Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
15 rue Victor-Hugo

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001757
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, E, 140 ; 2006, CE, 85

Historique

La maison a été construite en 1924 pour André Morel par l´entreprise Gianre et Ion. Le garage, ajouté en 1927, a été surélevé d'un étage dans la deuxième moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1924 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Gianre A. (entrepreneur, attribution par source), Ion Jacques (entrepreneur, attribution par source)

Description

La construction est implantée en retrait de la rue dont elle est séparée par un muret surmonté d'une grille. Cette clôture s'interrompt au nord, pour permettre un accès direct au garage. Un jardin s'étend autour de la maison composée de deux corps de bâtiment disposés selon un plan en L. Le garage a été ajouté contre l'élévation nord, dans l'alignement de la façade ouest. Il présente un étage qui communique de plain-pied avec le rez-de-chaussée surélevé du logis. Celui-ci, établi au-dessus d'un étage de soubassement qui rachète la pente est-ouest du terrain, est accessible, côté sud, par un perron bordé d'une balustrade. Un escalier intérieur, situé à la jonction des deux corps de bâtiment, donne accès à l' étage carré et au comble à surcroît éclairé par des oculi percés dans les pignons.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; bossage ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ; escalier intérieur : escalier en équerre, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 67. Autorisation de voirie. Autorisation accordée à M Morel André,** AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 67. Autorisation de voirie. **Autorisation accordée à M Morel André, de construire une maison d´habitation dans sa propriété située en bordure de la rue Victor Hugo**, 19 juin 1924

- **AC Aix-les-Bains : 1 O 232, n° 106. Autorisation de voirie. Autorisation accordée à M Morel André,** AC Aix-les-Bains : 1 O 232, n° 106. Autorisation de voirie. **Autorisation accordée à M Morel André, de construire garage en annexe de sa maison**, 1927

Documents figurés

- **Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Plans / Messieurs Gianre et Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Plans** / Messieurs Gianre et Ion, entrepreneurs. Aix-les-Bains, 15 mai 1924. Ech. 1 : 50. 1 plan ; 59 x 65 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 67)

- **Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains, façade sud / Messieurs Gianre Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains, façade sud** / Messieurs Gianre et Ion, entrepreneurs. Aix-les-Bains, 15 mai 1924. Ech. 1 : 50. 1 plan ; 59 x 65 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n ° 67)

- **Monsieur Morel, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Construction d´un garage / Entreprise Gianre et Monsieur Morel, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Construction d´un garage** / Entreprise Gianre et Ion, entrepreneurs. Aix-les-Bains, [1927]. Ech. 1 : 50. 1 plan : bleu ; 35 x 60 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 232, n° 106)

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

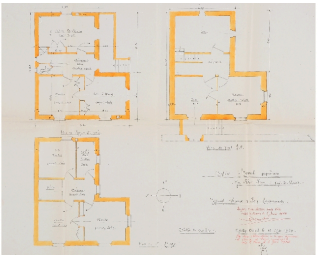
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0

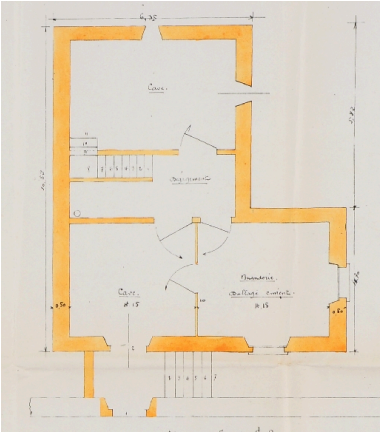
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	3
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 2: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 2: nombre de volées par étage	2
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	bois
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0

Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

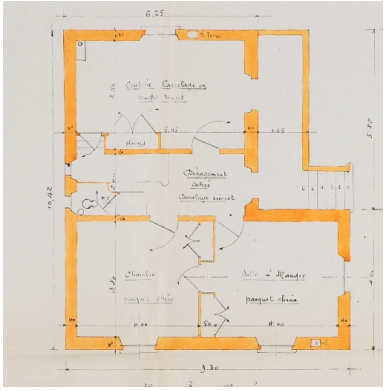
Illustrations



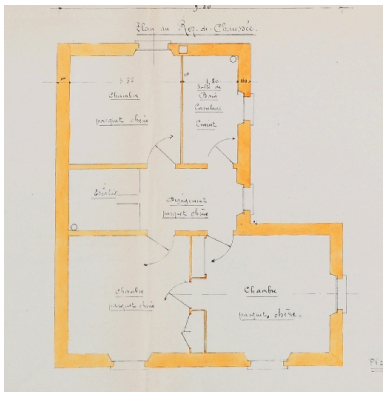
Plans
Repro. François Fouger
IVR82_20097301064NUCB



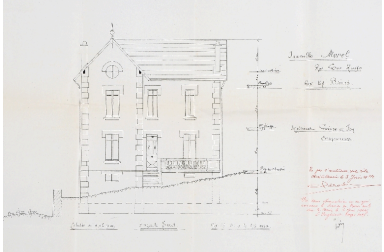
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20097301138NUCB



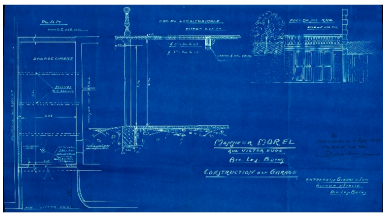
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20097301065NUCB



Plan de l'étage
Repro. François Fouger
IVR82_20097301066NUCB



Elévation sud
Repro. François Fouger
IVR82_20097301063NUCB



Plan, coupe et élévation du garage
Repro. François Fouger
IVR82_20097301139NUCB

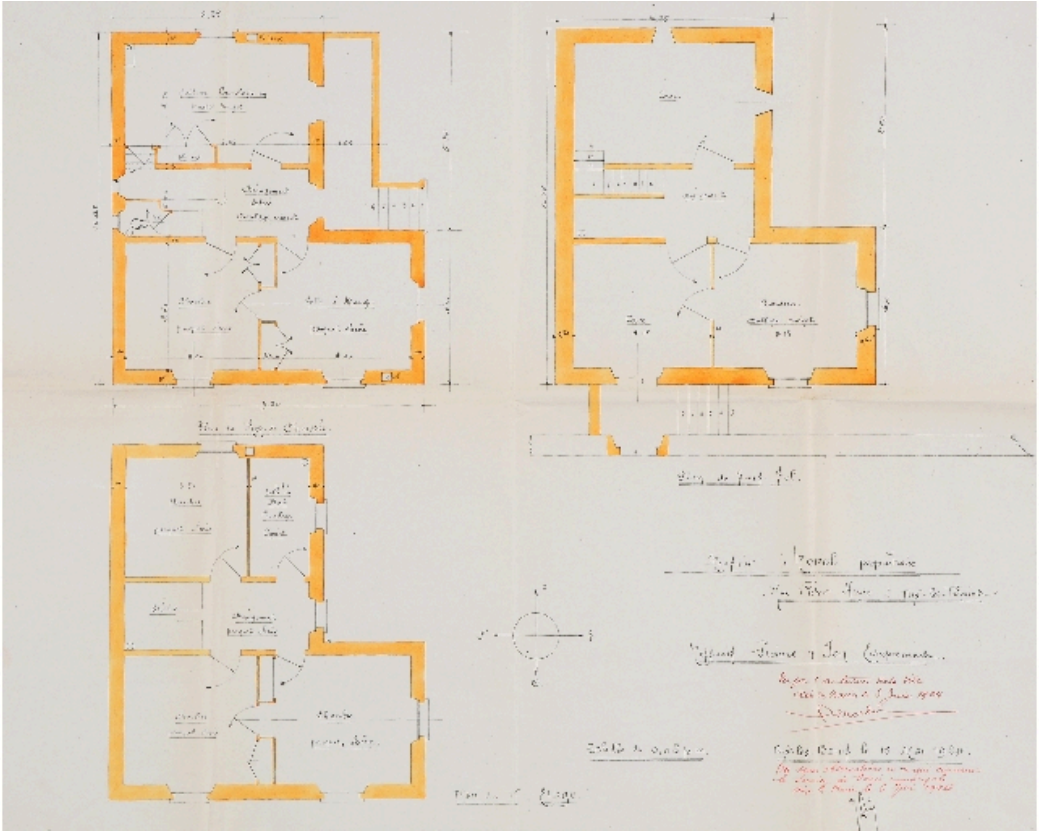
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20097300111NUCA

Vue de trois-quart
Phot. François Fouger
IVR82_20097300112NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

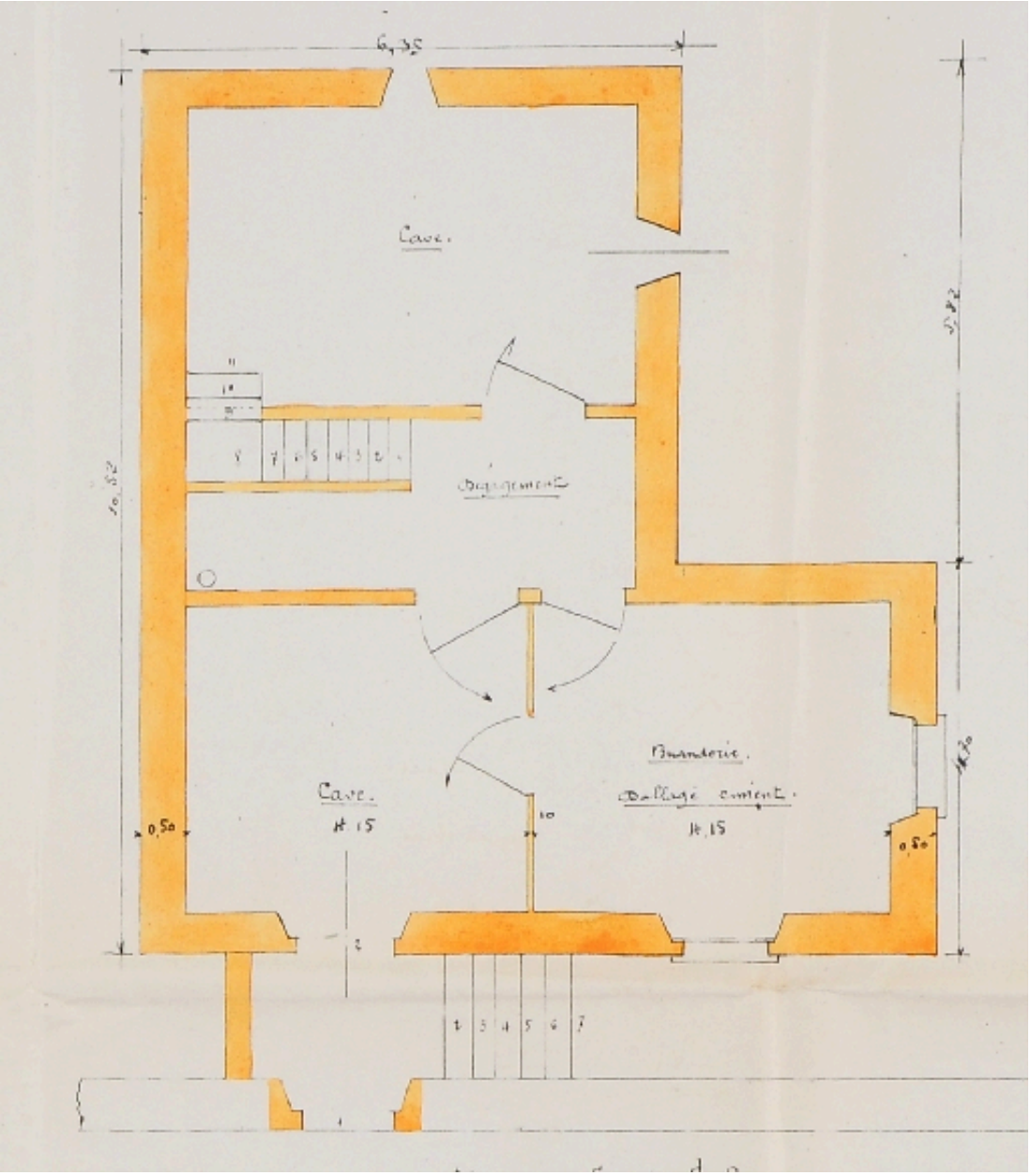


Plans

Référence du document reproduit :

- **Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Plans / Messieurs Gianre et Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Plans** / Messieurs Gianre et Ion, entrepreneurs. Aix-les-Bains, 15 mai 1924. Ech. 1 : 50. 1 plan ; 59 x 65 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 67)

IVR82_20097301064NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

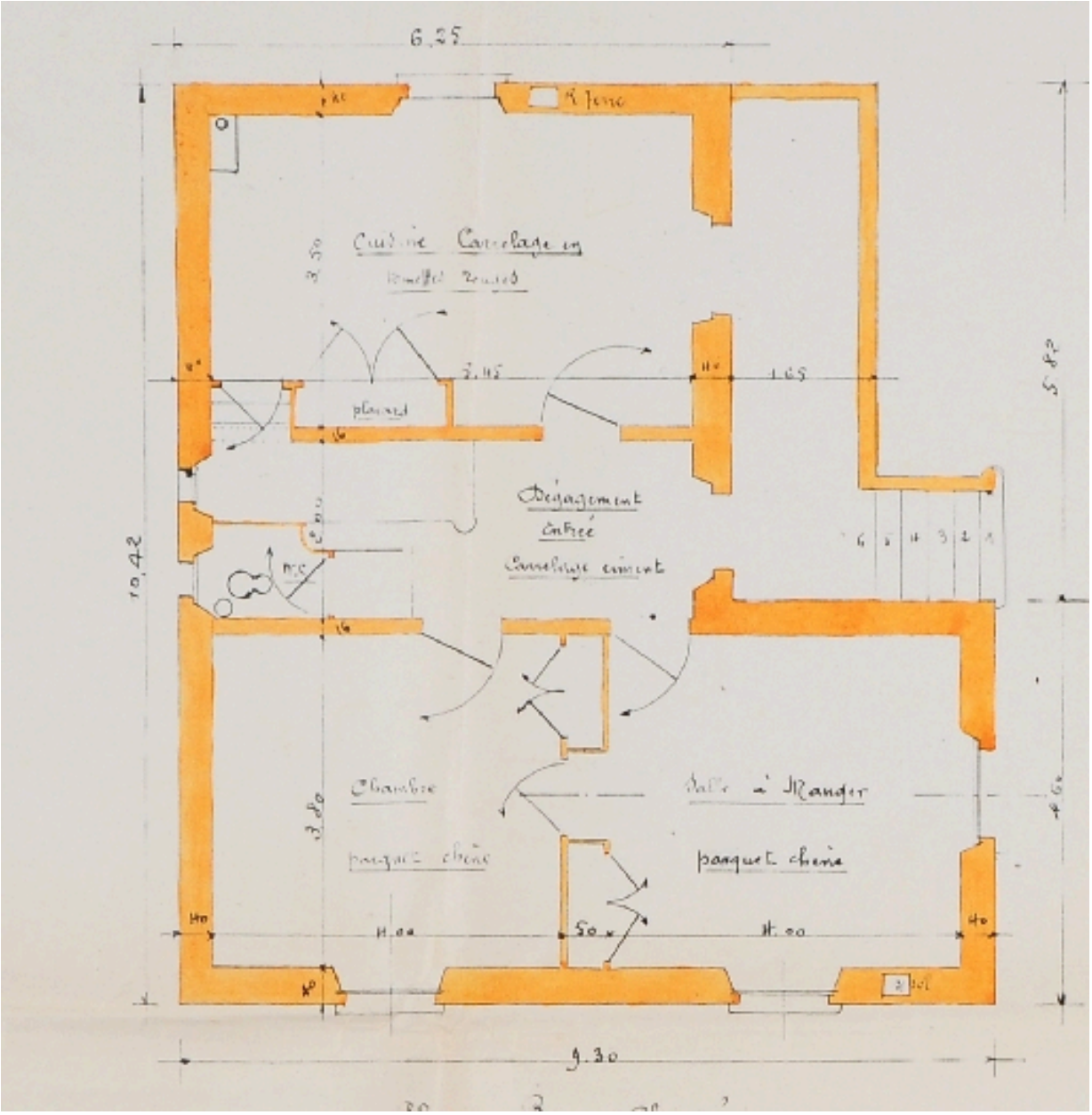


Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Plans / Messieurs Gianre et Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Plans** / Messieurs Gianre et Ion, entrepreneurs. Aix-les-Bains, 15 mai 1924. Ech. 1 : 50. 1 plan ; 59 x 65 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 67)

IVR82_20097301138NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

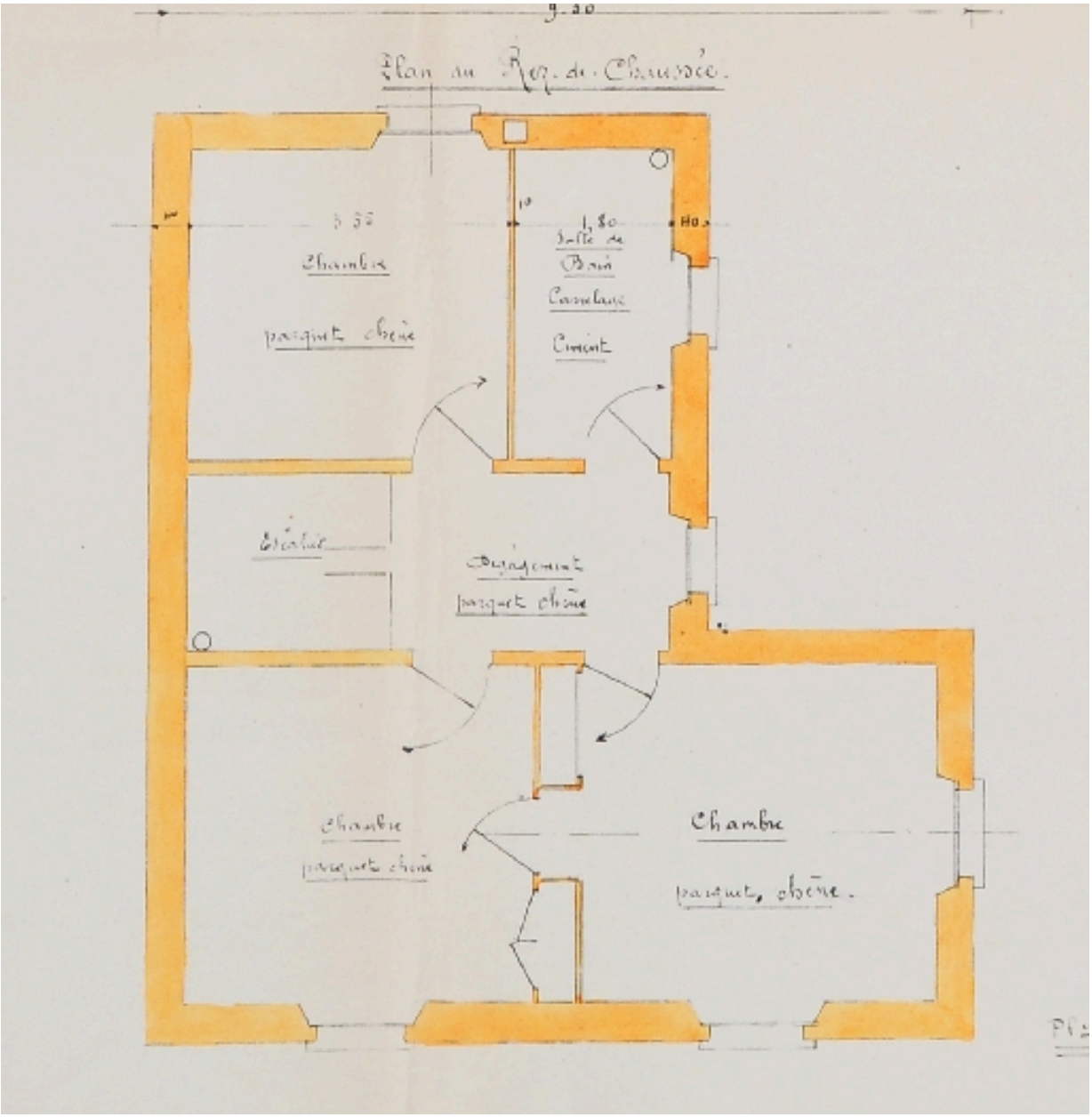


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Plans / Messieurs Gianre et Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Plans** / Messieurs Gianre et Ion, entrepreneurs. Aix-les-Bains, 15 mai 1924. Ech. 1 : 50. 1 plan ; 59 x 65 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 67)

IVR82_20097301065NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

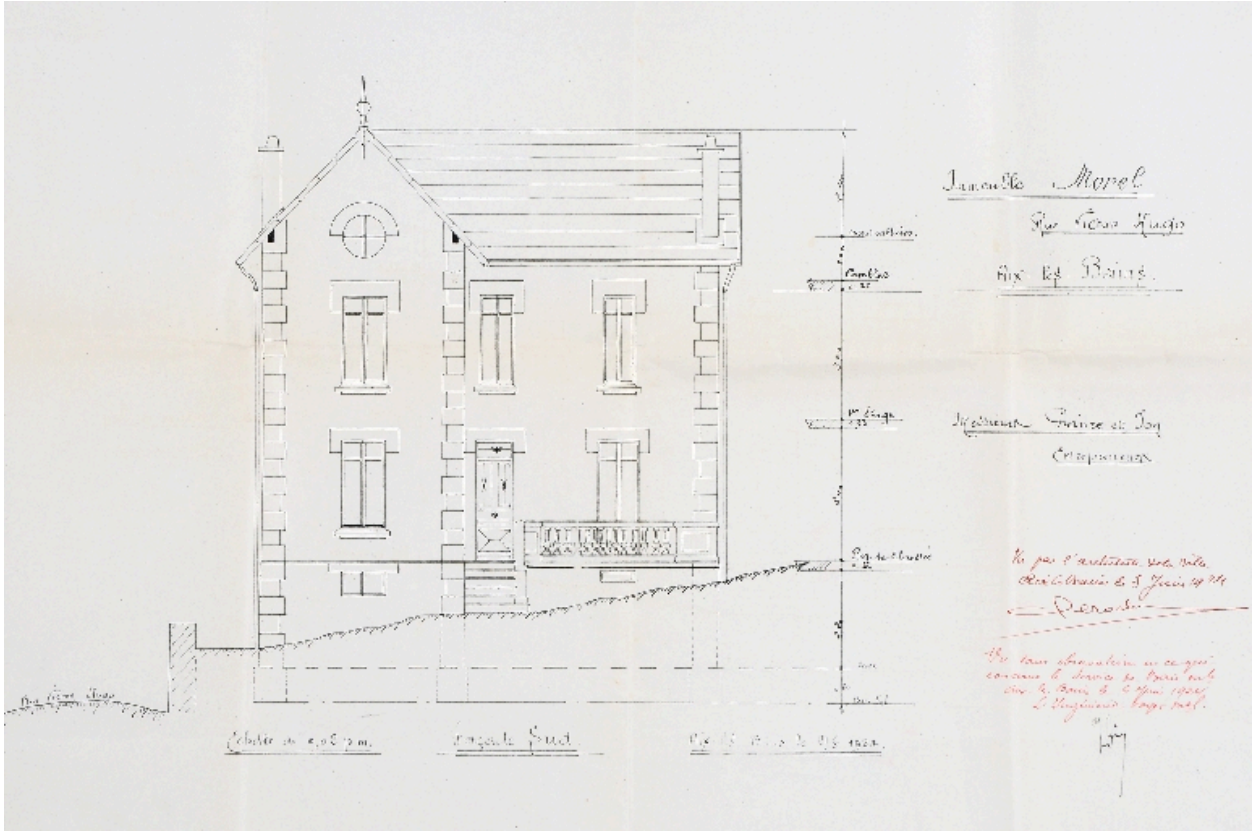


Plan de l'étage

Référence du document reproduit :

- **Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Plans / Messieurs Gianre et Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Plans** / Messieurs Gianre et Ion, entrepreneurs. Aix-les-Bains, 15 mai 1924. Ech. 1 : 50. 1 plan ; 59 x 65 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n° 67)

IVR82_20097301066NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

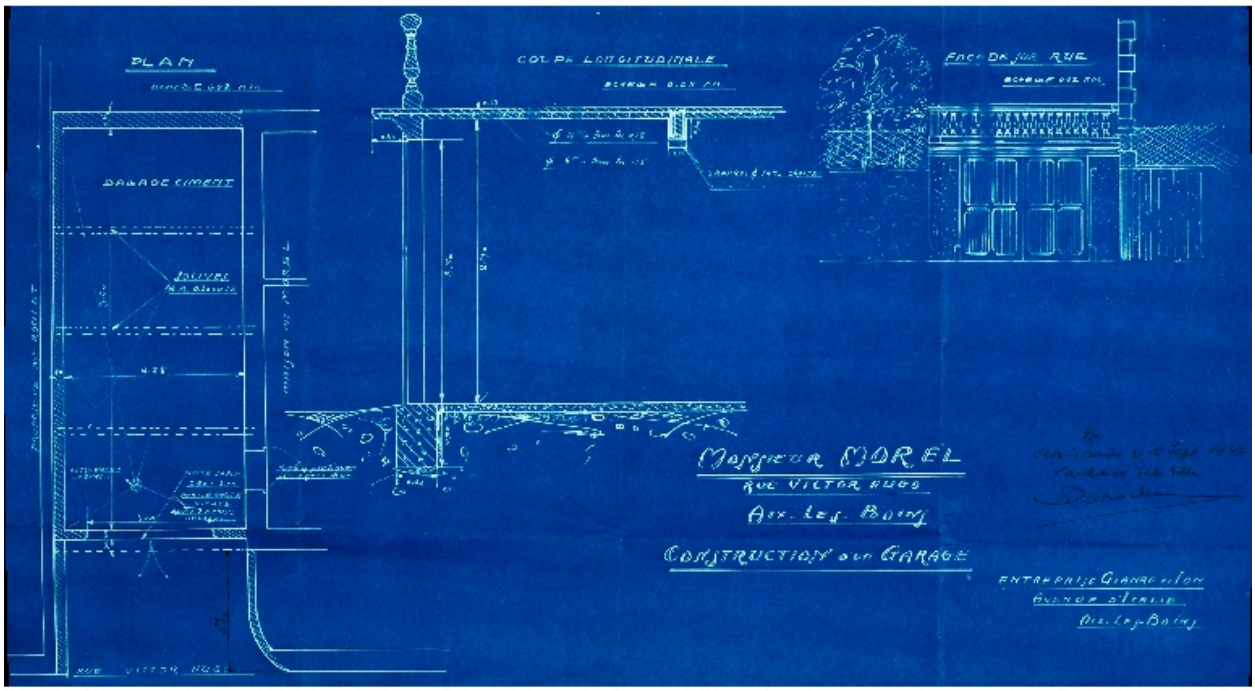


Elévation sud

Référence du document reproduit :

- **Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains, façade sud / Messieurs Gianre Monsieur André Morel, propriétaire, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains, façade sud** / Messieurs Gianre et Ion, entrepreneurs. Aix-les-Bains, 15 mai 1924. Ech. 1 : 50. 1 plan ; 59 x 65 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 223, n ° 67)

IVR82_20097301063NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan, coupe et élévation du garage

Référence du document reproduit :

- **Monsieur Morel, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Construction d´un garage / Entreprise Gianre et Monsieur Morel, rue Victor Hugo à Aix-les-Bains. Construction d´un garage** / Entreprise Gianre et Ion, entrepreneurs. Aix-les-Bains, [1927]. Ech. 1 : 50. 1 plan : bleu ; 35 x 60 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 232, n° 106)

IVR82_20097301139NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20097300111NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart

IVR82_20097300112NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation