



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
10 rue Victor-Faugier

Immeuble d'habitation et commerce

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000769
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AO, 119

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Un bâtiment existait en 1824. Il occupait la parcelle n°641, section C du cadastre napoléonien et appartenait à Fouriguière Philippe en 1841 et 1842. En 1864, les sieurs Poulaillon Fleury et Munier (ou Meunier) Jean, propriétaires de ce bâtiment, font une demande de construction pour leur parcelle commune. Le nouvel édifice devra respecter l'alignement du 25 avril de cette même année. La ligne droite se base sur l'usine Serverin, à l'ouest. Sur le plan de 1875, l'immeuble bourgeois se présente sous sa forme actuelle. Il porte déjà le numéro de rue 10 rue Victor Faugier et appartient encore aux mêmes propriétaires.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Cet immeuble se situe sur la rive droite de la Gère, entre la rue et la rivière. Il s'élève, à l'est, sur le pont de fer de la rue Rabelais et est accoté, à l'ouest, à un bel immeuble bourgeois. Il occupe environ quatorze mètres de trottoir et s'élève sur quatre niveaux. L'enduit ne laisse pas apparaître le type de maçonnerie employé pour la construction des murs, excepté l'encadrement des baies qui est en pierre de taille. La charpente en bois porte une toiture à trois versants, avec avant-toit, couverts en tuiles canal. La façade sur rue, orientée au nord, est percée par quatre travées de baies rectangulaires avec appui saillant. Un bandeau filant souligne les baies du premier étage. Toutes les fenêtres ont un encadrement en pierre de taille caractéristique. Une boutique est aménagée au rez-de-chaussée. L'entrée dans l'immeuble se fait par une porte en bois. La façade latérale gauche est percée par une travée de baies quasi carrées. La façade sur Gère, est percée par six travées de baies alternativement larges et étroites. Au premier niveau, deux portes-fenêtres (dont une pour le commerce) ouvrent sur un balcon filant, en surplomb au-dessus de la Gère. Cet immeuble n'a pas pu être visité.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891
- AD Isère, VII S2 179 Travaux publics, usines, Vienne, plan, demande de construction des Sieurs Poulailhon-Munier et Gerin 1864 AD Isère, VII S2 180 Travaux publics, usines, Vienne, plan, demande de construction des Sieurs Poulailhon-Munier et Dufresne 1864

Illustrations



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800527NUCA



Façade sur Gère
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800528NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade sur rue

IVR82_20093800527NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur Gère

IVR82_20093800528NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation