



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
32 avenue Marie-de-Solms , 55 boulevard Wilson

Immeuble, dit villa Elise

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002031
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Villa Elise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1828, 535, p. ; 1879. D 415 bis p. ; 2004, CE, 256

Historique

En 1912, Louis Dunoyer fait appel à l'entrepreneur François Bonna pour construire un petit immeuble de deux appartements dans le jardin de sa propriété connue sous le nom de Petit Casino ou villa Marie. Le bâtiment, dit villa Elise, héberge sa fille et son gendre, Joseph Ravier, pharmacien rue de Genève, jusqu'aux débuts des années 1920. L'immeuble est ensuite loué en chambres meublées jusqu'en 1932, puis en appartements. La villa Elise est démolie en 2000 pour laisser place à la construction d'un immeuble par la SCI Ercosyl mais, après une interruption des travaux de plus d'un an, le projet est abandonné.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1912 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : François Bonna (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cette maison, de plan rectangulaire, implantée à l'angle de trois rues entre cour et jardin, comptait un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé accessible en façade par un perron, un étage carré et un comble à surcroît prenant le jour dans le pignon. L'escalier, tournant à retours avec jour, situé en revers de façade latérale sud, était éclairé par une verrière zénithale.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 60. Autorisation de voirie accordée à Mr Bonna François, entrepreneur AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 60. Autorisation de voirie accordée à Mr Bonna François, entrepreneur pour construire une maison d'habitation pour le compte de Mr Dunoyer Louis, propriétaire avenue Marie et dans sa propriété dite du Petit Casino, 13 juillet 1912**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 214, n° 3. Autorisation de voirie accordée à Mr Dunoyer Joseph, entrepreneur AC Aix-les-Bains. 1 O 214, n° 3. Autorisation de voirie accordée à Mr Dunoyer Joseph, entrepreneur pour pratiquer une tranchée destinée à une prise d'eau et de gaz, alimentation de l'immeuble de Mr Dunoyer Louis, propriétaire avenue Marie, 13 janvier 1913**

Documents figurés

- **Construction d'une villa. Mr Dunoyer, propriétaire. Plan du rez-de-chaussée / Bonna François, Construction d'une villa. Mr Dunoyer, propriétaire. Plan du rez-de-chaussée / Bonna François, entrepreneur. Aix-les-Bains, 27 juin 1912. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 46,5 x 41,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 60)**
- **Construction d'une villa, avenue Marie. Mr Louis Dunoyer, propriétaire. Plan du 1er étage / Bonna Construction d'une villa, avenue Marie. Mr Louis Dunoyer, propriétaire. Plan du 1er étage / Bonna François, entrepreneur. Aix-les-Bains, 27 juin 1912. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45,5 x 40,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 60)**
- **Construction d'une villa, avenue Marie. Mr Louis Dunoyer, propriétaire. Coupe transversale / Bonna Construction d'une villa, avenue Marie. Mr Louis Dunoyer, propriétaire. Coupe transversale / Bonna François, entrepreneur. Aix-les-Bains, 22 juin 1912. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 43 x 41 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 60)**
- **Ville d'Aix-les-Bains. Doublement de la chaussée des Bds Wilson et de Russie. Plan. [Détail : Ville d'Aix-les-Bains. Doublement de la chaussée des Bds Wilson et de Russie. Plan. [Détail : boulevard Wilson, section sud] / Le directeur des Services techniques municipaux. Aix-les-Bains, 6 septembre 1963. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 27 x 181 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 82)**
- **[Vue aérienne : à gauche, villa Elise détruite, au centre, bâtiment de la Caisse primaire [Vue aérienne : à gauche, villa Elise détruite, au centre, bâtiment de la Caisse primaire d'assurance maladie] / S.n. Aix-les-Bains, [1989]. 1 diapositive. (AC Aix-les-Bains. 9 Fi 1/628)**

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

Avant 1853 : Domenget Gaspard, prêtre et Domenget Elisa Jenny (terre)

1853 : Pomereu Alexis de (jardin)

1870 : Solms Alexis de (jardin) et la veuve d'Urbain Rattazzi, née Bonaparte Wyse, dite Marie de Solms (terre)

1882 : Société des terrains et construction d'Aix pour la Société anonyme immobilière des Villes d'eaux, à Paris (emplacement)

1884 : Coste-Botale Jean-Baptiste, entrepreneur de travaux publics, spécialité de travaux en ciment (jardin)

1885 : Damesin Henri, épicier (jardin)

1904 : Dunoyer Louis, plombier
1933 : Dunoyer Elisa, à Paris
1944 : Bollon Joseph, époux Exertier Jeanne, notaire à Yenne
2000 : SCI Ercosyl, représentée par Sicaud Sylvie, à Paris

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

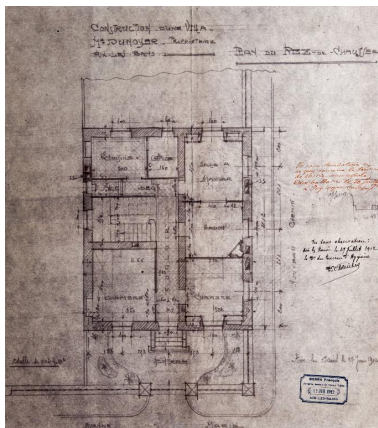
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour

Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: cage ouverte	éclairage zénithal
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

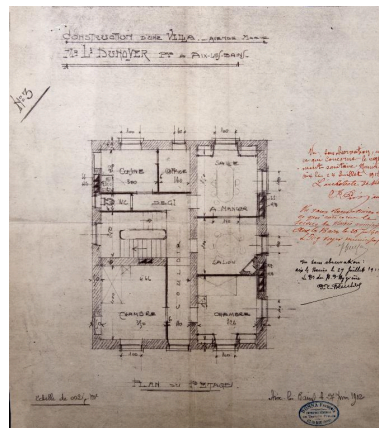
Illustrations



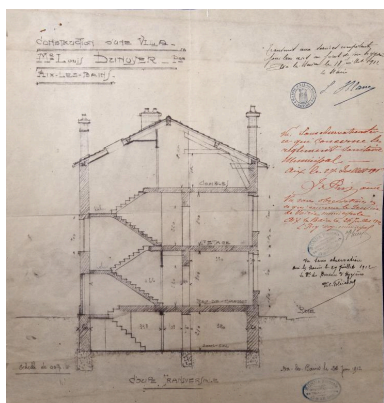
Vue aérienne
Repro. François Fouger
IVR82_20127300795NUCB



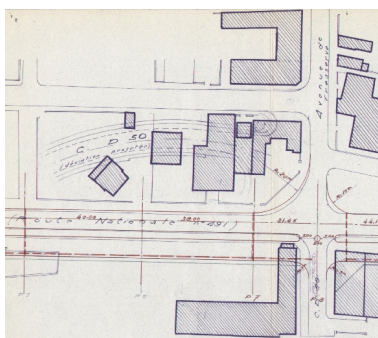
Plan du rez-de-chaussée, 1912
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300269NUCB



Plan du 1er étage, 1912
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300268NUCB



Coupe, 1912
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300267NUCB



Plan masse, 1963
Repro. François Fouger
IVR82_20127300778NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue Marie-de-Solms (IA73001273) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Boulevard de la Gare, puis boulevard Wilson (IA73001394) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Immeuble, dit villa Flore (IA73002032) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 2 rue Tony-Révillon ,
avenue Marie-de-Solms , boulevard Wilson

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue aérienne

Référence du document reproduit :

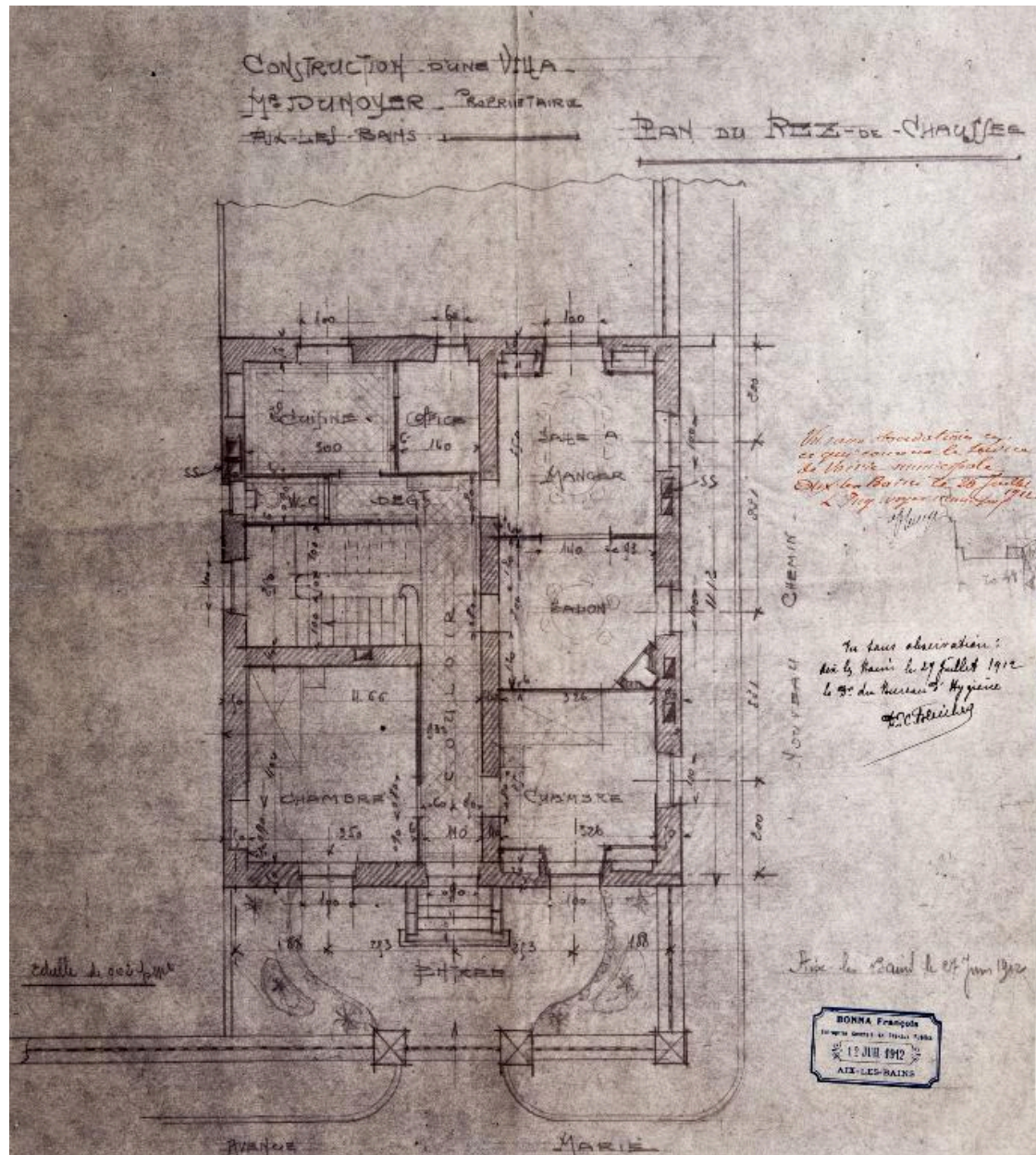
- **[Vue aérienne : à gauche, villa Elise détruite, au centre, bâtiment de la Caisse primaire**
[Vue aérienne : à gauche, villa Elise détruite, au centre, bâtiment de la Caisse primaire d'assurance maladie] /
S.n. Aix-les-Bains, [1989]. 1 diapositive. (AC Aix-les-Bains. 9 Fi 1/628)
- **[Vue aérienne : à gauche, villa Elise détruite, au centre, bâtiment de la Caisse primaire**
[Vue aérienne : à gauche, villa Elise détruite, au centre, bâtiment de la Caisse primaire d'assurance maladie] /
S.n. Aix-les-Bains, [1989]. 1 diapositive. (AC Aix-les-Bains. 9 Fi 1/628)

IVR82_20127300795NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée, 1912

Référence du document reproduit :

- **Construction d'une villa. Mr Dunoyer, propriétaire. Plan du rez-de-chaussée / Bonna François, Construction d'une villa. Mr Dunoyer, propriétaire. Plan du rez-de-chaussée / Bonna François, entrepreneur. Aix-les-Bains, 27 juin 1912. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 46,5 x 41,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 60)**

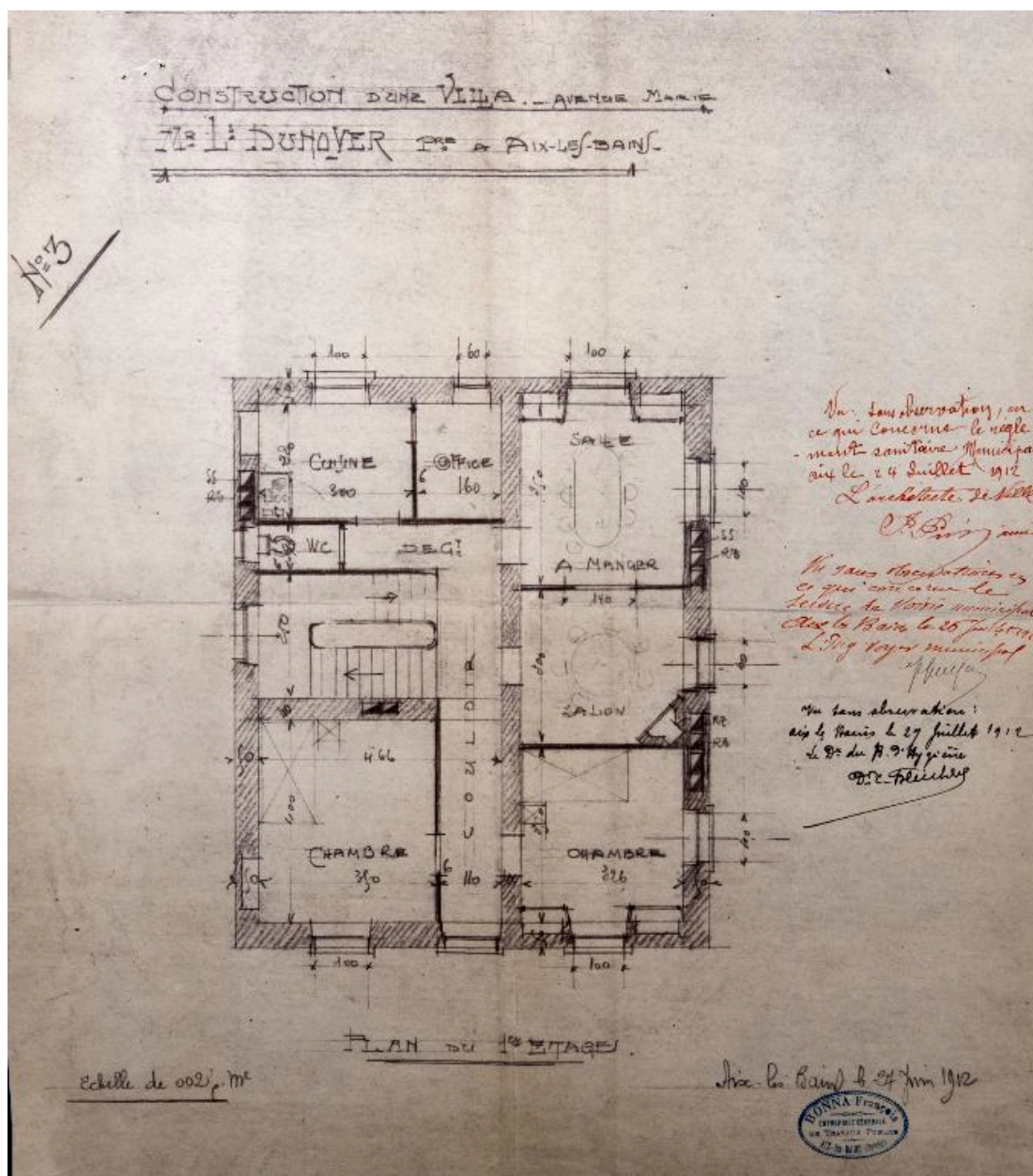
IVR84_20177300269NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 1er étage, 1912

Référence du document reproduit :

- **Construction d'une villa, avenue Marie. Mr Louis Dunoyer, propriétaire. Plan du 1er étage / Bonna François, entrepreneur. Aix-les-Bains, 27 juin 1912. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45,5 x 40,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 60)**

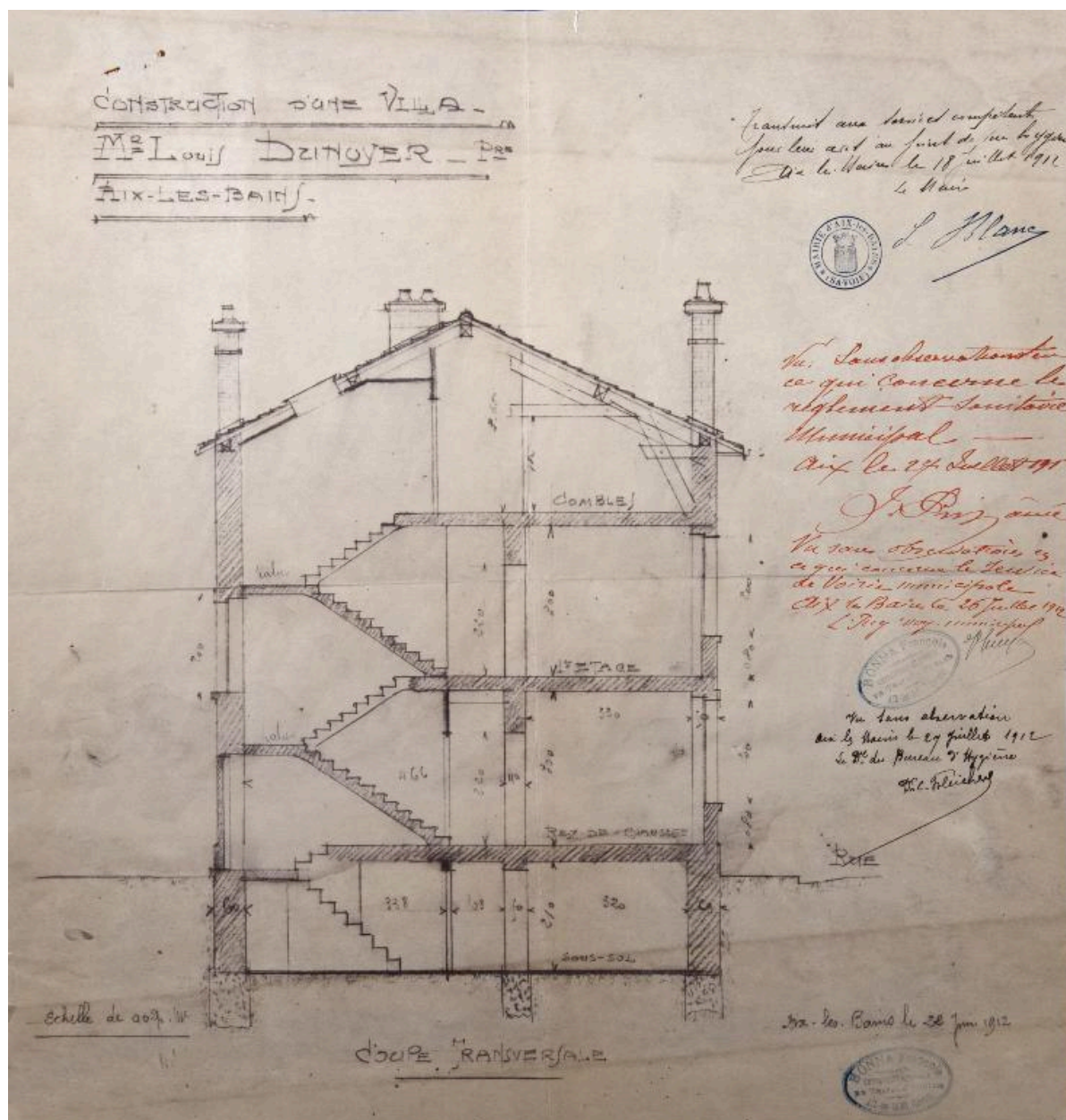
IVR84_20177300268NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe, 1912

Référence du document reproduit :

- **Construction d'une villa, avenue Marie. Mr Louis Dunoyer, propriétaire. Coupe transversale / Bonna**
Construction d'une villa, avenue Marie. Mr Louis Dunoyer, propriétaire. Coupe transversale / Bonna
François, entrepreneur. Aix-les-Bains, 22 juin 1912. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 43 x 41 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 60)

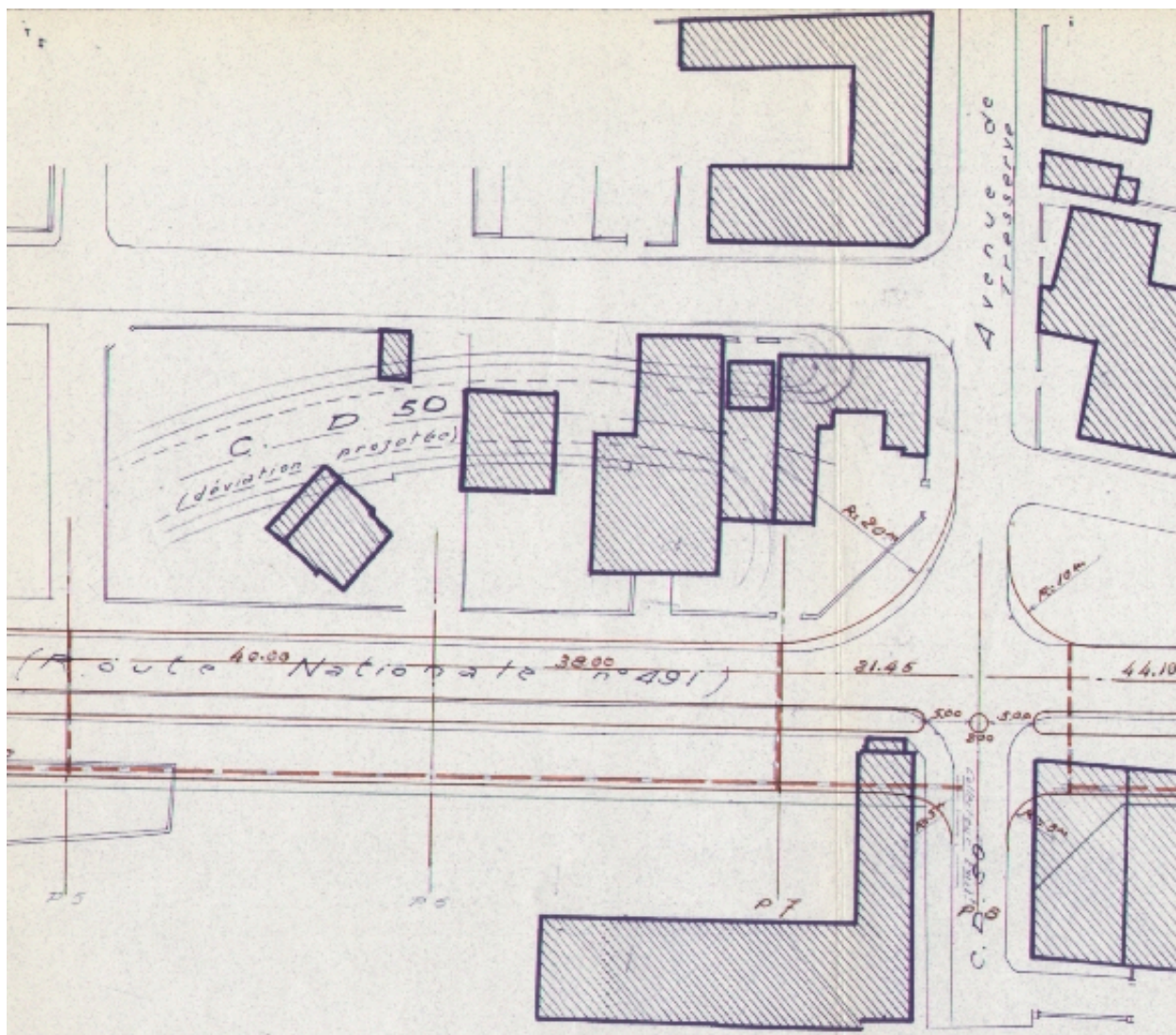
IVR84_20177300267NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse, 1963

Référence du document reproduit :

- **Ville d'Aix-les-Bains. Doublement de la chaussée des Bds Wilson et de Russie. Plan. [Détail : Ville d'Aix-les-Bains. Doublement de la chaussée des Bds Wilson et de Russie. Plan. [Détail : boulevard Wilson, section sud] / Le directeur des Services techniques municipaux. Aix-les-Bains, 6 septembre 1963. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 27 x 181 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 82)**
- **Ville d'Aix-les-Bains. Doublement de la chaussée des Bds Wilson et de Russie. Plan. [Détail : Ville d'Aix-les-Bains. Doublement de la chaussée des Bds Wilson et de Russie. Plan. [Détail : boulevard Wilson, section sud] / Le directeur des Services techniques municipaux. Aix-les-Bains, 6 septembre 1963. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 27 x 181 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 82)**

IVR82_20127300778NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation