Lyon 4e
Croix-Rousse
7 rue Austerlitz (d')

# immeuble-atelier de la rue d'Austerlitz

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001466
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

## Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 148. Cadastre napoléonien 1827-1828

## Historique

La construction de cet immeuble débute en 1822. Les transcriptions hypothécaires (4 Q 5 / 4801) nous apprennent que Michel et Jean Marie Pitrat vendent à Jean Antoine Peillon, un terrain à bâtir d'environ 275m², pour 2000F.
Il est confiné au sud par la rue des fossés sur 10,77, à l'est par le surplus de terrain réservé à Messieurs Pitrat, au nord par la cour ou les terrains appartenant à Pierre Gabriel Dumenge et Bouillon et à l'ouest par une partie de terrain vendue à Messieurs Perrin père et fils.
*« Comme dans le contrat de vente sur daté et énoncé, Messieurs Pitrat sont convenus avec Messieurs Perrin, qu'ils construiraient chacun sur leur terrain une maison sous différentes conditions et servitudes. Attendu que ces maisons ne sont pas encore commencées (…) M. Peillon s'oblige de faire construire sur le terrain qu'il acquiert actuellement sa maison distribuée de la manière qui sera indiquée et sous les conditions ci-après, auxquelles étaient tenus Messieurs Pitrat (…)*
*En conséquence M. Peillon établira à frais communs avec Messieurs Perrin père et fils, un escalier en pierre dont le sol sera fourni par moitié par ces derniers et mon dit sieur Peillon ; cet escalier formera deux rampes et un noyau au milieu avec des paillets de repos et paillets d'arrivée. L'emmarchement de cet escalier sera d'un mètre quinze centimètres de largeur ; la grandeur de la cage sera de six mètres vingt centimètres dans œuvre sur une largeur de deux mètres cinquante sept centimètres. En avant de chaque paillet et à chacun des étages, il sera établi un cabinet d'aisance qui sera commun, placé diagonalement en soupirail dans le mur en occident de l'escalier, qui sera construit et appartiendra à Messieurs Perrin seuls ; ce cabinet d'aisance sera aussi fait à frais communs ainsi que la fosse d'aisance qui sera pratiquée dans la cour dont il sera parlé ci-après. »*
Michel et Jean Marie Pitrat avaient acheté le terrain le 20 janvier 1820 aux héritiers Terret (4 Q 5 / 3668)
Il faisait alors partie d' *« Un tenement formant un trapèze et presque un triangle situé en la commune de la Croix-Rousse faux bourg de Lyon, près les fossés de la ville. Ce tenement se compose d'un grand jardin, complanté de quelques arbres à feuilles, d'un pavillon couvert en tuiles plates vernier et situé à l'angle midi et soir du jardin et faisant l'angle de la rue du Pavillon , d'un*
*petit bâtiment servant de grangeage, situé à l'angle nord et matin du jardin, d'un autre corps de batiment servant de maison d'habitation donnant sur la rue du chapeau rouge et composé de rez de chaussée, premier et deuxième étages et enfin d'une salle d'ombrage, à côté ce dernier corps de bâtiment. Le tout est de la contenue d'environ trente neuf ares et se confine d'orient, par la rue du chapeau rouge, de midi par les fossés de la ville […] d'occident par la rue du Pavillon*

*et du nord par une maison ayant appartenu au sieur Vincent Farge qui l'a fait construire et étant actuellement aux sieurs Bouillon, Guillot et Fochard […] »*

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle
Dates : 1822 (daté par source)

## Description

L'immeuble présente 6 niveaux dont 4 étages carrés et un étage de combles. Il se compose de 4 travées régulières avec des baies rectangulaires simples. L'immeuble est recouvert d'un enduit beige orangé et le rez-de-chaussée est aujourd'hui occupé par des commerces. L'entrée se fait au n°5 de la rue d'Austerlitz, par une porte piétonne.
L'entrée, la cour et l'escalier sont communs au deux immebles. Le sol de l'entrée est recouvert de carrelage et les murs sont enduits. L'immeuble possède des caves voûtées. L'escalier est dans-oeuvre, rampe-sur-rampe, à deux volées droites. il est perpendiculaire à la façade et possède un mur noyau plein. Il est muni d'une main courante en fer, simple, et dessert plusieurs appartements par palier. Ces paliers sont recouverts d'un carrelage qui n'est pas d'origine. La cage d'escalier est éclairé par de grandes baies rectangulaires donnant sur la cour. Ainsi la façade sur cour possède trois travées régulières tandis que la quatrième est dédiée aux baies de la cage d'escalier ; les ouvertures y sont donc à mi-niveaux.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés, 1 étage de comble
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/177 ; 181 ; 192, 1882-1974, mutations de propriétés**
  **Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues 3P 138/17**7 : "1882-1910 : cases 1-1000 rue des actionnaires à rue Gigodot" ; **3P 138/18**1 : "1910-1944 : cases 1-1028 rue des Actionnaires à rue Dumont" ; **3P 138/192** : "1943-1974 : rue des Actionnaires (n°2) à rue du Chariot d'Or (n°1bis-30)" ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.
  AD Rhône : 3P 138/177 ; 181 ; 192

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4801, Transcriptions hypothécaires 1822**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4801, Transcriptions hypothécaires, 10 avril 1822, Volume 52 B, Articles 76 et 77, vente de Michel et Jean Marie Pitrat à Jean Antoine Peillon, Jean François et André Perrin
  AD Rhône : 4 Q 5 / 4801

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3668, Transcriptions hypothécaires 1820**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3668, Transcriptions hypothécaires, 20 janvier 1820, Volume 163, Article 65, Vente des Héritiers Terret à Jean
  Marie et Michel Pitrat
  AD Rhône : 4 Q 5 / 3668

## Illustrations

Vue d'ensemble façade sud
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900144NUCA

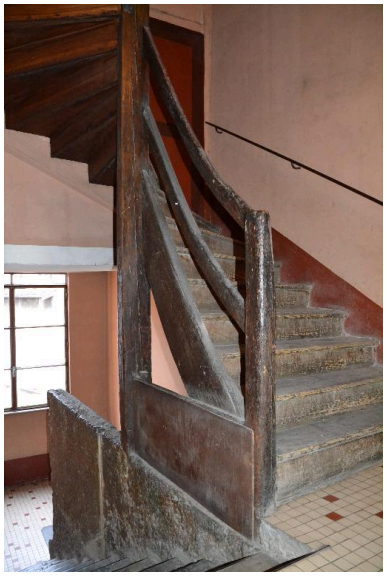
Vue d'ensemble 5 et 7 rue d'Austerlitz
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900068NUCA

Vue d'ensemble façade nord
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900151NUCA

Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900064NUCA

Départ escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900065NUCA

Escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900060NUCA



Escalier dernier niveau
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900059NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble façade sud

IVR82_20156900144NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble 5 et 7 rue d'Austerlitz

IVR82_20156900068NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble façade nord

IVR82_20156900151NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée

IVR82_20156900064NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ escalier

IVR82_20156900065NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier

IVR82_20156900060NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier dernier niveau

IVR82_20156900059NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation