



Lyon 7e  
la Guillotière  
35-37 rue Claude-Boyer

## Immeuble en fond de cour

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69005336  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Précision sur la dénomination : immeuble en fond de cour  
Parties constituantes non étudiées : cour

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1825. H 186, 192 ; 1999, AL, 15

### Historique

En 1825, Pierre Rillieux, cordier, possédait une maison (H 186) et un jardin "Aux Casernes" (H 192). Sur ce dernier terrain, il construit en 1842, une autre maison avec six baies. Il est désormais qualifié de jardinier (AD 3P 123/56). Sur la minute du plan général de Lyon datée de 1885, une construction s'apparente à la maison actuelle. L'est de la parcelle est occupé par une vaste cour, délimitée au nord par des constructions peu profondes. Sur le plan de 1922, elles n'existent plus. Une construction (dont il ne demeure qu'une étroite bande) occupe désormais la quasi-totalité de la surface de la cour. En 1918, Breilh et Fayard, constructeurs mécaniciens, ont fait construire un mur de clôture dans la cour. En 1928, ils élèvent et rallongent un mur préexistant sur le terrain donnant sur la rue Rachais (AC 0344 WP 076 PCA 1918 0086). Sur le plan Général de 1951, un passage couvert est représenté sous la maison sur cour, permettant l'accès à l'est de la parcelle (AC 0004 S 250). Un permis de démolir déposé le 10 juillet 2002, nous indique la démolition d'un appentis. Dès le 16 octobre 2002, un permis de construire ainsi que des arrêtés modificatifs des 20 février, 28 avril, 8 août et 16 octobre 2003, concernent la transformation d'un local d'activités en 2 logements.

Période(s) principale(s) : 18e siècle

### Description

L'une des baies de la façade ouest sur terrasse est décorée avec un lambrequin en fonte. Cet immeuble a été fortement remanié et fonctionne désormais avec l'immeuble sur rue par le biais d'une terrasse. Cette dernière est construite au dessus d'un garage qui a été aménagé dans l'ancienne cour.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à deux pans  
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant

## Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment

État de conservation : remanié, menacé

## Statut, intérêt et protection

Boutique "Le volaille pilote" (désaffectée) ; garage Saint-Louis

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Rhône. 3P 123/56. Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière, 1825-1880**  
AD Rhône. 3P 123/56. **Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière, 1825-1880**  
Matrice de 1825 et annotation de 1842  
AD Rhône : 3P 123/56
- **AC Lyon. 0344 WP 076 PCA 1907 0086. Permis de construire suite aux pétitions de A. Breilh et**  
AC Lyon. 0344 WP 076 PCA 1907 0086. Permis de construire suite aux pétitions de A. Breilh et Fayard. 3 juin 1918. 23 avril 1928.

### Documents figurés

- **AC Lyon. 4 S 250. Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500**  
AC Lyon. 4 S 250. **Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500**  
1885, 1922, 1951  
AC Lyon : 4 S 250

## Illustrations



Plan masse et de situation,  
extrait de <http://cadastre.gouv.fr>  
Dess. André Céréza  
IVR82\_20136902438NUDA

Plan masse et de situation  
Dess. Paul Cherblanc,  
Dess. André Céréza  
IVR82\_20136900955NUDA



Façade ouest sur cour  
vue depuis le nord-ouest  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901380NUCA



Partie supérieure de la terrasse reliant l'immeuble sur rue et celui sur cour, vue depuis la cour mitoyenne au nord  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901267NUCA



Escalier vu depuis le sud  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901379NUCA



Partie supérieure des garages réaménagés en logement en fond de parcelle, vue depuis un jardin au nord  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901378NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière  
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Catherine Guégan, Gwenaëlle Grange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



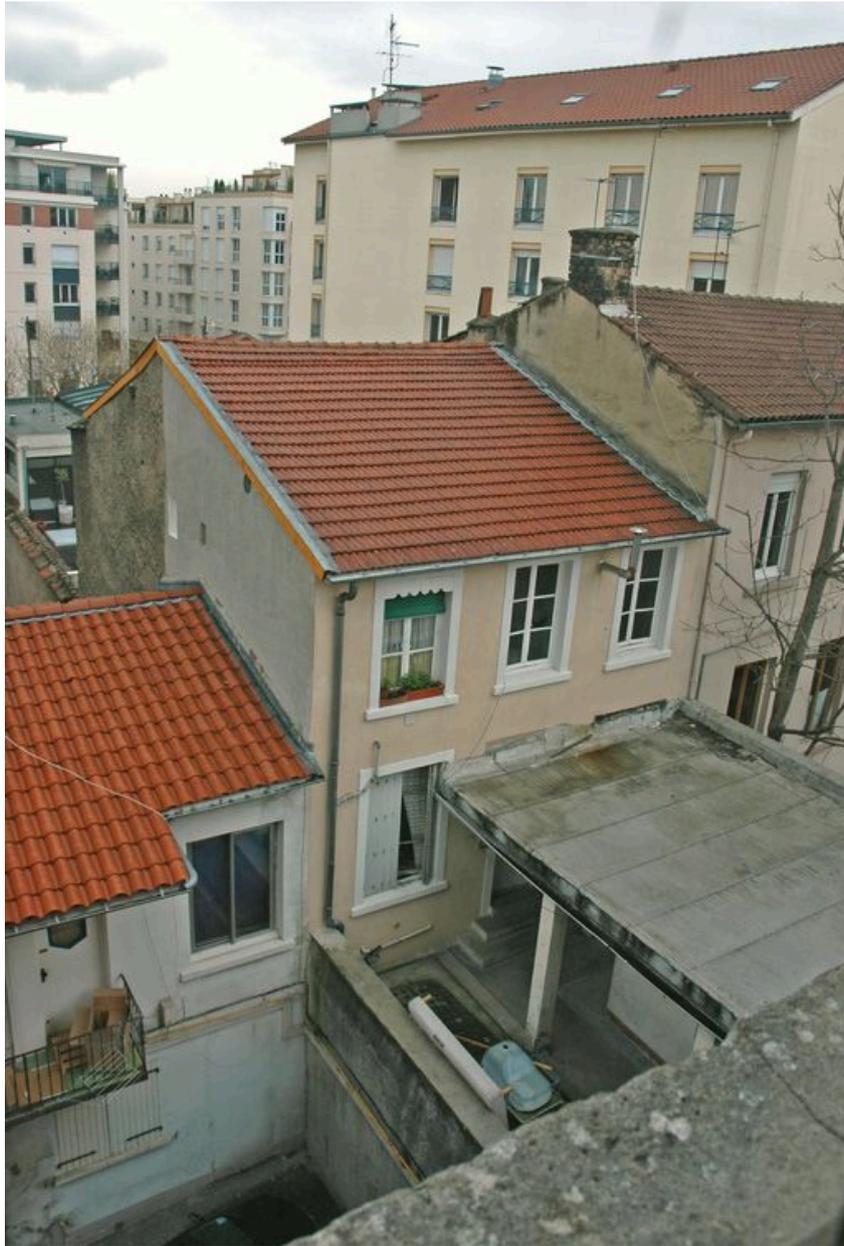
## Plan masse et de situation

IVR82\_20136900955NUDA

Auteur de l'illustration : Paul Cherblanc, Auteur de l'illustration : André Céréza

Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest sur cour vue depuis le nord-ouest

IVR82\_20066901380NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie supérieure de la terrasse reliant l'immeuble sur rue et celui sur cour, vue depuis la cour mitoyenne au nord

IVR82\_20066901267NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier vu depuis le sud

IVR82\_20066901379NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie supérieure des garages réaménagés en logement en fond de parcelle, vue depuis un jardin au nord

IVR82\_20066901378NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation