



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
10 rue Tony-Réville, 16 rue Sir-Alfred-Garrod

Maison, villa Béatrice

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001989
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Béatrice

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 420 bis p. ; 1973, CE, 291 ; 2004. CE 560 p.

Historique

Cette villa est construite, en 1890-1891, pour l'entrepreneur de plâtrerie Louis Rosset, sur un terrain non bâti jusque là, issu de la vente de la propriété de Solms. C'est une locataire, Mme veuve Carret, qui lui donne le nom de Villa Béatrice en 1891. La demeure figure parmi les villas proposées à la location par l'Agence générale de location de Michel Mermoz à la fin du XIXe siècle. Un garage est construit dans le jardin aux alentours de 1914. En 1986, la construction d'un immeuble est envisagée par le propriétaire. La villa est démolie en 1987-1988 dans le cadre d'une opération immobilière menée par la SCI La Sapinière.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1891 (daté par source)

Description

La villa, de plan carré, s'élevait au sein d'un jardin, à un angle de rue. Elle comptait un sous-sol où se trouvaient les cuisines, un rez-de-chaussée, un étage carré réservé aux chambres de maîtres et un étage de comble occupé par les chambres des domestiques et celles destinées aux amis de passage. L'ensemble était couvert d'un toit en pavillon.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; bossage ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit en pavillon
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

Décor

Représentations : fronton

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n° 47. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Carret pour mettre le**
AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n° 47. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Carret pour mettre le nom,**
Villa Béatrice, sur la villa située rue du Docteur Garrod appartenant à Mr Rosset, 12 avril 1891
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 40. Autorisation de voirie accordée à Rosset Louis par M. Dunoyer**
AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 40. **Autorisation de voirie accordée à Rosset Louis par M. Dunoyer pour**
pratiquer une tranchée pour faire une prise d'eau destinée à alimenter la maison Rosset, rue Garrod, 6
mars 1903
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 209, n° 60. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve L. Rosset pour**
AC Aix-les-Bains. 1 O 209, n° 60. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve L. Rosset pour pratiquer**
une tranchée rue Garrod pour faire une prise de gaz, alimentation de son immeuble, 4 mai 1910
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 52, n° 1588. Autorisation de voirie accordée à M. Alléon André pour**
AC Aix-les-Bains. 184 W 52, n° 1588. **Autorisation de voirie accordée à M. Alléon André pour brancher**
son immeuble au tout-à-l'égout de la rue A. Garrod, 5 mars 1958
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 13, n° 86 C 2059. Certificat d'urbanisme positif délivré à M. Alléon pour**
AC Aix-les-Bains. 184 W 13, n° 86 C 2059. **Certificat d'urbanisme positif délivré à M. Alléon pour une**
construction à usage d'habitation (collectif), 22 décembre 1986
- **AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 87 C 4005. Permis de démolir accordé à la S.C.I. La Sapinière,**
AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 87 C 4005. **Permis de démolir accordé à la S.C.I. La Sapinière, représenté**
par M. Phénix, directeur S.M.C.I, gérant de la S.C.I., pour démolir un bâtiment à usage d'habitation, 15
septembre 1987

Documents figurés

- **Plan de démolition / [P. Wehrlen, architecte]. [Besançon], 30 juillet 1987. Ech. 1 : 200. 1 tirage**
Plan de démolition / [P. Wehrlen, architecte]. [Besançon], 30 juillet 1987. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 37 x
60 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 87 C 4005)
- **N° 58. Villa rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 11 x 17 cm. (AC**
N° 58. Villa rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 11 x 17 cm. (AC Aix-les-Bains.
11 Fi 2087) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel
Mermoz, puis agence Kaola, pl. 13

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

Vers 1853 : Pomereu Alexis de (jardin)

1870 : Solms Alexis de (jardin)

1882 : Société des terrains et construction ou Société des villes d'eaux (terrain à bâtir)
1890 : Rosset Louis, entrepreneur de plâtrerie
1943 : la veuve et les héritiers de Rosset Louis
1960 : la veuve de Louis Viale, née Rosset Marguerite et la veuve de Luminet Théodore, née Rosset Gabrielle
1963 : Alléon Marius, époux Delaunay Monique, directeur de la Cie fermière des Eaux minérales d'Aix
1987 : SCI La Sapinière, à Annecy, représentée par Alain Phénix, directeur de la société de mission et de coordination immobilière (S.M.C.I, siège social à Besançon)

Annexe 2

ANNEXE 2

Descriptif de la villa (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de], pl. 13.)

N° 58. Villa rue Garrod

Sous-sol : 2 cuisine, 2 caves, 1 bûcher, 1 office avec monte-plats.

Rez-de-chaussée : 1 salle à manger, 1 salon, 2 chambres de maîtres.

1er étage : 4 chambres à coucher de maîtres, 2 cabinets de toilette.

2e étage : 1 chambre d'amis, 4 chambres de domestiques.

Jardin, tonnelle.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé

Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	corniche en pierre
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Vue générale
Repro. François Fouger
IVR82_20127300988NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Vornoux, actuellement rue Sir-Alfred-Garrod (IA73001505) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Rue Alexis, puis Tony-Révilleon (IA73001991) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue générale

Référence du document reproduit :

- **N° 58. Villa rue Garrod / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 11 x 17 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2087) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 13**

IVR82_20127300988NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation