Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
avenue de Marlioz

Hôtel de voyageurs, Villa Marlioz

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001342
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs
Appellation : Villa Marlioz
Parties constituantes non étudiées : restaurant, piscine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1879. E 499-500, 554 ; 2005. AT 209, 219

Historique

Cet hôtel est la dernière construction élevée dans le périmètre de la ZAC de Marlioz. Construit en 1989 par l'Atelier d'Urbanisme et d'Architecture Novarina, il a une vocation différente de celle des hôtels liés à l'établissement thermal. En effet, il offre aux curistes un complément de soins et de balnéothérapie, tout en permettant un acceuil parents-enfants.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1989 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Maurice Novarina (architecte, attribution par source)

Description

L'hôtel, implanté sur un terrain en pente d'est en ouest et du sud au nord, comporte deux corps de bâtiment dans l'alignement l'un de l'autre. Le corps de bâtiment principal, au sud, présente un plan en angle obtus. Il compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, trois étages carrés et un étage de comble. Le deuxième corps de bâtiment, dans son prolongement au nord-ouest, ne comporte que deux étages carrés. L'ensemble est couvert de toits à deux versants avec croupes et lucarnes en plein cintre. Les façades sud et nord présentent des séries de balcons disposés en redents. La distribution intérieure s'organise à chaque niveau de part et d'autre d'un couloir central. Les espaces de soin avec piscine occupent l'étage de soubassement, le rez-de-chaussée est réservé aux pièces de réception et à la salle à manger ouverte sur une terrasse, les étages sont divisés en chambres ou studios.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 3 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 376 W 7, n° 87 C 1070. Permis de construire accordé à la SOLLAR pour la**
  AC Aix-les-Bains. 376 W 7, n° 87 C 1070. **Permis de construire accordé à la SOLLAR pour la construction d'une résidence hôtelière, Z.A.C. de Marlioz, montée de Marlioz**, 15 octobre 1987

- **AC Aix-les-Bains. 194 W 258. ZAC de Marlioz. Projet de construction d'une résidence hôtelière, 1989**
  AC Aix-les-Bains. 194 W 258. **ZAC de Marlioz. Projet de construction d'une résidence hôtelière**, 1989

- **AC Aix-les-Bains. 376 W 7, n° 87 C 1070. Arrêté portant transfert de permis de construire au**
  AC Aix-les-Bains. 376 W 7, n° 87 C 1070. **Arrêté portant transfert de permis de construire au bénéfice de la S.C.I. Marlioz Santé pour la construction d'une résidence hôtelière, Z.A.C. de Marlioz, montée de Marlioz**, 12 décembre 1989

Documents figurés

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Plan**
  Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Plan masse / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 78 x 116 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière.**
  Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Sous-sol, niveau piscine / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, août 1987. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 70 x 136 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**
  Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade nord / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 54 x 114 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**
  Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade est / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 105 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**
  Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade ouest / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 84 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**
  Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade sud / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 115 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

Bibliographie

- **Des réalisations récentes. La Villa Marlioz : un essai concluant. Bulletin de liaison de l'Union de**
  Des réalisations récentes. La Villa Marlioz : un essai concluant. *Bulletin de liaison de l'Union de Prévoyance des Cadres*, juillet 1991
  p. 5

Annexe 1

ANNEXE 1
Des réalisations récentes. La Villa Marlioz : un essai concluant. (*Bulletin de liaison de l'Union de Prévoyance des Cadres*, juillet 1991, p. 5)
"En entrant à la Villa Marlioz, vous êtes frappés par la décoration sobre mais brillante du hall de réception. La qualité des matériaux employés et les couleurs utilisées donnent à l'ensemble un caractère élégant et doux.
Les chambres dotées d'un mobilier type 1930, toutes équipées d'une kitchenette, destinée à la préparation du petit-déjeuner, et d'une salle de bains, vous incitent au repos et à la détente.
Après avoir parcouru les nombreux et accueillants salons où chacun peut lire, jouer aux cartes, faire une partie de billard ou encore jouer au scrabble, on découvre au sous-sol, la piscine largement ouverte sur un panorama qui s'étend jusqu'à la montagne et la fameuse Dent du Chat, sur l'autre rive du lac du Bourget. Au même niveau, en rez-de-jardin, l'institut de revitalisation étend ses diverses installations pour vous remettre doucement mais sûrement en pleine forme : balnéothérapie, hydrothérapie, algothérapie, phangothérapie, salle de gymnastique ou de relaxation, bronzage et sauna, rien n'a été oublié. Dans ce dédale thérapeutique, impossible de s'égarer. La décoratrice a veillé par quelques motifs muraux à ce que vous reconnaissiez toujours votre chemin.
Enfin, la salle à manger bordée de sa terrasse vous invite à passer à table. La restauration est digne du standing de la maison..."

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

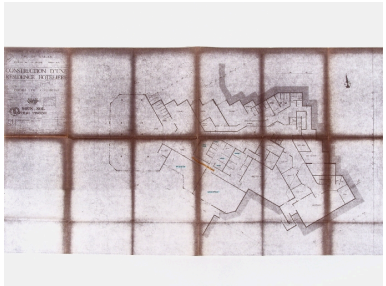
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	1
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton

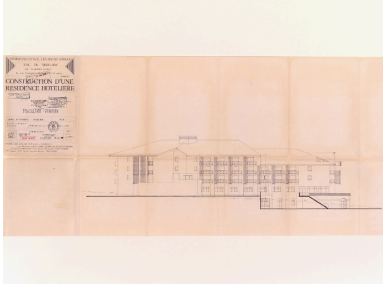
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en vis
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	en vis
Escalier 2: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	béton
Ascenseur 2	origine
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

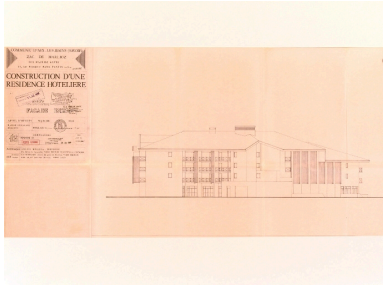
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 20e siècle

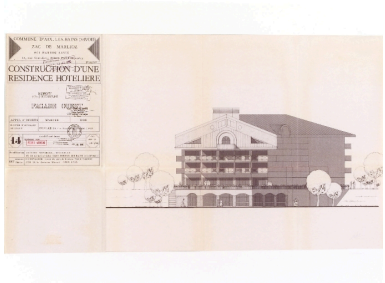
Illustrations

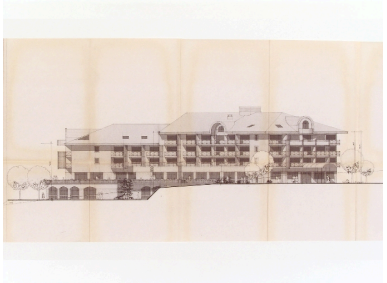
Plan-masse
Repro. François Fouger
IVR82_20067300027NUCB


Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20067300022NUCB


Elévation nord
Repro. François Fouger
IVR82_20067300023NUCB


Elévation est
Repro. François Fouger
IVR82_20067300024NUCB


Elévation ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20067300025NUCB


Elévation sud
Repro. François Fouger
IVR82_20067300026NUCB

Vue prise du sud
Phot. François Fouger
IVR82_20067300721NUCA

Façade sud
Phot. François Fouger
IVR82_20067300724NUCA

Vue prise du sud-ouest
Phot. François Fouger
IVR82_20067300781NUCA

Façade ouest
Phot. François Fouger
IVR82_20067300782NUCA

Façade ouest
Phot. François Fouger
IVR82_20067300783NUCA

Façades nord et est
Phot. François Fouger
IVR82_20067300720NUCA

Fontaine extérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20067300723NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Château, domaine de Marlioz (IA73001337) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Zone d'aménagement concerté, dite ZAC de Marlioz (IA73001344) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz

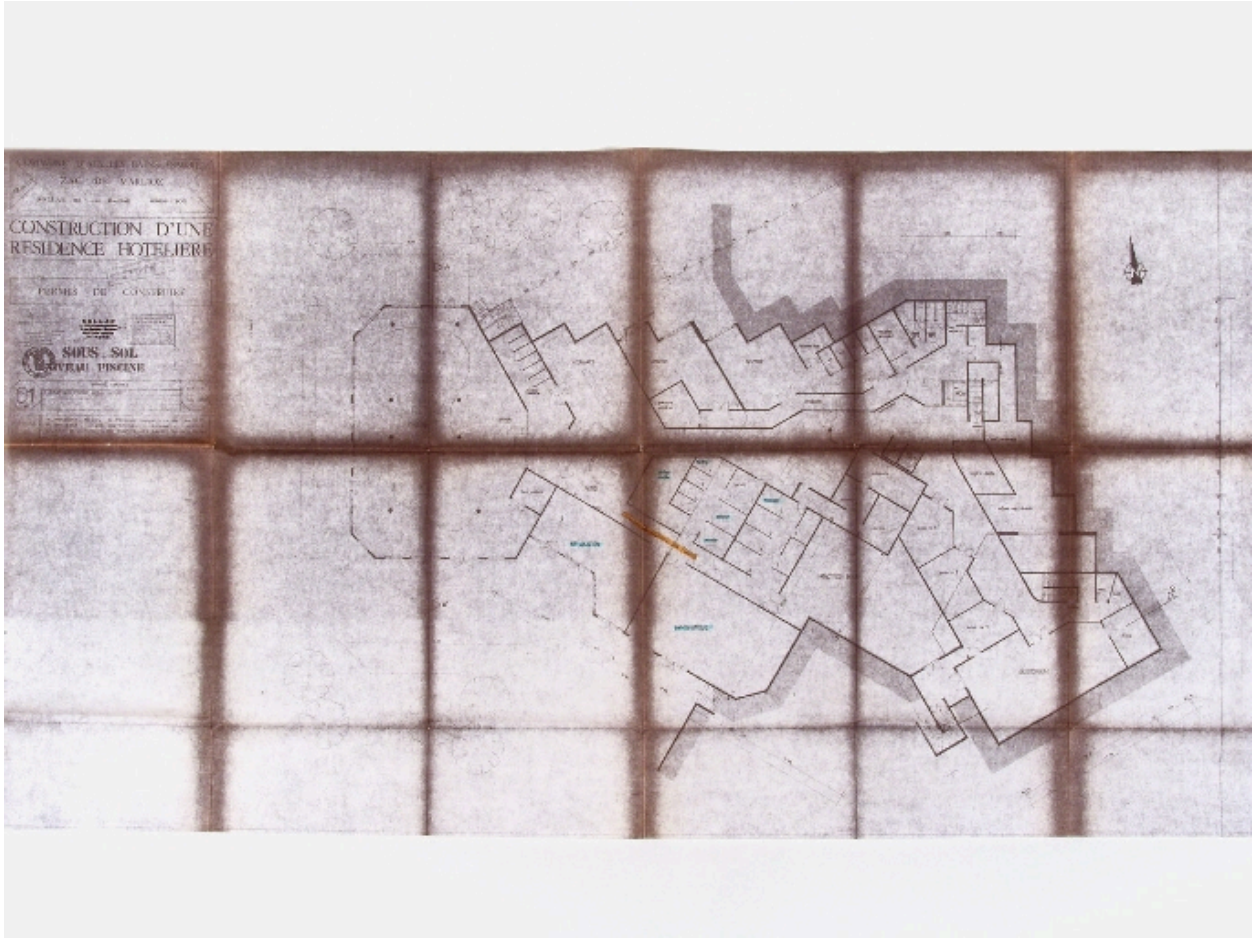
Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Plan-masse

Référence du document reproduit :

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Plan Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Plan masse** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 78 x 116 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

IVR82_20067300027NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

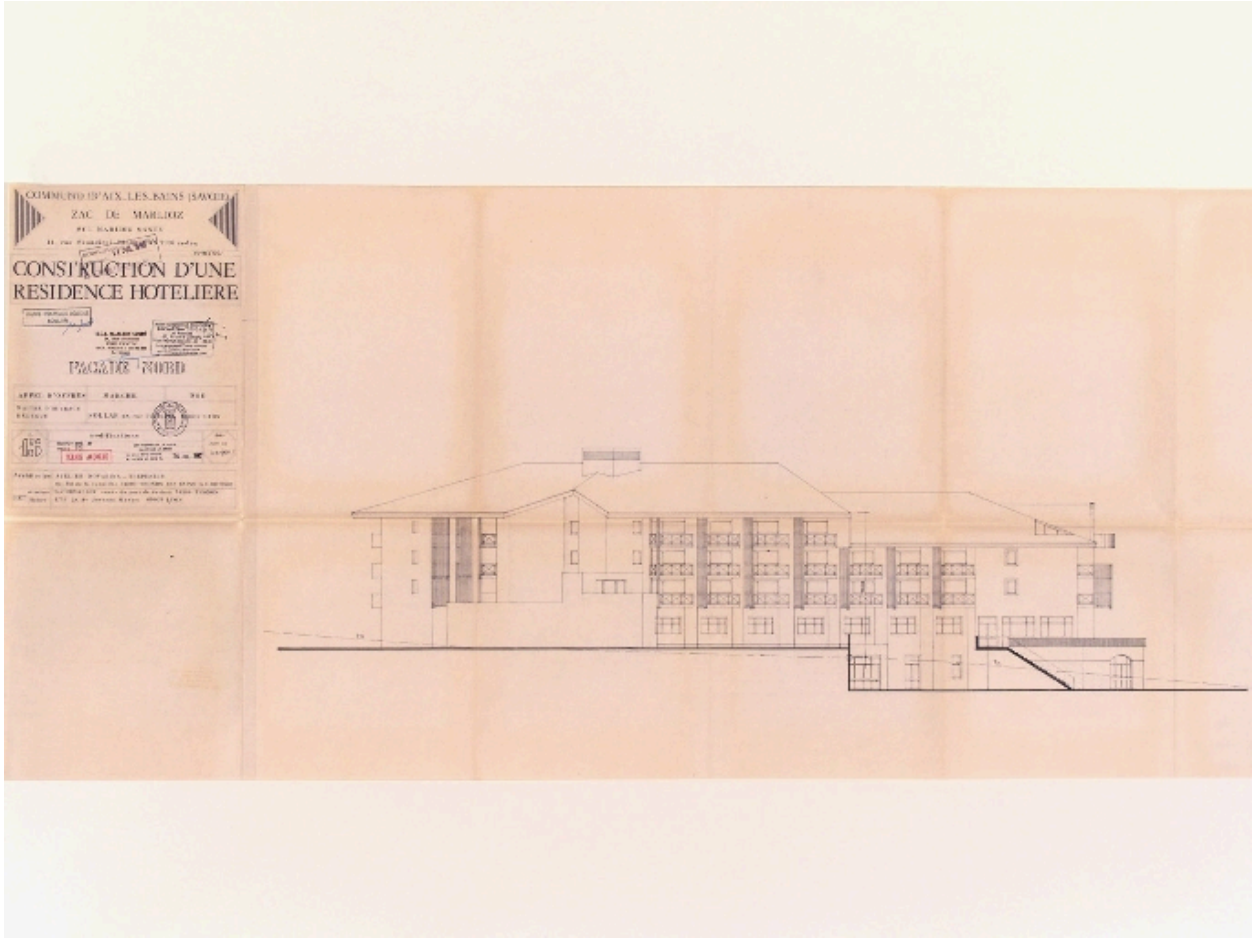


Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Sous-sol, niveau piscine** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, août 1987. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 70 x 136 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

IVR82_20067300022NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

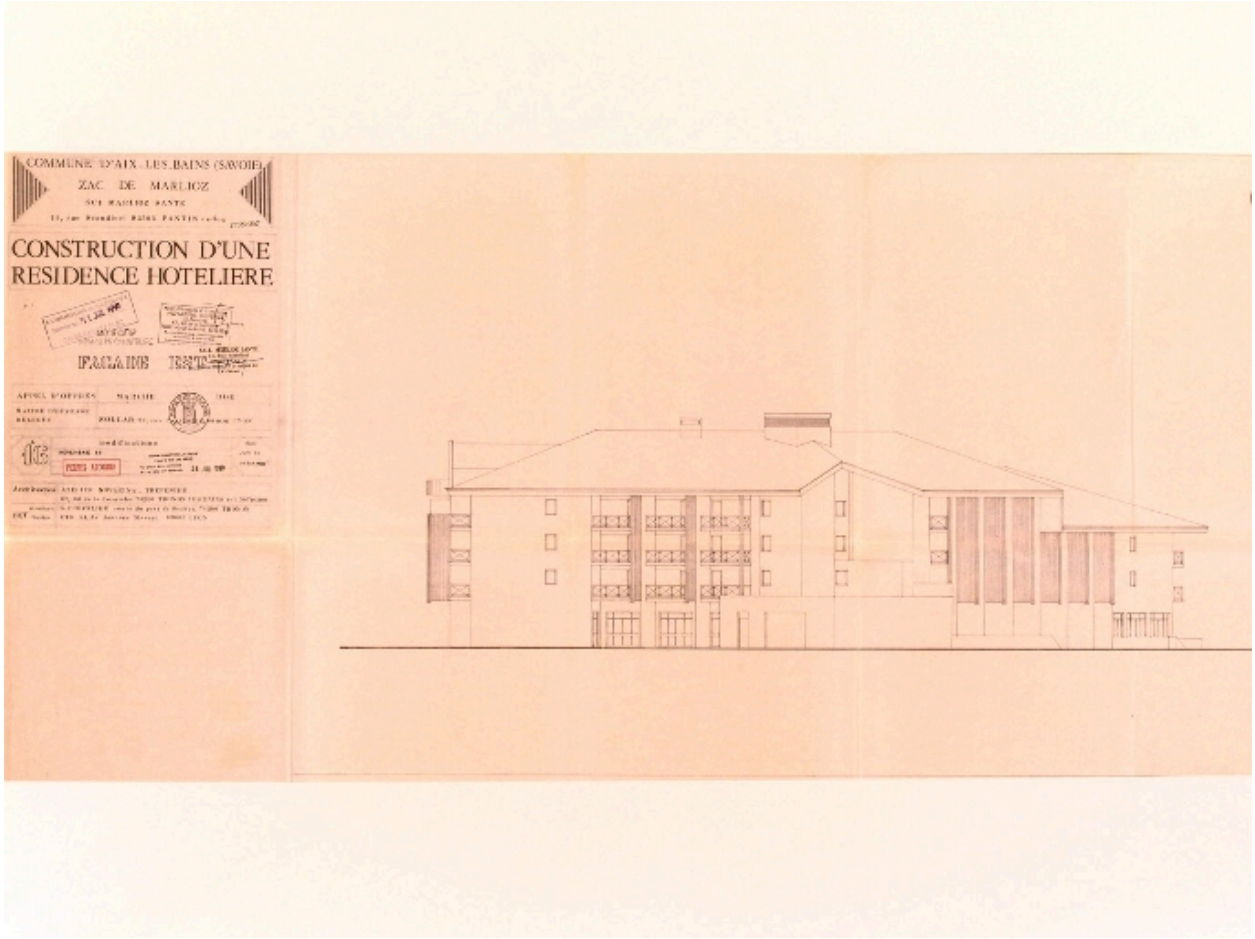


Elévation nord

Référence du document reproduit :

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade nord** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 54 x 114 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

IVR82_20067300023NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

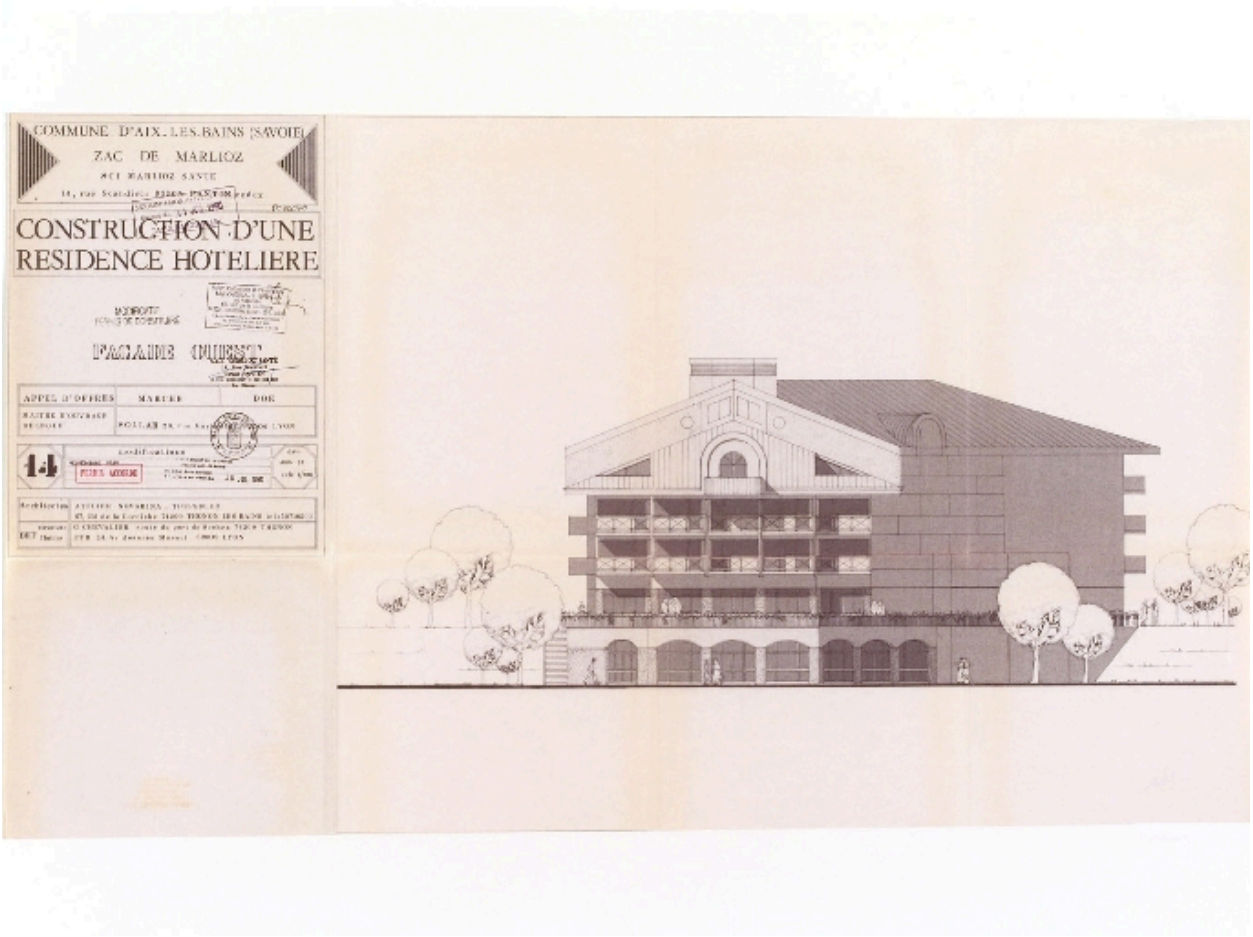


Elévation est

Référence du document reproduit :

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade est** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 105 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

IVR82_20067300024NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

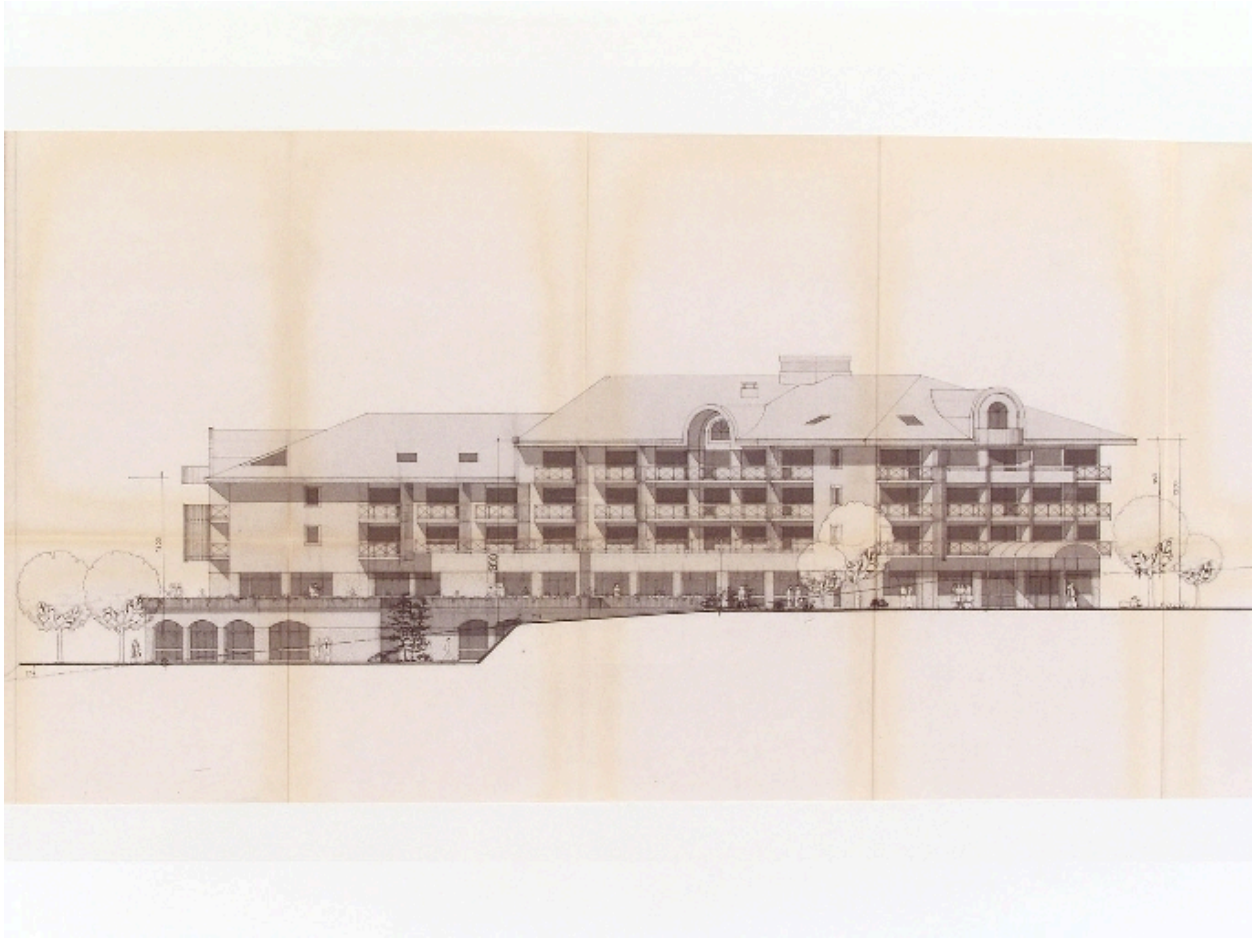


Elévation ouest

Référence du document reproduit :

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade ouest** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 84 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

IVR82_20067300025NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud

Référence du document reproduit :

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade sud** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 115 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

IVR82_20067300026NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du sud

IVR82_20067300721NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud

IVR82_20067300724NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du sud-ouest

IVR82_20067300781NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade ouest

IVR82_20067300782NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade ouest

IVR82_20067300783NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades nord et est

IVR82_20067300720NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Fontaine extérieure

IVR82_20067300723NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation