Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint-Simond
281 chemin de la Baye

Ferme Curtillet, puis maison et édifice agricole, actuellement maison et remise

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002181
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme, maison, édifice agricole, remise
Appellation : Curtillet
Parties constituantes non étudiées : fontaine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 3506-3507 ; 1879, A, 302, 303 p. ; 1973, AE, 23 ; 2006, AE, 158

Historique

Ces corps de ferme forment un ensemble rural avec l'ancienne maison de maître (AE 24) implantée à l'ouest de la cour. Ces bâtiments figurent déjà sur la Mappe sarde, établie dans les années 1720, avec la même organisation spatiale que l'on peut observer aujourd'hui.
L'origine de ces bâtiments agricoles est ancienne et remonte donc au moins au premier quart du XVIIIe siècle. En 1739, ils appartiennent à Claude Curtillet, notable et propriétaire terrien. En 1828, Jean-Baptiste Curtillet désigne cette propriété sous l'appellation de "sa Campagne de St Simon".
Selon une source orale, l'aile nord aurait abrité la fruitière de Saint-Simond jusque dans les années 1910. Quant aux matrices cadastrales, elles signalent la construction ou l'aménagement d'une porcherie en 1925 pour Denis Martin, à priori dans le corps central. C'est vraisemblablement à la même période, après la vente de 1918, que l'aile sud, qui abrite sans doute un logement dès l'origine, semble avoir été agrandie et transformée en maison.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle (?,)
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle (?,)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier en U
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage de comble, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert
Escaliers : escalier intérieur

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 5 S 18. 1828. Convention, creusement d'une cave, Curtillet Jean-Baptiste**
  AC Aix-les-Bains. 5 S 18. **Convention entre Jean-Baptiste Curtillet et Claude Yvroud et Noël Bal, dit Sollier, pour le creusement d'une cave à Saint-Simond**, 5 juin 1828
  AC Aix-les-Bains : 5 S 18

- **AC Aix-les-Bains. 5 S 19. 1828. Convention, construction d'une cave, Curtillet Jean-Baptiste**
  AC Aix-les-Bains. 5 S 19. **Convention entre Jean-Baptiste Curtillet et Armand Duboin et Claude Jaÿ, maîtres maçons, pour la construction d'une cave à Saint-Simond**, 15 juin 1828
  AC Aix-les-Bains : 5 S 19

- **AC Aix-les-Bains. Copie d'un document original. 1918. Acte de vente Blanc-Martin**
  AC Aix-les-Bains. Copie d'un document original. **Minute du contrat de vente entre les héritières de Curtillet Jeanne-Camille, épouse Blanc Jean-Baptiste (vendeurs) et Martin Denis, époux Porcheron Adèle (acheteurs) dressée par Albert Boucherand, suppléant, Pierre Pillet, notaire à Aix-les-Bains**, 17 août 1918
  AC Aix-les-Bains

Documents figurés

- **AD Savoie. 11 FS 21. 1841. Extrait du plan de la ville d´Aix : village de Saint-Simond**
  [Extrait du plan de la ville d´Aix : village de Saint-Simond] / Dardel, géomètre. Aix-les-Bains, 23 octobre 1841. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 1000 ; 28 x 22 cm. (AD Savoie : 11 FS 21)
  AD Savoie : 11 FS 21

- **Plan annexé à l'acte de vente Blanc-Martin. 1918. Redessin numérique**
  [Redessin numérique d'une copie du plan annexé à la minute du contrat de vente entre Eugènie Blanc, veuve Truchet, Marie Blanc, veuve Droguet, Angeline Blanc (vendeurs) et Denis Martin, époux Porcheron Adèle (acheteurs) dressée par Albert Boucherand, suppléant, Pierre Pillet, notaire. Aix-les-Bains, 17 août 1918. Ech. 1 : 1000] / André Céréza, dessinateur-cartographe. Lyon, 14 octobre 2014. 1 dessin numérique.

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Avant 1739 : Curtillet Claude, secrétaire insinuateur de la ville d'Aix (3506 : grange, 3507 : cour)
Avant 1820 : Curtillet Joseph
1826 : Curtillet Jean-Baptiste, fils de Joseph, notaire, juge du Mandement d'Aix
1855 : Curtillet Jeanne-Camille, épouse Blanc Jean-Baptiste, négociant à Chambéry
1918 : Martin Denis, épouse Porcheron Adèle, fruitier à La Biolle
Avant 1943 : la veuve de Denis Martin
Avant 2004 : Martin Alphonsine

Annexe 2

ANNEXE 2 Désignation de propriété, 1918

ANNEXE 2

Désignation de propriété :
Acte de vente du 17 août 1918, entre l'héritière de Curtillet Jeanne-Camille, épouse Blanc Jean-Baptiste (vendeurs) et Martin Denis, épouse Porcheron Adèle (acheteur), Albert Boucherand, notaire (AC Aix-les-Bains : reproduction d'originaux, un plan est annexé à l'acte de vente).
Un tènement d'immeubles situé sur la commune d'Aix-les-Bains, au lieu-dit "Chez Blanc" comprenant notamment : maison de ferme rustiques, cour, placéage, terre hautinée, pré, jardin […] Dans la présente vente se trouvent compris : 1° La co-propriété avec les venderesses ou leur ayant droits de la fontaine se trouvant sur le bâtiment sus désigné, à l'endroit désigné par la lettre F du plan. 2° Tous immeubles par destination attachés à l'immeuble par nature à perpétuelle demeure dans le sens de l'article 525 du code civil et en outre les immeubles par destination dont l'énumération suit : un pressoir, un coffre à blé, quatre tonneaux, deux cuves. Mais sont expressément réservés par les venderesses et par conséquent exceptés de la vente : 1° La maison d'habitation cadastré sous le numéro 301 de la section A et le sol sur lequel elle est assise. 2° Un jardin et placéage […]

Annexe 3

ANNEXE 3 Construction d'une cave, 1828

ANNEXE 3
Construction d'une cave, 1828 :
- Convention entre Jean-Baptiste Curtillet et Claude Yvroud et Noël Bal, dit Sollier, pour le creusement d'une cave à Saint-Simond (AC Aix-les-Bains : 5 S 18, 5 juin 1828).
Ces derniers agissant ensemble […] se sont obligés envers M. Curtillet de prendre sous la direction de Armand Duboin, maçon en cette ville, les fondations et la cave qu'il va faire établir à sa Campagne, à St Simon : ils porteront les terres qu'ils extrairont et autres déblais en dehors de la cour part du nord, c'est-à-dire dans le clos, et les placeront entre le chanvre et le sable.
- Convention entre Jean-Baptiste Curtillet et Armand Duboin et Claude Jaÿ, maîtres maçons, pour la construction d'une cave à Saint-Simond (AC Aix-les-Bains : 5 S 19, 15 juin 1828).
1° Les deux derniers agissant ensemble, conjointement et solidairement […] se sont soumis et obligés de faire et construire pour le compte [de M. Jean-Baptiste Curtillet, Juge du Mandement d'Aix] dans le délai de six semaines à la date d'aujourd'hui, la voûte d'une cave et ses accessoires dans son [finage], à St Simon et de surveiller et diriger le creusement de l'endroit où elle doit être faite […]. 2° Cette voûte de cave et ses accessoires qui se composent de portes, escalier, renforts et autres seront faits et confectionnés suivant les règles de l'art dans le délai ci-dessus […]. 3° M. Curtillet fournira tous les matériaux à pied d'œuvre […]. La voûte devra avoir un pied à la clef et neuf pieds d'hauteur sous la clef, les culées auront vingt pouces depuis la naissance de la voûte et derrière celle-ci. […] 7° Ils établiront une fromagère dans l'endroit de la cave qui leur sera désigné […].

Données complémentaires

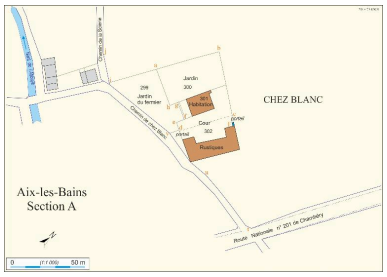
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

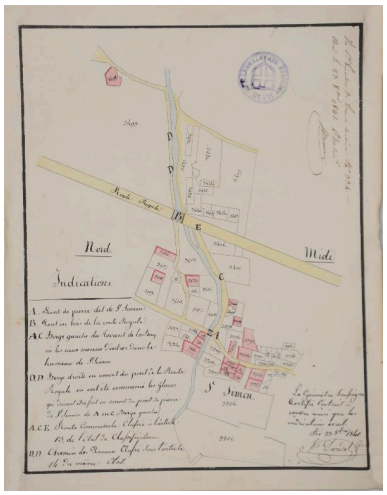
Position	sur cour
Mitoyen	non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Balcon	Non
Balcon filant	Non

Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Dépendances 1	dépendances agricoles
Garage	Non
Décor de façade	aucun
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 18e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné

Illustrations



Plan annexé à l'acte de vente Blanc-Martin, 1918
Dess. André Céréza
IVR82_20147303001NUDA



Plan parcellaire, 1841 : parcelles 3506-3507
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300076NUCB

Vue d'ensemble depuis la rue : à droite, l'ancienne maison de maître de la ferme
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300911NUCA

Le corps d'habitation, vue de trois-quart prise depuis le sud-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300913NUCA

Détail sur les ouvertures du pignon sud du corps d'habitation
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300912NUCA

Vue d'ensemble des anciennes dépendances agricoles
Phot. François Fouger
IVR82_20147300808NUCA

Vue générale des dépendances agricoles depuis le sud de la cour
Phot. François Fouger
IVR82_20147300806NUCA

Vue générale des dépendances agricoles depuis l'est
Phot. François Fouger
IVR82_20147300809NUCA

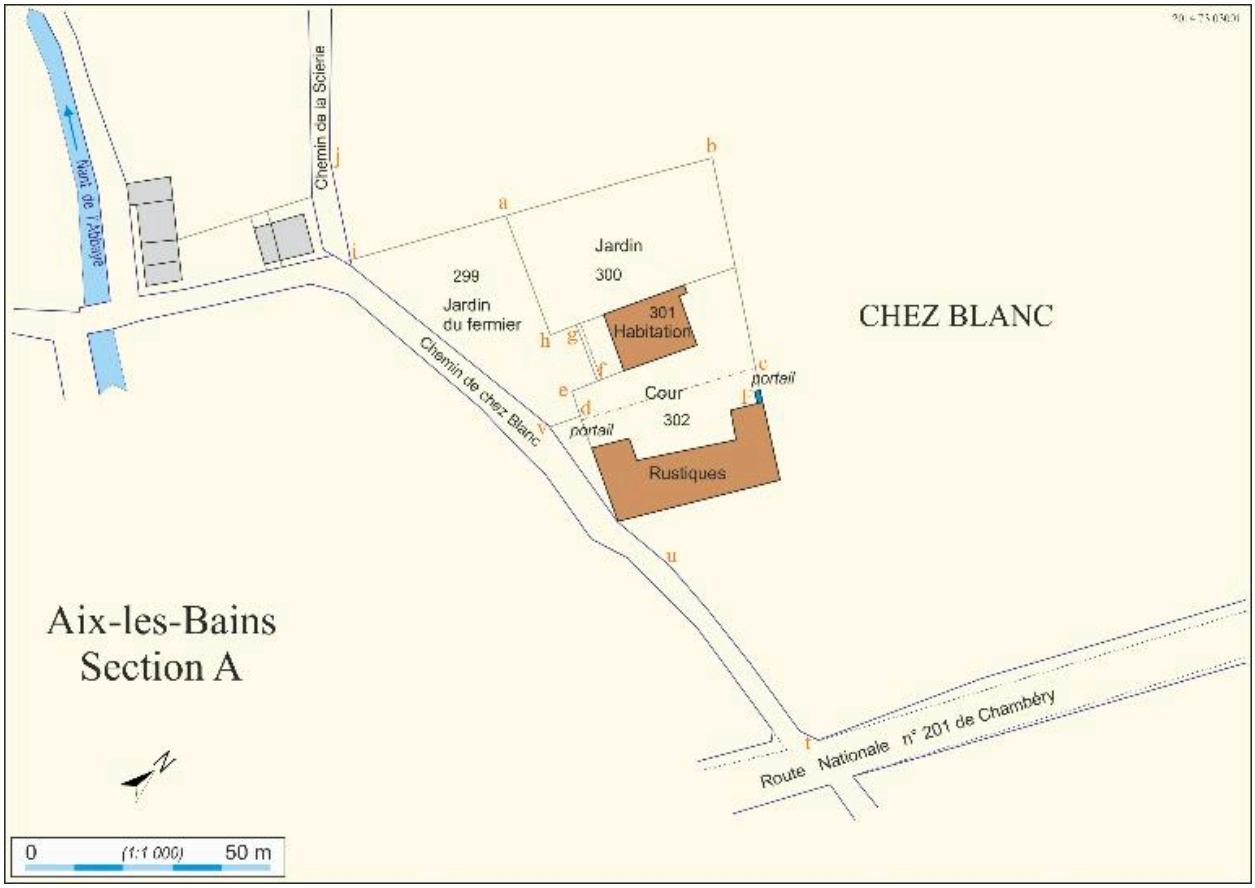
La fontaine au nord de la cour
Phot. François Fouger
IVR82_20147300807NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin de la Baye (IA73002183) Aix-les-Bains, Saint-Simond,
Secteur urbain de Saint-Simond (IA73001421) Aix-les-Bains
Demeure, maison de maître de la Ferme Curtillet, puis maison, dite villa de la Baye (IA73002180) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint-Simond, 267 chemin de la Baye

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan annexé à l'acte de vente Blanc-Martin, 1918

Référence du document reproduit :

- **Plan annexé à l'acte de vente Blanc-Martin. 1918. Redessin numérique**
  [Redessin numérique d'une copie du plan annexé à la minute du contrat de vente entre Eugènie Blanc, veuve Truchet, Marie Blanc, veuve Droguet, Angeline Blanc (vendeurs) et Denis Martin, époux Porcheron Adèle (acheteurs) dressée par Albert Boucherand, suppléant, Pierre Pillet, notaire. Aix-les-Bains, 17 août 1918. Ech. 1 : 1000] / André Céréza, dessinateur-cartographe. Lyon, 14 octobre 2014. 1 dessin numérique.

IVR82_20147303001NUDA
Auteur de l'illustration : André Céréza
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan parcellaire, 1841 : parcelles 3506-3507

Référence du document reproduit :

- **AD Savoie. 11 FS 21. 1841. Extrait du plan de la ville d´Aix : village de Saint-Simond**
  [Extrait du plan de la ville d´Aix : village de Saint-Simond] / Dardel, géomètre. Aix-les-Bains, 23 octobre 1841. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 1000 ; 28 x 22 cm. (AD Savoie : 11 FS 21)
  AD Savoie : 11 FS 21

IVR84_20177300076NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives départementales de la Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis la rue : à droite, l'ancienne maison de maître de la ferme

IVR82_20137300911NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le corps d'habitation, vue de trois-quart prise depuis le sud-ouest

IVR82_20137300913NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail sur les ouvertures du pignon sud du corps d'habitation

IVR82_20137300912NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble des anciennes dépendances agricoles

IVR82_20147300808NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
Date de prise de vue : 2010
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale des dépendances agricoles depuis le sud de la cour

IVR82_20147300806NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
Date de prise de vue : 2010
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale des dépendances agricoles depuis l'est

IVR82_20147300809NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
Date de prise de vue : 2010
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La fontaine au nord de la cour

IVR82_20147300807NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
Date de prise de vue : 2010
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation