



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
avenue de Marlioz

## Hôtel de voyageurs, Villa Marlioz

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001342  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs  
Appellation : Villa Marlioz  
Parties constituantes non étudiées : restaurant, piscine

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1879. E 499-500, 554 ; 2005. AT 209, 219

### Historique

Cet hôtel est la dernière construction élevée dans le périmètre de la ZAC de Marlioz. Construit en 1989 par l'Atelier d'Urbanisme et d'Architecture Novarina, il a une vocation différente de celle des hôtels liés à l'établissement thermal. En effet, il offre aux curistes un complément de soins et de balnéothérapie, tout en permettant un accueil parents-enfants.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle  
Dates : 1989 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Maurice Novarina (architecte, attribution par source)

### Description

L'hôtel, implanté sur un terrain en pente d'est en ouest et du sud au nord, comporte deux corps de bâtiment dans l'alignement l'un de l'autre. Le corps de bâtiment principal, au sud, présente un plan en angle obtus. Il compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, trois étages carrés et un étage de comble. Le deuxième corps de bâtiment, dans son prolongement au nord-ouest, ne comporte que deux étages carrés. L'ensemble est couvert de toits à deux versants avec croupes et lucarnes en plein cintre. Les façades sud et nord présentent des séries de balcons disposés en redents. La distribution intérieure s'organise à chaque niveau de part et d'autre d'un couloir central. Les espaces de soin avec piscine occupent l'étage de soubassement, le rez-de-chaussée est réservé aux pièces de réception et à la salle à manger ouverte sur une terrasse, les étages sont divisés en chambres ou studios.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Plan : plan massé  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 3 étages carrés, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : en maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 376 W 7, n° 87 C 1070. Permis de construire accordé à la SOLLAR pour la AC Aix-les-Bains. 376 W 7, n° 87 C 1070. Permis de construire accordé à la SOLLAR pour la construction d'une résidence hôtelière, Z.A.C. de Marlioz, montée de Marlioz, 15 octobre 1987**
- **AC Aix-les-Bains. 194 W 258. ZAC de Marlioz. Projet de construction d'une résidence hôtelière, 1989**  
AC Aix-les-Bains. 194 W 258. ZAC de Marlioz. Projet de construction d'une résidence hôtelière, 1989
- **AC Aix-les-Bains. 376 W 7, n° 87 C 1070. Arrêté portant transfert de permis de construire au AC Aix-les-Bains. 376 W 7, n° 87 C 1070. Arrêté portant transfert de permis de construire au bénéfice de la S.C.I. Marlioz Santé pour la construction d'une résidence hôtelière, Z.A.C. de Marlioz, montée de Marlioz, 12 décembre 1989**

### Documents figurés

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Plan**  
**Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Plan**  
**masse** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 78 x 116 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)
- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière.**  
**Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Sous-sol,**  
**niveau piscine** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, août 1987. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 70 x 136 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)
- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**  
**Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**  
**nord** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 54 x 114 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)
- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**  
**Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**  
**est** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 105 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)
- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**  
**Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**  
**ouest** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 84 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)
- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**  
**Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**  
**sud** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 115 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

## Bibliographie

- **Des réalisations récentes. La Villa Marlioz : un essai concluant. Bulletin de liaison de l'Union de Des réalisations récentes. La Villa Marlioz : un essai concluant. Bulletin de liaison de l'Union de Prévoyance des Cadres, juillet 1991**  
p. 5

## Annexe 1

### ANNEXE 1

**Des réalisations récentes. La Villa Marlioz : un essai concluant.** (*Bulletin de liaison de l'Union de Prévoyance des Cadres, juillet 1991, p. 5*)

"En entrant à la Villa Marlioz, vous êtes frappés par la décoration sobre mais brillante du hall de réception. La qualité des matériaux employés et les couleurs utilisées donnent à l'ensemble un caractère élégant et doux.

Les chambres dotées d'un mobilier type 1930, toutes équipées d'une kitchenette, destinée à la préparation du petit-déjeuner, et d'une salle de bains, vous incitent au repos et à la détente.

Après avoir parcouru les nombreux et accueillants salons où chacun peut lire, jouer aux cartes, faire une partie de billard ou encore jouer au scrabble, on découvre au sous-sol, la piscine largement ouverte sur un panorama qui s'étend jusqu'à la montagne et la fameuse Dent du Chat, sur l'autre rive du lac du Bourget. Au même niveau, en rez-de-jardin, l'institut de revitalisation étend ses diverses installations pour vous remettre doucement mais sûrement en pleine forme : balnéothérapie, hydrothérapie, algothérapie, phangothérapie, salle de gymnastique ou de relaxation, bronzage et sauna, rien n'a été oublié. Dans ce dédale thérapeutique, impossible de s'égarer. La décoratrice a veillé par quelques motifs muraux à ce que vous reconnaissiez toujours votre chemin.

Enfin, la salle à manger bordée de sa terrasse vous invite à passer à table. La restauration est digne du standing de la maison..."

## Données complémentaires

### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	1
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton

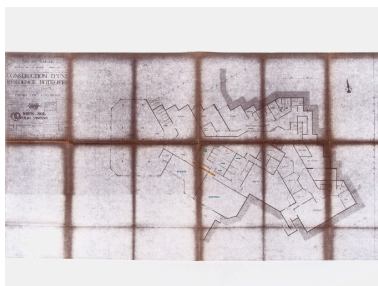
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en vis
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	en vis
Escalier 2: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	béton
Ascenseur 2	origine
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 20e siècle

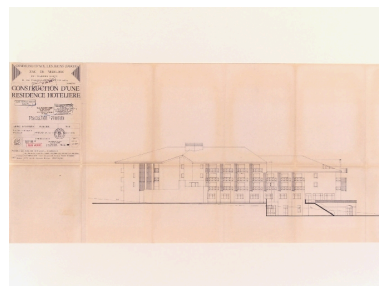
## Illustrations



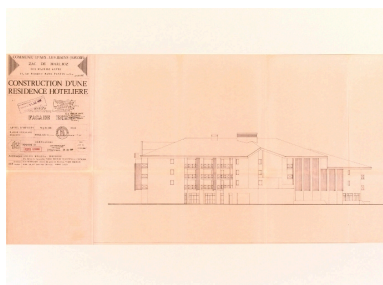
Plan-masse  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20067300027NUCB



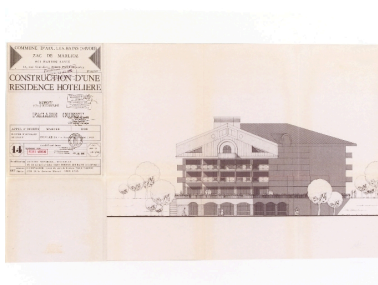
Plan du sous-sol  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20067300022NUCB



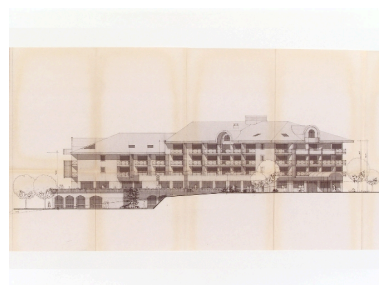
Elévation nord  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20067300023NUCB



Elévation est  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20067300024NUCB



Elévation ouest  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20067300025NUCB



Elévation sud  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20067300026NUCB



Vue prise du sud  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300721NUCA



Façade sud  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300724NUCA



Vue prise du sud-ouest  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300781NUCA



Façade ouest  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300782NUCA



Façade ouest  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300783NUCA



Façades nord et est  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300720NUCA



Fontaine extérieure  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300723NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Château, domaine de Marlioz (IA73001337) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Zone d'aménagement concerté, dite ZAC de Marlioz (IA73001344) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, avenue de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan-masse

Référence du document reproduit :

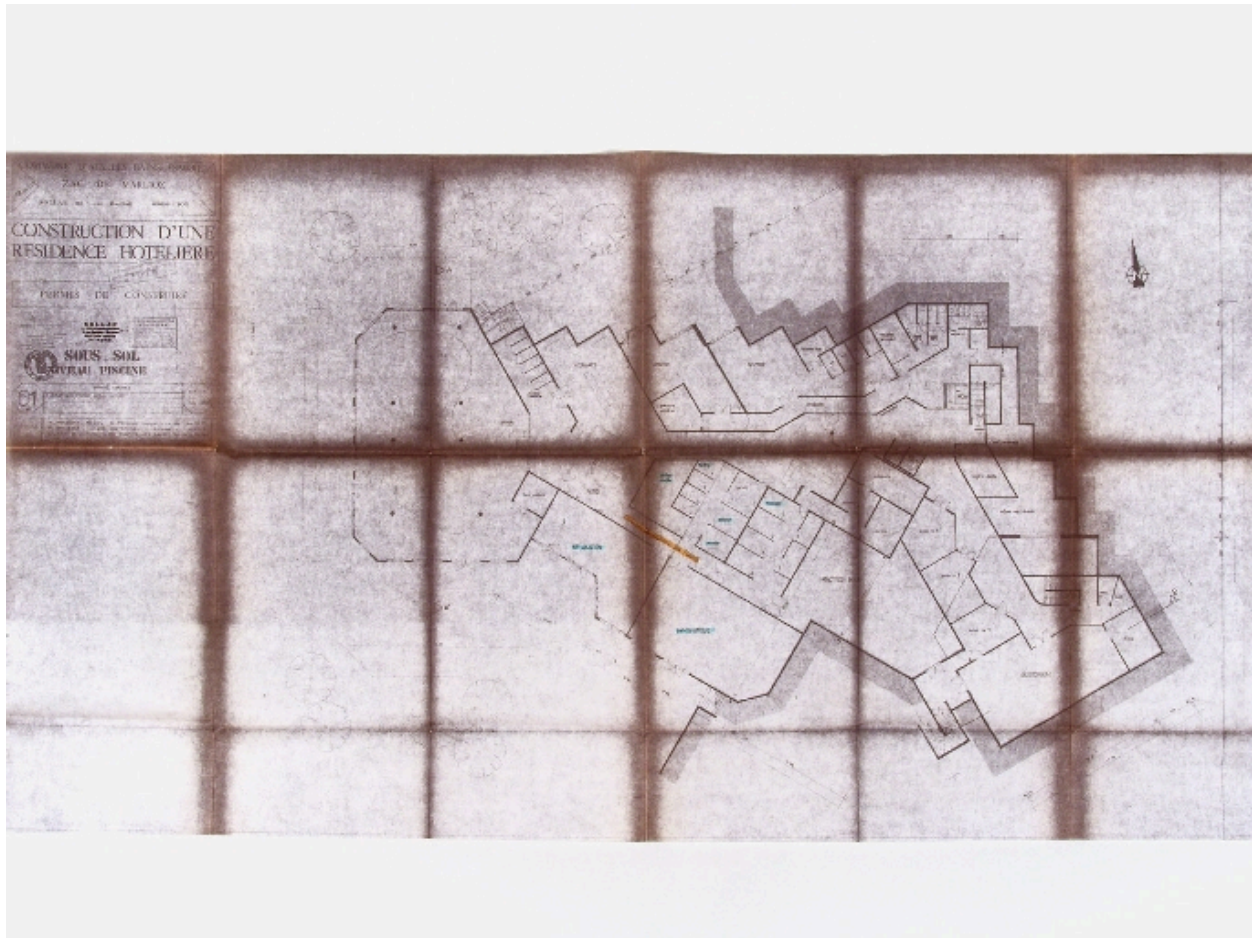
- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Plan masse / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 78 x 116 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)**

IVR82\_20067300027NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Sous-sol, niveau piscine / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, août 1987. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 70 x 136 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)**

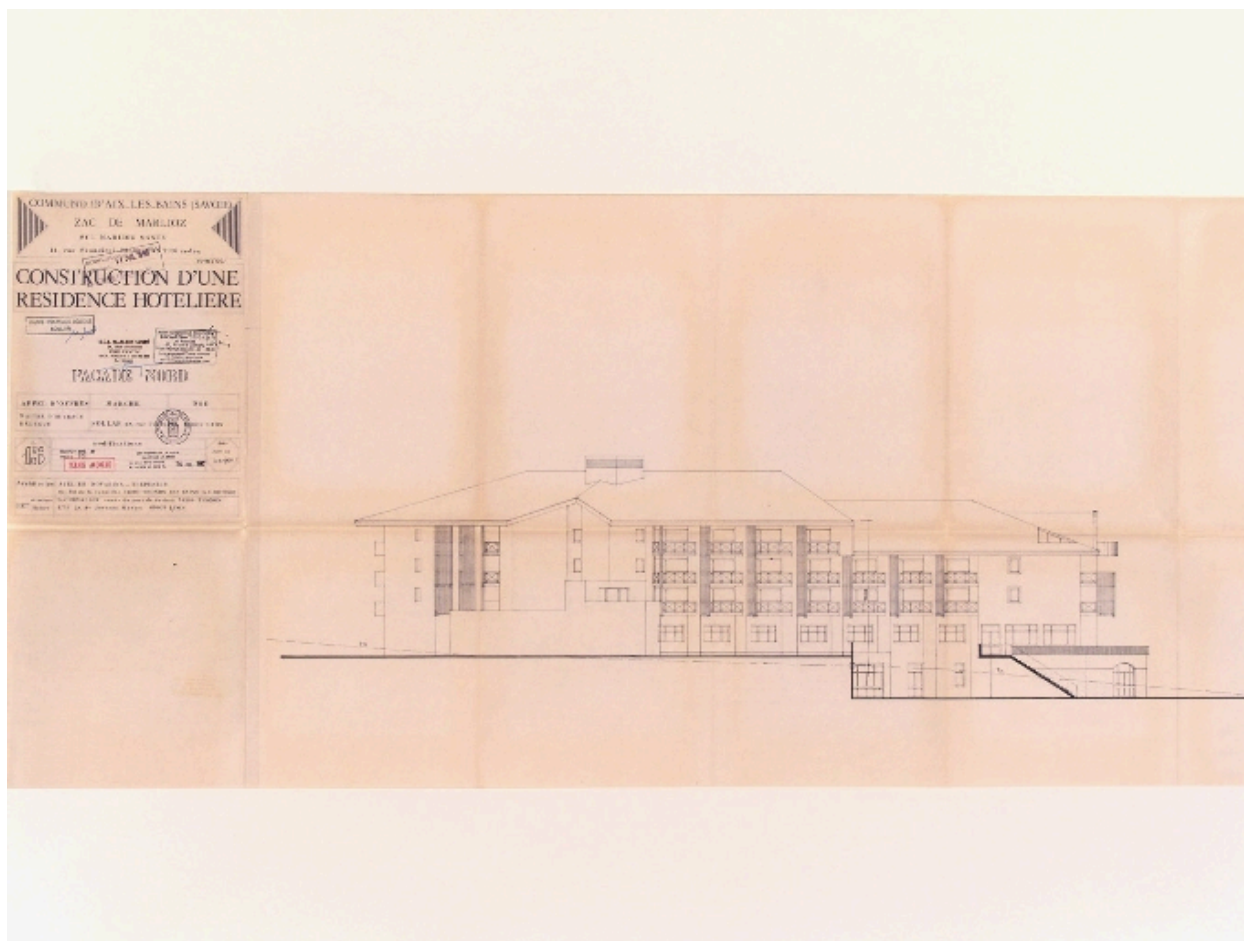
IVR82\_20067300022NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Elévation nord

Référence du document reproduit :

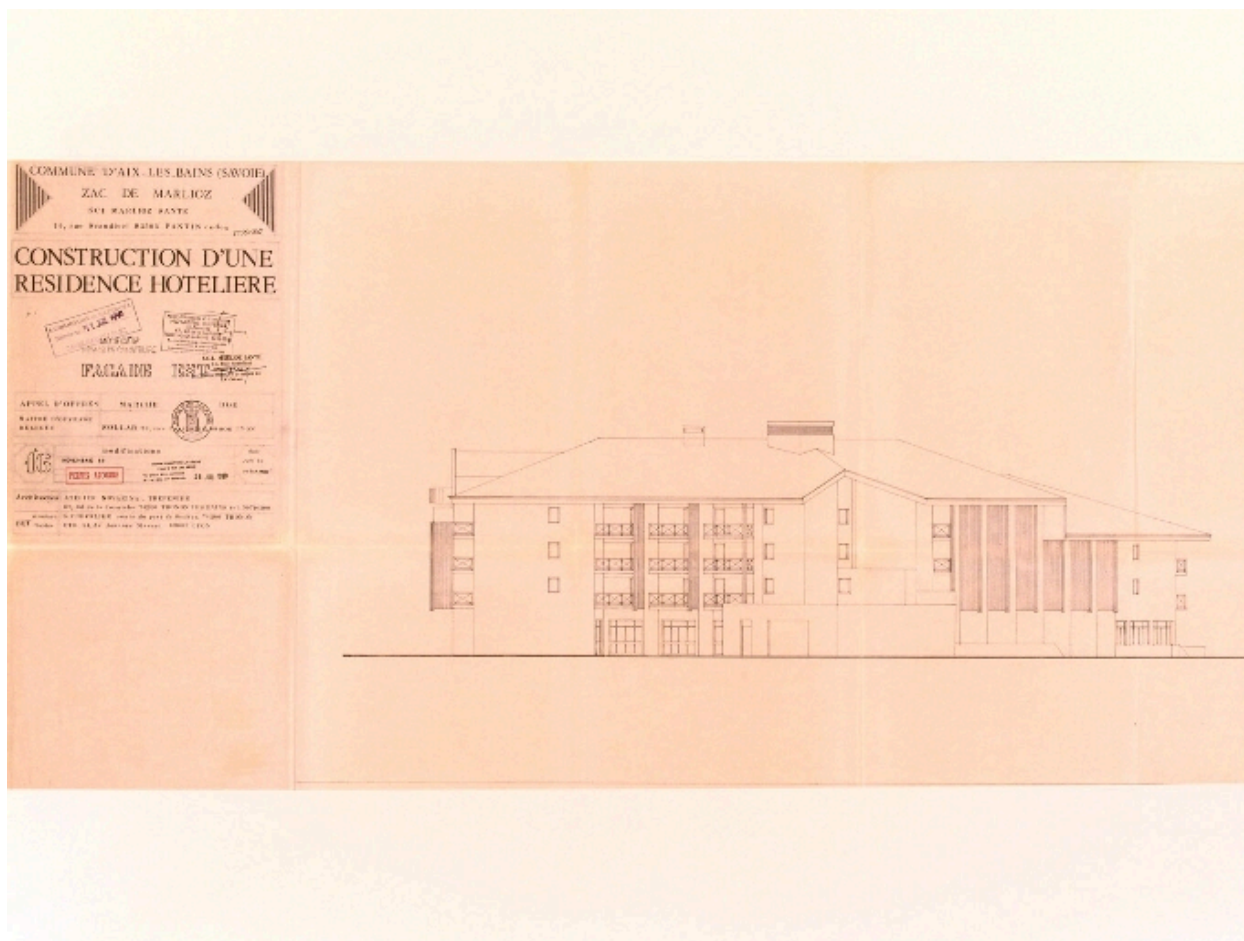
- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade nord** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 54 x 114 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

IVR82\_20067300023NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation est

Référence du document reproduit :

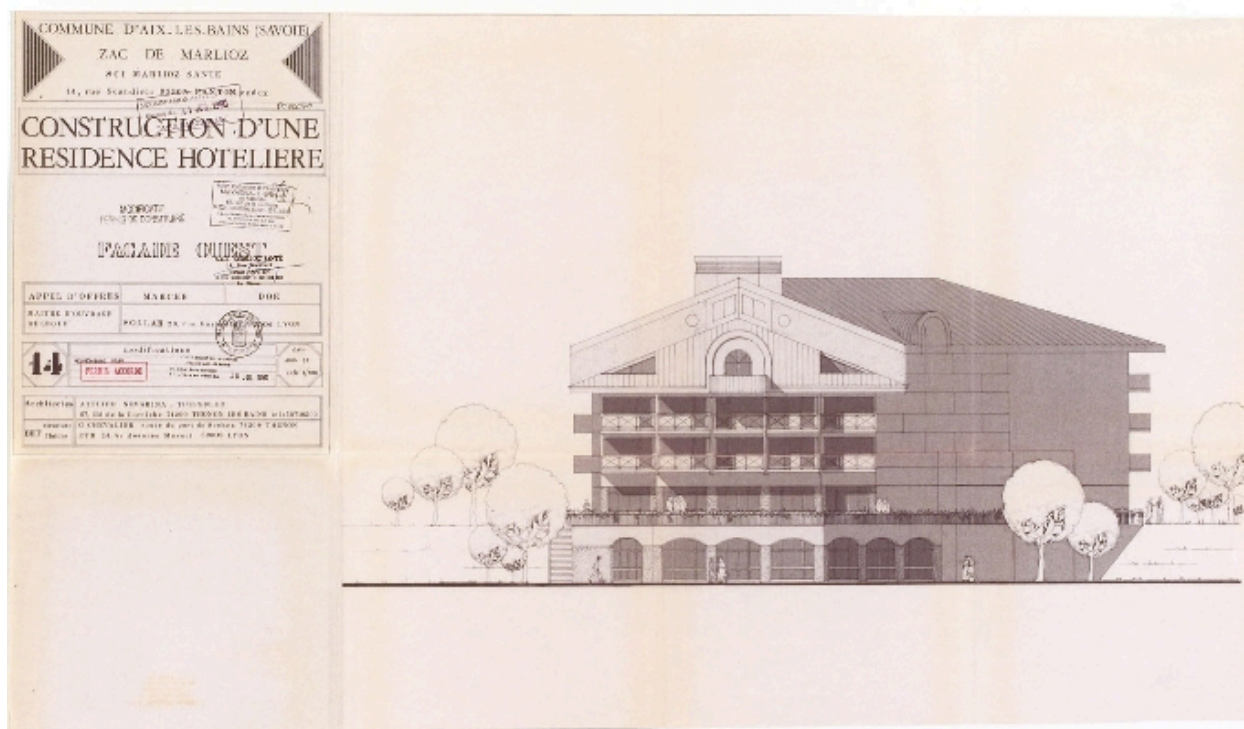
- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade**  
**Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade est**  
/ Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ;  
49 x 105 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

IVR82\_20067300024NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation ouest

Référence du document reproduit :

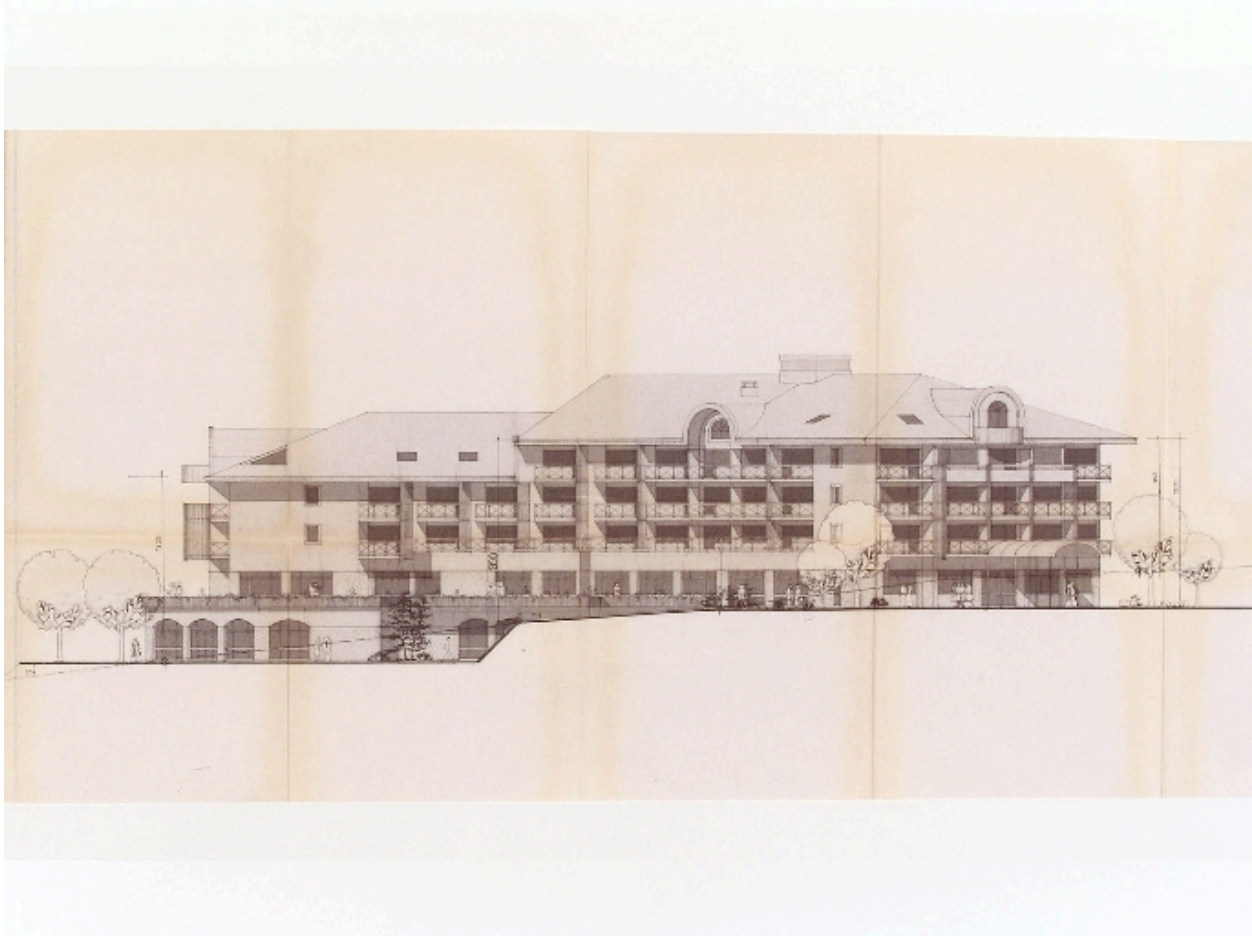
- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade ouest / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 84 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)**

IVR82\_20067300025NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud

Référence du document reproduit :

- **Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade sud / Commune d'Aix-les-Bains (Savoie). ZAC de Marlioz . Construction d'une résidence hôtelière. Façade sud** / Atelier d'urbanisme et d'architecture Novarina. Thonon-les-Bains, juin 1989. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 115 cm (AC Aix-les-Bains : 194 W 258)

IVR82\_20067300026NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du sud

IVR82\_20067300721NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud

IVR82\_20067300724NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du sud-ouest

IVR82\_20067300781NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest

IVR82\_20067300782NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade ouest

IVR82\_20067300783NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades nord et est

IVR82\_20067300720NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fontaine extérieure

IVR82\_20067300723NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation