



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Loire Précieux le Poulailler

Ferme, dite Domaines du Poulailler

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42001512 Date de l'enquête initiale : 2007 Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1809. A 356, 357, 432; 1986, A3, 302

Historique

Le domaine du Poulailler a appartenu aux ursulines de Montbrison entre 1714 et 1791 (Gâcon, Brunet) ; il s'agit alors d'un domaine de 700 £ de revenu, acheté à Claude Gayot (alias Charles Guyot : Rochigneux, 1922), conseiller du roi à Montbrison. Lors de la vente des biens nationaux, il est acheté par Thézenas, avoué à Montbrison, puis revendu quelques années plus tard : sur le plan cadastral de 1809, il est déjà divisé en plusieurs parcelles, et la matrice de la commune datée de 1827 donne les noms de deux propriétaires : Gilbert Surieux, avoué, pour le bâtiment le plus grand (A 357, maison) et ses dépendances (A 432, pigeonnier, A 355, jardin, A 434 et 435, vignes), et Claude Chantelauze, avoué, pour la seconde maison (A 356). Le domaine est à nouveau réuni en 1830 lorsqu'Antoine Durand, architecte, le rachète (Antoine Durand est l'auteur de projets de restauration pour l'église de la commune, étudiée ; il est dit alors 'architecte de Saint-Chamond'). C'est en 1870 que le domaine, acheté par Emile Alamagny, industriel à Saint-Chamond, passe dans les propriétés du château de Curraize, où il se trouve toujours. Il était exploité en fermage, au moins depuis le 19e siècle. Vers 1880, l'Atlas des propriétés de Curraize établi pour la famille Alamagny montre que les bâtiments ont été réorganisés en trois domaines. Les bâtiments du 'domaine du vigneron' occupaient la partie nord de la première cour (numéro 17, 'bâtiments et aisances'), avec un logis que l'on peut dater de la 1ère moitié du 19e siècle et, en face, un long corps de bâtiments d'exploitation, complétés par un fournil isolé à l'angle nord-ouest de la cour. Les bâtiments d'exploitation ont disparu en partie, mais il reste un cuvage et une vaste cave voûtée (18e siècle ?). Le pigeonnier isolé, dessiné sur le plan de 1809 et sur l'Atlas, n'existe plus. Deux grands clos de vigne au nord et à l'est (numéros 16 et 18, 'clôture-vigne-terre' : le numéro 16 correspond à la parcelle de vigne A 434 de la matrice de 1827, notée 'terre' sur le plan en 1809), totalisant plus de 7 ha (superficie totale du domaine à l'époque de l'Atlas : 17,5 ha), jouxtaient les bâtiments. Un petit édifice, certainement une remise à outils, est représenté sur l'Atlas dans un angle du clos nord. Ce domaine souligne l'importance qu'avait alors la vigne, maintenant disparue, dans la commune. Les bâtiments du 'grand domaine' (numéros 27, bâtiments et jardin, et 28, aisance ; l'usage du petit bâtiment situé à l'angle du jardin au numéro 27, en bordure du bief de la Curraize, n'est pas explicité) formaient une seconde cour, au sud-est de celle du domaine vigneron. Le corps de bâtiment nord-ouest est sans doute sur fondations anciennes, au moins dans sa partie ouest, un logis en partie édifié en moellon de granite, avec en retour, côté cour du domaine vigneron, un portail dont la porte piétonne remploie des pierres taillées à bossages (17e ou 18e siècle); ce logis était sans doute à l'origine tourné vers le nord (nombreuses ouvertures murées). Les bâtiments de cette seconde cour ont été remaniés ou construits dans le dernier quart du 19e siècle et dotés d'ouvertures à encadrement de briques qui leur donnent une allure de 'modernité'. Le grand domaine comprenait alors 61 ha, dont un étang. Enfin, le bâtiment du 'petit domaine' (numéro 47, 'bâtiment et aisance'), était situé dans l'angle nord-est de la cour du domaine vigneron, avec une cour dont les limites n'étaient peut-être pas matérialisées. Le bâtiment, sans doute un logis, est détruit,

hormis le petit retour sud-est ; peut-être ses occupants utilisaient-ils des bâtiments d'exploitation situés dans l'un des deux autres domaines. La surface cultivée comptait 5,5 ha, dont une parcelle de luzerne. Le creusement du canal du Forez a modifié l'environnement du domaine, supprimant en particulier l'extrémité de l'allée d'accès située dans l'axe de la cour du domaine vigneron (voir fig. 4). Les bâtiments restants servent aujourd hui pour partie, comme habitation et pour loger des vaches et des chevaux de trot.

Période(s) principale(s) : 19e siècle Auteur(s) de l'oeuvre : auteur inconnu ()

Description

Cour nord-ouest (1ère cour), domaine vigneron. Logis 1 (angle sud-est de la cour): plan rectangulaire, à un étage carré et un étage de comble (et sans doute une cave en sous-sol dans l'angle nord-est, avec un jour dans la façade postérieure), escalier droit, en maçonnerie, situé dans l'axe médian du bâtiment, face à la porte d'entrée; murs en pisé enduit, encadrements en granite (en bois pour les fenêtres du comble), élévation à travées ; corniche à génoise sur trois côtés, toit à longs pans et croupes en tuiles creuses. Un puits est situé à proximité de cet édifice. Vestiges des bâtiments d'exploitation : en soussol, cave à deux vaisseaux voûtés en anse de panier, séparés par un mur de refends percé d'arcades. Le bâtiment situé au-dessus, divisé en plusieurs espaces, dont un cuvage, a été largement remanié, en particulier pour accueillir des box pour chevaux. Une partie des murs est en pisé (de facture ancienne), les toits sont à longs pans et en tuiles creuses. 1ère cour, petit domaine : bâtiments détruits sauf un petit édifice de plan massé, en rez-de-chaussée, construit en pisé avec encadrements d'ouvertures en bois, toit à longs pans en tuiles creuses ; usage indéterminé. Cour sud-est (2e cour), grand domaine. Logis 2, situé entre les deux cours : plan rectangulaire, à un étage carré ; murs partiellement en moellons de granite assisés, visible sur la partie inférieure de la façade nord, avec des encadrements en pierre de taille (deux portes et deux fenêtres); le reste des murs est enduit, et peut-être construit en pisé, avec des encadrements en briques et claveaux de pierre ; élévation irrégulière (encadrements à linteaux droits ou en arc segmentaire), toit à longs pans en tuiles plates mécaniques. Un petit bâtiment en pisé avec toit en appentis est appuyé contre le logis. Dans le prolongement du logis à l'est se trouvent une étable et une grange : le mur sud est sans doute en pisé enduit, avec des ouvertures remaniées, partiellement encadrées de briques, alors que le mur nord est en briques ; toit à longs pans en tuiles plates mécaniques. Un escalier extérieur en charpente permet l'accès à un grenier en étage de l'étable. En face de ce corps de bâtiment se trouve un corps de bâtiment parallèle, composé d'une grange-étable et d'un hangar, sans doute en pisé enduit, avec des encadrements en briques et linteaux en IPN, toit à longs pans en tuiles plates mécaniques. Des écuries ou hangars de construction récente, en moellon de ciment, complètent des bâtiments dans l'angle sud-est de la 2e cour et plus au sud. Le bief de la Curraize, qui longeait les bâtiments au sud, est maintenant canalisé en sous-sol.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé ; granite ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse, tuile plate mécanique Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble Couvrements : voûte en berceau en anse-de-panier Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en

charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : Type A1: ferme à juxtaposition ; Type C1: logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

• A. Privées (Curraize). Atlas des propriétés de Curraize (...) propriétés en nature de prés, terres, A. Privées (Curraize). Atlas des propriétés de Curraize (...) propriétés en nature de prés, terres, pâtures et bois haute futaie appelés de Curraize, Poulailler, Sainte-Agathe, Fontbarit et de l'Etang le Comte situés sur les communes de Prétieux et Moingt, appartenant à M. Alamagny. [1872-1882]. 10 feuillets de plans :

dessins à la plume, aquarellés, sur papier ; échelle 1:1000, 1:2000 ou 1:5000. Légende des plans avec nature et superficie des terrains.

Documents figurés

- 1ère feuille. Plan d'ensemble. Sainte-Agathe, le Poulailler et Curraize.. [Détail du Poulailler]. /
 1ère feuille. Plan d'ensemble. Sainte-Agathe, le Poulailler et Curraize.. [Détail du Poulailler]. / Rivat
 (géomètre). 1 dess. : encre et lavis coloré sur papier. 68,5x48,5 cm. Échelle 1:5000. [1878?]. 'Fait et dressé par
 le géomètre soussigné, Saint-Chamond en décembre 187[8], Rivat. Extrait de Atlas des propriétés de Curraize
 (...) propriétés en nature de prés, terres, pâtures et bois haute futaie appelés de Curraize, Poulailler, SainteAgathe, Fontbarit et de l'Étang le Comte situés sur les communes de Prétieux et Moingt, appartenant à M.
 Alamagny. [1872-1882] (A. privées).
- 4e feuille. Les environs de Curraize. [Détail des domaines du Poulailler]. / Rivat (géomètre). 1
 4e feuille. Les environs de Curraize. [Détail des domaines du Poulailler]. / Rivat (géomètre). 1 dess. :
 encre et lavis coloré sur papier. 68,5x48,5 cm. Échelle 1:2000. [vers 1879]. Signé : Rivat. Extrait de Atlas
 des propriétés de Curraize (...) propriétés en nature de prés, terres, pâtures et bois haute futaie appelés de
 Curraize, Poulailler, Sainte-Agathe, Fontbarit et de l'Etang le Comte situés sur les communes de Prétieux et
 Moingt, appartenant à M. Alamagny. [1872-1882] (A. privées).

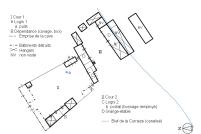
Bibliographie

- GACON, Marie-Claude. BRUNET, Marie-Laure. Et alii. Découverte et patrimoine de Précieux. [Les GACON, Marie-Claude. BRUNET, Marie-Laure. Et alii. Découverte et patrimoine de Précieux. [Les fermes de la commune]. Bulletin de l'association Découverte et patrimoine de Précieux, n°5, 2006
 p. 90-93
- ROCHIGNEUX, Th. Notes et matériaux pour servir à la monographie de Précieu (Loire). Nice : ROCHIGNEUX, Th. Notes et matériaux pour servir à la monographie de Précieu (Loire). Nice : imprimerie du patronage Saint-Pierre, 1922 p. 47

Illustrations



Plan de situation, sur fond de plan cadastral, section A3, échelle originale 1:2500. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2009. Dess. Caroline Guibaud IVR82_20114200405NUD



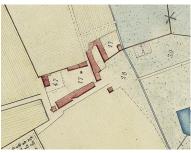
Plan-masse.
Dess. Caroline Guibaud
IVR82 20114200404NUD



Plan de situation, d'après le cadastre de 1809, section A, échelle originale 1:5000Plan cadastral, dit cadastre napoléonienDessin au crayon, plume et lavis d'encres colorées sur papier, 1809. AD Loire. 3P-1682VT Dess. Caroline Guibaud IVR82_20114200092NUD



Atlas des propriétés de Curraize. 1ère feuille. Plan d'ensemble. Sainte-Agathe, le Poulailler, de Curraize (détail). Phot. Eric Dessert IVR82_20114200093NUCA



Atlas des propriétés de Curraize. 4e feuille. Les environs de Curraize (détail du Poulailler). Phot. Eric Dessert IVR82_20114200094NUCA



Vue d'ensemble du logis 1, depuis l'ouest. Phot. Caroline Guibaud IVR82_20114200095NUCA



Vue des élévations postérieures du logis 1 et de la grange-étable nord de la cour 2, depuis le nord-est. Phot. Caroline Guibaud IVR82_20114200096NUCA



Vue intérieure de la cave située sous les dépendances du domaine vigneron. Phot. Thierry Monnet IVR82_20114200097NUCA



Vue d'ensemble de l'élévation nord du logis 2. Phot. Caroline Guibaud IVR82_20114200098NUCA



Vue d'ensemble du logis 2 et de la grange-étable attenante, depuis le sud. Phot. Caroline Guibaud IVR82 20114200099NUCA



Vue de l'angle ouest du logis 2, depuis le sud. Phot. Caroline Guibaud IVR82_20114200100NUCA



Détail du jambage de la porte à l'angle sud-ouest de la cour 1 : bossage, en remploi. Phot. Caroline Guibaud IVR82_20114200401NUCA



Détail d'un jour à encadrement et barreaux de bois sur l'élévation postérieure de la grangeétable nord de la cour 2. Phot. Caroline Guibaud IVR82_20114200402NUCA



Vue d'ensemble de la grange-étable sud de la cour 2, depuis le nord. Phot. Caroline Guibaud IVR82_20114200403NUCA

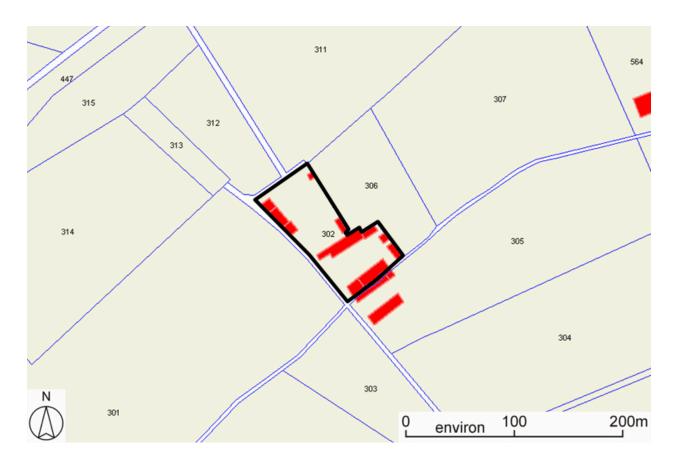
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Précieux (IA42001350) Précieux Les fermes du canton de Montbrison (IA42001297) Rhône-Alpes, Loire, Loire **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet

Copyright(s): © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel; © Conseil général de la Loire

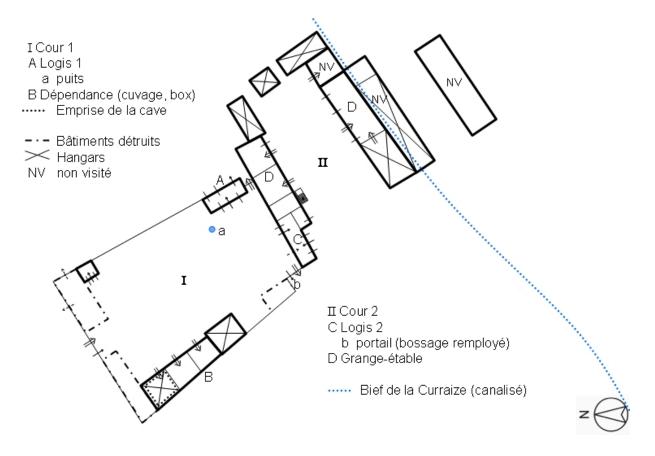


Plan de situation, sur fond de plan cadastral, section A3, échelle originale 1:2500. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2009.

IVR82_20114200405NUD

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

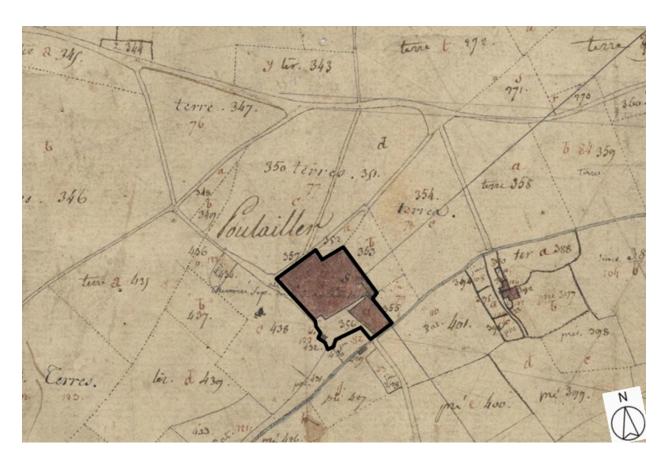


Plan-masse.

IVR82_20114200404NUD

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

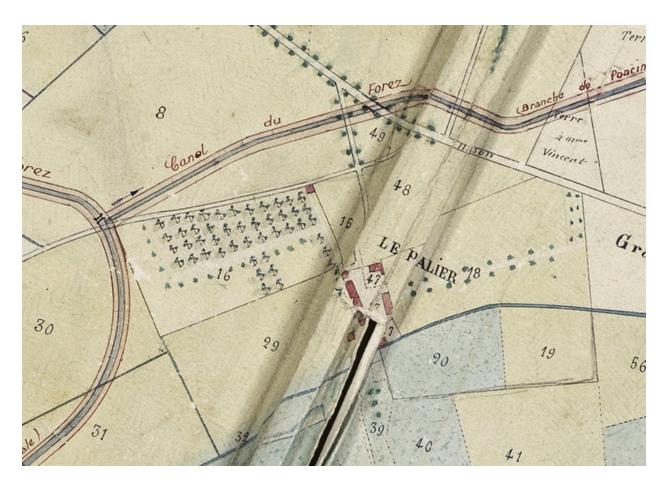


Plan de situation, d'après le cadastre de 1809, section A, échelle originale 1:5000Plan cadastral, dit cadastre napoléonienDessin au crayon, plume et lavis d'encres colorées sur papier, 1809. AD Loire. 3P-1682VT

IVR82_20114200092NUD

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Atlas des propriétés de Curraize. 1ère feuille. Plan d'ensemble. Sainte-Agathe, le Poulailler, de Curraize (détail).

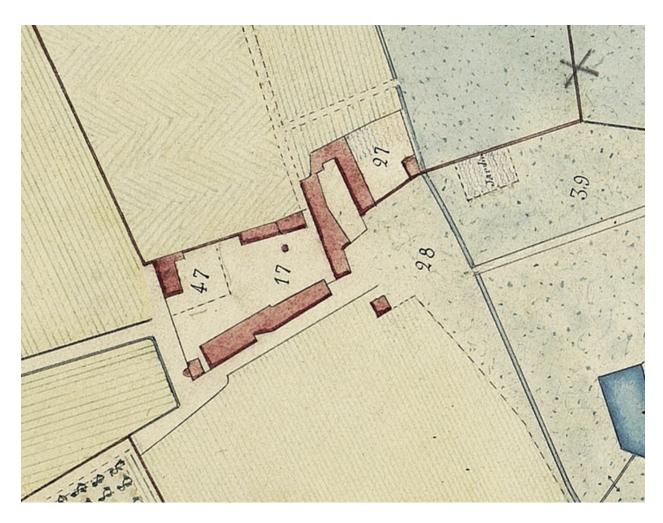
Référence du document reproduit :

- 1ère feuille. Plan d'ensemble. Sainte-Agathe, le Poulailler et Curraize.. [Détail du Poulailler]. / 1ère feuille. Plan d'ensemble. Sainte-Agathe, le Poulailler et Curraize.. [Détail du Poulailler]. / Rivat (géomètre). 1 dess. : encre et lavis coloré sur papier. 68,5x48,5 cm. Échelle 1:5000. [1878 ?]. 'Fait et dressé par le géomètre soussigné, Saint-Chamond en décembre 187[8], Rivat. Extrait de Atlas des propriétés de Curraize (...) propriétés en nature de prés, terres, pâtures et bois haute futaie appelés de Curraize, Poulailler, Sainte-Agathe, Fontbarit et de l'Étang le Comte situés sur les communes de Prétieux et Moingt, appartenant à M. Alamagny. [1872-1882] (A. privées).
- 1ère feuille. Plan d'ensemble. Sainte-Agathe, le Poulailler et Curraize.. [Détail du Poulailler]. /
 1ère feuille. Plan d'ensemble. Sainte-Agathe, le Poulailler et Curraize.. [Détail du Poulailler]. / Rivat
 (géomètre). 1 dess. : encre et lavis coloré sur papier. 68,5x48,5 cm. Échelle 1:5000. [1878?]. 'Fait et dressé par
 le géomètre soussigné, Saint-Chamond en décembre 187[8], Rivat. Extrait de Atlas des propriétés de Curraize
 (...) propriétés en nature de prés, terres, pâtures et bois haute futaie appelés de Curraize, Poulailler, SainteAgathe, Fontbarit et de l'Etang le Comte situés sur les communes de Prétieux et Moingt, appartenant à M.
 Alamagny. [1872-1882] (A. privées).

IVR82_20114200093NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Collection particulière reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Atlas des propriétés de Curraize. 4e feuille. Les environs de Curraize (détail du Poulailler).

Référence du document reproduit :

- 4e feuille. Les environs de Curraize. [Détail des domaines du Poulailler]. / Rivat (géomètre). 1 4e feuille. Les environs de Curraize. [Détail des domaines du Poulailler]. / Rivat (géomètre). 1 dess. : encre et lavis coloré sur papier. 68,5x48,5 cm. Échelle 1:2000. [vers 1879]. Signé : Rivat. Extrait de Atlas des propriétés de Curraize (...) propriétés en nature de prés, terres, pâtures et bois haute futaie appelés de Curraize, Poulailler, Sainte-Agathe, Fontbarit et de l'Etang le Comte situés sur les communes de Prétieux et Moingt, appartenant à M. Alamagny. [1872-1882] (A. privées).
- 4e feuille. Les environs de Curraize. [Détail des domaines du Poulailler]. / Rivat (géomètre). 1
 4e feuille. Les environs de Curraize. [Détail des domaines du Poulailler]. / Rivat (géomètre). 1 dess. :
 encre et lavis coloré sur papier. 68,5x48,5 cm. Échelle 1:2000. [vers 1879]. Signé : Rivat. Extrait de Atlas
 des propriétés de Curraize (...) propriétés en nature de prés, terres, pâtures et bois haute futaie appelés de
 Curraize, Poulailler, Sainte-Agathe, Fontbarit et de l'Etang le Comte situés sur les communes de Prétieux et
 Moingt, appartenant à M. Alamagny. [1872-1882] (A. privées).

IVR82_20114200094NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Collection particulière reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du logis 1, depuis l'ouest.

IVR82_20114200095NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des élévations postérieures du logis 1 et de la grange-étable nord de la cour 2, depuis le nord-est.

IVR82_20114200096NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la cave située sous les dépendances du domaine vigneron.

IVR82_20114200097NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de l'élévation nord du logis 2.

IVR82_20114200098NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du logis 2 et de la grange-étable attenante, depuis le sud.

IVR82_20114200099NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'angle ouest du logis 2, depuis le sud.

IVR82_20114200100NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

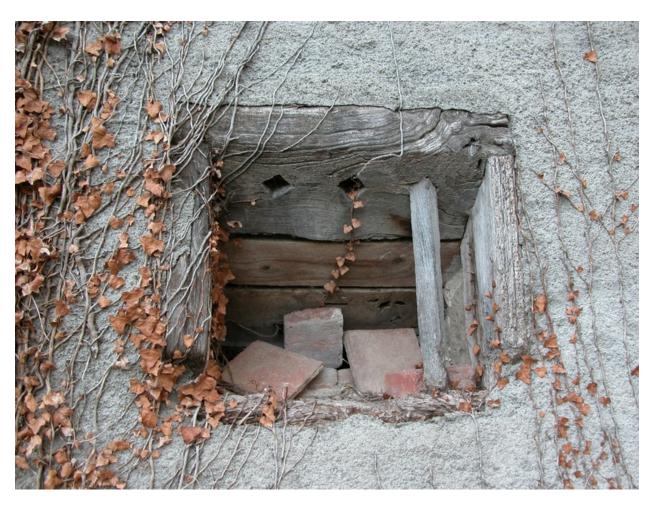


Détail du jambage de la porte à l'angle sud-ouest de la cour 1 : bossage, en remploi.

IVR82_20114200401NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un jour à encadrement et barreaux de bois sur l'élévation postérieure de la grange-étable nord de la cour 2.

IVR82_20114200402NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la grange-étable sud de la cour 2, depuis le nord.

IVR82_20114200403NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation