



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
7 boulevard de Paris

Maison, puis immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002087
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, immeuble
Destinations successives : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 799 p. ; 2006, BX, 2

Historique

Cet immeuble est construit en 1932 par l'architecte aixois Alexandre Maire pour Julien Perroux, dans le cadre de la loi Loucheur. Un appartement est aménagé dans l'étage de soubassement dans la deuxième moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1932 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Alexandre Maire (architecte,)

Description

Le bâtiment, au plan en L, est composé de deux corps, il compte deux étages de soubassement, un rez-de-chaussée et un étage de comble. L'extrémité sud du corps occidental forme un avant corps polygonal. Les entrées des appartements sont protégées par des marquises vitrées. Chalet Brindyll

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe ; croupe polygonale
Escaliers : escalier intérieur : escalier droit ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier isolé : escalier tournant, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir) EN COURS D'ETUDE

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 822. immeuble Perroux par Maire, 1932**
AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 822. **Autorisation de voirie accordé à M. Maire, pour construire un immeuble pour le compte de M. Perroux, propriétaire, ainsi que pour tous les branchements nécessaires,** 23 mars 1932
AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 822

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 822. Plan sous-sol. Position de l'immeuble. Profil du terrain et fondations Immeuble de Mr Perroux Boulevard de Paris. Type IV. Loucheur. Plan sous-sol. Position de l'immeuble. Profil du terrain et fondations** / Alexandre Maire, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1932. Ech. 1 : 50 et 1 : 500. 1 tirage de plan : rehaussé; 47 x 63,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 822)
AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 822
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 822. Plan du Rez-de-chaussée. Façade ouest. Façade sud Immeuble de Mr Perroux Boulevard de Paris. Type IV. Loi Loucheur. Plan du Rez-de-chaussée. Façade ouest. Façade sud** / Alexandre Maire, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1932. Ech. 1 : 50 et 1 : 100. 1 tirage de plan : rehaussé; 47 x 62,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 822)
AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 822

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1932 : Perroux Julien

1950 : la veuve de Julien Perroux

2004 : les copropriétaires de l'immeuble 7 bd de Paris

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

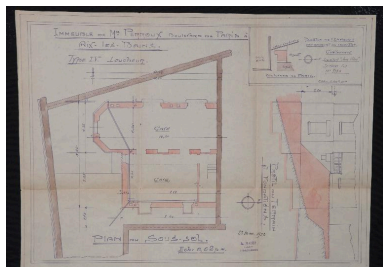
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	grille
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée

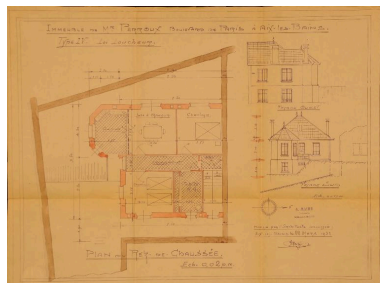
Nombre d'étages	0
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	entre 2 cours
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	repéré
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plan sous-sol. Position de l'immeuble.
Profil du terrain et fondations
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300634NUCB



Plan du Rez-de-chaussée.
Façade ouest. Façade sud
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300635NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300002NUCA



Elévation latérale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300001NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

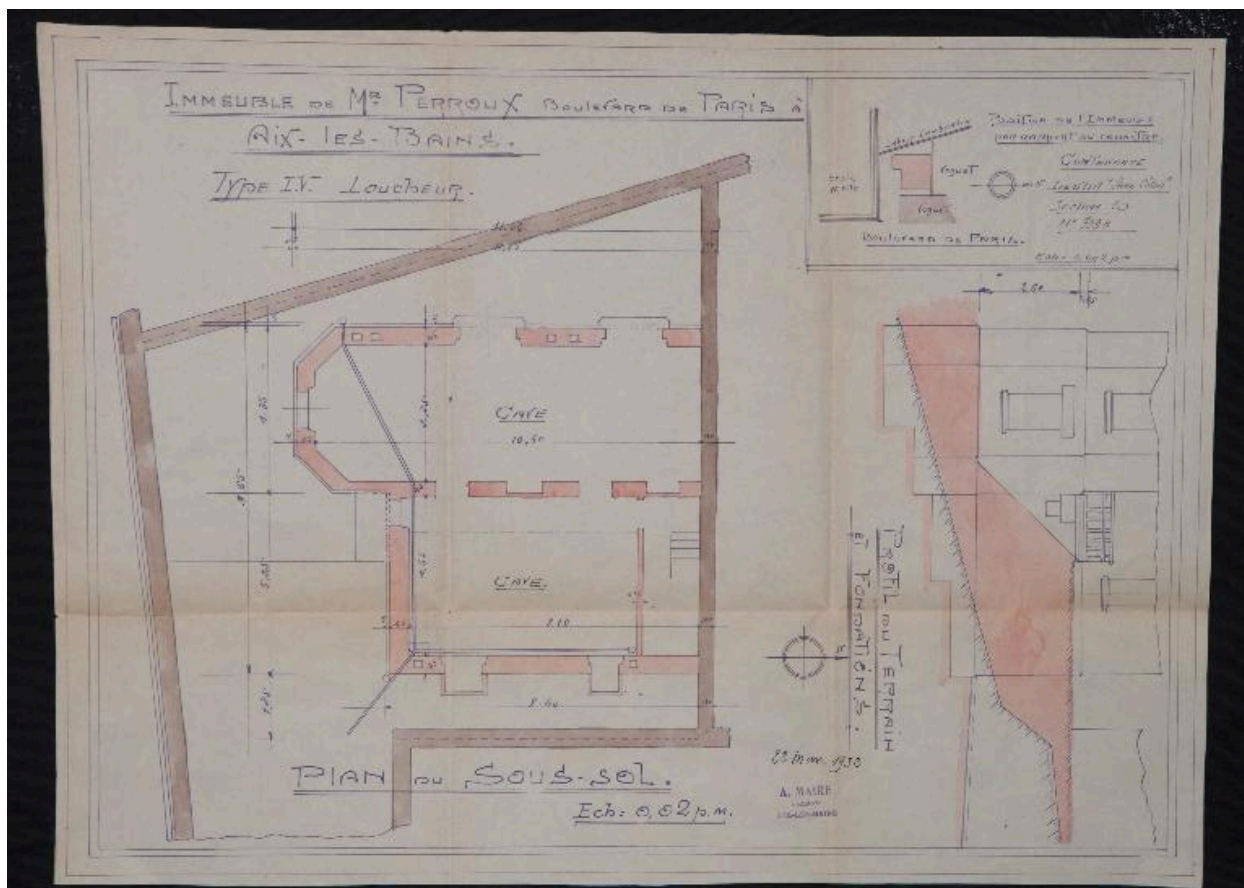
Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard de Paris (IA73002083) Aix-les-Bains, Les Coteaux

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Assia Aouled Elhaj, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan sous-sol. Position de l'immeuble. Profil du terrain et fondations

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 822. Plan sous-sol. Position de l'immeuble. Profil du terrain et fondations Immeuble de Mr Perroux Boulevard de Paris. Type IV. Loucheur. Plan sous-sol. Position de l'immeuble. Profil du terrain et fondations / Alexandre Maire, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1932. Ech. 1 : 50 et 1 : 500. 1 tirage de plan : rehaussé; 47 x 63,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 822)**
AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 822

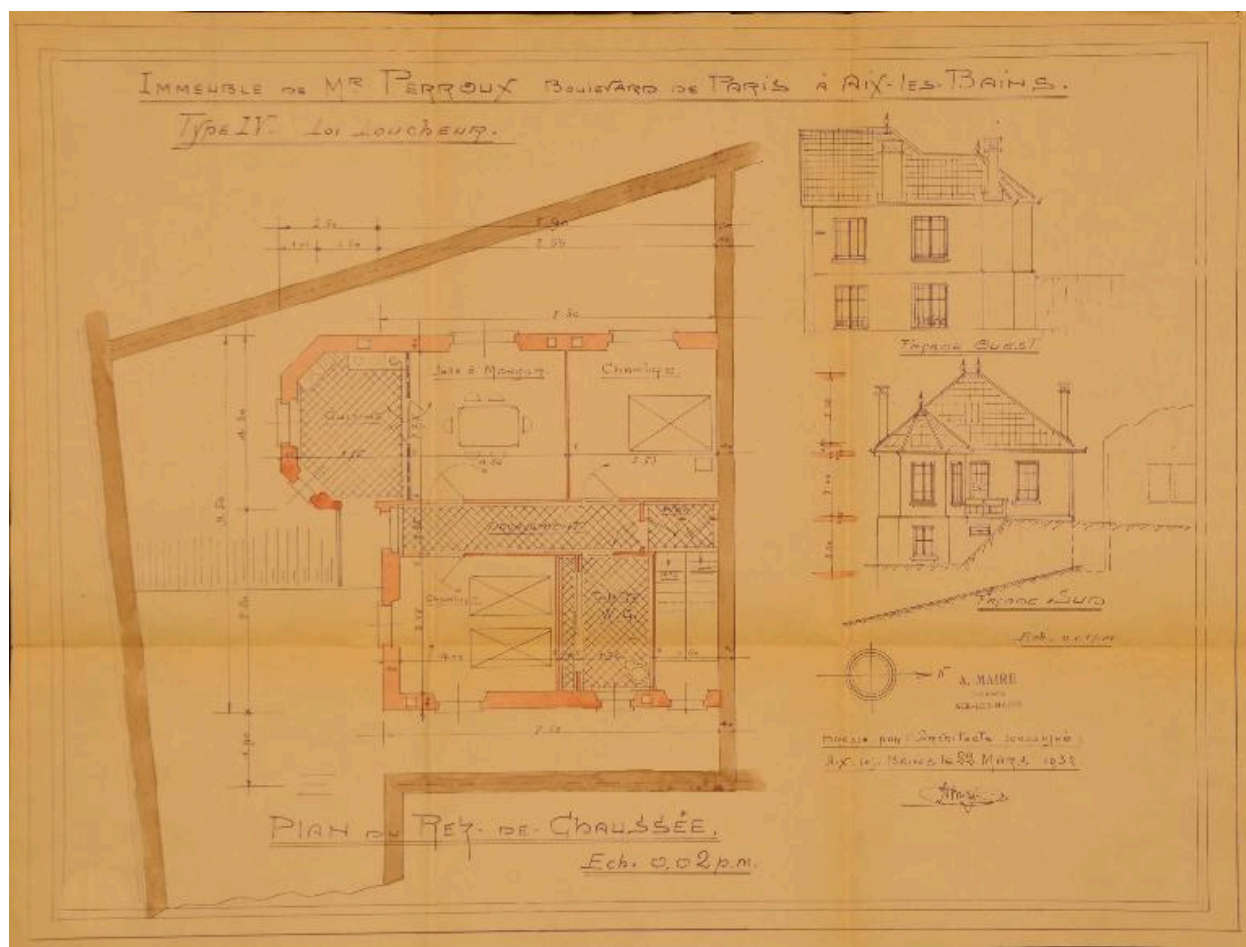
IVR82_20137300634NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du Rez-de-chaussée. Façade ouest. Façade sud

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 822. Plan du Rez-de-chaussée. Façade ouest. Façade sud Immeuble de Mr Perronx Boulevard de Paris. Type IV. Loi Loucheur. Plan du Rez-de-chaussée. Façade ouest. Façade sud** / Alexandre Maire, architecte. Aix-les-Bains, 22 mars 1932. Ech. 1 : 50 et 1 : 100. 1 tirage de plan : rehaussé; 47 x 62,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 822)
AC Aix-les-Bains : 1 O 245, n° 822

IVR82_20137300635NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20127300002NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale

IVR82_20127300001NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation