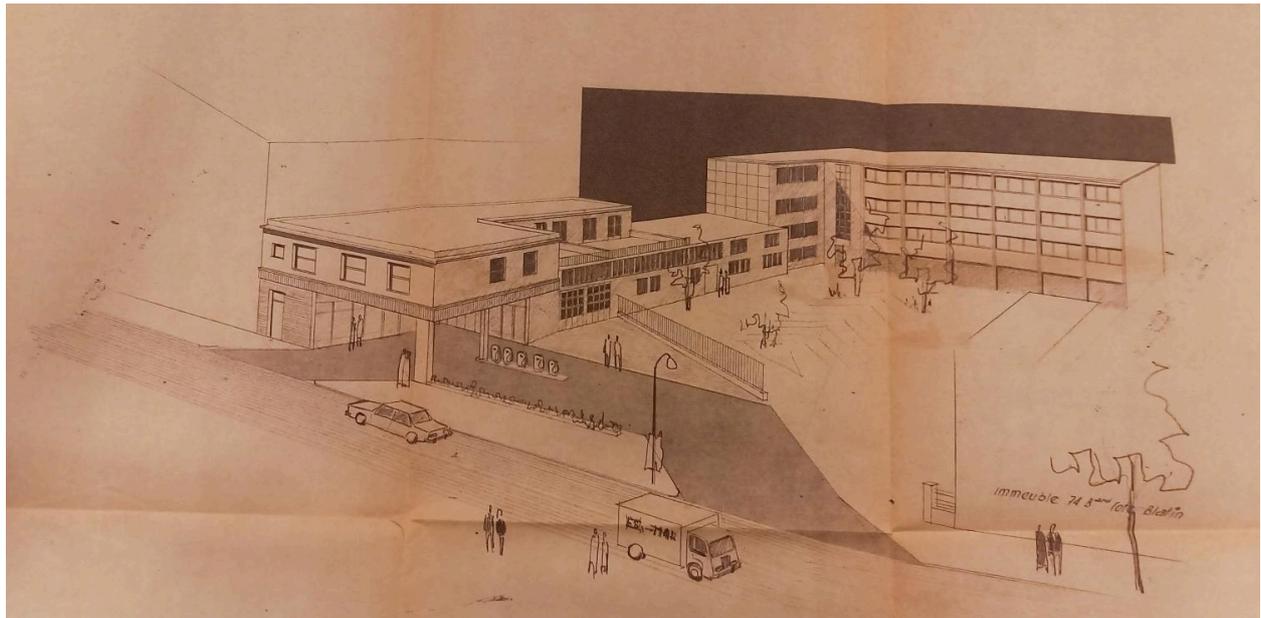
AC Clermont-Ferrand : PC 4894

IVR84\_20246302297NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet d'aménagement, construction et station service, 1964. Aménagement du n°78 bd Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

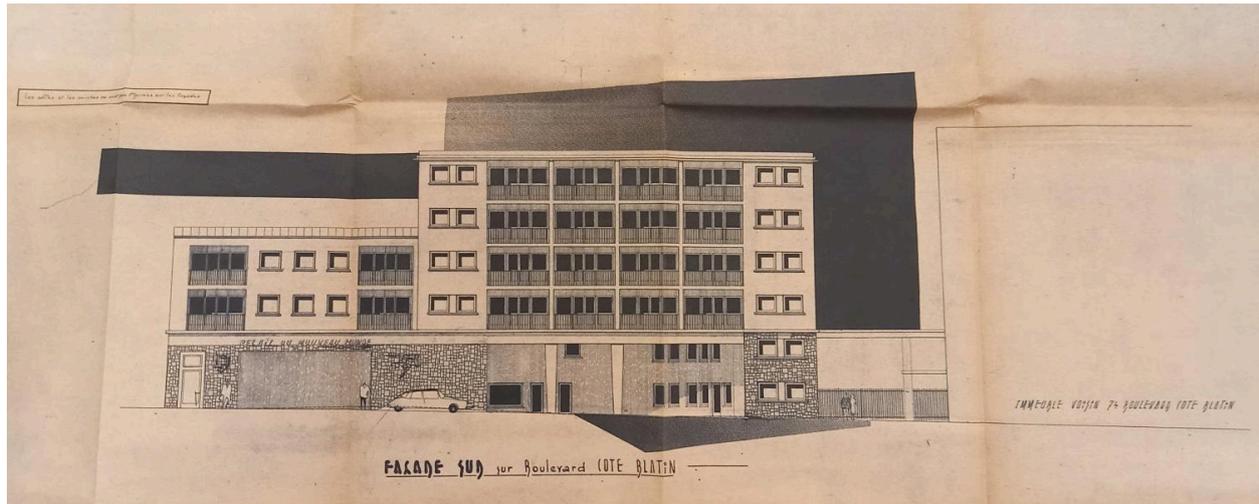
- **AC Clermont-Ferrand, PC 6318, construction immeubles, 78 boulevard Cote-Blatin, 1964**  
AC Clermont-Ferrand. PC 6318. [Demande de permis de construire immeubles, 78 boulevard Cote-Blatin]. 1964.  
AC Clermont-Ferrand : PC 6318

IVR84\_20246302298NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de construction, 1968. Aménagement du n°78 bd Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

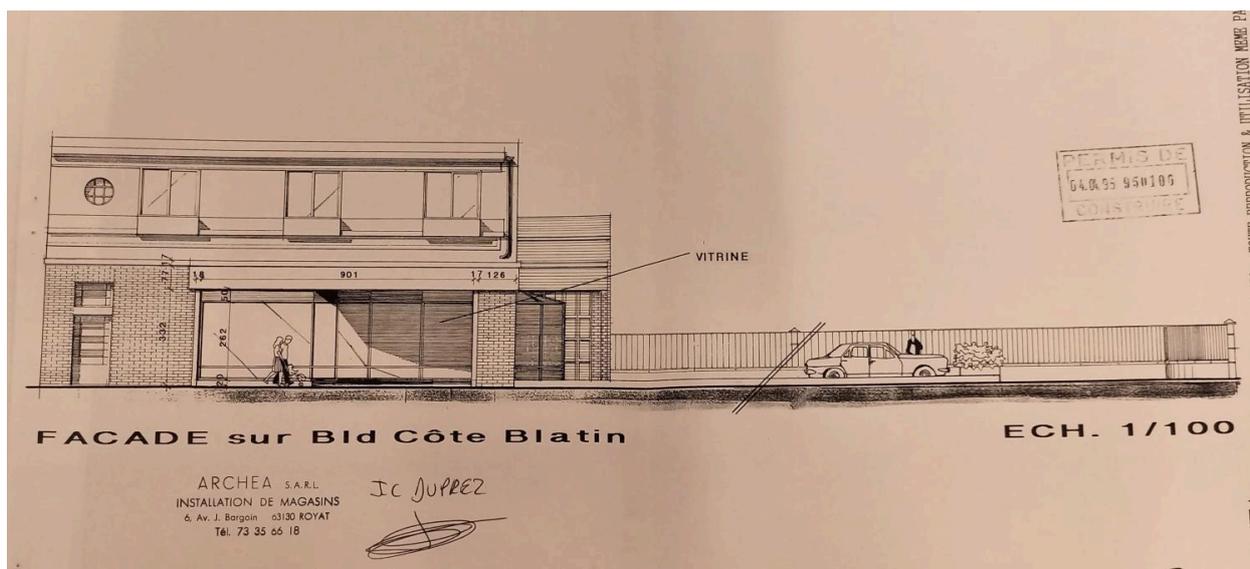
- **AC Clermont-Ferrand, PC 8202, aménagement station service et construction, 78 boulevard Cote-Blatin, 1968**  
AC Clermont-Ferrand. PC 8202. [Demande d'aménagement station service et construction immeuble, 78 boulevard Cote-Blatin]. 1968  
AC Clermont-Ferrand : PC 8202

IVR84\_20246302299NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aménagement d'un commerce, 1995. Aménagement du n°78 bd Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063 113 95 Y 0106, aménagement commerce 78 boulevard Cote-Blatin, 1995**  
AC Clermont-Ferrand. PC 063 113 95 Y 0106. [Demande de permis d'aménagement commerce 78 boulevard Cote-Blatin]. 1995.  
AC Clermont-Ferrand : PC 063 113 95 Y 0106

IVR84\_20246302300NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ilot compris entre la rue Kessler et le viaduc Saint-Jacques (extrait IGN 1972)

Référence du document reproduit :

- **Boulevard Cote-Blatin, du viaduc à la rue Kessler, extrait IGN 1972**  
[Boulevard Cote-Blatin, entre viaduc et rue Kessler] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°709, réf. C2530-0121\_1972\_CDP6750\_0709. 1 : 21185. 1er janvier 1972. Photogr. pos.  
IGN : C2530-0121\_1972\_CDP6750\_0709

IVR84\_20246302316NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1972

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ilot compris entre la rue Kessler et le viaduc Saint-Jacques (extrait IGN 1996)

Référence du document reproduit :

- **Boulevard Cote-Blatin, du viaduc à la rue Kessler, extrait IGN 1996**  
[Boulevard Cote-Blatin, entre viaduc et rue Kessler] / [Extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°171, réf. C96SAA1182\_1996\_FR5159\_0171. 1 : 10608. 18 juillet 1996. Photogr. pos.  
IGN : C96SAA1182\_1996\_FR5159\_0171

IVR84\_20246302317NUCA

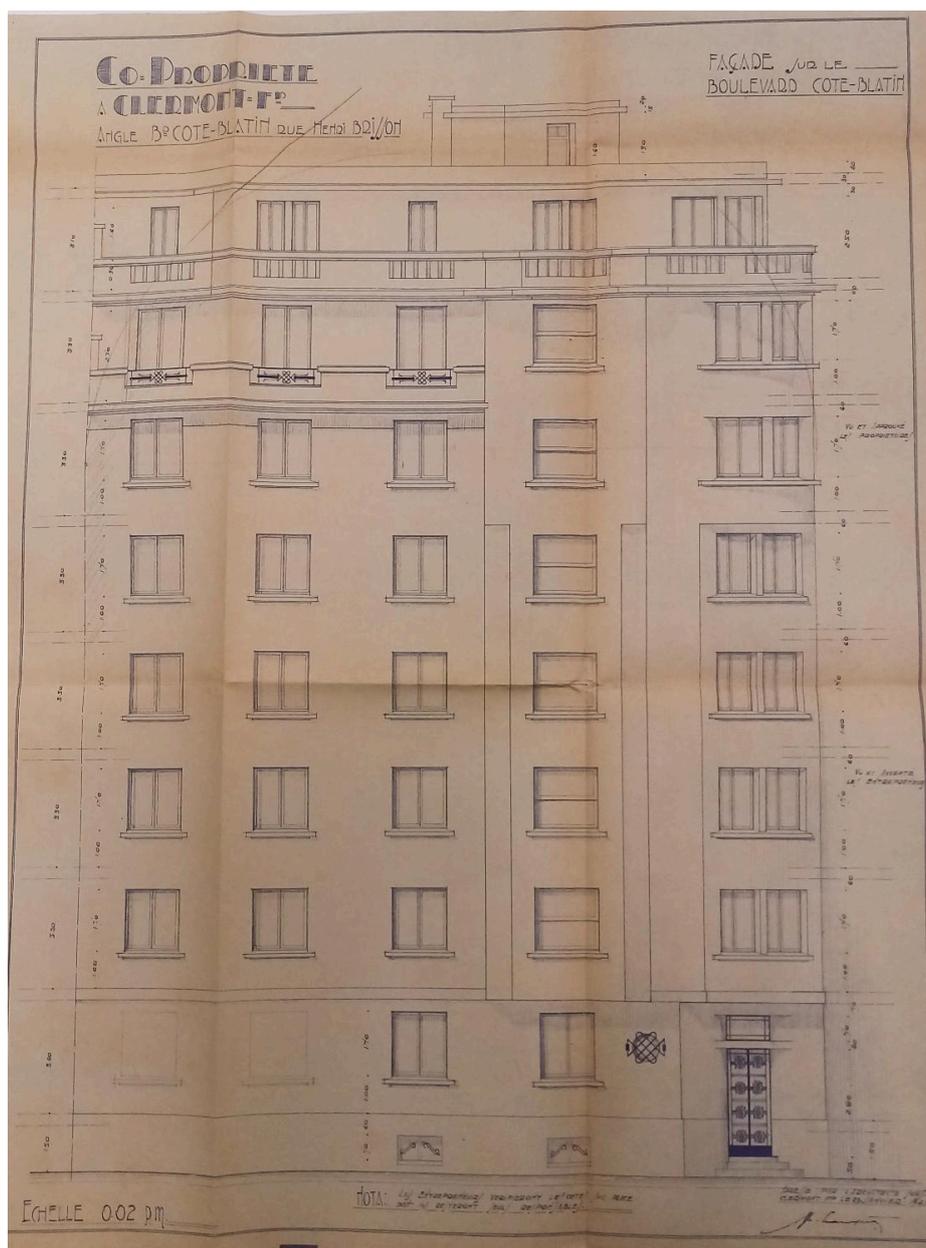
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1996

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin (projet non réalisé). Comparaison n°76 bd Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1961 25A, demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, 1941**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1961 25A. [Demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, projet non réalisé]. 1941.  
AC Clermont-Ferrand : O216 1961 25A

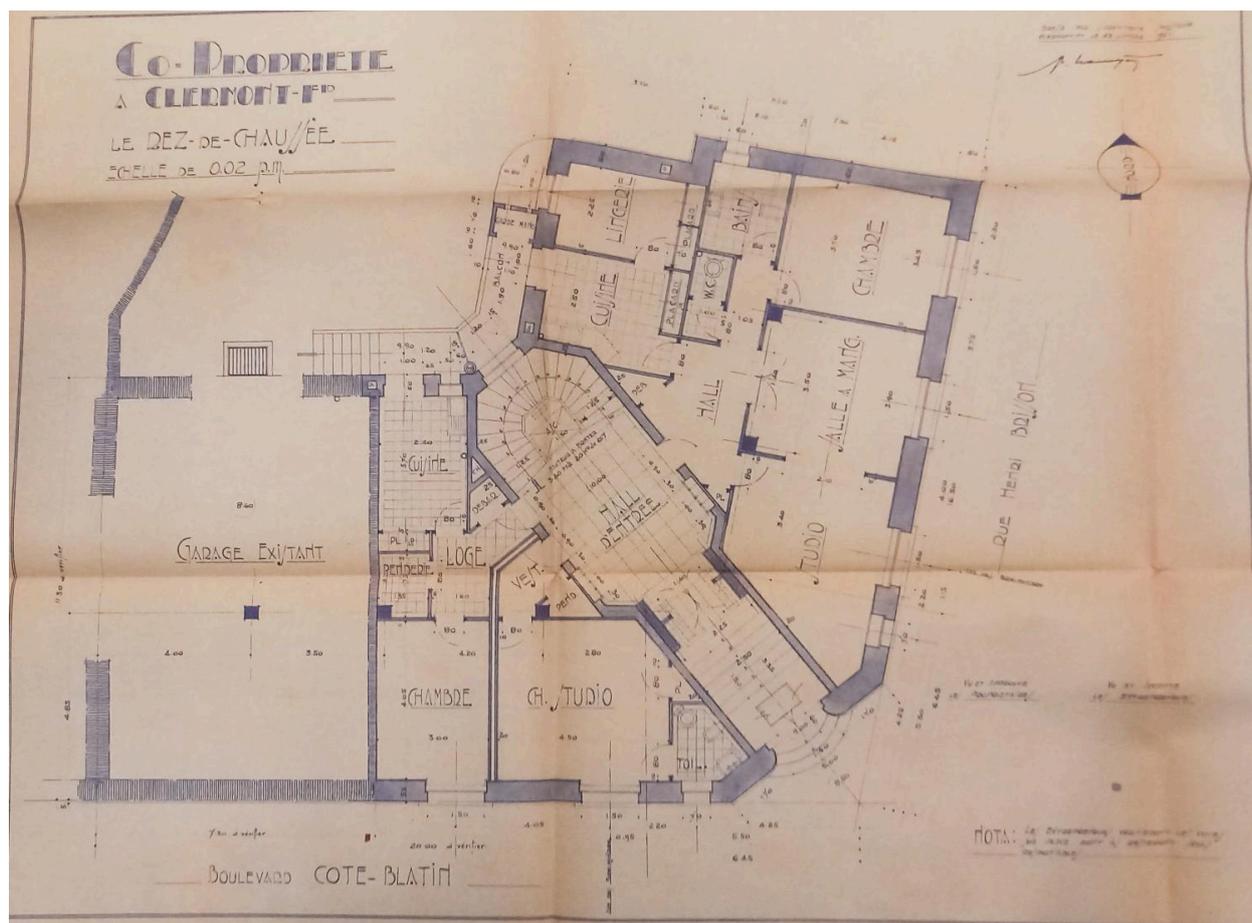
IVR84\_20246302282NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée (projet non réalisé). Comparaison n°76 bd Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1961 25A, demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, 1941**

AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1961 25A. [Demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, projet non réalisé]. 1941.

AC Clermont-Ferrand : O216 1961 25A

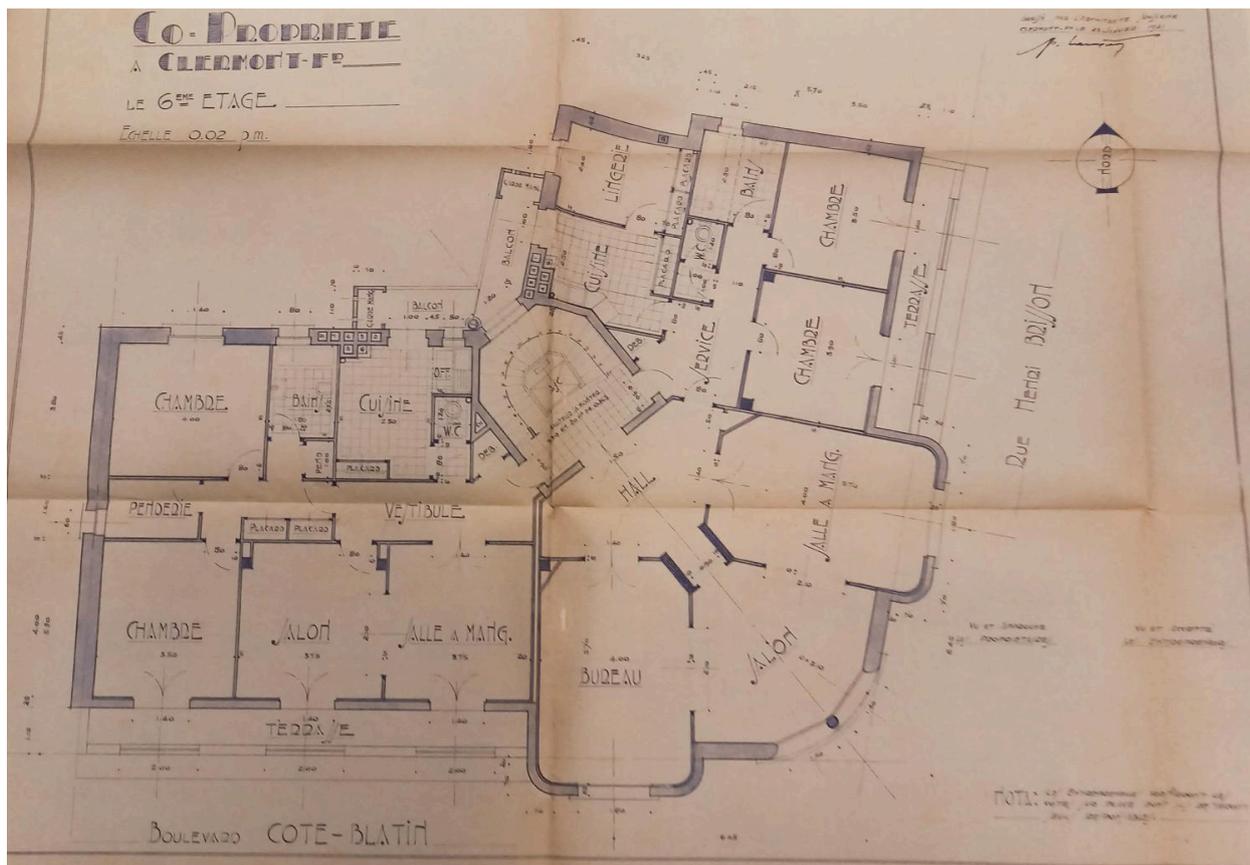
IVR84\_20246302284NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'un étage (projet non réalisé). Comparaison n°76 bd Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1961 25A, demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, 1941**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1961 25A. [Demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, projet non réalisé]. 1941.  
AC Clermont-Ferrand : O216 1961 25A

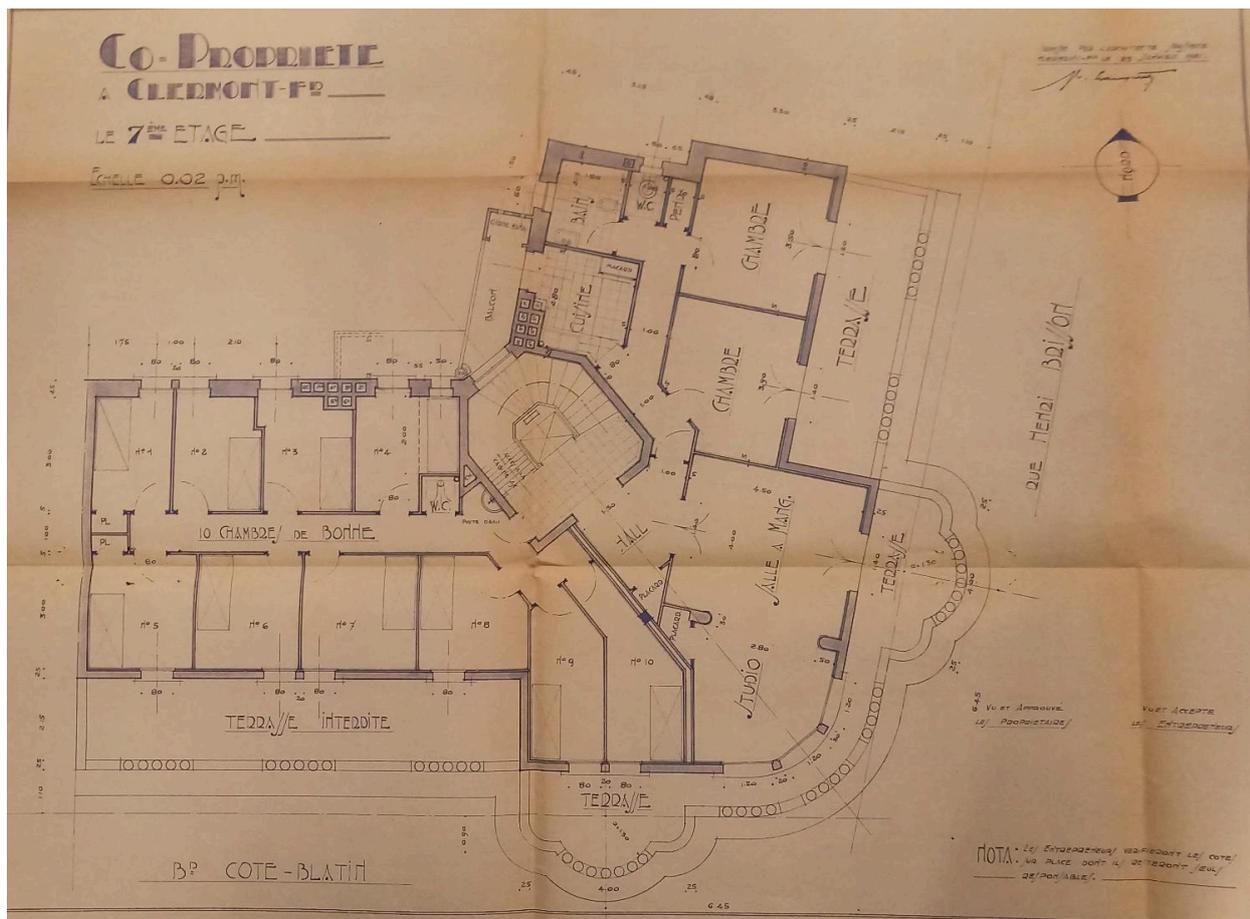
IVR84\_20246302283NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du septième étage (projet 1941, non réalisé). Comparaison n°76 bd Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1961 25A, demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, 1941**

AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1961 25A. [Demande d'alignement, immeuble, 76 boulevard Cote-Blatin, projet non réalisé]. 1941.

AC Clermont-Ferrand : O216 1961 25A

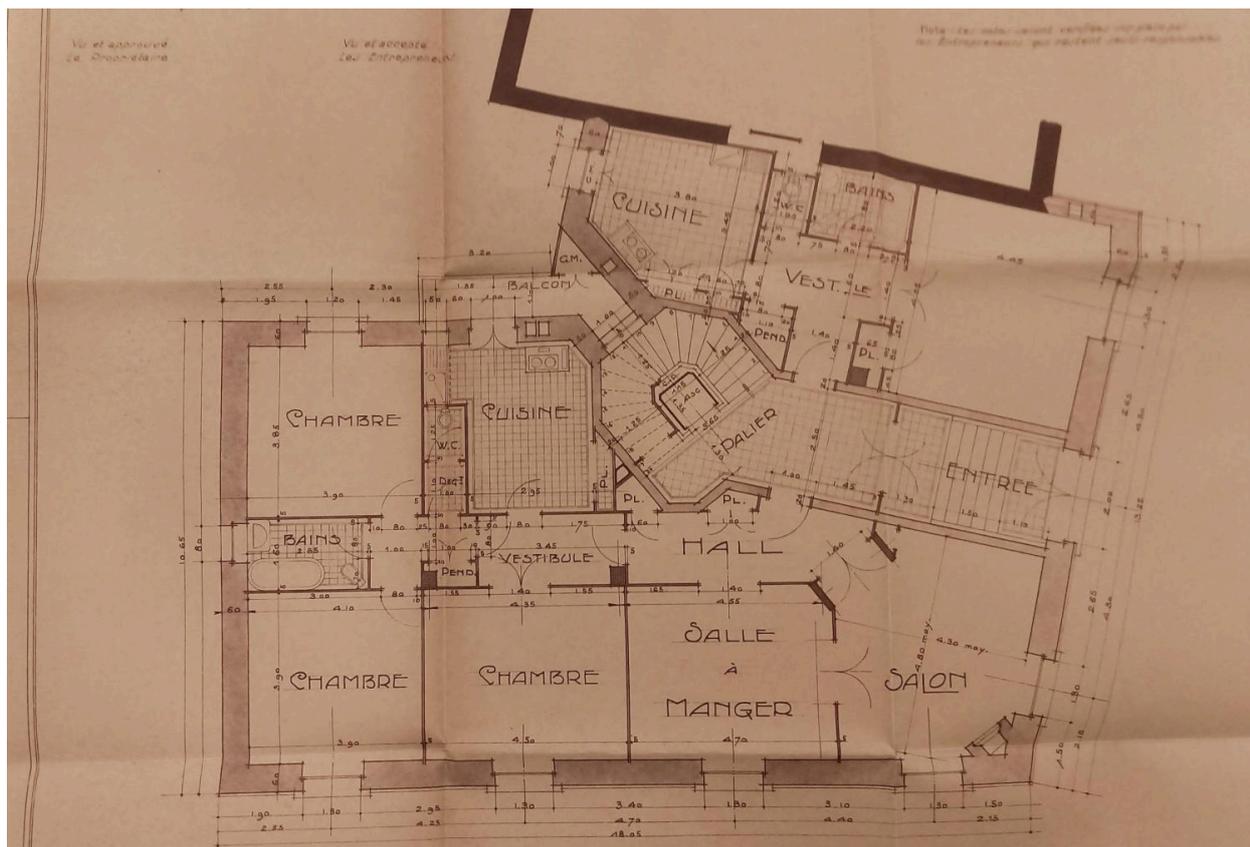
IVR84\_20246302285NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée du 31 rue Charles-Fabre. Edifice de comparaison

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 19 22A, demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre, 1933**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 19 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 31 rue Charles-Fabre]. 3 juillet 1933.  
AC Clermont-Ferrand : O216 19 22A

IVR84\_20246301509NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 455 22A, demande d'alignement, immeuble, 74 boulevard Cote-Blatin, 1933**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 455 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 74 boulevard Cote-Blatin]. novembre 1933.  
AC Clermont-Ferrand : O216 455 22A

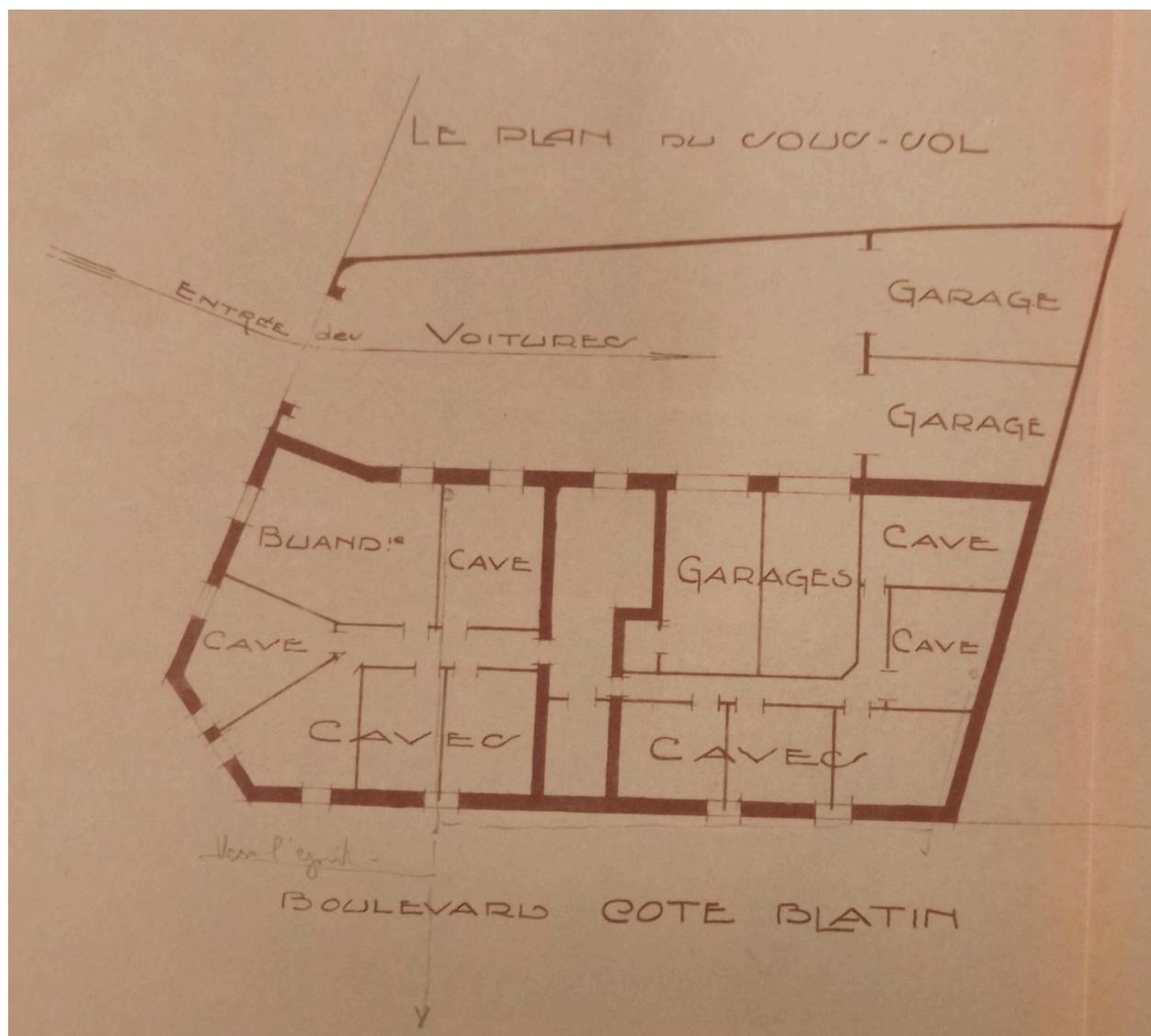
IVR84\_20246301534NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 455 22A, demande d'alignement, immeuble, 74 boulevard Cote-Blatin, 1933**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 455 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 74 boulevard Cote-Blatin]. novembre 1933.  
AC Clermont-Ferrand : O216 455 22A

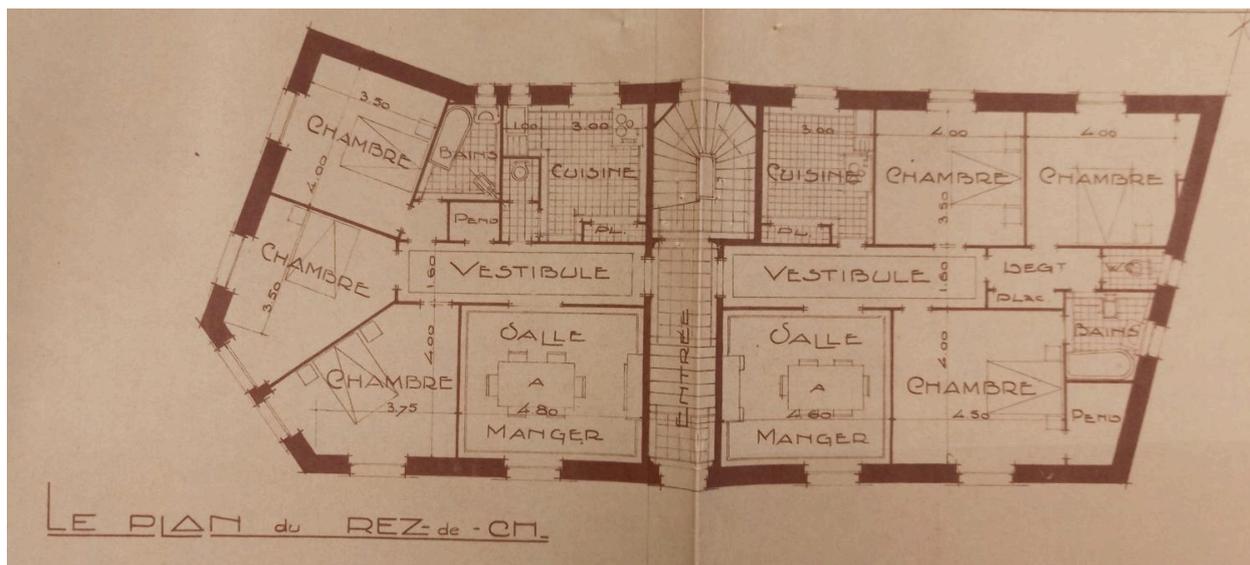
IVR84\_20246301533NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 455 22A, demande d'alignement, immeuble, 74 boulevard Cote-Blatin, 1933**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 455 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 74 boulevard Cote-Blatin]. novembre 1933.  
AC Clermont-Ferrand : O216 455 22A

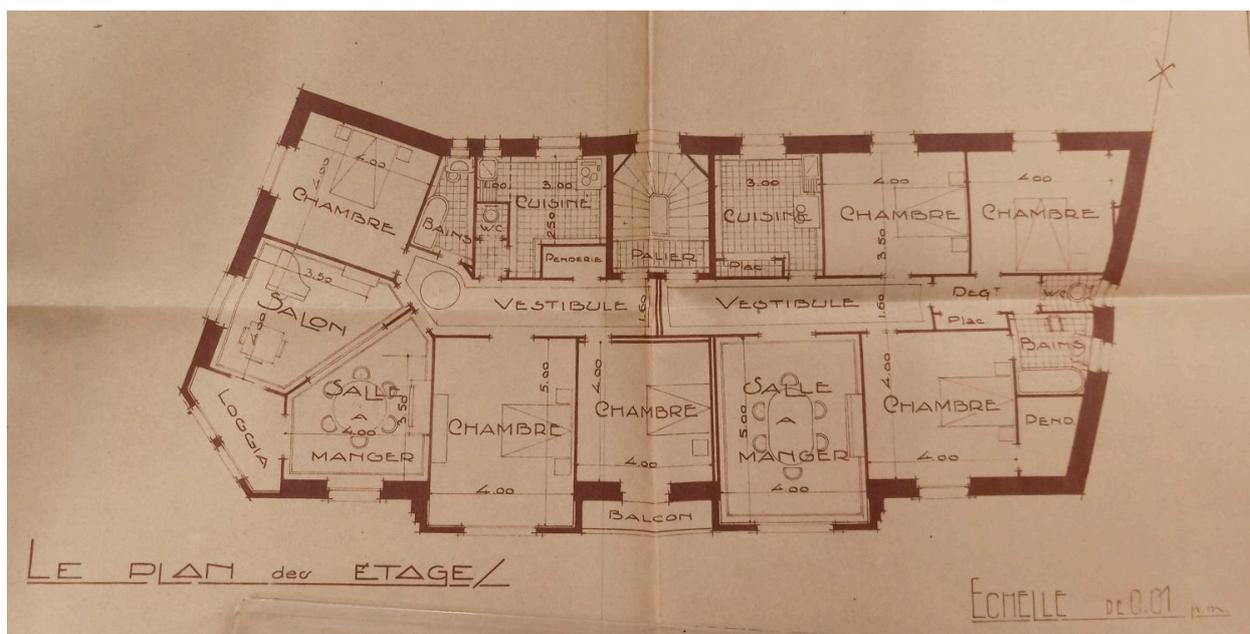
IVR84\_20246301535NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des étages

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 455 22A, demande d'alignement, immeuble, 74 boulevard Cote-Blatin, 1933**

AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 455 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 74 boulevard Cote-Blatin], novembre 1933.

AC Clermont-Ferrand : O216 455 22A

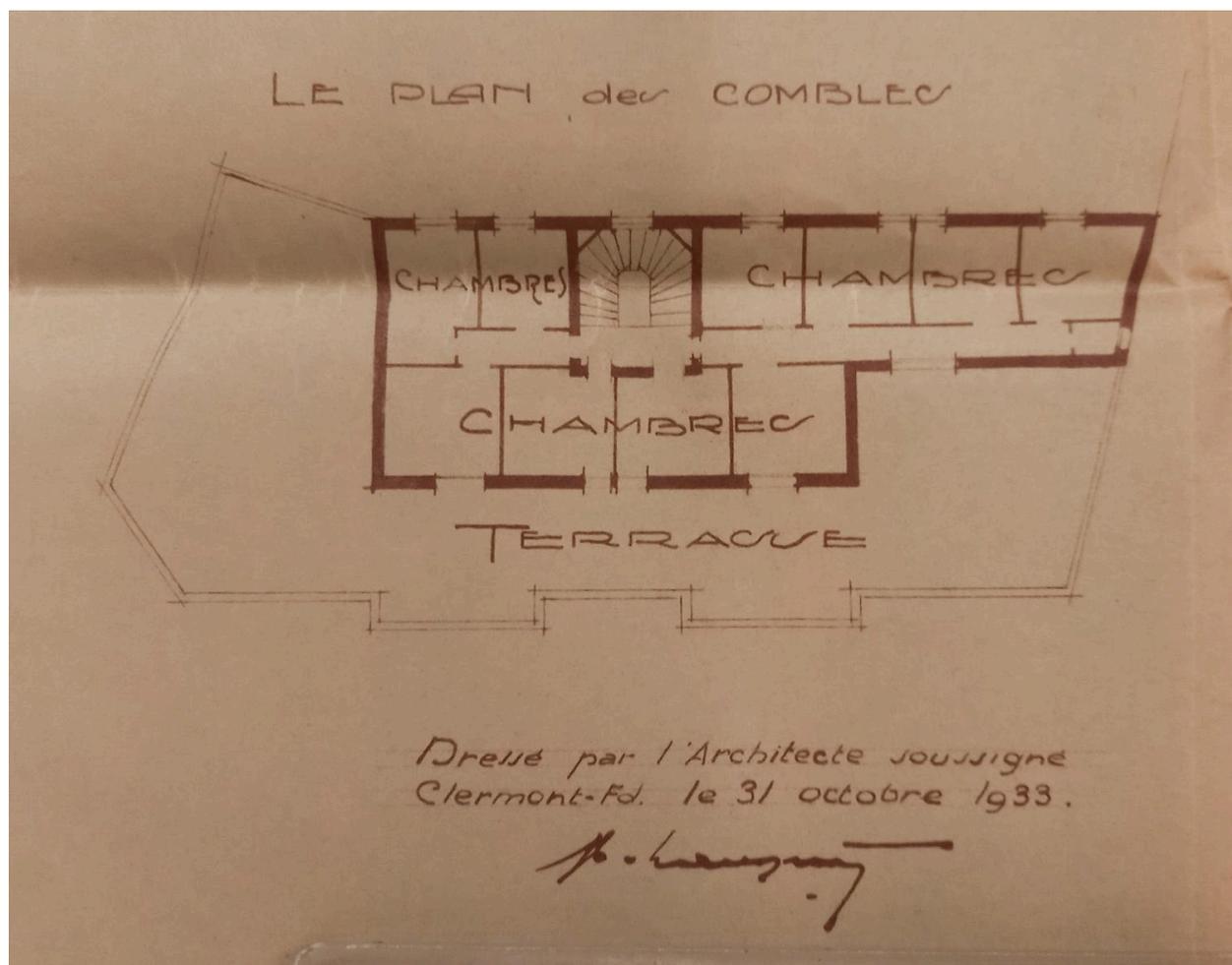
IVR84\_20246301536NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des combles

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 455 22A, demande d'alignement, immeuble, 74 boulevard Cote-Blatin, 1933**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 455 22A. [Demande d'alignement, immeuble, 74 boulevard Cote-Blatin]. novembre 1933.  
AC Clermont-Ferrand : O216 455 22A

IVR84\_20246301532NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

IVR84\_20246301531NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façades des n°72 et 74 sur le boulevard Cote-Blatin

IVR84\_20246302319NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle

IVR84\_20246301528NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation latérale et angle

IVR84\_20246301529NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cour et élévation postérieure

IVR84\_20246302318NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte d'entrée sur le boulevard

IVR84\_20246301530NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Aménagement de l'ancien site des Économats du Centre. Au second plan, au centre, rupture d'échelle sur le boulevard Cote-Blatin (une maison entre deux immeubles).

IVR84\_20256300062NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Immeuble et espace urbain accueillant un parking

IVR84\_20246302434NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin du n°78 boulevard Cote-Blatin

IVR84\_20246302320NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur le boulevard du n°72 boulevard Cote-Blatin

IVR84\_20246301527NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation à l'angle de la rue Philippe-Glangeaud et du boulevard Cote-Blatin. Edifice de comparaison

IVR84\_20236300303NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur le boulevard Jean-Jaurès. Edifice de comparaison

IVR84\_20236300398NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation