



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
4 ruelle du Revet , impasse de la Chaudanne

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001213
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 127, p. ; 1879, D, 608 ; 1981, CD, 91

Historique

Un cellier occupe cet emplacement sur le cadastre sarde de 1728. En 1774, lors de sa vente au chirurgien François Ruffieux, le cellier comporte une chambre à l'étage. Encore mentionné en 1820, il est détruit totalement ou partiellement peu après, pour être remplacé par une maison. En 1866, cette maison est entièrement reconstruite pour Mlle Rebaudet Françoise, également propriétaire de la maison située en face et donnant sur la place des Thermes. En 1887, Claudius Rebaudet fait exhausser la partie nord d'un étage de comble à surcroît. En 1952, Alphonse Burdet dépose un permis de construire afin de surélever l'immeuble de deux étages d'un côté et d'un étage de l'autre ; cette autorisation lui est refusée en raison de l'étroitesse de la rue.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle, 2e quart 19e siècle, 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1739 (daté par source), 1887 (daté par source)

Description

Cet immeuble, implanté sur une parcelle étroite et traversante, compte un sous-sol, un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît que distribue un escalier intérieur en bois et pierre. La façade principale présente un percement irrégulier, sans balcon, tandis que deux balcons-loggias règnent devant la façade postérieure.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Savoie. 6 E 13471. 1774. Minute de maître Forestier. Vente du cellier**
AD Savoie. 6 E 13471. Minute de maître Forestier. **Vente par Claude Delegrand feu Joseph à François Ruffieux chirurgien natif de Coligny en Franche-Comté d'un cellier avec chambre au-dessus..., 25 janvier 1774**
AD Savoie : 6 E 13471
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 435. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Mlle Rebaudet**
AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 435. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Mlle Rebaudet Françoise, de reconstruire sa maison, ruelle du Revet, 6 novembre 1866**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 185 n° 11. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Claudius Rebaudet**
AC Aix-les-Bains. 1 O 185 n° 11. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Claudius Rebaudet d'exhausser la partie nord de sa maison ruelle du Revet, 17 février 1887**
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 19, n° 449 bis. Permis de construire. Permis refusé à Burdet Alphonse, pour**
AC Aix-les-Bains. 184 W 19, n° 449 bis. Permis de construire. **Permis refusé à Burdet Alphonse, pour l'exhaussement de son immeuble, ruelle du Revet, novembre 1952**
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 21, n° 507. Permis de construire. Permis délivré à Burdet Alphonse, pour**
AC Aix-les-Bains. 184 W 21, n° 507. Permis de construire. **Permis délivré à Burdet Alphonse, pour l'aménagement d'une pièce au 2e étage d'un bâtiment sis ruelle du Revet, 28 mars 1953**

Documents figurés

- **[Façade de la maison de Mlle Rebaudet Françoise] / anonyme. Aix-les-Bains, 6 novembre 1866. Ech.**
[Façade de la maison de Mlle Rebaudet Françoise] / anonyme. Aix-les-Bains, 6 novembre 1866. Ech. 1 : 100. 1 plan : encre et coul. ; 25 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 435)

Annexe 1

ANNEXE 1

Succession de propriétés

1728 : Vignet Pierre

1782 : Gay Paul

1820 : hoirs de Gay Joseph

1866 : Rebaudet Françoise

1879 : Rebaudet Claudius, fils de Jacques

1943 : Mme Vve Rebaudet

1944 : Rebaudet Joseph

1951 : Burdet Alphonse, électricien.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

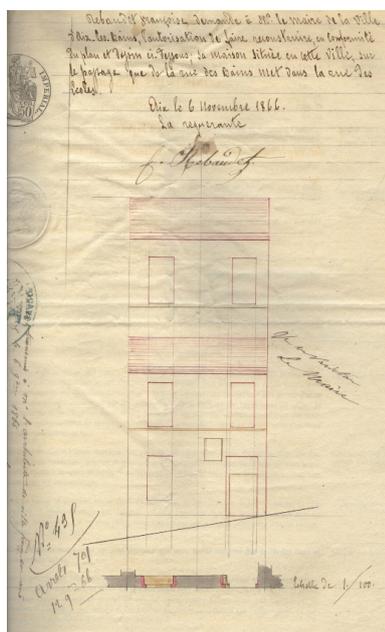
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui

Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0

Façades en rapport	0
Traboules	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	2e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 19e siècle
Modifications 1	reconstruction
Phase	repéré
Typologie	un corps de bâtiment

Illustrations



Projet de façade
Repro. François Fouger
IVR82_20057300159NUCB



Façade sur la ruelle
Phot. François Fouger
IVR82_20057300586NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

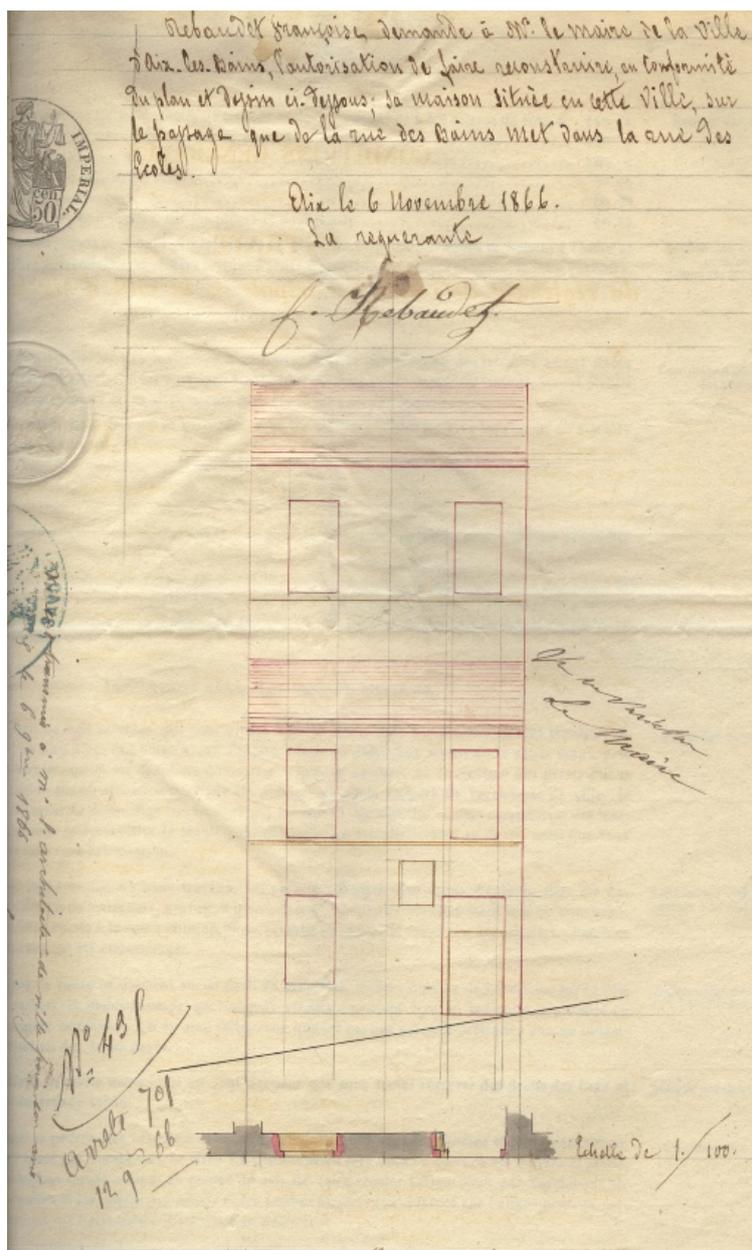
Oeuvre(s) en rapport :

Rue, ruelle du Revet (IA73001211) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Projet de façade

Référence du document reproduit :

- **[Façade de la maison de Mlle Rebaudet Françoise] / anonyme. Aix-les-Bains, 6 novembre 1866. Ech.**
[Façade de la maison de Mlle Rebaudet Françoise] / anonyme. Aix-les-Bains, 6 novembre 1866. Ech. 1 : 100. 1
plan : encre et coul. ; 25 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 435)

IVR82_20057300159NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur la ruelle

IVR82_20057300586NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation