



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
14, 16 rue Victor-Faugier

Habitation Bon Marché puis immeuble d'habitation à loyer modéré

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000750
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements OPAC-ADVIVO

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AO, 209

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Cet immeuble se trouve à l'emplacement de l'ancienne parcelle n°633, section C du cadastre napoléonien. Cette parcelle était bâtie en 1824. Le nouveau tracé de la rue Victor Faugier, en 1861, détruit les anciennes constructions. Richard Auguste, teinturier, achète les terrains laissés libres. Il y fait bâtir son usine. Le 28 décembre 1864, l'usine brûle mais est reconstruite aussitôt car en 1865, elle est déjà en location. Dans un bail de location daté de 1884, il est spécifié que l'usine comprend deux bâtiments d'inégale hauteur desservis par un même escalier. En 1910, la partie ouest de l'usine brûle et c'est sur cette partie qu'est édifié, en 1950, le bâtiment dont on parle ici. De l'ancien bâtiment, il reste le mur pignon à l'ouest. Le nouvel immeuble a été construit en retrait par rapport au bâtiment accolé à l'est.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

Cet immeuble se situe sur la rive droite de la Gère, entre la rue Victor Faugier et la rivière. Il est accolé à gauche à un autre immeuble. A droite, la destruction de l'immeuble voisin a laissé un espace vide transformé en square, mais le mur mitoyen en pierre est encore en élévation. La façade sur rue, qui mesure environ trente mètres de longueur, est orientée au nord-est. Cette construction en béton s'élève sur un rez-de-chaussée, trois étages, et un niveau de combles aménagés en grenier. La toiture est à deux versants. La façade sur rue est composée de dix travées, et rythmée par les ouvertures et les deux cages d'escalier. Celles-ci forment des avant-corps en saillie sur la façade, occupant les troisième et huitième travées. Elles sont éclairées par des baies rectangulaires simples à appui saillant. Ce même type de baies se retrouve sur le reste de la façade, en alternance avec de petites baies étroites et jumelées. Au rez-de-chaussée, les deux entrées de l'immeuble se situent dans les cages d'escaliers, et des portes-fenêtres sont percées dans l'alignement des grandes baies rectangulaires. Ces portes-fenêtres permettent l'accès à de petits jardins privatifs donnant sur la rue, dont la limite s'aligne sur la saillie des escaliers. La façade sur Gère est percée sur six travées, de baies rectangulaires à appui saillant. De ce côté, les combles sont éclairés par des petites lucarnes carrées. Sur cette façade on peut constater qu'il existe un niveau de caves éclairés par des soupiraux sur la rivière.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Un grand baromètre est accroché à la porte d'entrée du n° 14.

Statut de la propriété : propriété publique

Références documentaires

Documents figurés

- **Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824**
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- **RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms**
RAYMOND, F., **Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875** RAYMOND, F., **Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891**
- **BODIN, P., Les bâtiments à usage industriel de la vallée de Gère à Vienne (Isère), actifs entre 1800 et 1900, Mémoire de maîtrise, Institut d'Histoire de l'Art, Université Lyon 2, Directeur de mémoire : M.F. PEREZ 1989**

Illustrations



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800489NUCA



Façade sur Gère
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800490NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade sur rue

IVR82_20093800489NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur Gère

IVR82_20093800490NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation