



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
12 rue Albert 1er , 1 place du Revard

Hôtel de voyageurs, Hôtel Bellevue, puis immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001240
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble, hôtel de voyageurs
Appellation : Hôtel Bellevue
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : banque

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728. 79 p.-80 p. ; 1879, D, 375-376 ; 2004, CD, 185

Historique

Cet immeuble occupe l'emplacement de l'ancienne tour Ferrollet et de la maison qui lui était accolée, au nord. Dès 1782, la tour et la maison, alors propriété de Jean Baptiste Perret, étaient occupées par une auberge ; un hôtel y était signalé avant 1850. L'ensemble fut acquis par la Ville en 1851, afin d'aligner et d'élargir la rue suivant le plan général d'alignement. La maison fut détruite en 1857 et la tour en 1861. Le surplus du terrain non utilisé par la rue fut vendu à Nicolas Favre avec obligation d'y construire un bâtiment dans les deux ans. En fait, ce n'est qu'en 1867, à cause d'un contentieux relatif aux deux hypothèques qui grevaient le terrain, que l'entreprise Bonna déposa le permis de construire de l'édifice, sans doute destiné dès l'origine à accueillir un hôtel de voyageurs. L'Hôtel Bellevue, y était présent en 1870 ; à cette date, son propriétaire, le docteur Bertier, fit installer une marquise au-dessus de l'entrée. En 1880, il fit transformer deux fenêtres du premier étage en portes-fenêtres. La banque de Savoie s'installa dans l'immeuble en 1919 ; elle en confia les transformations à l'architecte Victor Dénarié. Les travaux, exécutés par l'entreprise Léon Grosse, concernèrent la distribution intérieure des sous-sol et rez-de-chaussée avec création d'un escalier, et la modification de l'entrée, précédée d'un porche, dans l'angle sud-est des façades. Seules les vitrines ont été modifiées depuis.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Dates : 1867 (daté par source), 1919

Auteur(s) de l'oeuvre : Victor Dénarié (architecte, attribution par source), Paul Bonna (entrepreneur, attribution par source), Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source)

Description

L'immeuble, construit à l'angle de la rue Albert 1er et de la place du Revard, ouvre à l'arrière sur un étroit passage fermé par un portail. Il comporte un sous-sol, un rez-de-chaussée et trois étages carrés auxquels on accède par un escalier droit, en pierre, situé contre le mur nord, face à la porte d'entrée. Une seconde porte, percée dans l'angle coupé des deux façades, ouvre sur l'agence bancaire, au rez-de-chaussée. Les élévations est et sud, avec balcons régnant en continu sur les deux façades devant le 3e étage et sur la façade sud devant le 1er étage, présentent un important décor sculpté.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 3 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : pilastre ; ornement végétal ; fleur ; lys ; chardon ; entrelac

Statut, intérêt et protection

Agence bancaire du C.I.C. au rez-de-chaussée.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 M 6. Tour Perret, 1851-1861**
AC Aix-les-Bains. 1 M 6. **Tour Perret**, 1851-1861
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 145, n° 500. Autorisations de voirie. Autorisation demandée par P. Bonna pour**
AC Aix-les-Bains. 1 O 145, n° 500. Autorisations de voirie. **Autorisation demandée par P. Bonna pour Antoine Favre de construire une maison sur l'emplacement qu'il a achetée à la ville**, 4 novembre 1867
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 151, n° 130. Autorisations de voirie. Autorisation accordée au Dr Berthier**
AC Aix-les-Bains. 1 O 151, n° 130. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée au Dr Berthier pour mettre une marquise à son hôtel Bellevue**, 10 novembre 1879
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 1. Autorisations de voirie. Autorisation accordée au Dr Berthier de**
AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 1. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée au Dr Berthier de modifier deux fenêtre de son hôtel rue de Chambéry**, 6 janvier 1880
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 59. Autorisations de voirie. Autorisation accordée au Dr Berthier de**
AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 59. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée au Dr Berthier de mettre un volet roulant à son magasin**, 15 avril 1881
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 19-39. Banque de Savoie, 1919**
AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 19-39. **Banque de Savoie**, 1919

Documents figurés

- **Route Royale de Genève. Plan de la partie de route royale de Genève, dans la traversée de la ville**
Route Royale de Genève. Plan de la partie de route royale de Genève, dans la traversée de la ville d'Aix-les-Bains avec l'indication du projet de rectification/ S.n. Chambéry : 18 février 1851. Ech. 1 : 200. 35 x 230 cm. (AD Savoie : FS TP 9)
- **Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Plan du sous-sol / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, [1919].**
Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Plan du sous-sol / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, [1919]. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque ; 64 x 64 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 19-39)

- **Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, [1919]. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque ; 60 x 80 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 19-39)**
- **Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Détails de l'escalier / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Détails de l'escalier / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, [1919]. Ech. 1 : 20 et 1 : 50. 1 plan sur calque ; 64 x 55 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 19-39)**
- **Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Détails du porche et du tambour d'entrée / [Dénarié, architecte]. Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Détails du porche et du tambour d'entrée / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, [1919]. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque ; 62 x 95 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 19-39)**
- **Aix. Hôtel Bellevue. 1870 / Anonyme. Aix-les-Bains, [1870]. 1 fotogr. noir et blanc collée sur Aix. Hôtel Bellevue. 1870 / Anonyme. Aix-les-Bains, [1870]. 1 fotogr. noir et blanc collée sur carton ; 18 x 12 cm. Dans : *Album historique d'Aix-les-Bains* / Despinae, Constant, p. 85**
- **[Façade arrière des maisons de la rue Albert 1er lors de la construction d'un immeuble rue du**
[Façade arrière des maisons de la rue Albert 1er lors de la construction d'un immeuble rue du Casino] / Anonyme. [S. l.], [s. d.]. 1 fotogr. : n. et b. ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains : 11Fi 521)

Bibliographie

- **MARILLIET, Louis. Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850...**
MARILLIET, Louis. **Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850 : ce qu'était cette station thermale à cette époque, ce qu'elle est aujourd'hui.** Paris : Millot et Antoine, 1909. 60 p. ; 19 cm p. 25

Annexe 1

ANNEXE 1

Succession de propriétés

1728 : Noble Louis Vectier (p. 80, maison et jardin) et Porras Jacques (p. 79, maison et grange)

1782 : Me Perret Claude (p. 79-80)

1820 : Perret Jean Baptiste (p. 79-80)

1851 : Ferrollet Jean, maître d'hôtel, domicilié à Chambéry (p. 80)

1879 : Berthier Francis, médecin (D 376) et Berthier Francis, Gorjux, Dr Roé (D 375, passage commun)

1914 : Berthier Louis, médecin

1955 : Françon François, médecin

Données complémentaires

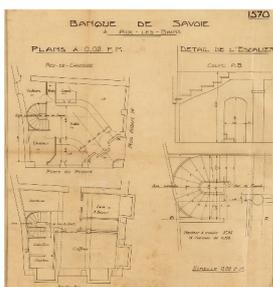
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

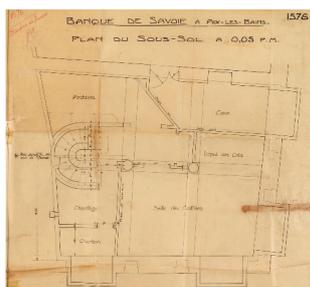
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	0

Villégiature	0
Nombre d'étages	0
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

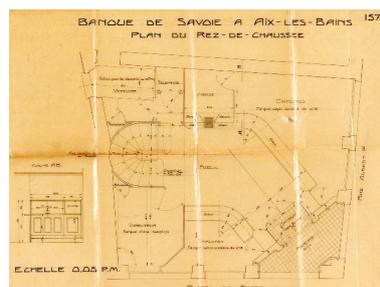
Illustrations



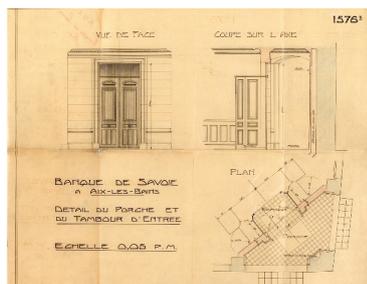
Plans et coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20057300538NUCB



Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20057300536NUCB



Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20057300537NUCB



Plan, coupe et élévation de l'entrée
Repro. François Fouger
IVR82_20057300539NUCB



Elévation postérieure
Repro. François Fouger
IVR82_20057300940NUCB



Vue depuis la place, vers 1870
Repro. François Fouger
IVR82_20097300983NUCB



Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20057300579NUCA



Bossages du rez-de-chaussée
Phot. François Fouger
IVR82_20057300517NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

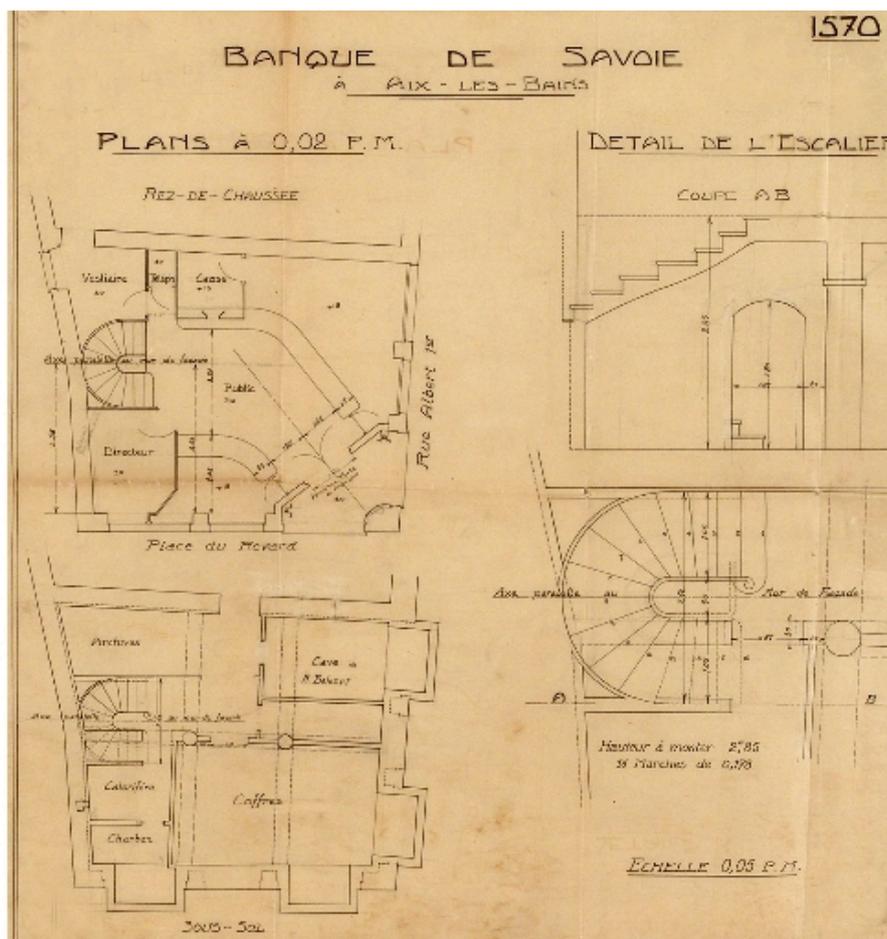
Rue Albert 1er (IA73001272) Aix-les-Bains, Centre historique

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Ouvrage fortifié dit Tour Perret, puis Tour Ferroliet (IA73001276) Aix-les-Bains, Centre historique, 12 rue Albert 1er ,
1 place du Revard

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans et coupe

Référence du document reproduit :

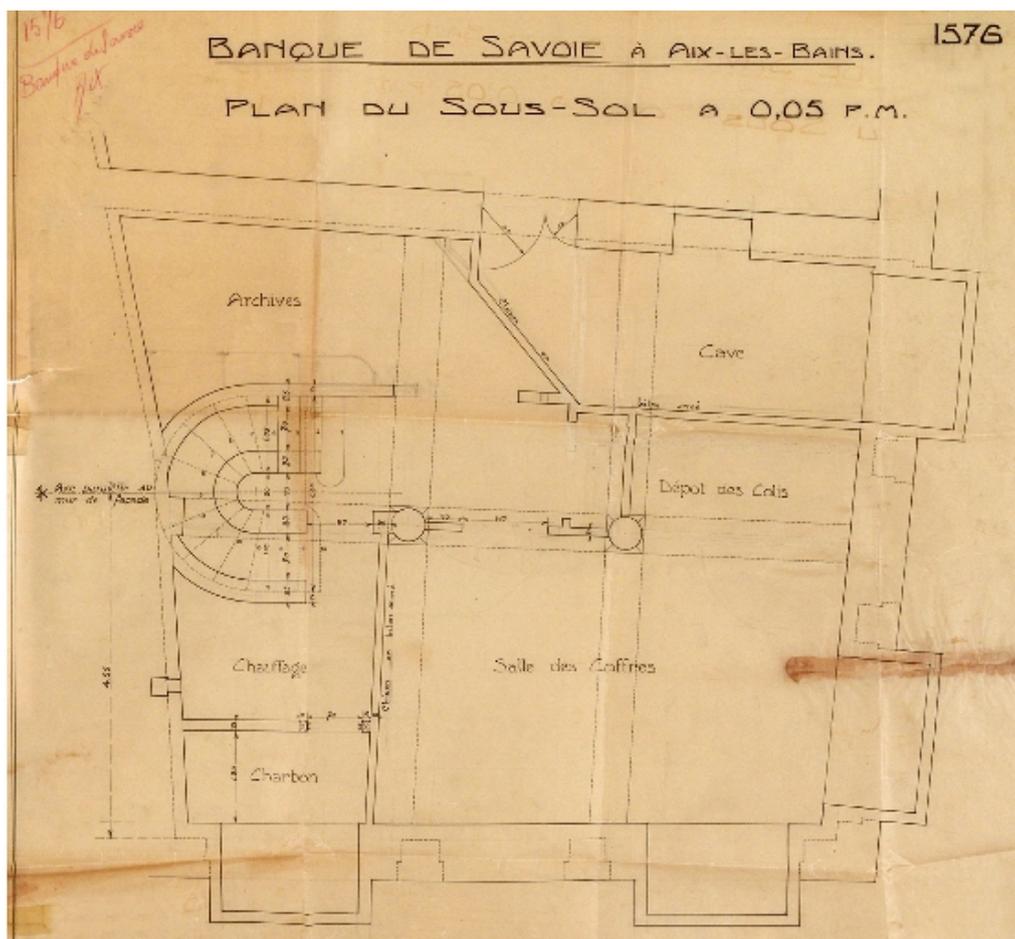
- **Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Détails de l'escalier / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Détails de l'escalier / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, [1919]. Ech. 1 : 20 et 1 : 50. 1 plan sur calque ; 64 x 55 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 19-39)**

IVR82_20057300538NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

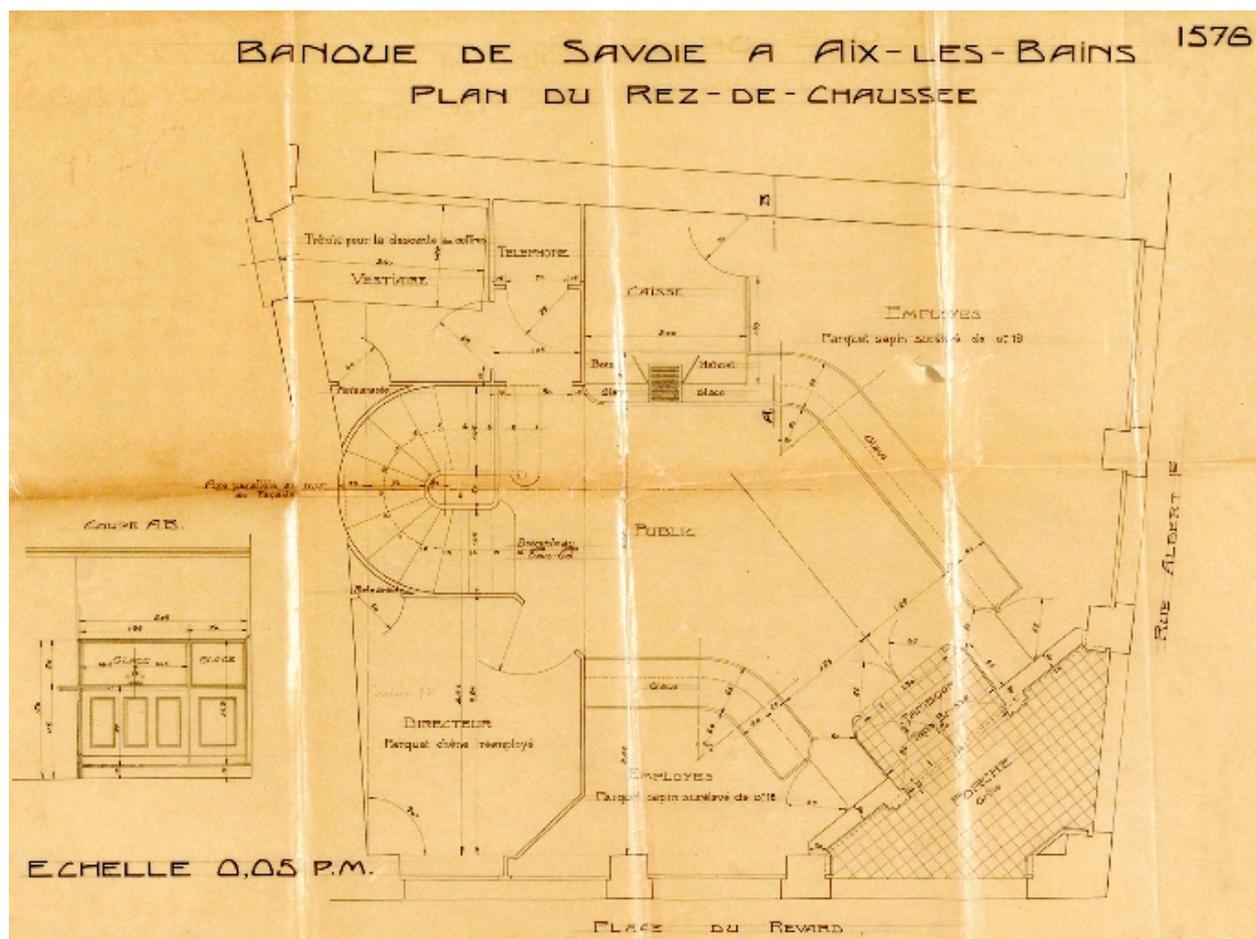
- **Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Plan du sous-sol / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, [1919].**
Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Plan du sous-sol / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, [1919]. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque ; 64 x 64 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 19-39)

IVR82_20057300536NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

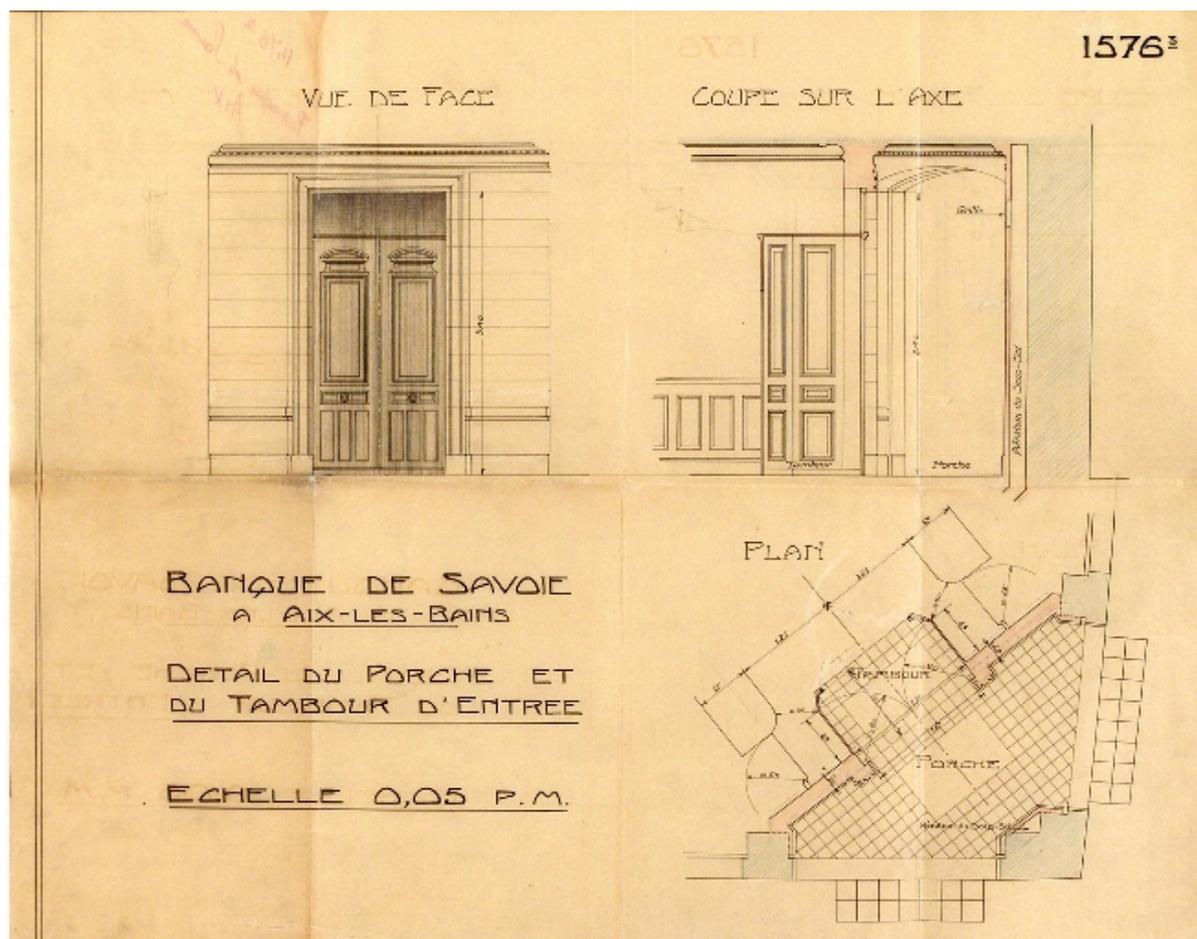
- **Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, [1919]. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque ; 60 x 80 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 19-39)**

IVR82_20057300537NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan, coupe et élévation de l'entrée

Référence du document reproduit :

- **Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Détails du porche et du tambour d'entrée / [Dénarié, architecte].**
Banque de Savoie à Aix-les-Bains. Détails du porche et du tambour d'entrée / [Dénarié, architecte]. Aix-les-Bains, [1919]. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque ; 62 x 95 cm. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 19-39)

IVR82_20057300539NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

Référence du document reproduit :

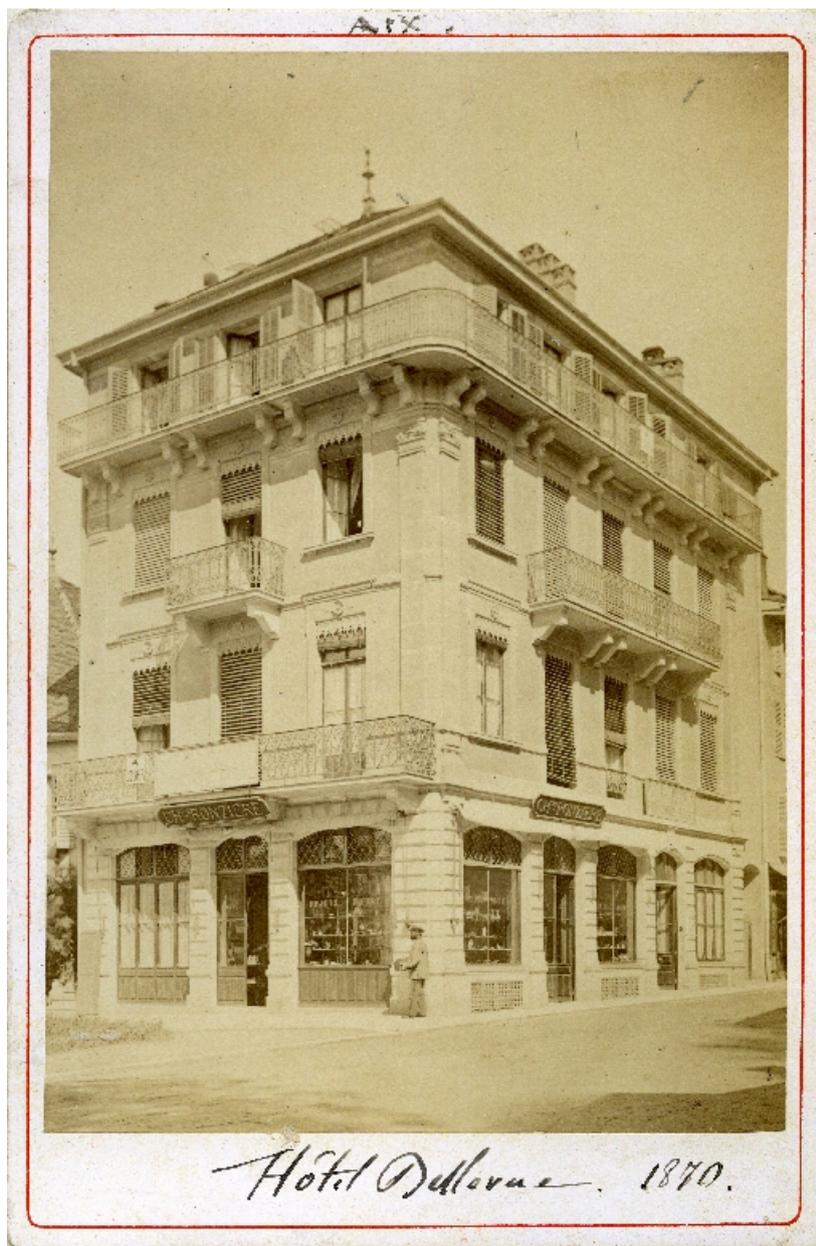
- **[Façade arrière des maisons de la rue Albert 1er lors de la construction d'un immeuble rue du**
[Façade arrière des maisons de la rue Albert 1er lors de la construction d'un immeuble rue du Casino] /
Anonyme. [S. l.], [s. d.]. 1 fotogr. : n. et b. ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains : 11Fi 521)

IVR82_20057300940NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la place, vers 1870

Référence du document reproduit :

- **Aix. Hôtel Bellevue. 1870 / Anonyme. Aix-les-Bains, [1870]. 1 fotogr. noir et blanc collée sur**
Aix. Hôtel Bellevue. 1870 / Anonyme. Aix-les-Bains, [1870]. 1 fotogr. noir et blanc collée sur carton ; 18 x
12 cm. Dans : *Album historique d'Aix-les-Bains* / Despina, Constant, p. 85

IVR82_20097300983NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade

IVR82_20057300579NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bossages du rez-de-chaussée

IVR82_20057300517NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation