Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Saint-Eustache
Saint-Eustache
route de Saint-Jorioz

Mairie-école

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001634
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : mairie, école
Appellation : de Saint-Eustache

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2008, C1, 958

Historique

Longtemps attendu et réclamé par le Conseil Municipal, la mairie-école de Saint-Eustache est un projet qui a eu du mal à se concrétiser par le manque de moyens de la commune. La plus ancienne mention faite de cette volonté date de 1861 par la demande d´une subvention pour sa réalisation. La construction de l´édifice va être ralentie à plusieurs reprises par cette pauvreté et l´ouverture du chantier ne commence qu´en 1880. De plus les premiers travaux mentionnés par l´Inspecteur Primaire à l´Inspecteur d´Académie en 1883 ne sont pas encore terminés et laissent apparaître des défauts. Ce n´est que bien plus tard en 1912 après quelques ajouts au plan initial (galerie d´accès extérieur) que la réception définitive des travaux se fait.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1880 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Eugène Dénarié (architecte diocésain, attribution par source)

Description

Face à l´église XIXème de la commune de Saint-Eustache s´élève la petite mairie-école du chef-lieu. Bâtiment fonctionnel qui a l´objectif de remplir les devoirs républicains de cette commune il expose ces prérogatives dans son architecture. Dans un style qui reprend les canons de l´architecture républicaine on trouve ici les différents critères d´un bâtiment destiné à la vie d´une commune. La taille du territoire et le nombre des habitants de celui-ci se répercutent dans les dimensions du bâtiment, ne possédant que quelques centaines d´habitants, le bâtiment s´organise à l´origine avec une seule salle pour la mairie et une salle pour l´école des garçons et une pour celle des filles au rez-de-chaussée et deux appartements pour loger un instituteur et une institutrice à l´étage. Relevé des inscriptions. Saint-Eustache Altitude 728 m

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment ; béton ; pierre ; calcaire ; crépi ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ; escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

ATTENTION FICHE NON FINALISEE

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Haute-Savoie. Série 2 O 1642 pr Commune de Saint-Eustache. Edifices administratifs et**
  AD Haute-Savoie. Série 2 O 1642 pr **Commune de Saint-Eustache. Edifices administratifs et scolaires.** Délibérations, devis, cahier des charges, adjudications et procès verbal de restitution des travaux relatifs à la construction et aux travaux de la mairie école de Saint-Eustache.

- **AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier**
  AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 **Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français.** Premier cadastre français de la commune de Saint-Eustache réalisé entre 1865 et 1866.

- **AD Haute-Savoie. Registre de délibérations du conseil municipal. Délibération du 20 février 1880.**
  AD Haute-Savoie. Registre de délibérations du conseil municipal. **Délibération du 20 février 1880.** Délibération relative à la construction d'une mairie-école au Chef-lieu de la commune de Saint-Eustache.

Annexe 1

Description architecturale de la Mairie-école de Saint-Eustache
La mairie-école de Saint-Eustache est implantée parallèlement aux courbes de niveau et s´adapte au terrain : bâtiment semi-enterré. Elle s´oriente selon un axe Nord /Sud avec la façade principale au sud ouverte sur le mur gouttereau. Le bâtiment se trouve au bord de la départementale D10 et fait face à l´église.
La façade principale de l´édifice présente une avancée centrale où se trouve la porte de la mairie. Le bâtiment possède une élévation sur trois niveaux du côté rue (Sud) et quatre du côté cour (Nord). Le rythme architectural des façades est respecté avec une répartition symétrique des fenêtres organisée autour du point central que représentent la porte et un oeil de boeuf au dernier niveau (présent autant au Sud qu´au Nord). Deux lampadaires sont fixés à même la façade du bâtiment sur les parties Est et Ouest.
De couleur rose, le bâtiment laisse apparaître ses encadrements de portes et fenêtres, ses chaînages d´angle harpés et un arc de décharge central décoratif au-dessus des fenêtres du deuxième niveau. Tous sont en pierre de taille, calcaire blanc, ciselée et bouchardée ressortant par rapport à la surface de la façade. Chaque fenêtre possède une paire de volet métallique. On observe une hiérarchie de forme pour les encadrements des fenêtres. Celles qui se trouvent au rez-de-chaussée et sur l´avancée centrale ont des linteaux en pierre de taille assemblée et voutée avec une clef saillante, celles qui sont au rez-de-chaussée mais sur les parties Est et Ouest sont surmontées d´un linteau en pierre de taille assemblée formant un arc surbaissé avec une clef saillante. Les fenêtres de l´étage sont toutes surmontées d'un linteau droit monolithe.
Sur la façade principale on peut lire une inscription peinte :
« ST EUSTACHE
ALTITUDE. 728 M »
Sur le corps principal du bâtiment la toiture est à quatre pans avec des croupes à l´Est et à l´Ouest. Et perpendiculairement au reste de la toiture il y a la présence au Sud comme au Nord de toiture à deux pans sur l´avancée centrale. L´intégralité de la toiture est en ardoise avec l´aménagement de petites ouvertures (velux).
Une galerie suspendue sur les façades Est, Nord et Ouest permet de rejoindre le niveau de la rue et ainsi de faire le tour de l´édifice. Par cette galerie on accède, au Nord, à l´entrée de l´école. Côté cour l´inclinaison du terrain expose le niveau inférieur du bâtiment, garage, cave et préau. Au Nord, la mairie-école fait face au cimetière. La façade Nord est

plus sobre qu´au Sud, les linteaux de fenêtres et de portes sont tous droits à l´étage et en arcs surbaissés avec une clef saillante au premier niveau.
La répartition des pièces à l´intérieur du bâtiment garde quelques traces de l´agencement initial. L´unique salle de la mairie occupe encore la pièce centrale donnant au Sud et les pièces dévolues à l´école se répartissent dans les parties Est et Ouest. A l´étage, accessible par deux escaliers indépendants l´un de l´autre, les logements des instituteurs ont laissé la place à l´aménagement d´une cantine, d´une petite salle de bibliothèque et d´un bureau pour les institutrices.

Annexe 2

La commune de Saint-Eustache c´est associée avec celles de La Chapelle-Saint-Maurice et de Leschaux pour accueillir les enfants des trois communes dans leurs écoles respectives. Les élèves sont répartis par niveau de classe, les maternelles des trois communes sont à Saint-Eustache, les CP, CE1 sont à La Chapelle-Saint-Maurice et les grands sont à Leschaux. La cantine de l´école de Saint-Eustache n´est plus en service du fait de sa vétusté et un nouveau projet d´extension de l´école est prévu au Nord de l´actuelle.

Illustrations

Vue générale de la façade principale.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400792NUCA

Vue de la façade est.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400982NUCA

Vue d'ensemble de la façade nord.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400983NUCA

Vue de l'angle nord-est
et le garage semi-enterré.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400985NUCA

Détail de la façade nord, les fenêtres
du premier étage et l'oeil de boeuf.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400984NUCA

Vue de la façade nord avec l'espace
couvert de la cour de récréation.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400986NUCA

Vue de la partie nord-ouest avec la galerie au niveau 1et le niveau semi-enterré qui donne dans la cour.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400988NUCA

Vue de la pièce semi-enterrée à l'angle nord-ouest du bâtiment.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400987NUCA

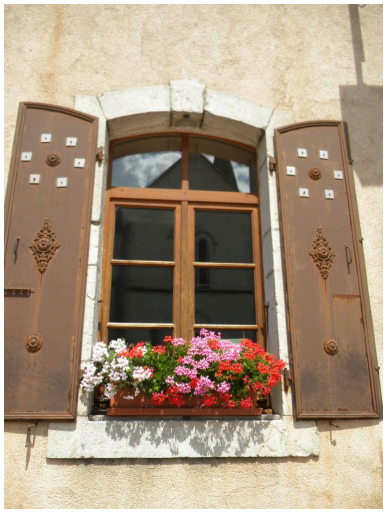
Vue de la façade ouest.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400989NUCA

Vue de la façade principale au sud.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400978NUCA

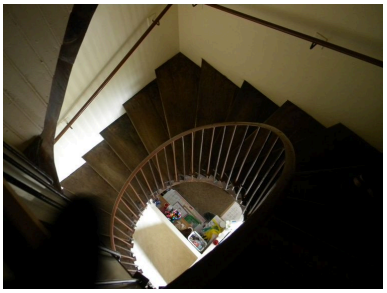
Détail de la façade principale avec les fenêtres du rez-de-chaussée (premier niveau).
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400979NUCA

Détail de la façade principale avec l'entrée de la mairie.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400980NUCA

Détail de la façade principale avec l'inscription et l'arc de décharge apparent.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400981NUCA



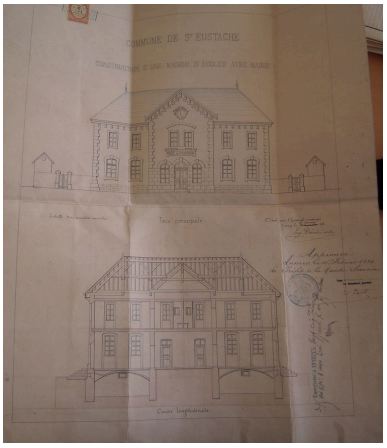
Détail d'une fenêtre du rez-de-chaussée sud.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400990NUCA



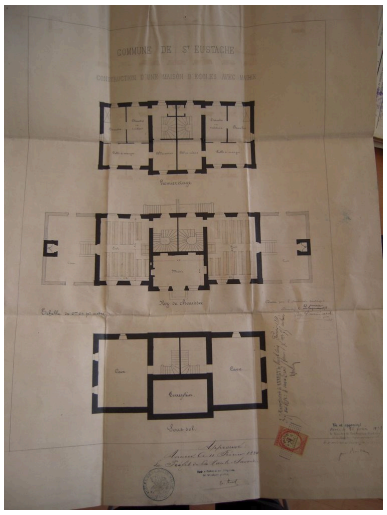
Escalier intérieur ouest vu par le haut.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400807NUCA

Escalier intérieur ouest vu par le bas.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400806NUCA

Escalier intérieur est vu par le bas.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400991NUCA



Projet architectural (façade et coupe).
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400793NUCA



Plan au sol.
Phot. Clémence Serve
IVR82_20117400794NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Saint-Eustache (IA74001663) Saint-Eustache
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Village de Saint-Eustache (IA74001676) Saint-Eustache, Saint-Eustache

Auteur(s) du dossier : Clémence Serve
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

Vue générale de la façade principale.

IVR82_20117400792NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade est.

IVR82_20117400982NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade nord.

IVR82_20117400983NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'angle nord-est et le garage semi-enterré.

IVR82_20117400985NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade nord, les fenêtres du premier étage et l'oeil de boeuf.

IVR82_20117400984NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade nord avec l'espace couvert de la cour de récréation.

IVR82_20117400986NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la partie nord-ouest avec la galerie au niveau 1et le niveau semi-enterré qui donne dans la cour.

IVR82_20117400988NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la pièce semi-enterrée à l'angle nord-ouest du bâtiment.

IVR82_20117400987NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade ouest.

IVR82_20117400989NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade principale au sud.

IVR82_20117400978NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade principale avec les fenêtres du rez-de-chaussée (premier niveau).

IVR82_20117400979NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade principale avec l'entrée de la mairie.

IVR82_20117400980NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade principale avec l'inscription et l'arc de décharge apparent.

IVR82_20117400981NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'une fenêtre du rez-de-chaussée sud.

IVR82_20117400990NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier intérieur ouest vu par le haut.

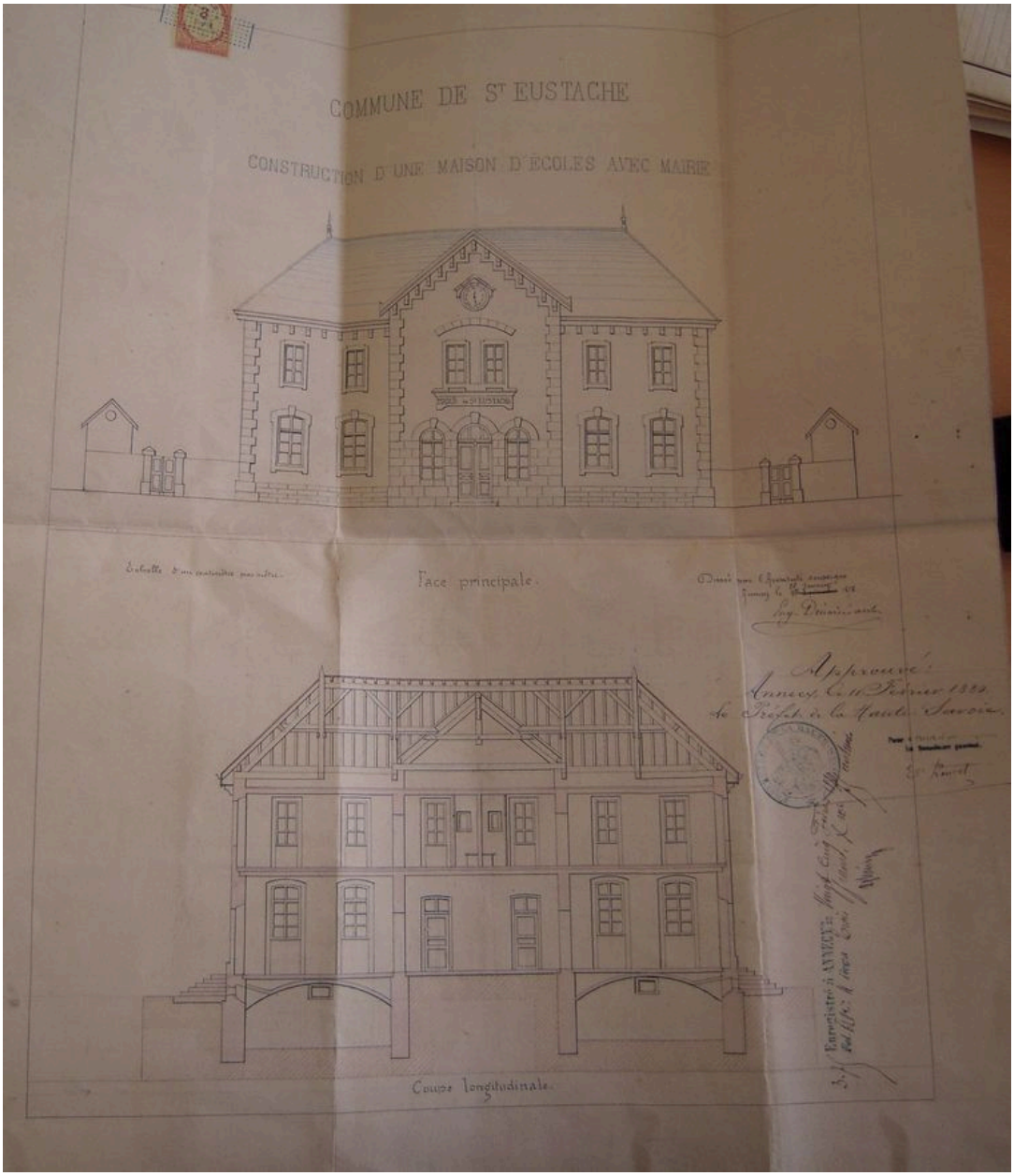
IVR82_20117400807NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier intérieur ouest vu par le bas.

IVR82_20117400806NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

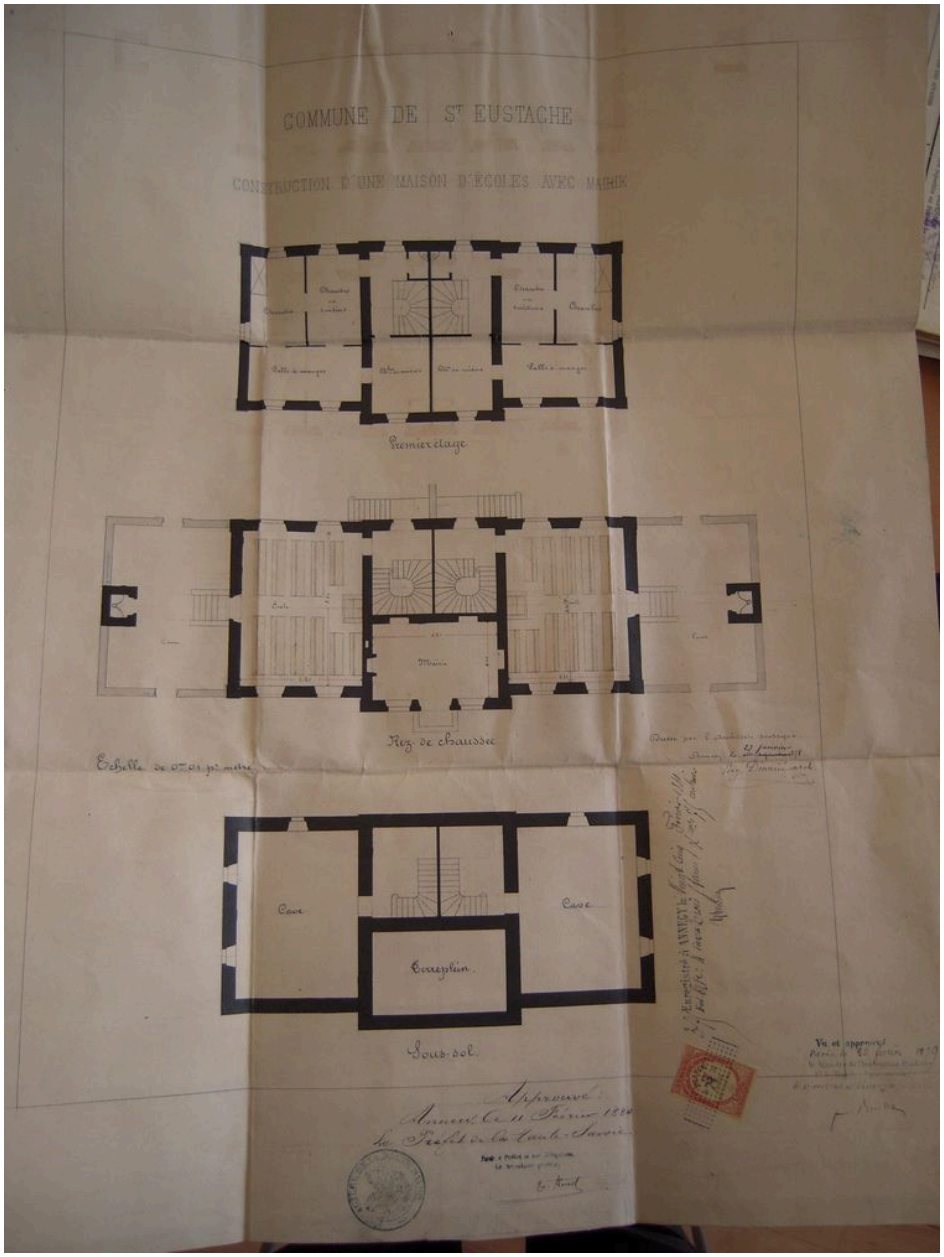
Escalier intérieur est vu par le bas.

IVR82_20117400991NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet architectural (façade et coupe).

IVR82_20117400793NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan au sol.

IVR82_20117400794NUCA
Auteur de l'illustration : Clémence Serve
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation